RECULL DE PREMSA
INFRAESTRUCTURES I MEDI AMBIENT
Data:7-5-08

Elaborat per CatPress serveis de comunicació

C/ Àngel Guimerà 49, 2n 1a - 08241 Manresa - Telf. 93 872 14 22 - www.catpress.cat - comunicacio@catpress.cat

ANTIGUO HOSPITAL MILITAR DE BARCELONA

Comsa se adjudica el aparcamiento del Parc Sanitari Pere Virgili

EXPANSIÓN. Barcelona

Comsa, la primera constructora de capital catalán, se ha adjudicado la construcción y explotación del aparcamiento del Parc Sanitari Pere Virgili, así como la construcción del edificio administrativo y almacenes anexos. El Parc Sanitari Pere Virigili es un organismo público adscrito al Departament de Salut que se encarga de gestionar el antiguo Hospital Militar de Barcelona y la prestación de los servicios asistenciales que ofrece.

El proyecto, cuyo presupuesto asciende a veinte millones de euros, contará con 659 plazas de aparcamiento que darán servicio tanto al personal de Parc Sanitari como al público en general. La concesión que se ha adjudicado Comsa es de 32 años.

El contrato prevé la construcción de 659 plazas, y la inversión asciende a 20 millones de euros

Hasta 1.600 coches

Este contrato se realizará a través de Comsa Aparcamientos, la división de Comsa dedicada a este tipo de instalaciones. La compañía prevé que utilicen las instalaciones 1.600 coches diarios. El grupo de la familia Miarnau dispone ya de una cartera de 5.774 plazas en toda España, distribuidas entre Catalunya, Galicia, La Rioja, Comunidad Valenciana, País Vasco y Andalucía.

Fundado en 1891, Comsa registró una cifra de negocio de 1.216 millones de euros el pasado ejercicio. En 2007, la compañía puso en marcha el aparcamiento del Campus Nord de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC) y el de la Plaza del Prado en Gandía (Valencia), entre otros.

Les Arenes comença a lluir cúpula i afronta la recta final de les obres

La complexitat de la construcció torna a endarrerir la inauguració fins a finals del 2009

L'estructura instal·lada donarà pas d'aquí a unes cinc setmanes al mirador panoràmic de 360 graus

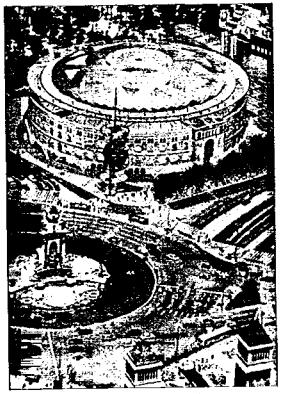
PATRICIA CASTÁN
BARCELONA

Complexa, singular, ambiciosa i amb costos milionaris. Així serà la construcció que unirà comerç i oci a Les Arenes, al costat de la plaça d'Espanya, i que per fi sembla enfilar la recta final. L'última previsió és que el recinte, que acumula un nou retard, es pugui estrenar a final del 2009. De moment, les botigues i àrees lúdiques més destacades ja han estat adjudicades.

La titànica obra que va començar a forjar-se l'any 2003 comença a lluir tota la seva magnitud a peu de carrer. Durant anys, la complexitat d'aquesta obra ha fet que els avanços que s'hi feien fossin poc visibles. Durant llargs mesos la façana neomudèjar (de 4.000 tones) de l'antiga plaça de toros ha levitat sobre 25 gats hidràulics, mentre es treballava a més de 20 metres sota terra. Precisament, des del pàrquing hi haurà un accés directe, així com des del vestíbul del metro, a part de les tres entrades des del carrer.

L'arquitecte Luis Alonso –de la firma Alonso & Balaguer– ha explicat a aquest diari que la nova base instal·lada ara a la part superior és el nucli central del *pseudoplat volador* que rematarà la construcció. S'ha aixecat mitjançant un elevador central que fa pujar les grans peces metàl·liques de les cobertes, i en les quatre o cinc pròximes setmanes, va detallar, es desenvoluparà l'estructura metàl·lica de la volta de la flamant cúpula de 85 metres de diàmetre que exercirà de mirador de 360 graus (a 35 metres d'altura) de tota la ciutat. Durant els següents mesos, es procedirà a reomplir i revestir els espais.

SINGULARITAT // L'arquitecte assenyala que cada fase constructiva té alguna mena de dificultat perquè es tracta d'un projecte «gens generalista, on cada peça és única i tot ha sigut dissenyat per a l'edifici». Recentment, va afegir, s'han completat les dues plantes on s'ubiquen les 12 sales de cine del grup Balañá, en voladissos de 10 metres que donen transparència a la zona.



▸▸ Imatge virtual del recinte.

Tanta minuciositat fa que establir un calendari final sigui cada vegada més complex. Inicialment es va parlar de fer la inauguració el 2005, encara que de seguida es va passar al 2006. Des d'aquest diari es va anunciar fa poc més d'un any que el final de l'obra estava previst per a principis del 2008, mentre que els espais comercials estarien habilitats a finals d'any, segons la promotora Compañía de la Nueva Plaza de Toros de Barcelona. Ara, l'empresa Metrovacesa, responsable de la comercialització, indica que l'obertura comercial del recinte es preveu a finals del 2009, uns mesos després que, cap a l'estiu, es faci l'entrega de la construcció.

En els pròxims mesos els canvis seran més perceptibles i l'oferta comercial s'acabarà de perfilar. Ja està confirmada la presència del súper de 1.300 metres quadrats de Mercadona, una nova seu de Fnac d'uns 2.000 metres, el balneari urbà de Duet Spa de 2.155, a més a més dels cinemes i el Museu del Rock amb peces de Jordi Tardà. Seran els principals motors dels 106.000 metres construïts.

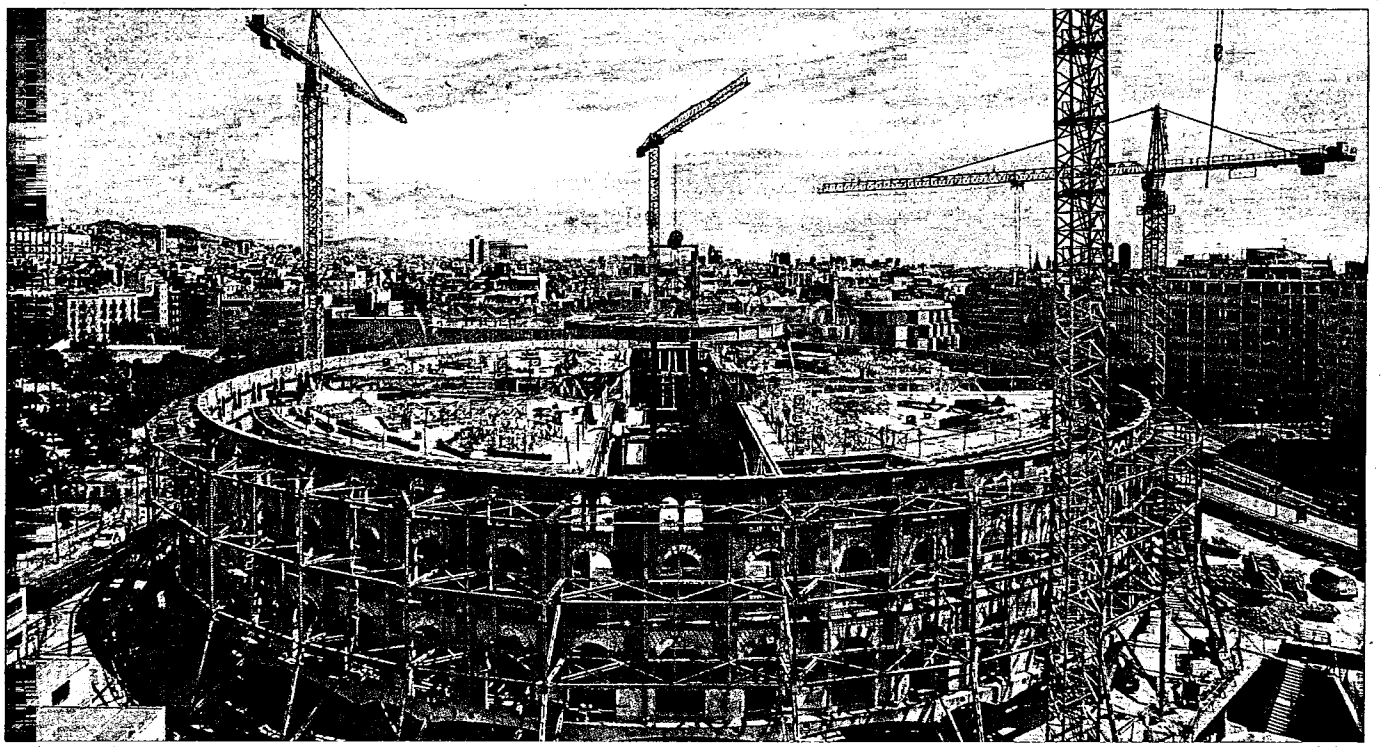
l'oferta

MÉS BOTIGUES I RENDIBILITAT

Els promotors d'Arenas Plaza sempre han sostingut que el pressupost de l'obra es mantenia en els 100 milions d'euros. No obstant, els endarreriments i dificultats tècniques fan suposar que els costos s'han multiplicat, ja que l'empresa va sol·licitar una ampliació d'espai comercial. Es preveuen 16.300 metres quadrats per a comerços i 14.700 per a oci. Comerç ja ha rebut la petició de requisits per formalitzar la llicència comercial. L'empresa necessita l'informe preceptiu i vinculant de l'ajuntament (aprovat pel districte però pendent del ple municipal), entre altres.

CATALUÑA

Catalunya@elpais.es



MARCEL·LÍ SÀENZ

El lento avance del complejo lúdico y comercial de Las Arenas

El centro comercial de Las Arenas, proyectado para que abriera sus puertas inicialmente en la primavera pasada, prosigue su lento avanzar. Un complejo sistema de grúas está colocando lo que parece ser la cubierta del centro de la plaza, un detalle que este periódico no pudo concretar ayer pese a los reiterados intentos con la promotora, Sacresa, para que facilitara información del estado de la obra. Más concretamente, de esos trabajos de cobertura. El Ayuntamiento de Barcelona también alegó ignorancia del estado de la obra "porque es de un [grupo empresarial] privado". Y lo es, aunque a pesar de ello las obras del futuro centro comercial están teniendo un impacto directo en otros proyectos del barrio, como la apertura de la calle de la Diputació. El centro tendrá más de 100.000 metros cuadrados dedicados a oferta comercial y lúdica y de restauración. Entre otras cosas, estaban previstas 12 salas de cine, una galería comercial y un club deportivo.

Las constructoras, obligadas por ley a acreditar que son seguras

La Generalitat da tres meses a 80.000 empresas para aportar documentación

LLUÍS PELLICER
Barcelona

Todas las empresas que formen parte de la cadena de contratación y subcontratación de obras deberán acreditar en el plazo de tres meses las medidas de seguridad que adoptan para evitar accidentes laborales si quieren seguir operando en Cataluña. El Gobierno catalán aprobó ayer el decreto que crea un registro de compañías que reúnen todas las condiciones que fija la ley estatal que regula el sector, en vigor desde el pasado mes de abril.

Cataluña es la primera comunidad que aplica la ley y que decide, además, que el registro sea electrónico para que pueda ser consultado por cualquier empresa antes de subcontratar una obra. El decreto no sólo obliga a las constructoras que trabajen para las administraciones. Más de 80.000 firmas deberán digitalizar todos los documentos que certifiquen su calidad y seguridad. Las que no estén en la lista no podrán operar en Cataluña. Es más, si alguna empresa las contrata, podrá ser sancionada por la Administración.

El registro incluye a constructoras y todas las compañías que tienen que ver con el sector, desde cerrajeros hasta pintores. La consejera de Trabajo de la Generalitat, Mar Serna, defendió el decreto porque "da seguridad a las empresas y a las personas, puesto que las firmas tendrán que informar de la formación en prevención de accidentes que estén llevando a cabo".

Las empresas que se inscriban deben cumplir varios requisitos. Tanto las constructoras como las subcontratadas deben tener una estructura productiva propia, contar con los medios necesarios para su actividad y asumir los riesgos y responsabilidades que se puedan derivar de ella. Además, han de aportar pruebas de que sus obreros han sido formados en prevención de riesgos y, sobre todo, que se toman medidas suficientes para su seguridad.

Serna recordó que Cataluña aún sufre "el triple de accidentes mortales en la construcción que la media española y el doble de accidentes graves", e insistió en que el nuevo decreto pretende rebajar la siniestralidad.

La ley aprobada por el Gobierno central exige, además, que las compañías del sector tengan un porcentaje mínimo de trabajadores con contrato indefinido. La proporción se irá incrementando. Ahora deberán tener el 10% de plantilla fija; en octubre de 2009, el 20%, y en 2010, el 30%. El presidente de la Cámara de Contratistas de Cataluña, Rafael Romero, sostuvo: "Ahora 205.700 de los 325.000 trabajadores de la construcción que hay en Cataluña, lo que supone el 63% del total, ya están contratados de forma indefinida".

> La norma exige a toda la cadena: desde pintores hasta cerrajeros

> Las empresas deberán tener el 30% de su plantilla fija en 2010

Aun así, la medida despierta recelos entre algunos constructores porque hay un precedente de 1999. Entonces, la Unión Europea (UE) dio la razón a la patronal española del sector, que denunció a la Comunidad de Madrid por una ley que primaba en los concursos públicos a las empresas que dieran más trabajo estable. La UE defendió que esta medida iba contra "el principio de la igualdad de trato a todas las empresas". No obstante, en esta ocasión se obliga a todas las compañías por igual.

Romero agregó que es "casi inviable" que 80.000 empresas puedan digitalizar toda esta documentación e introducir la firma electrónica en el registro telemático en sólo tres meses. "Además, el registro es puramente declarativo, no hay necesidad de aportar pruebas, lo cual no distingue a las empresas con solvencia técnica y financiera de las que no la tienen", añadió Romero. Sin embargo, el Departamento de Trabajo insistió en que los documentos que se incluyan en el registro sí deben acreditar que la empresa cumple cada uno de los requisitos.

El registro

- Deberán inscribirse todas las empresas que participen en una obra para asegurar que cumplan la Ley de Subcontratación (2006).
- Más de 80.000 firmas deben certificar su calidad y seguridad.
- La inscripción empieza el 13 de mayo y culmina el 26 de agosto.
- Quien no conste en el registro no podrá operar en Cataluña.

Los requisitos

- Tener el personal y los materiales adecuados para la actividad contratada.
- Asumir el riesgo y la responsabilidad que puedan derivarse en el curso de una obra.
- Ejercer de forma directa la organización y dirección del trabajo.
- Acreditar que los empleados están formados en prevención de riesgos laborales.

El grup Caixa d'Enginyers obté el 2007 5,75 milions

C. de Puig
BARCELONA

El conjunt del grup Caixa d'Enginyers va assolir l'any passat uns beneficis que van superar els 5,75 milions d'euros, xifra que significa un creixement del 27,2% respecte a l'any anterior. Més en concret, la Caixa d'Enginyers va obtenir un benefici net de 4,85 milions d'euros, un augment del 22,4%.

En la presentació de resultats d'ahir, el director general, Joan Cavallé, va destacar que el 2007 va ser un any d'avanços en el negoci i va atribuir el creixement a l'impuls de l'activitat comercial, sobretot a la banca personal, i també al fort creixement de l'activitat borsària i els plans de pensions.

El total de recursos gestionats de l'entitat va créixer un 6,58%, fins a situar-se en 2.270 milions d'euros, i la inversió creditícia va pujar un 10,4%. La morositat es manté per sota de la mitjana del sector, en un 0,30%. Durant el 2007 l'entitat va doblar el seu capital social, amb una ampliació de 20 milions d'euros, que es destinaran a creixement. Actualment els recursos propis superen els 80 milions d'euros. ■

Tres amenazas y algunas oportunidades

La dinámica económica que produjo un ciclo extraordinariamente expansivo en la producción de vivienda durante los últimos 10 años trae ahora un declive pronunciado. Hoy por hoy, la crisis no afecta significativamente a la obra pública y civil, a la rehabilitación o la vivienda social. La contracción de la demanda repercute en la vivienda libre: los visados de los últimos seis meses han disminuido el 61% respecto al mismo semestre de un año antes. Nunca una crisis fue tan anunciada y percibida por el sector inmobiliario como una amenaza. Aun así, persiste el silencio sobre el futuro inmediato.

La segunda amenaza deriva de la propia ética de un sector que da más valor al cemento que al conocimiento: baja productividad, falta de estímulo a la creatividad y la innovación, precaria legitimidad social que convive fatal con la especulación y peor con la creciente sensibilidad social hacia el medio ambiente y el paisaje. La I+D no progresa en el sector, lastrada por la visión industrialista que de ella se tiene y distorsionada por el precio del

JORDI LUDEVID

Es una oportunidad para que el sector inmobiliario entre en la economía del conocimiento

suelo. Faltan referencias internas de calidad.

La identidad profesional de la arquitectura está también en proceso de transformación. El perfil tradicional liberal se ha ajustado con la presencia de nuevas empresas y de trabajadores por cuenta ajena, mayoría ya entre los colegiados del área metropolitana de Barcelona. De una única escuela de arquitectura se ha pasado a siete. Se intensifican la formación especializada y la formación continua.

Pero si cualquier amenaza es a un tiempo una oportunidad, ¿por qué no aprovecharlas y fundamentar en ellas nuestra agenda actual y futura?

La primera oportunidad deriva del paquete excepcional de medidas recientemente adoptadas en Cataluña, comenzando por la Ley del Derecho a la Vivienda y el Pacto Nacional de Vivienda, pasando por las áreas residenciales estratégicas y el inminente decreto de habitabilidad en cuya elaboración el Colegio de Arquitectos de Cataluña (COAC) participa muy activamente. El marco normativo orienta al sector y aspira a estimularlo en pos de objetivos muy ambiciosos en vivienda social.

La segunda gran oportunidad es la rehabilitación. Es la hora de apostar por el reciclaje del parque construido. Movilizar las viviendas que no están en condiciones de salir al mercado está a nuestro alcance, debido a la crisis. Implica especializaciones diversas y un cambio de escala y de actitud de los agentes implicados, comporta procesos de trabajo diferentes. Los arquitectos estamos dispuestos.

La tercera oportunidad es la normalización del sector. El COAC impulsa, con la Generalitat y el Instituto de Tecnología de la Construcción de Cataluña (Itec,) el desarrollo de un paquete informático para la redacción y el control de los proyectos de arquitectura que contribuirá a una mayor calidad de éstos.

También es bueno el momento para mejorar procesos y acortar trámites, la cuarta oportunidad. Está muy avanzado un proyecto de colaboración del COAC con una serie de ayuntamientos catalanes para ofrecer un visado innovador y de calidad, de mayor valor añadido, basado en la cooperación y en la voluntariedad, que permitirá abreviar considerablemente los plazos de concesión de licencias.

La formación es siempre una oportunidad (y van cinco) en tiempos de crisis. Hay una necesidad perentoria de arquitectos especializados en gestión urbanística. El refuerzo de la base societaria y empresarial de nuestros despachos, la *laboralización* de colaboradores en los casos que corresponda, la búsqueda de nuevos mercados, son nuevas oportunidades del momento para los arquitectos.

Finalmente, propongo reanudar el debate de la autoexigencia y la autorregulación en el sector, del establecimiento de criterios que sean referencia de calidad y excelencia, para la investigación, la innovación y la creatividad, y sus incentivos correspondientes. Tendría sentido para todas las partes y agentes, y para la sociedad en su conjunto, una nueva orientación basada en el retorno a la comunidad de parte de los beneficios obtenidos. Retorno por la vía de la investigación y la innovación de materiales y productos, pero también de sistemas constructivos, de procesos, tipologías y paisajes. Es una gran oportunidad para que el sector inmobiliario entre de lleno en la economía del conocimiento, un paso necesario e ineludible.

Jordi Ludevid es arquitecto y decano del Colegio de Arquitectos de Catalunya (COAC).