



RECULL DE PREMSA INFRAESTRUCTURES I MEDI AMBIENT

Data:7-4-08

Elaborat per  **CatPress** serveis de comunicació

C/ Àngel Guimerà 49, 2n 1a - 08241 Manresa - Telf. 93 872 14 22 - www.catpress.cat - comunicacio@catpress.cat

El síndrome de una obra llena de obstáculos

ANTONIO CERRILLO
Barcelona

El trasvase del Ródano presenta importantes incertidumbres políticas y administrativas; sus plazos de ejecución excederían los siete años como mínimo, y, además, el balance de las inversiones y los costes se inclina a favor de la desalinización. Ésta es la tesis compartida por la ministra de Medio Ambiente, Cristina Narbona, y por el conseller de Medi Ambient, Francesc Baltasar. Al menos, en esto sí están plenamente de acuerdo.

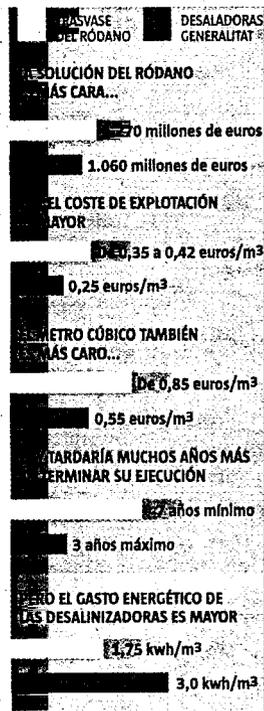
El Departament de Medi Ambient admite, lógicamente, que los recursos hídricos en las cuencas internas son muy vulnerables, pero estima que las nuevas aportaciones de agua no pueden demorarse en ningún caso hasta horizontes tan lejanos como los que supone la transferencia del Ródano, que podría demorarse siete años, como mínimo.

Medi Ambient se inclina, dentro de las soluciones a medio plazo, por la desalinización, la reutilización, la recuperación de acuíferos o por restringir aún más la demanda de agua. Se argumenta que estas soluciones autónomas presentan menos incertidumbres que fiarlo todo a un macroproyecto, que puede sufrir mil avatares y que "dejaría el grifo del aprovisionamiento en el otro lado de la frontera", en palabras del conseller Baltasar. En este sentido, se cita como ejemplo el enorme retraso del tramo binacional del ferrocarril de alta velocidad. Los proyectos internacionales se eternizan. Y eso, sin pensar en que puede haber un rechazo de los agricultores del Rosellón.

Medi Ambient estima que sus propuestas pueden aportar a corto plazo unos 140 hectómetros cúbicos al año y permitirían garantizar el abastecimiento a corto y medio plazo (2009-2015).

"Más allá de unos diez años, hará falta incorporar nuevos recursos, si bien en cantidades más modestas. Y para estos nuevos volúmenes, el trasvase del Ródano difícilmente será viable porque una inversión tan grande sólo se justifica si los volúmenes a trasvasar son también elevados", señala un informe de la Agència Catalana de l'Aigua al que tuvo acceso este diario. ●

Medi Ambient desestima la opción del Ródano frente a las desalinizadoras



FUENTE: ACA LA VANGUARDIA

EL DATO

Una desalinizadora cierra el paso

El conseller Francesc Baltasar, al dar luz verde a una nueva desalinizadora en Blanes (la tercera para dar suministro a la región metropolitana de Barcelona pero la cuarta que se hará en Catalunya), cierra la puerta al trasvase del Ródano. Otra cosa es que el PSC nunca vio con malos ojos esta opción mientras estuvo en la oposición.

Los instaladores constatan una reducción en la presión del agua, que Aguas de Barcelona niega

¿Menos presión?

RAÚL MONTILLA
Cornellà

La presión con la que sale el agua del grifo en algunas zonas de Barcelona no es la misma que hace un mes. Al menos, es lo que mantienen los instaladores, según fuentes del gremio del Baix Llobregat, uno de los principales de Catalunya. Aseguran que se ha reducido, al menos, en medio kilo. Una disminución que no es fácilmente perceptible, y más si se trata de un piso bajo o una planta baja. En pisos altos ya es otra cosa. Algo que niega totalmente Aguas de Barcelona.

A pesar de lo que mantiene el gremio profesional, fuentes de Aguas de Barcelona aseguran que ese paso todavía no se ha dado. Que no se trata más que de una "leyenda urbana". E insisten que, de darse, se informaría previamente a los usuarios y se haría público. Situación que se podría dar como paso previo a las restricciones.

Fuentes de la Agència Catalana de l'Aigua aseguran no tener conocimiento de la reducción de la presión y remiten directamente a Aguas de Barcelona o a otras empresas suministradoras. Explican que la reducción de la presión no está contemplada en la actual situación, sino en el estadio siguiente, en la llamada situación de emergencia. En ese caso, sí que se contempla la reducción de presión, al menos por las noches.

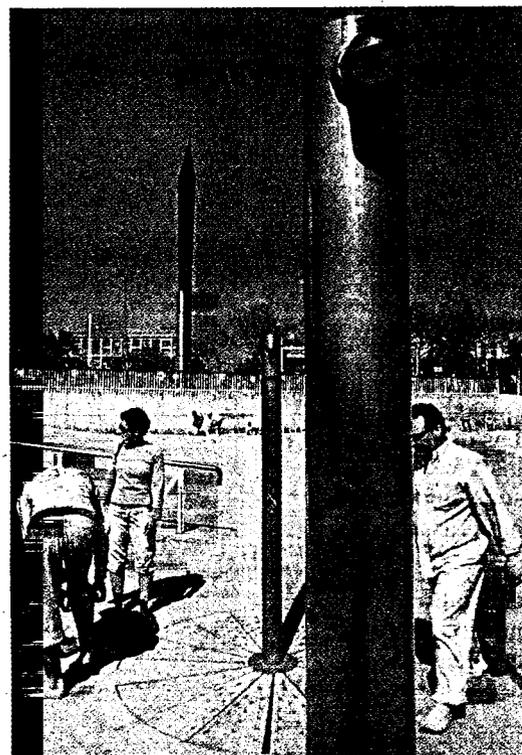
"Nosotros lo sabemos y lo hemos confirmado con personal de Aguas de Barcelona. Ellos dicen que se han llevado a cabo actuaciones para que el agua llegue a todas partes. Ellos no hablan de reducciones de presión, pero nuestras máquinas lo demuestran. Sólo tenemos que ir a visitar a un cliente y ver cómo la presión de ahora no es la de hace un mes. A mí me pasó unos días en la calle Pelai de Barcelona", explica Vicenç Ivorra, instalador y ponente de temas de agua del Gremio de Instaladores del Baix Llobregat. "Hace aproximadamente tres semanas que se redujo. Es muy poco pero puede suponer un ahorro de agua muy importante. Principalmente se ha lle-

vado a cabo en Barcelona ciudad, todavía no se ha hecho en el área metropolitana. Supongo que no tardarán", añade Ivorra.

La reducción, explica, no supone ningún problema para calentadores o calderas. "La presión con la que funciona Aguas de Barcelona es muy buena", añade Fernando Maldonado, también instalador y miembro

por qué pasar nada", añade Ivorra. "Quienes pueden notarlo son los últimos vecinos de un bloque muy alto", dice Maldonado.

Ambos instaladores son tajantes en la disminución de la presión, a pesar de lo que dice Aguas de Barcelona, como también lo son en desmentir uno de los rumores que se ha crea-



Fuera de servicio. El clima soleado llevó a mucha gente a las playas de Barcelona, con duchas sin agua

do entre parte de la ciudadanía por los reductores de agua, los atomizadores, y que si califican de leyenda urbana. El rumor dice que debido a la utilización de los atomizadores es más fácil que se estropeen calentadores y calderas. "Totalmente falso", sentencia Maldonado. "Se colocan en el grifo, donde el agua ya ha pasado por el calentador. Sigue siendo el mismo caudal", explica. ●

La actual norma, señalan, exige una presión de cinco kilos hasta el inmueble y el compromiso de los que viven allí de tener una bomba para que no se pierda apenas presión. "Actualmente Aguas de Barcelona está ofreciendo una presión de cinco kilos incluso hasta un quinto piso. Ahora bien, si se rebaja medio kilo la presión no tiene

Economía

Variación semanal

▲ **IBEX**
13.846,4

▼ **LUNES**
1,29%

▲ **MARTES**
3,24%

▲ **MIÉRCOLES**
1,02%

▼ **JUEVES**
0,72%

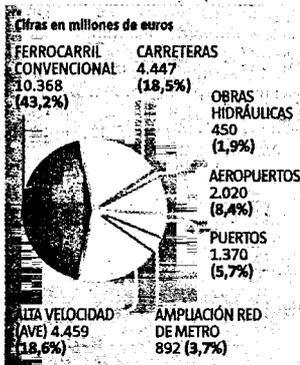
▲ **VIERNES**
0,78%

Evolución de la economía catalana

La Cambra pide a Fomento un plan para ejecutar las inversiones del Estatut

La entidad exige compromisos para acometer los 30.000 millones pactados

Principales proyectos de un plan de 24.006 millones de euros



CARRETERAS, FERROCARRIL CONVENCIONAL, ALTA VELOCIDAD Y OBRAS HIDRÁULICAS



PUERTOS Y AEROPUERTOS



METRO, PROLONGACIONES



de carreteras que son responsabilidad del Govern de la Generalitat. En cambio, la mayoría de las obras viarias son responsabilidad de la Administración central. Entre los proyectos concretos con una dotación más alta (véase gráfico adjunto), destaca la construcción de una nueva línea de cercanías de Renfe entre Vilanova i la

PROYECTOS EN MARCHA
Las obras que están iniciadas o a punto suman 24.006 millones

PROYECTOS ADICIONALES
La Cambra propone actuaciones por otros 8.800 millones para superar los 30.000

FUENTE: Cambra de Comerç de Barcelona

EDUARDO MAGALLÓN
Barcelona

La Cambra de Comerç exige al Ministerio de Fomento un plan para ejecutar las inversiones en infraestructuras previstas, que deben superar los 30.000 millones de euros, como acordaron la Generalitat y el Gobierno en virtud de lo que fija el Estatut. El presidente de la Cambra, Miquel Valls, pide que "se aclare y especifique cómo se realizarán los proyectos, como mínimo durante los cuatro años de legislatura".

Tras el acuerdo alcanzado en septiembre entre el ministro de Economía, Pedro Solbes, y el consejero de Economía, Antoni Castells, la Generalitat calculó que la inversión en infraestructuras en el periodo 2007-2013 superaría los 30.000 millones de euros. Hoy, están en marcha o a punto de iniciarse proyectos por valor de 24.006 millones de euros.

Para dar cumplimiento a los más de 30.000 millones previs-

tos por ambas administraciones, la Cambra propone inversiones adicionales por valor de 8.756 millones de euros. Miquel Valls señala que los proyectos no necesariamente deben ser los que ellos proponen, pues "lo importante es que no se pierdan las inversiones comprometidas tras el pacto Solbes-Castells".

El primer reproche que hace Valls al Gobierno es que su presidente, José Luis Rodríguez Zapatero, no ha puesto en marcha todavía la unidad de control de las inversiones en infraestructuras. "Actualmente no disponemos de una información clara y concreta sobre los niveles de ejecución presupuestaria de las infraestructuras en Catalunya", se lamenta. El presidente de la Cambra cree que sólo con la información precisa se pueden tomar las decisiones de inversión más adecuadas.

Aun cuando la Cambra quiere evitar por todos los medios que se pierda el dinero previsto para infraestructuras, no ve sin embar-

go con buenos ojos que los recursos se destinen a otros capítulos, como el rescate de peajes de las autopistas catalanas. "Nosotros no somos partidarios de esta posibilidad", señaló Miquel Valls. Esta era una opción defendida por la Generalitat y también por la oposición por si no existían suficientes proyectos de obras en los que invertir.

Tomando como base los

24.006 millones de euros previstos que ya están en marcha o casi, el paquete más importante corresponde al ferrocarril convencional, que se lleva cuatro de cada diez euros presupuestados. Fuentes de la Cambra señalan que es normal, pues la construcción de líneas de ferrocarril es mucho más costosa que la de carreteras. Además, existen un mayor número de infraestructuras

Sin rastro de la oficina de control

■ Cuando en agosto del 2007, el presidente Zapatero visitó Barcelona prometió crear una unidad específica para vigilar el cumplimiento de los compromisos de inversión de su Gobierno. Aseguró también que los datos sobre dicho seguimiento se remitirían a la Generalitat cada tres meses.

La Cambra de Comerç exige a Zapatero que cumpla con su promesa.

Uno de los objetivos de aquel anuncio era bajar la crispación ciudadana por el deficiente funcionamiento de servicios como las cercanías o el suministro eléctrico, fuente de enorme descontento aquellos días.

Geletrú y Mataró con 2.800 millones. También destacan los más de 2.300 millones previstos para transporte ferroviario de mercancías. En carreteras el proyecto de mayor envergadura es el de la famosa autovía orbital B-40 que cuenta con una dotación de 590 millones. En cuanto a las inversiones propuestas por la Cambra pero que todavía no tiene el Ministerio de Fomento en su cartera destacan los 6.200 millones para el eje ferroviario transversal. En este capítulo aparecen también la línea de AVE que debería cubrir el tramo entre Tarragona y Valencia.

Miquel Valls sostiene que es imprescindible comenzar los primeros estudios para la realización de esas obras pues el tiempo medio desde que se proyectan hasta que entran en servicio puede llegar a ser de 14 años. Por eso, la Cambra pide que Fomento comience a trabajar en nuevos proyectos para poderlos iniciar antes del 2013.

LA VANGUARDIA

les declaracions de la jornada



JORDÍ HEREU
ALCALDE DE BARCELONA

Va insistir que la ciutat «és exemplar» en l'ús racional de l'aigua i que des de fa temps els barcelonins i les administracions ajuden a no malgastar-la. «una cultura que haurà de prevaler més enllà dels episodis de sequera»



A. GÁLVEZ CARAVACA
PORTAVEU ASAJA MÚRCIA

El secretari general de l'organització va reclamar un transvasament per a Múrcia «igual que ho vol fer Barcelona del Segre», i va considerar que «les plantes dessaladores només són un pegat, però no la solució» per a la sequera



RICARDO COSTA
DIRIGENT DEL PP VALÈNCIA

Va qualificar de «paradoxa» que el PSOE «defensi el transvasament o minitransvasament a BCN i als valencians només els posi dessaladores», i va reclamar reprendre el PHN, «l'única alternativa solidària amb tots»

TERESA CUNILLERA
VICEPRESIDENTA PRIMERA DEL CONGRÉS

«El transvasament del Segre no és la millor solució; la Generalitat només el veu com l'últim recurs d'emergència»

La dirigent socialista lleidatana va fer una crida, en declaracions a Catalunya Informació, a evitar la «confrontació territorial» pel tema de la sequera. Cunillera va considerar que el debat sobre les solucions a la crisi hídrica «s'ha de fer amb menys soroll»



JORDI GUILLOT
SECRETARI GENERAL D'ICV

Va afirmar que Medi Ambient va errar a l'insistir que dur aigua del Segre era una captació i no un transvasament; «Les coses s'han de dir pel seu nom. Estem parlant d'un transvasament temporal d'una conca a una altra»

DUBTES SOBRE LES ALTERNATIVES AL TRANSVASAMENT

El pla de l'Executiu central no aporta prou aigua a l'àrea de BCN

Als embassaments queden 62 hm³ abans del col·lapse, i el Segre subministraria 32 hm³

El Govern vol que a la tardor només la meitat del consum depengui dels pantans

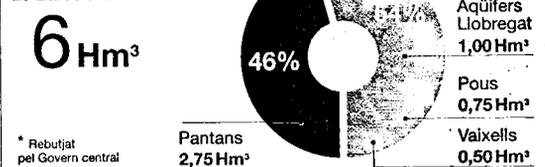
XABIER BARRENA
BARCELONA

El poc que se sap dels plans de l'Executiu central no basta per substituir l'aportació puntual del Segre que, segons el Govern, era clau per evitar les restriccions del subministrament de l'àrea de Barcelona. Els 1,5 metres cúbics per segon -32 hectòmetres en vuit mesos- que havien d'afegir al túnel del Cadí cap al Llobregat són una fita difícilment igualable a curt termini pel transvasament

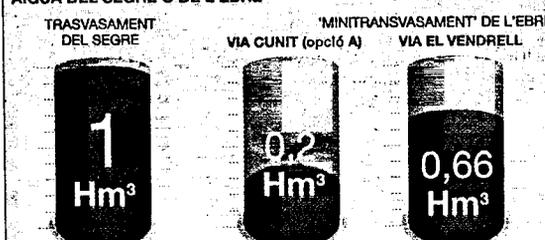
de l'Ebre proposat dividres per María Teresa Fernández de la Vega. La primera premissa és que el mateix Executiu que va derogar el transvasament de l'Ebre proposat pel PP no adyocará per captar més aigua d'aquest riu de la que ja es capta. Actualment, entre els regants del marge dret i els de l'esquerre, el riu perd, a Xerta, 48 metres cúbics per segon, 1.492 hectòmetres cúbics anuals. D'aquests 48, només tres dels quatre que preveu la llei se'n van al Camp de Tarragona, en virtut del minitransvasament del 1989. Aquí apareix un metre cúbic per segon susceptible de fer arribar a Barcelona. L'altre 0,5 -fins a igualar el transvasament del Segre- hauria de provenir, necessàriament, del que els regants utilitzen per als camps.

ESPAI I TEMPS D'OBRES / Una vegada resolta la qüestió del quant, el quan i el com afegeixen més dificultat a l'assumpte. Com la Conselleria de Medi Ambient no s'ha cansat de repetir, la canonada que arriba a Cunit -el punt de la xarxa del Consorci d'Aigües de Tarragona (CAT) més pròxim a la d'Aigües Ter Llobregat (ATLL)- només permet el pas de 300 litres per segon. Un cinquè del previst al Segre. De gairebé quatre hectòmetres mensuals a uns 0,8. La prolongació d'aquesta canonada en vuit quilòmetres, els que separen Cunit i Cubelles, no presenta cap complicació i estaria a punt a la tar-

PREVISIONS DEL GOVERN PER PROVEIR L'ÀREA METROPOLITANA EL DESEMBRE DEL 2008



DIFERÈNCIES DE CABAL SEGONS ES TRANSVASI AIGUA DEL SEGRE O DE L'EBRE



RICARD GRÀCIA / FRANCISCO JOSÉ MOYA

dor, quan Barcelona la necessita. L'opció per complementar la prolongació del minitransvasament de Tarragona és construir, simultàniament a la Cunit-Cubelles, una interconnexió entre conques de gran capacitat, per on passarien els mil litres per segon excedentaris de Tarragona. El projecte més ràpid és el que fa anys es va estudiar i uneix el Vendrell i Vilafranca del Penedès d'una llargada de 25 quilòmetres. El termini d'obres encara no s'ha quantificat, tot i que són molts els que dubten que estigui a temps d'evitar l'arribada de les restriccions d'aigua.

La interconnexió d'alta capacitat entre les xarxes barcelonines i tarragonines és vista, a les terres de l'Ebre, com el pas previ a un gran transvasament del riu cap al nord. El PHN del PP preveia entre 190 i 300 hectòmetres cúbics i s'ha de recordar que, malgrat que el minitransvasament de Tarragona és de quatre metres cúbics per segon, la canonada emplaçada en la captació del riu permet cabals superiors als sis metres cúbics per segon.

HECTÒMETRES CLAU / Però ¿per què són tan claus aquests 30 hectòmetres d'aigua, siguin del Segre o de l'Ebre? Al gener, sis dels set hectòmetres cúbics que es consumeixen a les conques internes provenien dels pantans. Els plans del Govern català passen per arribar al desembre havent reduït aquesta participació a menys del 50%. És a dir, que per cada litre que surti dels pantans n'hi hagi un altre dels vaixells, dels transvasaments, dels pous... que complementi el recurs.

El Ter-Llobregat compta avui amb 125 hectòmetres als pantans. Quan baixi a 62, el 10% de la capacitat, s'arribarà al col·lapse perquè aquest nivell d'ompliment dels pantans dificulta i molt la potabilització de l'aigua. Així doncs, aquests 62 hectòmetres cúbics s'han de dosificar amb comptagotes. I com més aigua extra s'hi aporti, més temps es guanyarà sense restriccions.

la novetat

GESPA AMB MENYS REG

L'Ajuntament de Barcelona ha desenvolupat un nou tipus de gespa que aguant a millor el déficit hídric, segons explica la publicació que edita aquest organisme, *Barcelona Verda*. Els experiments per arribar a aquest nou tipus de gespa van començar el 2005 i es van acabar el 2007. L'objectiu era trobar espècies que necessitin menys aigua, menys manteniment, puguin ser regades amb aigües freàtiques o amb alta salinitat i siguin més tolerants al ser trepitjades.

Las ventas de Marina d'Or se desploman

La segunda fase de la "ciudad de vacaciones", pendiente de la crisis

MARÍA FABRA
Castellón

La crisis inmobiliaria ha pillado al grupo Marina d'Or pendiente de la aprobación definitiva para la construcción de su nuevo proyecto: la "mayor ciudad de vacaciones de Europa", conocida como Marina d'Or Golf. Esta macrorurbanización, que se desarrollará sobre una superficie de más de 18 millones de metros cuadrados, estará ubicada entre Oropesa y Cabanes, que viven pendientes de su desarrollo mientras miran, preocupados, los últimos datos aportados por la empresa: El nuevo proyecto cuadruplica al Marina d'Or ya existente en Oropesa.

El grupo ha admitido que durante 2007, las ventas de sus apartamentos en España se han reducido en un 60% y que el freno en el inicio de nuevas obras ya se ha llevado por delante un millar de puestos de trabajo, entre construcción y hostelería.

Oropesa y Cabanes han cambiado mucho desde que, a mediados de los 80, el grupo Marina d'Or comenzó a instalarse en esta zona del litoral castellonense. Un monumento a la uva moscatel recibe a los llegados a Oropesa del Mar. Es un homenaje a los viñedos que fueron engullidos por Marina d'Or cuando el pueblo contaba con apenas 2.000 habitantes, tantos como el vecino municipio de Cabanes. Ambos están dirigidos por el PP desde hace tres legislaturas.

Entre los vecinos de Oropesa y Cabanes, muchos de los que se dedicaban hasta hace poco a la agricultura han pasado de preocuparse por las heladas o el granizo, a decidir qué coche se compran, adónde van de viaje o en qué obra invierten lo que les ha reportado la venta de sus huertos para urbanizarlos. Ninguno quiere hacer ostentación de sus

El grupo admite que la venta de apartamentos ha caído un 60%

La expansión incluye tres campos de golf, seis hoteles y 40.000 viviendas

beneficios pero el parque móvil y las fachadas de las casas hablan por sí solas.

El complejo ya existente, de 10.000 apartamentos y cinco hoteles, en Oropesa, se ha convertido en referente y motor para los

1.000 despidos

El freno en el inicio de nuevas obras ha costado ya un millar de puestos de trabajo en el entorno de Marina d'Or.

Los beneficios de la empresa se bajarán prácticamente a la mitad, hasta los 63 millones.

Marina d'Or ha diseñado un plan para hacer viable la construcción del megaproyecto diseñado en el litoral de Castellón.

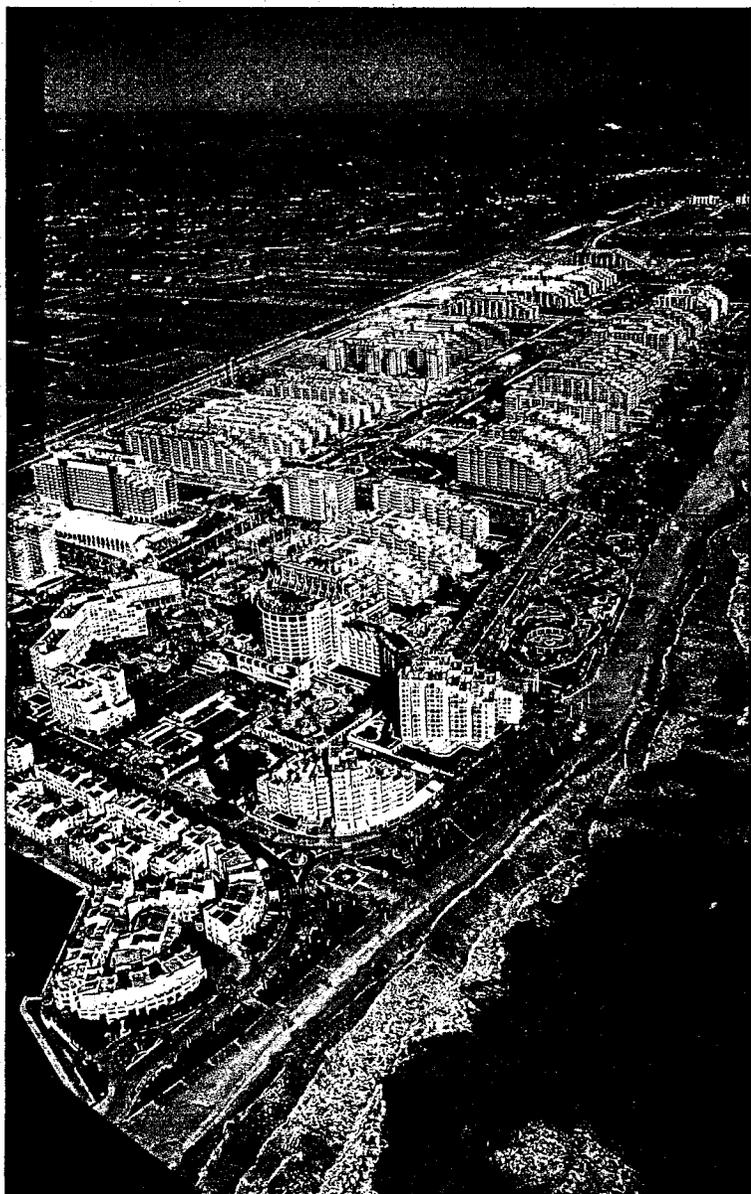
vecinos. El grupo empresarial les invita a visitar el balneario y los hoteles donde son agasajados con meriendas de canapés. Ambos municipios han aumentado su población con cientos de inmigrantes que trabajan, o trabajaban, en las obras.

Si sale adelante la macrorurbanización que el grupo tiene pendiente de aprobación por parte de la Generalitat valenciana, entre ambos pueblos se alcanzará una población de más de 200.000 personas. Superarían a Castellón capital. Oropesa y Cabanes se preparan para convertirse en ciudades con todas las dotaciones y servicios que esto supone. Pero el momento no lleva al optimismo.

La reducción de la plantilla de Marina d'Or no ha afectado de forma significativa a oropesinos y cabanyuets. Sin embargo, muchos de ellos sí poseen locales comerciales en el complejo y temen que su actividad decaiga. Otros siguen teniendo expectativas sobre unos terrenos que, por ahora, sólo son importantes sobre planos.

"Mi lucha es vuestra lucha", dijo el presidente del grupo, Jesús Ger, ante 200 propietarios del suelo sobre el que está previsto se construya este macroproyecto. Eso fue hace más de un año, cuando Marina d'Or quiso iniciar una campaña de presión para sacar adelante el programa. En cambio, ahora han tenido que diseñar el proyecto para hacer viable la ejecución del plan urbanístico e iniciar las obras en cuanto se aprueben.

El grupo realizará, en primer lugar, los tres campos de golf previstos, situados a apenas tres kilómetros de las instalaciones que Marina d'Or ya tiene consolidadas en Oropesa y con las que puede complementar la oferta al turismo de golf. En una segunda fase, el grupo apuesta por la construcción de dos de los seis hoteles planeados y algunas de las más de 40.000 viviendas,



Marina d'Or, en el litoral de Castellón. / CARLES FRANCESC

De los colchones a rey del ladrillo

Es dueño de una ciudad que vale 6.000 millones de euros. Un rey del ladrillo. Jesús Ger, de 62 años, preside el grupo Marina d'Or y se encuadra en el capítulo de empresarios hechos a sí mismos. Llegó a Castellón procedente de Cataluña y trabajó en un pequeño establecimiento familiar dedicado a la venta de colchones hasta que se sumergió en el negocio inmobiliario.

Entonces, se fijó en Oropesa, un municipio costero en el

que aún quedaban decenas de kilómetros de litoral virgen y donde, hace décadas, se barajó la posibilidad de que se instalara el parque que Disney construyó finalmente en París. Aún hoy es poco lo que se conoce de Ger, que sí ha dejado constancia de sus buenas relaciones con los alcaldes de los municipios en los que trabaja, con los que ha viajado a París, Londres y China.

Hace años que es complicado contar las grúas instaladas

en un complejo en el que ya hay construidos 10.000 apartamentos. Sin embargo, es evidente que las obras han bajado de ritmo. Los beneficios obtenidos por el grupo que preside en 2006 se elevaron a más de 100 millones de euros. Sin embargo, la empresa ya ha admitido que el resultado de 2007 no se acerca a estas cifras sino que se asemeja más a las obtenidas en 2005, cuando los beneficios fueron de unos 63 millones de euros.

aunque escogiéndolas según su tipología y la demanda del momento. Pero la incertidumbre sobre lo que pasará con el complejo vacacional y el grupo que lo promueve, que apuesta por sus inversiones en el extranjero, no

passa sólo por el momento que atraviesa el sector inmobiliario.

El presidente de Marina d'Or, Jesús Ger, está acusado de tráfico de influencias después de que le adjudicaran un desarrollo urbanístico en la zona de expansión

del complejo. Además, la fiscalía de Castellón también investiga cómo el Ayuntamiento de Cabanes adjudicó a una empresa del grupo el suministro de agua que tenía contratado con otra concesionaria.

Seseña, capital del fiasco inmobiliario

El parón urbanístico hace del sueño de El Pocero una ciudad fantasma

NATALIA JUNQUERA
Seseña

Una maraña de grúas mustias, en reposo, planea sobre la macrourbanización de Francisco Hernández, *Paco El Pocero*, en Seseña (Toledo). Tras la pomposa entrada, con un retorcido monumento y el nombre del constructor en letras doradas, aparece una ciudad fantasma. Las persianas de las miles de viviendas están selladas a cal y canto. Apenas hay coches ni personas, y las que hay provocan un inquietante eco sólo con el ruido de sus pasos. La conversación de móvil que una mujer mantiene desde el balcón del cuarto piso de un bloque de casas se convierte, en mitad de nada y de nadie, en un tranquilizador escándalo. Las calles, bautizadas con nombres de pintores, están sembradas de bancos relucientes en los que na-

La mayor parte compró una vivienda para vivir de ella, no en ella

die se sienta y de señales de tráfico que obligan a ceder el paso. ¿A quién? El único signo de vida, omnipresente, son los carteles de *Se vende*. Cuelgan de cada fachada y no los ha puesto el constructor, sino sus compradores. Un ejército de especuladores de carne y hueso, la feroz competencia.

Te lo rebajo a 203.000 euros. La promotora lo vende por 10 millones más, ¿eh? Yo pierdo dinero. A mí me costó hace tres años 10.000 euros más de lo que te pido. Tengo prisa, muchísima prisa por venderlo", confiesa Santiago al otro lado del teléfono, tras bajar en 6.000 euros el precio en el primer minuto de conversación. Vende un piso de 109 metros cuadrados en el que nunca pensó vivir. "Lo compré como una inversión. Tengo otros dos chalés en Madrid. Le pagué a El Pocero los 3.000 euros de entrada y una le-

tra de 645 euros al mes durante tres años, pero ahora el banco no me concede la hipoteca para pagar lo que me queda porque dice que tengo dos casas más y con mi nómina no se arriesgan", explica.

También tiene tres casas lan, de 41 años. En las dos que ha comprado en el residencial Francisco Hernández acaba de poner un cartel: *Se alquila o se vende*. Él vive con su mujer y sus dos hijas en Rivas Vaciamadrid. "El ático, de 210 metros cuadrados, y el piso, de 164, los compramos por 45 millones cada uno. Ahora vendemos por 54 porque la promotora los vende por 55. Todos pensábamos que esto era el chollo del siglo.

El Pocero adquirieron su vivienda, no lo hicieron con la intención de vivir en ella, sino de ella. Pero la inversión en el ladrillo ha dejado de ser "el chollo del siglo". Los bancos han cerrado el grifo. La concesión de hipotecas ha bajado un 25% en el último año con la crisis financiera, según el INE, y sin créditos es imposible comprarse una casa.

"La desconfianza de los bancos y la falta de liquidez han frenado la demanda. Y hay un claro exceso de oferta porque el momento en el que un promotor decide construir queda ya muy lejano a todo esto, se remonta a 2005 o 2006. Hay promotores de zonas

turísticas de la costa que llevan siete meses sin vender un piso. El exceso de oferta se traduce en una desaceleración de los precios. Y la gente no compra porque piensa que pueden bajar más", explica Julio Rodríguez, ex presidente del Banco Hipotecario.

El precio de la vivienda bajó de enero de 2007 a enero de 2008 un 3,08%, tras haber subido una media del 12,8% en los seis años anteriores. 2003, el año en que El Pocero puso en marcha su urbanización, fue el año del pico de los precios: subieron un 18% respecto al año anterior. "Tardará años en vender lo construido y seguir con el plan de 13.000 casas sería suici-



Un propietario coloca un cartel de venta o alquiler en la fachada de su vivienda. / C.M.

Hay gente aquí que ha comprado 10 pisos. Yo compré estos dos para que mis hijas pequeñas tengan la vida solucionada".

Y mientras, en la oficina de ventas de Onde 2000, la empresa de El Pocero, cuatro empleadas, sentadas en torno a la mesa de una de ellas, pasan el rato. Nadie quiere hacer declaraciones. No hay clientes. La cosa pinta mal para los planes de Hernández de levantar 13.508 viviendas en este carral de Seseña, multiplicando por seis la población del municipio. Ya tienen licencia de primera ocupación 2.536, pero sólo hay 750 personas censadas en la macrourbanización. Cuando la mayor parte de los compradores de

Crisis inmobiliaria

► La concesión de hipotecas ha bajado un 25% en el último año.

► El precio de la vivienda descendió un 3,08% en 2007, tras una subida media del 12,8% en los seis años anteriores.

► En Seseña, El Pocero preveía construir la urbanización más grande de España, con 13.508 viviendas. Sin embargo, sólo 5.096 casas tienen licencia de edificación, y únicamente se han censado en este conjunto residencial 750 personas.

da", opina Rodríguez. "Ha construido al margen de la demanda, de los puestos de trabajo, de la disposición de agua y de transporte... Tal y como está diseñada, esta urbanización iba más encaminada a inversores que a gente que quisiera vivir allí, pero los que compraron lo hicieron con unas expectativas de revalorización que ahora no existen. Seseña es el símbolo de los excesos urbanísticos del periodo anterior".

El Pocero rechazó hacer cualquier declaración a este diario. Carlos y Yolanda confían en que vayan llegando más vecinos, pero hoy sus hijos, de 12 y 6 años, tienen pocos niños con los que jugar. "Yo estoy contenta. En el cole-

gio que iba antes, el mayor subpendía siempre y ahora lo está aprobando todo", dice Yolanda. Compraron un piso de 121 metros en el residencial Francisco Hernández por 40 millones (240.404 euros). "Este piso es imposible en Madrid", asegura Carlos. Pero a costa de algunos sacrificios. Carlos hace 50 kilómetros cada día para ir a trabajar. "Yo me quedo encerrada porque no tengo coche y aquí sólo llega un autobús a primera hora de la mañana y otro por la tarde". El pan se puede comprar en el único bar de la urbanización. Pero si un día falta azúcar, hay que hacer 11 kilómetros hasta el comercio más cercano.

De momento, El Pocero tiene licencias para edificar 5.096 viviendas, y mucho tienen que cambiar las cosas para que el resto, hasta 13.508 que pretende construir, la consigan. "No damos más licencias porque faltan infraestructuras y agua y hay una línea de alta tensión que pasa por la zona y habría que desplazar. Tenemos que ejercer cierto control para no poner en peligro las necesidades de los ciudadanos. Ningún municipio puede asumir un

El promotor quería construir 13.508 casas, pero sólo tiene licencia para 5.096

aumento poblacional tan grande en un plazo tan corto", señala el alcalde de Seseña, Manuel Fuentes (IU), el azote de El Pocero, que le ha puesto seis querrelas.

"Tiene su temperamento, pero es un gran hombre", dice del constructor alguien que le conoce muy bien. "Llevo 20 años trabajando con don Francisco. Desde que empezó a construir en Boadilla [Madrid], me ha dado trabajo en todas las obras que ha hecho", señala José Antonio, mientras recorre con una escoba y un cubo las calles desiertas de la urbanización. "Me levanto a las siete de la mañana y termino a las siete de la tarde, porque soy el único empleado de limpieza. Estoy muy agradecido. Con lo que me paga pude comprar aquí un piso para vivir con mi mujer y mis tres hijos. Yo sólo creo en dos cosas, en Dios y en don Francisco".

* | MEDI AMBIENT |

Els ecologistes sospiten que la fuga d'Ascó 1 va ser més greu

◉ La radiació pot ser més de 500.000 vegades superior a l'admesa per la central

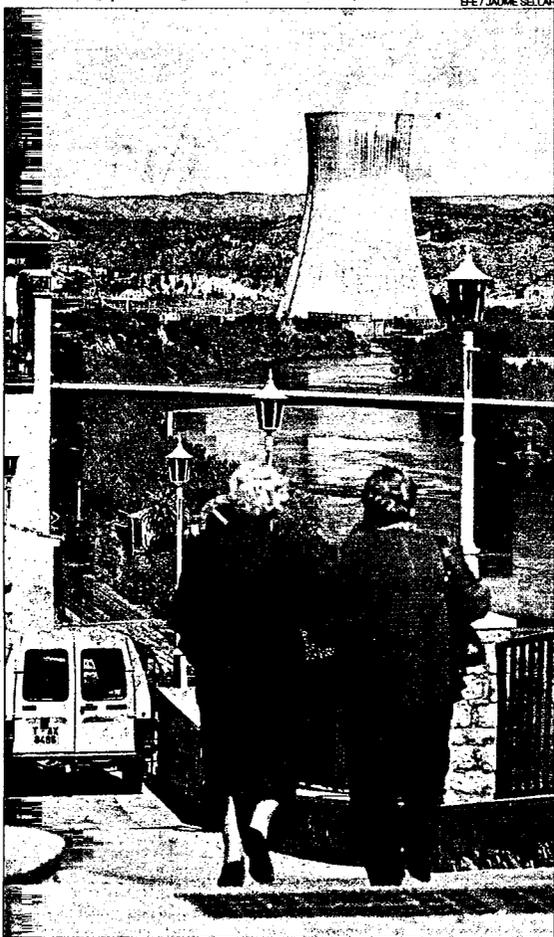
◉ Les oenagés estudien demandar els responsables de la nuclear per la via penal

SÍLVIA BERBÍS
ASCÓ

E stan convençuts que alguns centrals primen la productivitat davant la seguretat i, el que és pitjor, sospiten que la fuga radioactiva que es va produir a Ascó 1 al novembre —encara que es va fer pública dissabte— va ser 500.000 cops superior a la reconeguda per la central. L'Associació Nuclear Ascó-Vandellòs va quantificar en 0,00001 curis les partícules recollides, mentre que Greenpeace i Ecologistes en Acció van sostenir ahir que, segons les seves dades, aquesta quantitat pot elevar-se a cinc curis.

Carlos Bravo, responsable de temes nuclears de Greenpeace, va afirmar que les dues entitats estudien demandar els responsables d'Ascó 1 per un delicte contra el medi ambient i la salut de les persones. «El codi penal estableix que un vessament radioactiu pot ser constituït de delicte i en aquest cas, a més, s'ha amagat durant mesos i s'ha minimitzat», va lamentar.

CONFIGURAR UN MAPA / «Un gram de cobalt 60 emet 50 curis i, per les dades de què disposem de fonts internes, si xifrem en cinc curis l'emissió



► La torre de refrigeració d'Ascó, vista des del poble, dissabte.

—cosa que significa 500.000 vegades més que l'admesa per la central—, segurament ens quedarem curts», va afegir el portaveu de Greenpeace. Per Jaime Morrón, d'Ecologistes en Acció, és primordial conèixer el tipus de partícules que es van escapar i la quantitat, a més de configurar «un mapa» que reflecteixi per on s'han dispersat i quant de temps. Morrón també va dir que la central ja va ser sancionada a l'intentar minimitzar un incident el 2006.

Gepec-Ecologistes de Catalunya per la seva part, va lamentar que el succés hagi sortit a la llum «gràcies» a la denúncia de Greenpeace. «Ni el CSN, que ha reconegut en un comunicat patètic i forçat per les circumstàncies que coneixia els fets des de l'octubre del 2007, ni tot l'aparell informatiu oficial del Pla d'Emergència Nuclear han fet la tasca corresponent d'informar puntualment la ciutadania», va afegir.

TRÈBLLS DE RECÀRREGA / Per això l'entitat espera que el Govern espanyol, el Congrés dels Diputats i també el Govern català i el Parlament «reaccionin de forma immediata» i revisin la política nuclear, els plans d'emergència i el calendari de tancament de les centrals. Així mateix, va reclamar el «cessament fulminant» dels membres del CSN per amagar informació sobre el fet, que va poder tenir el seu origen en els treballs de recàrrega del reactor executats a l'octubre.

Pel delegat del Govern a Tarragona, Xavier Sabatè, «no és tolerable la falta d'informació, l'ocultació i els endarreriments que les empreses que gestionen les tres nuclears catalanes practiquen de forma sistemàtica», segons afirma en un article publicat al seu bloc. ■

CATALUÑA

Catalunya@elpais.es



Urbanización El Taló, en Castellví de Rosanes, una de las localidades que más agua consumen. / MARCELLÍ SÀENZ

Mas exigirá a Montilla que rectifique su "demagogia" con el trasvase

EL PAÍS, Barcelona

El presidente de CIU, Artur Mas, pedirá hoy al presidente de la Generalitat, José Montilla, una "rectificación" por la "demagogia" del tripartito en el asunto del trasvase del Segre y le preguntará si finalmente se plantea esta solución para resolver la falta de agua en el área de Barcelona.

En la reunión que mantendrán por la tarde Mas y Montilla para tratar sobre la sequía que sufre Cataluña, el líder nacionalista planteará soluciones definitivas para paliar la situación y estudiar el trasvase del río Ródano. A pesar de que en el pleno del Parlament de la semana pasada ambos líderes se conjuraron para tener un encuentro cordial, el dirigente de CIU piensa afrontar la reunión con máximas exigencias y con asuntos en la agenda que huelen a pasado.

Una de las pocas concesiones que los nacionalistas han realizado estos días ha sido desistir de reclamar el cese del consejero de Medio Ambiente, Francesc Baltasar. Mas pide que, a partir de ahora, el tripartito diga las cosas por su nombre y que, por tanto, "un trasvase sea un trasvase", por lo que exigirá a través de su videoblog una rectificación en toda regla.

Iniciativa asume errores en la gestión de la crisis de sequía

EL PAÍS, Barcelona

El secretario general de Iniciativa per Catalunya (ICV), Jordi Guíllot, reconoció que el Departamento de Medio Ambiente se ha equivocado al insistir en que llevar agua del Segre al Llobregat es una captación y no un trasvase. "Las cosas han de decirse por su nombre, estamos hablando de un trasvase temporal de agua de una cuenca a otra", afirmó Guíllot en declaraciones a Comunicació.

De todas formas, Guíllot defendió la propuesta del consejero de Medio Ambiente, el ecologista Francesc Baltasar, y reiteró que el objetivo del trasvase, antes de la entrada en funcionamiento de la desaladora de El Prat de Llobregat en 2009, es evitar restricciones y asegurar el agua de boca en el área metropolitana de Barcelona.

También las juventudes de ICV criticaron la falta de "transparencia, diálogo y claridad" de Baltasar. En un comunicado, también consideran que el Gobierno central "no está legitimado" para dar "lecciones de sostenibilidad" a Cataluña.

Los municipios barceloneses con chalets gastan el triple de agua que la capital

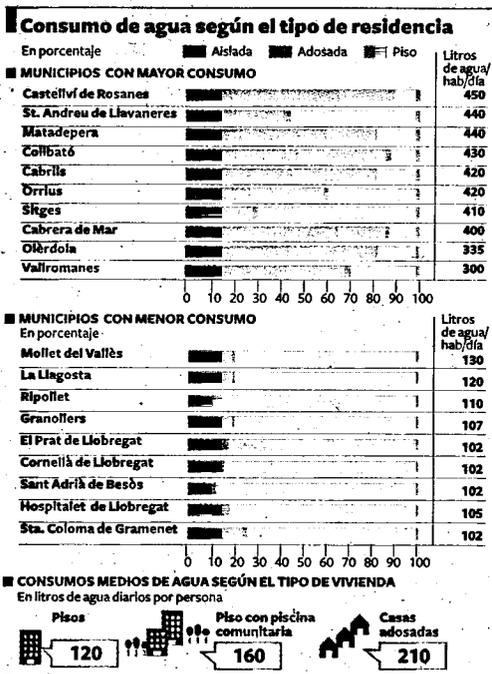
Barcelona consume 110 litros por habitante y Matadepera, más de 400

LLUÍS PELLICER
Barcelona

La caseta i l'hortet gasta más que un piso. No es ningún secreto que el jardín y la piscina requieren más agua. El problema surge cuando este modelo predomina en un municipio. Y todavía más, cuando el 80% de las localidades de la provincia de Barcelona se han centrado en la construcción de viviendas unifamiliares. Un estudio del Observatorio de Geografía Urbana de la Universidad Autónoma de Barcelona (UAB) apunta que un tercio de las casas levantadas en los últimos 20 años han sido chalets o adosados, y los municipios en que se han construido consumen el triple de agua que ciudades compactas como Barcelona y su primera corona metropolitana.

"Ahora esta proporción se ha reducido hasta más o menos el doble porque hay sequía, pero ha llegado a ser de hasta cuatro veces. Mientras que Badia del Vallès consume menos de 90 litros diarios por persona y Barcelona está cerca de los 110 litros, hay poblaciones del Maresme que gastan más de 400 litros", explica el profesor de la UAB David Sauri. Ello se explica porque, de media, un piso consume 120 litros diarios por persona, mientras que un adosado con un jardín pequeño necesita el doble. Las promociones de viviendas con piscina comunitaria consumen unos 160 litros diarios.

Sauri matiza que la sequía ha forzado a varios ayuntamientos a promulgar ordenanzas para reba-



Fuente: Universidad Autónoma de Barcelona.

EL PAÍS

jar los consumos, lo que ha supuesto que estas localidades ahorren agua. Seis de las localidades que más agua han consumido en épocas de abundancia (por encima de los 400 litros diarios por persona) son Castellví de Rosanes, Matadepera, Collbató, Ca-

brils, Cabrera de Mar y Olerdola (véase gráfico). De acuerdo con los datos de la UAB, en estas localidades la proporción de casas adosadas y chalets supera el 80% del total construido en los últimos 20 años.

En cambio, la proporción es

completamente inversa en las 10 localidades que menos consumen: el 80% del parque de viviendas son pisos. En Badia lo son el 100%. Las poblaciones del área metropolitana que más gastan son Sant Cugat del Vallès y Begues, aunque han reducido en un 20% su consumo desde 2003.

"Está claro que el consumo de agua tiene que ver con el modelo residencial. Las poblaciones donde predominan los pisos han captado en los últimos años hasta cuatro veces menos agua que los municipios donde sobre todo se han levantado adosados y casas aisladas con jardín y piscina. Cuando las proyectaron ¿qué pensaban, que los jardines de césped no iban a regarse?, ¿que no se iban a llenar las piscinas?", se queja el director del Observatorio de Geografía Urbana de la UAB, Francesc Muñoz. El profesor de la UAB pone el ejemplo de Corbera de Llobregat, que tiene 31 urbanizaciones. "Hay una piscina por cada 11 habitantes", afirma.

Otros dos municipios de los que más consumen son Sant Andreu de Llavaneres y Silgès por el peso de la segunda residencia. "En el sector turístico se replica el mismo modelo que en el residencial. Ciudades como Benidorm o Lloret de Mar son mucho más compactas y mucho más eficientes al gestionar su agua. El consumo está cerca de los 200 litros diarios por persona. Sin embargo, en localidades donde predominan las segundas residencias, los resorts y los campos de golf, se requieren entre 400 y 600 litros", afirma Sauri.

MERCADO INMOBILIARIO

MÁS DE VEINTE GRUPOS DEL SECTOR SE ENCUENTRAN EN LOS JUZGADOS

El ladrillo hace cola en los juzgados mercantiles

El número de expedientes concursales presentados en los seis Juzgados Mercantiles de Barcelona durante los últimos meses se ha disparado. La construcción y el inmobiliario representan el segundo sector con un mayor número de concursos.

1. FERRERROS/ARBAÑO, Barcelona

Los tabloneros de corcho que cuelgan a la entrada de los despachos de los Juzgados Mercantiles de Barcelona están a rebosar desde hace algunos meses. Y cada vez más, las empresas que figuran en ellos cuentan con las palabras "construcción" y "promoción" en su denominación social. Según una relación elaborada por EXPANSIÓN, actualmente más de veinte compañías relacionadas con el sector inmobiliario están en diferentes fases del proceso concursal, teniendo en cuenta aquellas que han presentado expediente durante 2007 y 2008.

Con la entrada en vigor en 2003 de la Ley Concursal -que sustituyó a la antigua

Grupo Sánchez es la única empresa en concurso con un capital de más de un millón de euros

Ley de Suspensión de Pagos-, los expedientes de empresas con problemas para hacer frente a sus pagos se tramitan en los Juzgados Mercantiles. En Barcelona existen seis de ellos, cinco ubicados en la calle Ausias March y uno, en Via Laietana. En Girona, Tarragona y Lleida, en cambio, existe únicamente un juzgado por provincia.

Las fases del proceso

Grupo Sánchez, cuya matriz es Sánchez Romero Grupo Inmobiliario, es la única inmobiliaria o constructora en concurso con un capital social de más de un millón de euros. El expediente de la empresa se presentó el 20 de marzo en el juzgado número 6 de Barcelona, pero ha sido

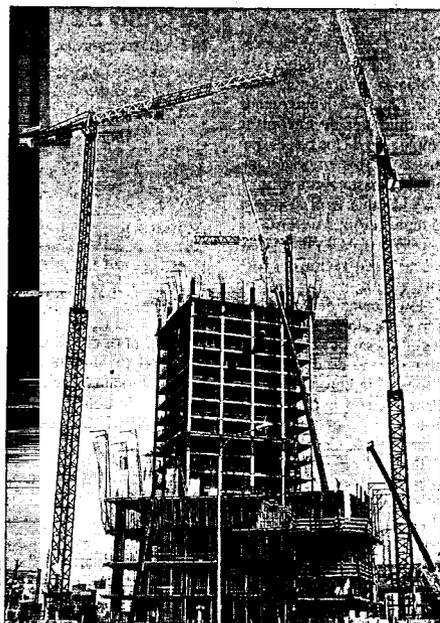
Los expedientes en tramitación

Relación de los Juzgados Mercantiles

	Actividad	Sede	Capital social (euros)	Fecha constitución	Fecha concurso
Sánchez Romero Grupo Inmobiliario	Promoción inmobiliaria	Manresa	2.111.980	2/4/1998	20/3/2008
Llenfos	Construcción	Barcelona	724.700	4/3/2005	30/7/2007
Agrego Gestió Integral	Construcción	Barcelona	299.250	20/1/1992	28/11/2007
Endercos Chanut & Cardenas					
Obres i Reformes	Demoliciones	Terrassa	173.016	25/1/2005	27/2/2008
Dalau	Promoción inmobiliaria	Barcelona	168.280	25/8/1983	28/3/2008
Gimat Automatització	Servicios de arquitectura	Barberà	162.939	5/1/1989	4/4/2007
Construccions Rogacosa	Construcción	Barcelona	75.100	24/4/1997	26/2/2008
Lovipro Residencial	Promoción inmobiliaria	Barcelona	60.200	14/6/2004	18/2/2008
Construccions Rio Lozano	Construcción	Barcelona	60.160	29/12/1987	31/7/2006
Construccions Vela	Construcción	Barcelona	60.110	15/6/1987	7/9/2007
Torre Barcelona	Construcción	Cornellà de Llobregat	60.101	6/9/1994	4/3/2008
Construtora Opar	Construcción	Rubí	60.000	24/5/2000	30/7/2007
Conguix	Construcción	Barcelona	15.025	10/6/1991	13/2/2007
Envans i Sostres Grup Giné	Albañilería	Barcelona	6.010	19/9/1986	29/10/2007
Jacint Verdager Números 4-6	Construcción	Espulgues de Llobregat	3.060	15/10/2003	11/1/2008
Elian Obres i Serveis	Albañilería	Barcelona	3.024	31/10/2002	17/10/2007
Arcotyp	Construcción	Mollet del Vallès	3.017	23/9/2003	11/2/2008
Construccions Eromax	Construcción	Sant Vicenç dels Horts	3.010	19/3/2001	14/1/2008
Yesos y Escayolas AGV	Construcción	Pineda de Mar	3.010	22/3/2004	30/10/2007
Escola i Guasch Habitatges	Promoción inmobiliaria	Sant Feliu de Llobregat	3.006	15/12/2004	25/01/2008*
Davasi Estructures y Constructores	Construcción	S. Climent de Llobregat	3.006	15/9/2005	27/7/2007

(*) Liquidación.

Fuente: Elaboración propia



La construcción de pisos se ha disparado, pero las ventas han caído.

devuelto al Decanato Mercantil para que se le asigne un nuevo juzgado. Teresa Ramos, abogada de Landwell-PricewaterhouseCoopers y ex juez del Juzgado Mercantil número 5 de Barcelona, explica que "existe un criterio de reparto para que cada juzgado tenga un número de casos equitativo, aunque no se tiene en cuenta el pasivo de las sociedades, es decir, el trabajo que va a conllevar cada caso".

Una vez presentada la declaración de concurso por la empresa o por sus acreedores -concurso voluntario o necesario, respectivamente-, se abre la fase común, en la cual el juez debe fijar el inventario de los activos de la empresa y la lista de acreedores. Durante esta fase, la empresa puede

solicitar su liquidación o bien presentar una propuesta anticipada de convenio, en el caso de que tenga intención de continuar con su actividad.

Según figura en la ley, la propuesta de convenio puede contener propuestas para los acreedores de convertir la deuda "en acciones, participaciones o cuotas sociales o en créditos participativos". Si la compañía confía en el rendimiento de su negocio para hacer frente al convenio, deberá presentar un plan de viabilidad. La junta de acreedores deberá votar a favor o en contra de la propuesta de convenio de la empresa y, con esta decisión -y tras la aprobación del juez-, podrá continuar o no con su actividad.

Si la empresa debe ser li-

Si la compañía desea salir adelante, deberá presentar un convenio ante la junta de acreedores

El año pasado se presentaron un total de 224 concursos en los tribunales mercantiles catalanes

quidada, el juez suspenderá a los administradores y dispondrá del patrimonio del grupo. La administración concursal -integrada por un abogado, un auditor de cuentas o economista y un acreedor- se encargará de liquidar la sociedad y, en caso de que sea necesario, sustituir los activos.

Visión negativa

El concurso de acreedores tiene como objetivo ayudar a las empresas con un plan de futuro a aplazar el pago a sus acreedores. Sin embargo, esta figura tiene connotaciones negativas para las compañías, que ven dañada su reputación. Según fuentes jurídicas, muchos empresarios, en un intento de salvar la situación de la empresa, postergan la

declaración de concurso y, cuando lo hacen, la liquidación es la única solución. De hecho, según explica Rodolfo Fernández, socio fundador de Miliners, "la ley todavía deja muchos problemas sin resolver, como los elevados costes que representa el concurso para la empresa y el colapso financiero que suele sufrir la empresa y que habitualmente conduce al cierre".

El año pasado se presentaron en Catalunya 224 concursos, la primera comunidad autónoma de España, seguida por Comunidad Valenciana y Comunidad de Madrid. En Catalunya, la construcción y las inmobiliarias son, tras industria y energía, los sectores que concentran un mayor número de expedientes.

Crece a lo grande

Habitat tuvo que negociar con un grupo de 39 bancos para evitar el concurso de acreedores. La empresa liderada por Bruno Figueras ha sido víctima, como Colonial, de una abultada deuda contraída para realizar una operación corporativa: la compra de la división inmobiliaria de Ferrovial a finales de 2006. Ahora, la compañía lucha por recuperar las ventas de pisos en España para devolver los intereses.



Juan Parada.

Millones por suelo

Fbex es conocida en el sector como una de las inmobiliarias dispuestas a poner más dinero sobre la mesa por un solar. Especializada en promoción residencial, la compañía negocia con 32 bancos para evitar el concurso. La matriz de Fbex acumula una deuda de 1.100 millones de euros, pero sólo trata de renegociar las condiciones de 600 millones de euros. La auditora PricewaterhouseCoopers trabaja para la empresa.



José Antonio Sánchez.

Salto al océano

La inmobiliaria Grupo Sánchez ha presentado concurso en el Juzgado Mercantil número 6, pero el expediente ha sido devuelto para reasignarle un nuevo juzgado. La empresa, dedicada a la promoción residencial principalmente en Brasil, cuenta con unas deudas cercanas a los cien millones de euros. La caída de las ventas ha sido el principal problema de Grupo Sánchez, que no ha podido hacer frente a los pagos a acreedores.



Bruno Figueras.