



RECULL DE PREMSA INFRAESTRUCTURES I MEDI AMBIENT

Data:19-3-08

Elaborat per  **CatPress** serveis de comunicació

C/ Àngel Guimerà 49, 2n 1a - 08241 Manresa - Telf. 93 872 14 22 - www.catpress.cat - comunicacio@catpress.cat

IDP

Reurbanización de Font del Radium

■ IDP Ingeniería y Arquitectura realizará el proyecto de reurbanización del polígono industrial Font del Radium en Granollers (Vallès Oriental) por 4,8 millones de euros, tras ganar el concurso público convocado recientemente por el Ayuntamiento de esa localidad, al que se presentaron 19 empresas, / Redacción

Habitat tendrá que pagar 240 millones en intereses hasta 2009

Durante los próximos dos años, la inmobiliaria tendrá que abonar 120 millones anuales a los bancos. El grupo obtendrá liquidez gracias a la inyección de fondos de Ferrovial.

PUNTAÑO/LE NAVARRO, Barcelona/Habitat
El pasado 28 de febrero, Bruno Figueras respiró tranquilo. La inmobiliaria que preside, Habitat, logró refinanciar con un grupo de 39 bancos una deuda de 1.586 millones, precedente, en parte, del macrocrédito sindicado firmado a finales de 2006 para adquirir la división inmobiliaria de Ferrovial. Sin embargo, Habitat no lo va a tener fácil tras lograr el acuerdo con la banca. La empresa deberá devolver 120 millones de euros anuales en intereses hasta 2009.

Esta cifra, que equivale a un 7% del pasivo de la inmobiliaria participada en un 20% por Ferrovial, está incluida en el acuerdo de refinanciación firmado con las entidades financieras, que Habitat no ha querido dar a conocer. Tal y como Figueras explicó a EXPANSIÓN el pasado 23 de febrero, la inmobiliaria empezará a retornar el grueso de su deuda a mediados de 2010, cuando deberá

A mediados de 2010, la compañía comenzará a satisfacer el grueso de sus compromisos

satisfacer compromisos por cien millones de euros. Hasta entonces, el grupo se ha comprometido a pagar únicamente intereses, que equivalen a 120 millones de euros anuales, a pesar de que, según Figueras, Habitat deberá

abonar cincuenta millones adicionales a finales de 2008. En 2014, la deuda quedaría totalmente liquidada.

Pisos y activos

Los compromisos de este primer año podrán devolverse gracias, en parte, a otra de las condiciones del acuerdo de refinanciación bancaria. A cambio de ampliar el periodo de carencia del principal, los bancos reclamaron una mayor implicación por parte de Ferrovial, que se comprometió a inyectar fondos en Habitat por cien millones de euros mediante la compra de activos.

A partir de ahora, la compañía deberá obtener recursos de su propia actividad, es decir, la venta de viviendas u otras propiedades. La empresa asegura que sus activos están valorados en 3.000

millones de euros. La mayoría de éstos corresponden a terrenos, ya que la empresa puso en marcha hace meses un plan de desinversiones y se ha deshecho de proyectos como Distrito 38 y Ecourban, ambos en Barcelona. Además, la inmobiliaria no podrá realizar inversiones en nuevos proyectos hasta que la deuda esté liquidada.

Las refinanciaciones que están llevando a cabo algunas inmobiliarias tienen como objetivo evitar el concurso de acreedores (antigua suspensión de pagos). No obstante, entre los asesores legales no está tan claro que la refinanciación sea mejor opción que la vía concursal.

A juicio de distintos abogados consultados, la principal rémora de los empresarios para acudir a una suspensión de pagos es de ca-

rácter reputacional. "El concurso tiene ventajas que, en ocasiones, compensan el daño de reputación, pues permite adaptar la deuda a las nuevas circunstancias de la sociedad y del mercado", apuntan fuentes legales. Las refinanciaciones, además, pueden generar problemas a largo plazo si no van acompañadas de "un estudio realista de la viabilidad de la compañía".

La empresa negocia la incorporación de un director general, aunque Figueras seguirá en el grupo

Habitat, que ha encargado a PricewaterhouseCoopers la auditoría de sus cuentas del ejercicio 2007 -que no han podido cerrarse aún a la espera del acuerdo con la banca-, tiene todavía otro flanco abierto. El pacto de refinanciación de la deuda incluía también la exigencia por parte de las entidades financieras de que la inmobiliaria fuese a un nuevo ejecutivo.

A pesar de que Figueras continuará en la presidencia del grupo, la empresa negocia la incorporación de un nuevo director general, puesto vacante desde la salida de Fernando Cirera, en 2007. Tanto Ferrovial como la banca están interviniendo en este fichaje.

La empresa optó por la reputación

- La refinanciación de la deuda pretende evitar el concurso de acreedores, aunque en algunas ocasiones puede compensar.
- Habitat decidió apostar por renegociar las condiciones de su crédito a evitar, así, posibles consecuencias en su reputación.
- Según algunos abogados, la refinanciación puede generar problemas si no va acompañada de un estudio de viabilidad.
- En el caso de Habitat, el periodo de carencia del principal se amplió a cambio de compromisos por parte de Ferrovial.
- La inmobiliaria deberá devolver 120 millones de euros anuales en intereses, un 7% del pasivo.
- En 2010, la compañía empezará a retornar el grueso del crédito, que estará totalmente liquidado en 2014.

AUTOGRILL

El beneficio sube un 4,1% en 2007

El grupo italiano de restauración Autogrill, que acaba de adquirir la totalidad del capital de Adeasa, obtuvo un beneficio neto de 158,7 millones de euros en 2007, un 4,1% más. El resultado bruto de explotación (ebitda) creció un 9,6%, hasta 563,3 millones. Los ingresos subieron un 23,7%, hasta 4.861,6 millones.

FORTIA

Permiso de venta de electricidad

El Ministerio de Industria ha concedido a la central de compras de los grandes consumidores industriales de electricidad, Fortia, la autorización para comercializar en todo el territorio nacional, según se publica en el Boletín Oficial del Estado (BOE). Fortia se constituyó legalmente el pasado mes de septiembre.

ACCIONA

Participación en un concurso para una planta desaladora en Australia

Acciona Agua participa, en consorcio con otras cuatro empresas, en una licitación para construir una planta desaladora en Australia por 3.1000 millones de dólares australianos (1.813 millones de euros). El consorcio se llama SureWater y, por ahora, es el único concursante en el proyecto Wonthaggi, en el Estado de Victoria, según el director de Desarrollo de Acciona Agua Australia, José María Ortega. El consorcio está integrado por Plenary Group (especialista en inversiones), Acciona Agua (filial de la constructora de la familia Entrecanales), United Utilities (especialista en túneles y tuberías), McConnell Dowell (operador) y Abigroup (contratos civiles), informa Efe.

REPSOL YPF

Inversiones en Bolivia

Repsol YPF tiene previsto invertir más de 1.000 millones de dólares (636 millones de euros) en Bolivia en los próximos cinco años. Así lo indicó el presidente de la filial Andina, Luis García Sánchez, tras un encuentro con las autoridades locales para dar cuenta del compromiso inversor de las petroleras con el país.

FERROVIAL

Adjudicación de contratos

Ferrovial, a través de su filial Cespa, se ha adjudicado dos contratos por 85,3 millones de euros. Cespa se encargará de la limpieza viaria del distrito de Chamberí (Madrid) hasta 2014 por 76,3 millones, así como de la reparación de daños causados por inundaciones e incendios en Canarias y en Toledo por nueve millones.

La fiesta grande de Valencia cuenta las horas para la cremà. Pese a que en los últimos años las inmobiliarias han sido las impulsoras de la fiesta, los nubarrones del sector no han mojado la pólvora.

Las Fallas no notan el parón inmobiliario

Escribe Carlos López Soria

Valencia cierra hoy la semana grande de Fallas. Esta noche, cerca de 760 monumentos, en los que las comisiones falleras se han gastado algo más de diez millones de euros, serán pasto del fuego. Dará comienzo así la cuenta atrás para las Fallas del 2008. Desde hace unos años, cada falla no es un simple monumento de cartón piedra (ahora de corcho) sino que lleva aparejada una gestión similar a la de una empresa. Las comisiones tienen una estructura organizativa parecida y aplican criterios de maximización de los ingresos. Se ha pasado del patrocinio del *llibre* (libro-revista donde se recoge todo lo relacionado con el monumento y la semana de fiestas), a la esponsorización de la iluminación que se coloca en las calles, de las *masclètis*, de *la nit del foc* (fuegos artificiales) o de la *cremà* (momento en que se queman las fallas). Un fenómeno al que no son ajenas ni la falla municipal, ni las integradas en la categoría más humilde.

Boom inmobiliario

Durante los últimos años, las Fallas han crecido al calor del boom inmobiliario. Sin duda, el ejemplo más claro de la mezcla entre fallas y promoción inmobiliaria es la presencia del promotor Juan Armiñana en la falla Nou Campanar. Su afición a las fiestas josefinas y sus intereses en ese barrio de Valencia -una de las últimas grandes bolsas de suelo de la ciudad- se unieron hace unos cuantos años para construir el mejor monumen-



La falla Nou Campanar recibió por quinto año consecutivo el primer premio de las Fallas de Valencia.

to, donde ahora se construyen bloques de viviendas. La unión Armiñana-Nou Campanar ha permitido que este año la comisión que preside se haya alzado con el primer premio de la categoría especial.

Sin embargo, la crisis inmobiliaria no se ha dejado notar en los presupuestos de los grandes monumentos. Si el año pasado, Nou Campanar se gastó 640.000 euros, en 2008 ha alcanzado 900.000 eu-

ros; el que viene, ya maneja cifras que superan el millón de euros.

Dentro de la categoría especial, donde se sitúan las fallas cuyo presupuesto supera los 133.000 euros, la segunda y tercera en inversión han costado la mitad que la de Armiñana (ver cuadro).

Se trata de las fallas Exposición Micer Mascó y Convento Jerusalén, esta última presidida por el empresario de la hostelería Jesús Barrachina, consejero del Valencia

Club de Fútbol y otro de los empresarios volcados en el mundo fallero.

Barrachina y Armiñana son los presidentes más conocidos de las 14 comisiones que integran la sección especial. El primero tiene diversos locales de restauración en la capital del Túria: *Alameda Palace*, *Bimbi* o el restaurante del Oceanográfico. Entre los otros 12 presidentes de las comisiones falleras de la categoría especial, destacan Joaquín Díaz que tiene una inmobiliaria, José Giménez Azorín con una empresa de muebles, otra de obras y una de alquileres.

La crisis ha provocado un descenso del 50% en el precio de los balcones para ver la 'mascletà'

to de la ciudad, durante el último lustro. Su empresa, Armiñana Promociones Inmobiliarias, facturó el año pasado 185 millones de euros y obtuvo un beneficio de 53,9 millones de euros, y es propietaria de buena parte de las promociones de la zona. De hecho, la falla se ha instalado en algunos de sus sola-

Falleros y empresarios

Falla	Presupuesto 2007 (€)	Presupuesto 2008 (€)	Presidente	Actividad/Empresas
Nou Campanar	640.000	900.000	Juan Armiñana	Armiñana Promociones
Exposición	300.000	420.000	Joaquín Díaz	Lazo de Ocho (Inmobiliaria) y Black Bike (Bicicletas)
Micer Mascó	400.000	360.000	Jesús Barrachina	Hostelería
Convento Jerusalén	400.000	360.000	Jesús Barrachina	Hostelería
Plaza del Pilar	240.000	240.405	José Camany Ara	Instalac. Eléctricas Reinsa
Avd. Maharrosa	180.000	240.000	José Javier Candela Corell	Eurodoble Car y Eurotasaciones Valencia
A.Ponz	330.000	234.500	Bernardo Morosoll Oliva	Trans. Ports SL y Reparación Containers
Sueca	330.000	234.500	Bernardo Morosoll Oliva	Reparación Containers
Literato Azorín	138.000	180.000	Jose Gimenez Azorin	Muebles, Obras y Alquileres
Cuba	138.000	180.000	Jose Gimenez Azorin	Muebles, Obras y Alquileres
Literato Azorín	138.000	180.000	Jose Gimenez Azorin	Muebles, Obras y Alquileres
Artiga de Campanar	160.000	180.000	Jose Antonio Perez Casas	Instalaciones Eléctricas Ramallosa
Reino de Valencia/ Duque Calabria	165.000	178.000	Rafael Ferraro Sebastia	Político

(*) En millones de euros.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Registro Mercantil

ESTANCOS Y GASOLINERAS

Masmóvil distribuirá sus tarjetas a través de 3.000 puntos de venta

L.C.M.H.M.

Masmóvil, el nuevo operador móvil virtual, ha cerrado acuerdos con varios grupos de distribución para vender sus tarjetas en más de mil puntos de forma inmediata y en cerca de tres mil dentro de un semestre. Masmóvil, que no subvenciona teléfonos y sólo vende la tarjeta para utilizar el servicio, ha cerrado acuerdos con Cepsa, The Phone House y la cadena Boulanger que suman más de 1.200 puntos de venta.

Además, ha llegado a un acuerdo con Logista (del grupo Altadis), para que distribuya las tarjetas en la red de estancos a la que sirve. Meinrad Spenger, consejero delegado de Masmóvil, desveló que la venta en estancos creará de forma gradual, de forma que en tres meses se llegará a unos mil estancos y para el verano se habrán alcanzado unos 3.000 puntos de venta.

Vodafone y Madonna

Por otra parte, Vodafone continúa con su ofensiva en el mercado de la música a través del móvil, ahora a través de un acuerdo con Warner Music, que le permite adelantar a sus clientes las canciones del nuevo disco de Madonna, *Hard Candy*. La estrategia es ligar contenidos musicales y móviles tal como han hecho Movistar con La Oreja de Van Gogh, Nokia con el último trabajo de Juanes, Orange con Maná o la propia Vodafone con Bisbal y Gloria Estefan. Vodafone ofrecerá el disco a sus clientes, ocho días antes del lanzamiento, a partir del 21 de abril. Vodafone lanzará cada día una canción del álbum a través de Vodafone Music Player, que serán accesibles a través del móvil y del PC.

Balcones más baratos

Donde sí se ha notado la crisis inmobiliaria es un negocio paralelo a las fallas: el alquiler de los balcones de la Plaza del Ayuntamiento para ver las *masclètis*. Por primera vez en los últimos años, se ha producido un descenso en el precio, que en algunos casos llega al 50%. Mientras que el año pasado cotizaban a 20.000 euros, este año, rondan los 10.000 euros.

Las fallas son un gran atractivo turístico y así se traduce en las cifras: durante estos días, Valencia recibirá 1,2 millones de visitantes, que se gastarán 185 euros de media.

Via lliure al primer tram de l'eix viari entre la Sagrera i el Fòrum

► El Consorci del Besòs inicia la reforma del carrer de Sant Raimon de Penyafor

► Aprovat el pla de reordenació del polígon Monsolís per incloure-hi vivendes

ALBERT OLLÉS
BARCELONA...

La transformació urbanística i social de la frontera entre Sant Adrià i Barcelona, un vast territori al marge dret del riu Besòs oblidat durant dècades, comença a visualitzar-se. Deu anys després de la constitució del Consorci del Besòs, format pels dos ajuntaments implicats per unir esforços, els alcaldes de les dues ciutats van visitar ahir els àmbits d'actuació previstos en aquest mandat i van anunciar els últims avenços en la seva execució.

Entre aquests destaquen l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització del primer tram de l'eix viari que unirà el barri de la Sagrera i la zona del Fòrum. El futur vial, de 2,7 quilòmetres de longitud, transcorrerà de manera paral·lela al riu; i connectarà el costat de muntanya i el de mar de la zona afectada per les reformes en curs. Serà, en definitiva, un corredor intern que millorarà substancialment la mobilitat en un espai de gran creixement futur que ara solament es pot travessar mitjançant la rambla de Prim i la Ronda Litoral.

La creació de l'eix viari, en el fi-



nançament del qual també intervé la Generalitat, s'ha dividit en sis trams. El que s'ha aprovat ara transcorre per l'actual carrer de Raimon de Penyafor, entre Lluïl i Cristòfol de Moura. En total, 530 metres de longitud i 29.245 metres quadrats de superfície a reurbanitzar. El vial, l'amplitud del qual oscil·larà entre

els 40 i els 60 metres (més que la Diagonal), seguirà per Raimon de Penyafor fins a la Gran Via.

Allà es construirà un pont de 100 metres de llarg perquè la creui per sobre, aprofitant les obres de semicobertura que també estan aprovades. Posteriorment seguirà per la Via Trajana fins al carrer de Santander,

al costat del futur triangle ferroviari que naixerà al voltant de la nova estació de la Sagrera.

L'altra novetat que van anunciar ahir els alcaldes Jordi Hereu i Jesús María Canga va ser l'aprovació del document d'avanç de la modificació del Pla General Metropolità (PGM) amb l'objectiu de reordenar el polígon de Monsolís. Aquest espai industrial de 360.000 metres quadrats de superfície renovarà les seves activitats i afegirà pisos, oficines, equipaments i zones verdes a les fabriques.

REALLOTJATS DE LA CATALANA / Els altres dos àmbits actuals d'actuació del consorci es concentren en la reforma del barri de la Catalana i en la construcció del Campus Interuniversitari del Besòs. En el primer cas es tracta d'un projecte de reforma integral similar al del barri veí de la Mina, la renovació del qual executa un consorci específic a causa de la seva complexitat.

L'octubre del 2006 van començar els treballs a la zona nord de la Catalana, on ja s'alçen les estructures dels primers edificis de promoció privada. Al costat començaran a construir-s'hi d'aquí a uns mesos els pisos públics que acolliran els veïns de la zona sud que, entre el 2010 i el 2011, serà renovada també completament.

El campus universitari, que estarà situat a l'espai que ocupa ara l'aparcament del recinte del Fòrum, ja té concretats cinc edificis singulars: la torre espiral de l'arquitecta Zaha Hadid, el parc de l'Energia, el Centre Tecnològic de l'Aigua i l'Escola d'Enginyeria Industrial. Però cap d'aquests projectes no té encara fixat cap calendari d'obres. ■

Sacresa y el Joventut de Badalona construirán dos nuevos hoteles en la ciudad del deporte

EXPANSIÓN. Barcelona

El grupo inmobiliario Sacresa y el Club Joventut de Badalona promoverán la construcción de dos hoteles en el parque temático dedicado al deporte que impulsan en la ciudad. Según la consultora Horwath, que ha asesorado en el diseño de este proyecto y ha realizado los estudios de mercado para su construcción, los hoteles estarán gestionados por la cadena hotelera europea Accor, especializada en establecimientos económicos. Uno de ellos operará con la mar-

ca Ibis y el otro, bajo la enseña Etap.

Los dos hoteles se ubicarán en Magic Badalona, el parque dedicado al deporte, y uno de ellos será un establecimiento temático, inspirado en el baloncesto. Los hoteles se han basado en un modelo de construcción de bajo coste, en el que el precio de edificación de las habitaciones sea siempre inferior a los 60.000 euros.

Estos hoteles se suman al proyecto de Marina Badalona, un hotel de categoría superior en el puerto deporti-

Los establecimientos operarán bajo las marcas hoteleras de bajo coste Ibis y Etap

vo de Badalona. La ciudad también acogerá un nuevo proyecto hotelero de Rafael Hoteles.

Actualmente, Sacresa tiene acuerdos con Starwood, Husa y NH para gestionar parte de su parque hotelero. Uno de sus últimos proyectos lo realizó con Hotusa en Sant Cugat del Vallès y en estos momentos busca operador para su proyecto emblemático de Finestrelles -en Esplugues de Llobregat-.

El director de la división hotelera de Horwath afirma

que en los últimos años se han especializado en la línea *low cost*, basada en la localización de suelo y modelos constructivos que permiten conseguir un precio por habitación inferior a los 60.000 euros. En su opinión, existen muchos proyectos hoteleros con precios superiores a los 120.000 euros por habitación que "preocupan desde el punto de vista de su rentabilidad". La filial española de Horwath ha trabajado en la creación de más del 20 por ciento de las plazas hoteleras de bajo coste de España.

ECONOMIA



UN DÒLAR VAL

0,6340 €

DIVISES
VALOR
D'UN EURO

UN EURO VAL

1,5771 \$



REGNE UNIT 0,7817 lliures	ROMANIA 3,7285 leus	MARROC 11,488 dirhams
SUÏSSA 1,5610 francs	JAPÓ 154,42 iens	ARGENTINA 4,9663 pesos
RÚSSIA 37,0790 rubles	XINA 11,1675 luans	PERÚ 4,4315 sols

Els canvis en el sector immobiliari

La venda de vivendes s'estanca a BCN després de caure el 80% en 21 mesos

|| Els agents de la propietat responsabilitzen els bancs de l'enfonsament de les transaccions

|| La demanda de pisos de lloguer s'ha duplicat l'últim any, però el mercat no arriba a cobrir-la

CARMEN JANÉ
BARCELONA

La compravenda de pisos a Barcelona està en el moment més baix dels últims 21 mesos, quan es va iniciar un canvi de tendència que ha desembocat en la crisi actual. Les transaccions immobiliàries del mercat de segona mà a Barcelona s'han reduït en un 80% des del mes de juny del 2006. Això és el que va assegurar ahir el Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Barcelona, que considera que la situació «ha tocat fons», però que encara es pot mantenir així «alguns mesos o fins i tot quatre o cinc anys, si no hi ha un canvi de cicle».

Els agents de la propietat immobiliària (API) atribueixen la paràlisi actual del mercat a l'encariment de les hipoteques (que han passat del 3% al 5,5% de mitjana) i a les exigències cada vegada més grans dels bancs a l'hora d'atorgar aquests crèdits. «Hem passat d'una situació en què es concedien hipoteques pel 100% del preu del pis i a un tipus d'interès molt baix, a tipus més alts i amb moltes més exigències, entre les quals, menys import», denuncia Joan Ollé, president del col·legi. Aquesta situació comporta, a més, que s'hagi expulsat del mercat de compra el col·lectiu que aspirava a pisos d'un preu per sota dels 400.000 euros.

«El mercat ha fet un gir radical des del segon semestre del 2006 per la falta de confiança en la solvència dels mateixos consumidors a l'hora d'afrontar els seus compromisos financers», assegura. «Els que poden tenir un pis més car encara continuen comprant», afirma. Però el col·lectiu que ja no es veu en condicions d'adquirir una vivenda opta per aspirar a un pis de lloguer, que tampoc no troba.

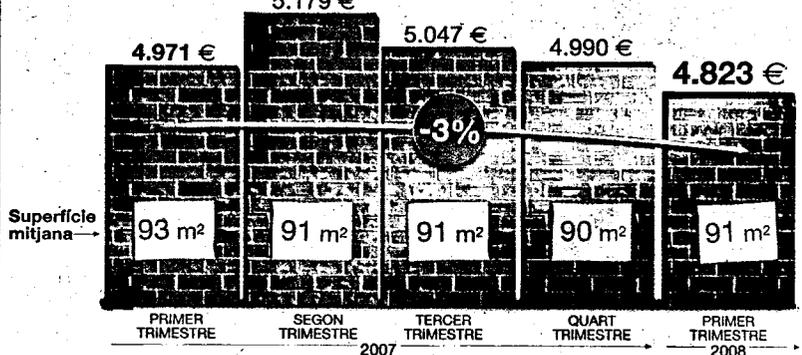
«Els propietaris no volen llogar els pisos, l'entrada en vigor de l'aval-lloguer que va aprovar el Govern s'endarrerirà i el parc disponible per llogar, com que no creix, augmenta de preu», diu Ollé, que apunta que en l'últim any s'ha duplicat la demanda de lloguer, cosa que n'ha disparat el preu, «que ha pujat un 10% en l'últim any».

PREUS ESTANCATS / No obstant, i malgrat l'actual estancament de les vendes, els preus baixen però no cauen. Segons l'estudi del col·legi elaborat a partir de les dades de Compracasa, la xarxa immobiliària dels seus associats, el preu de la vivenda de segona mà a Barcelona a penes ha caigut una mitjana del 3% en l'últim trimestre. No obstant, hi ha variacions entre districtes, que van des del descens del 15% a les Corts (un 14% menys en l'últim any) o del 9% a Sant Andreu (que acumula un 11% en 12 mesos), a l'augment de preu del 2% a Gràcia i del 5% a Horta-Guinardó.

«La majoria dels propietaris reté els pisos perquè aspiren a vendre'ls més cars. Només hi ha tres col·lectius que tenen pressa per vendre'ls i apliquen rebaixes d'entre el 15% i el 20% sobre el preu inicial, i són els que tenen una hipoteca que els obliga, els que necessiten finançar una altra vivenda o bé els inversors que necessiten liquiditat», diu Joan José Aguilera, president de l'assemblea local de Compracasa a Barcelona.

Les dades dels API estan molt por sobre del 29,49% de descens en les transaccions que apuntava el Col·legi de Registradors de la Propietat estatal fa uns dies. Joan Ollé ho explica argumentant que «moltes de les transaccions que es van registrar l'any passat ja estaven iniciades l'any 2006, quan es venien pisos encara en construcció o bé sobre plànol» mentre que els API intervenen en el mercat de segona mà. ≡

LA VARIACIÓ DELS PREUS DE LA VIVENDA EN METRES QUADRATS



L'evolució dels últims 12 mesos

EN EUROS, EL PREU MITJÀ DEL M² DURANT EL PRIMER TRIMESTRE DEL 2008

Antiguitat mitjana: 20 anys

Com més antiguitat i pitjor estat de conservació: -10%

Com menys antiguitat i més bon estat de conservació: +5%

Vivenda nova: +5%

GRÀCIA +2% 5.130 €

ZONA ALTA -4% 6.367 €

LES CORTS -14% 4.567 €

EIXAMPLE ESQUERRE -1% 5.242 €

SANTS-MONTJUÏC +3% 4.654 €

HORTA-GUINARDÓ +1% 4.397 €

NOU BARRIS +6% 3.899 €

SANT ANDREU -11% 3.759 €

els tipus

L'EURIBOR SEGUEIX A L'ALÇA

○ L'euríbor, índex de referència de la majoria d'hipoteques a Espanya, va arribar el febrer passat al 4,349%, segons va confirmar ahir el Banc d'Espanya. Va ser la dada més baixa des de l'abril del 2007. No obstant, des que va començar el març, l'índex de referència hipotecària acumula pujades que ahir el van situar al 4,647%, en la tercera jornada de repunts consecutiva. Així, en la hipoteca mitjana de 149.007 euros a 26 anys, amb un diferencial del 0,5% sobre l'euríbor, la quota mensual puja 36,13 euros.

EFFECTES DE LA CRISI EN EL TEIXIT EMPRESARIAL

La constructora SEOP va al concurs de creditors

○ El propietari de la firma també ho és del Racing de Santander

EL PERIÓDICO
MADRID

La constructora SEOP Obras y Proyectos, del Grupo Silver Eagle, propietari del Racing de Santander, va anunciar ahir que ha presentat davant del jutjat mercantil de Madrid una sol·licitud de concurs voluntari de creditors, davant la falta de liquiditat motivada pels «recents impagaments»

de clients del sector immobiliari i per l'enduriment del sistema financer en les operacions de descompte de la cartera d'efectes.

SEOP, que no va donar a conèixer el seu volum de deute, es converteix així en la primera constructora que recorre al procés d'insolència després de les eleccions del 9 de març, però segueix els passos del Grupo Contsa i de dues immobiliàries integrades al Grupo Jale. També va estar a punt d'unir-s'hi la immobiliària Habitat, que es va escapar del concurs de creditors in extremis gràcies a un acord amb els bancs creditors.

Els directius de la societat van assegurar que han decidit recórrer a la mesura legal amb l'objectiu de complir de forma ordenada amb les obligacions de pagament amb els proveïdors. Un portaveu de Silver Eagle va assegurar que la situació financera de la filial no afecta la resta del grup i no tindrà relació amb la seva activitat de serveis ni immobiliària, en què col·labora amb Caixa Catalunya a través de dues participades.

SEOP té presència a tot Espanya a través de nou delegacions orientades a la construcció residencial i no residencial, i obra civil. ≡

Barcelona y Sant Adrià rompen fronteras

FERMÍN ROBLES, Barcelona

Los Ayuntamientos de Barcelona y Sant Adrià han puesto en marcha un plan de transformación urbanística que busca reformar el margen derecho del Besòs y que permitirá acabar también con las fronteras históricas que durante años se han interpuesto entre ambas ciudades. Una nueva avenida de 3,5 kilómetros de largo y cuatro carriles de ancho unirá, por encima de la Gran Via, la estación del AVE en la Sagrera con el parque del Fórum; se cubrirán las vías de Cercanías Renfe a su paso por La Verneda, y las viejas viviendas de La Catalana se demolerán para dejar paso a la construcción de 1.380 pisos y un nuevo entramado de calles.

"La relación histórica de Barcelona con Sant Adrià y otros municipios colindantes ha sido de olvido y prepotencia", reconoció ayer el alcalde de la capital cata-

lana, Jordi Hereu, quien señaló que ahora "es necesario trabajar conjuntamente para unir territorios y construir nuevas centralidades". Precisamente con esa idea se puso en marcha el Consorcio del Besòs, constituido por ambos consistorios en 1998, y que prevé finalizar la transformación de la zona dentro de 10 años.

Una de sus actuaciones estrella es la construcción de un nuevo eje que conectará la Via Trajana (AVE Sagrera) con la calle de Sant Raimon de Penyafort (Fórum). Para ello se construirá un puente por encima de la Gran Via, que quedará semicubierta entre la calle de Extremadura y el puente de la autopista C-31. Las obras permitirán crear nuevos tramos para la circulación y supondrá el ensanchamiento de algunos de los ya existentes. Cuando esté terminada la nueva avenida, se podrá acceder fácil-

mente al campus interuniversitario del Besòs y a la Spiralling Tower, el singular edificio de la arquitecta de origen iraní Zaha Hadid que servirá como uno de sus principales referentes.

El Consorcio trabaja también en la reordenación del polígono industrial de Montsolís (360.000

Una nueva avenida unirá la estación del AVE de Sagrera con el Fórum

metros cuadrados), cuyos viejos almacenes han quedado obsoletos con el paso de los años y que está mal comunicado a pesar de tener la Ronda del Litoral al lado y el metro de La Verneda. El objetivo es modernizar sus equipamientos y combinar la actividad

industrial que hasta ahora se desarrollaba en la zona con los servicios, el comercio, nuevas oficinas y algunos edificios de viviendas. De paso, la actuación urbanística servirá para mejorar la comunicación entre ambas ciudades a través de la zona industrial, que ahora se entorpece debido al estacionamiento habitual de camiones en la calle de Balmes.

No muy lejos de allí, tras la ciudad deportiva del RCD Espanyol, se construirá otro puente. Esta vez para unir los dos tramos de la carretera de Mataró, hasta ahora separados por la vía del tren. También en el margen derecho del río han comenzado ya las obras para reformar el viejo sector de La Catalana y se prevé que los vecinos que viven en el barrio puedan ocupar sus nuevas viviendas dentro de un año. El proyecto incluye 1.380 pisos: 853 para el mercado libre y 527 protegidos.

La Expo de Zaragoza aportará soluciones a la falta de agua

Desarrollo sostenible y gestión hídrica serán los temas estrella

CELESTE LÓPEZ
Madrid

Zaragoza no quiere albergar una exposición internacional más. Quiere que de esa oportunidad que supone reunir en un reducido espacio a una buena parte de los países que pueblan este planeta —ya hay 104 que han confirmado su asistencia— emanen propuestas vinculantes que ayuden a mejorar el mundo. Máxime, cuando la exposición versa sobre el agua y, por añadidura, sobre el desarrollo sostenible, dos de los problemas más graves a los que se enfrenta la Tierra en el siglo XXI.

De ahí que, además de los consabidos pabellones temáticos y de países, y del conjunto de actos lúdicos programados para satisfacer a las seis millones de personas que se calcula que visiten la capital aragonesa desde junio a septiembre, los organizadores hayan querido dar un paso más en este tipo de eventos y reunir en su seno a los expertos internacionales en gestión del agua para que debatan sobre ella. Y, sobre todo, para que de ese debate salgan soluciones para afrontar el futuro.

Ayer, en Madrid, en la sede del

Parlamento Europeo, los responsables de la Expo presentaron la Tribuna del Agua, foro que reunirá a 2.000 expertos de los cinco continentes que analizarán todas las vertientes de la problemática del agua para buscar soluciones", según Roque Gistau, presidente de Expo Zaragoza.

La Tribuna del Agua, que contará con su propio pabellón, celebrará a lo largo de nueve sema-

Es la primera vez que una exposición internacional reúne a expertos para debatir sobre un tema

nas sesiones de trabajo que versarán sobre los temas *Agua y ciudad, Agua y saneamiento, Cambio climático y eventos extremos* y también *Economía y finanzas del agua*, entre otros. Y a estas sesiones asistirán, desde Ramón Vallejo, del Centro de Estudios Ambientales del Mediterráneo, hasta Peter Rogers, investigador de la Universidad de Harvard; Raymond Garrido, ex secretario de

Recursos Hídricos de Brasil; María Neira, de la Organización Mundial de la Salud; Danny Leipziger, vicepresidente del Banco Mundial, o Eric Mollard, del Instituto de Investigación de Montpellier, entre otros.

Esta plataforma de debate técnico, científico y social sobre agua y desarrollo sostenible contará además con la presencia de escritores de la talla de Antonio Gala, Ana María Matute, Paulo Coelho o Noah Gordon, así como personalidades como Michail Gorbachov, Rigoberta Menchú y Federico Mayor Zaragoza,

El acto de presentación de ayer contó con Mayor Zaragoza, quien indicó que "la Expo ha acertado al hablar del agua ya que se trata de un tema crucial en el siglo XXI, un derecho fundamental", al mismo tiempo que insistió en la necesidad de terminar con la economía de guerra actual para avanzar hacia una economía de desarrollo global, basada en el desarrollo sostenible.

El director de la Tribuna del Agua, Eduardo Mestre, aseguró que las propuestas que salgan de los debates serán plasmadas en una Carta que esperan que sea suscrita por todos los países.●

CULTURA & ESPECTACLES

Mor Anthony Minghella als 54 anys

El director d'"El pacient anglès" pateix una hemorràgia cerebral

Mestres dels Uffizi en una exposició

Obres de Botticelli i Luca Giordano, al CaixaForum de Madrid



Entrevista: Enric Ruiz Geli L'arquitecte de Figueres presenta a Nova York el seu projecte per reformar l'històric aquari de la ciutat, el més antic dels EUA

"L'arquitectura avança cap a una tecnologia transparent"

Lara Bonilla
NOVA YORK. CORRESPONSAL

Ciència i ficció. Així, per separat. Amb aquest títol, l'arquitecte Enric Ruiz Geli presentava dilluns a Nova York la seva manera d'entendre l'arquitectura. Perquè la seva feina al capdavant de l'estudi laboratori Cloudf9 ja no és ciència-ficció, és realitat. Els seus edificis orgànics i sostenibles han passat del somni i la utopia a la pràctica. La prova més palmària és que el seu projecte, en col·laboració amb l'estudi nord-americà WRT, ha sigut l'escollit per rehabilitar l'Aquari de Nova York. Amb una intervenció molt a l'estil del caràcter empordanès, Ruiz Geli (Figueres, 1968) presentava el projecte al Centre d'Arquitectura de Nova York –encara no hi ha data per a la presentació oficial– i ho feia coincidint amb l'article que el dia abans li dedicava *The New York Times* al seu suplement dominical. Ruiz Geli pot ser inventor, arquitecte, urbanista o dissenyador, però descarta els adjectius, ja que les fronteres són difuses. El seu lema, com el de la NASA, és: "Si funciona, no m'interessa". Creu que un problema d'avui pot ser una oportunitat per demà. I veu l'arquitectura com una llavor per canviar l'entorn.

Què suposa ser escollit per rehabilitar l'Aquari de Nova York, el més antic dels EUA?
Fa dos anys vam ser a l'exposició d'arquitectura del MOMA, on Espanya rebia l'estrella Michelin de l'arquitectura, i hem passat de l'efecte MOMA a l'efecte

New York Times. El que és interessant de Nova York és que han decidit no ser una fàbrica de creadors sinó una fàbrica de plataformes culturals. I això és el que ens falta a casa nostra. Tenim una gran fàbrica de creadors però no tenim crítiques arquitectòniques, quan és un dels països que més arquitectura de qualitat estan produint. En canvi, a Nova York hi ha

“

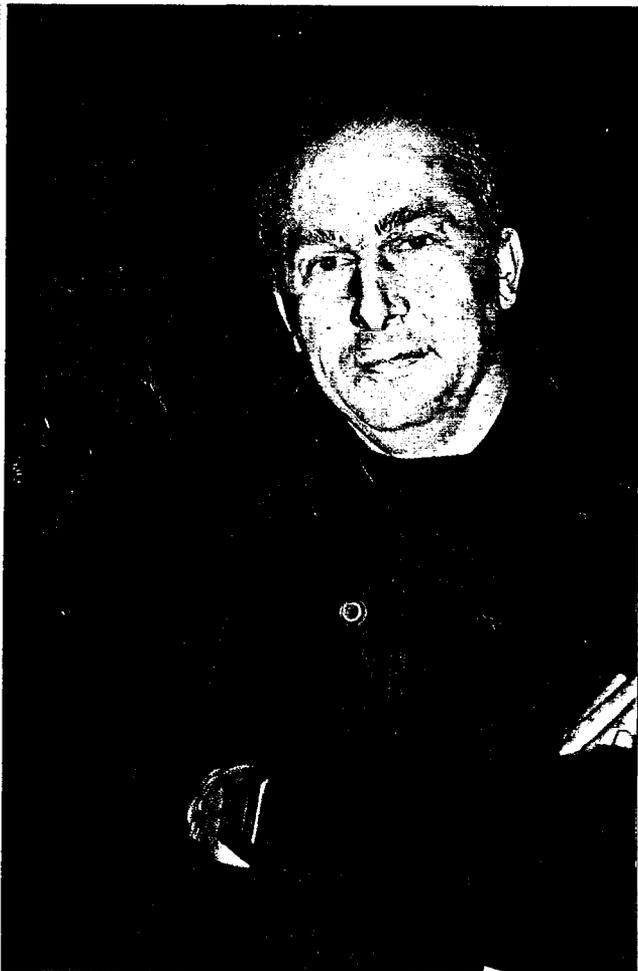
Un sensor de presència val 6 euros i el marbre de la cuina en val 2.000. Usem la tecnologia d'avui per viure-la

aquesta massa crítica, aquesta necessitat de nova sang i de descobrir talent. I és l'escenari en el qual ens trobem, dins d'aquesta plataforma museogràfica que és Nova York.

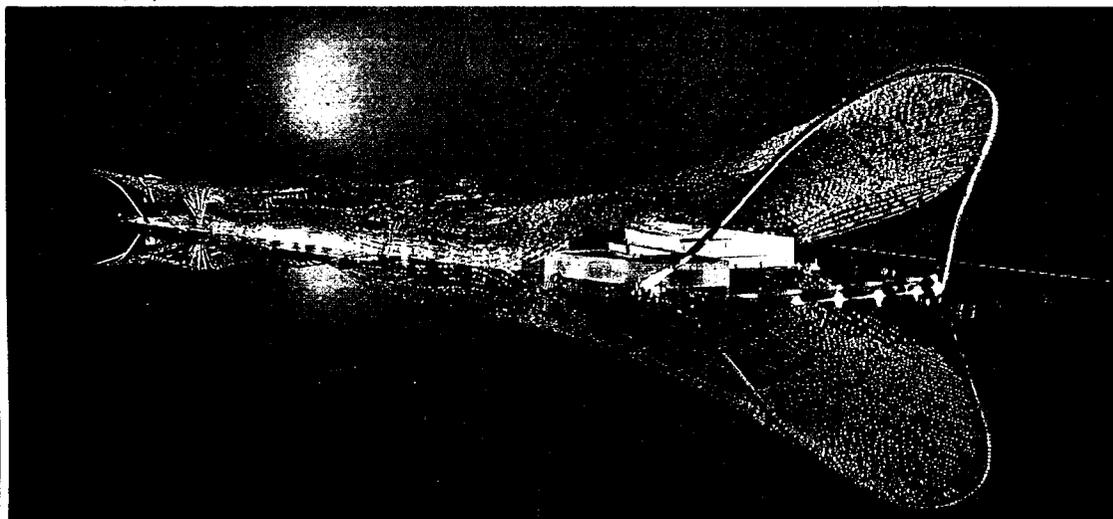
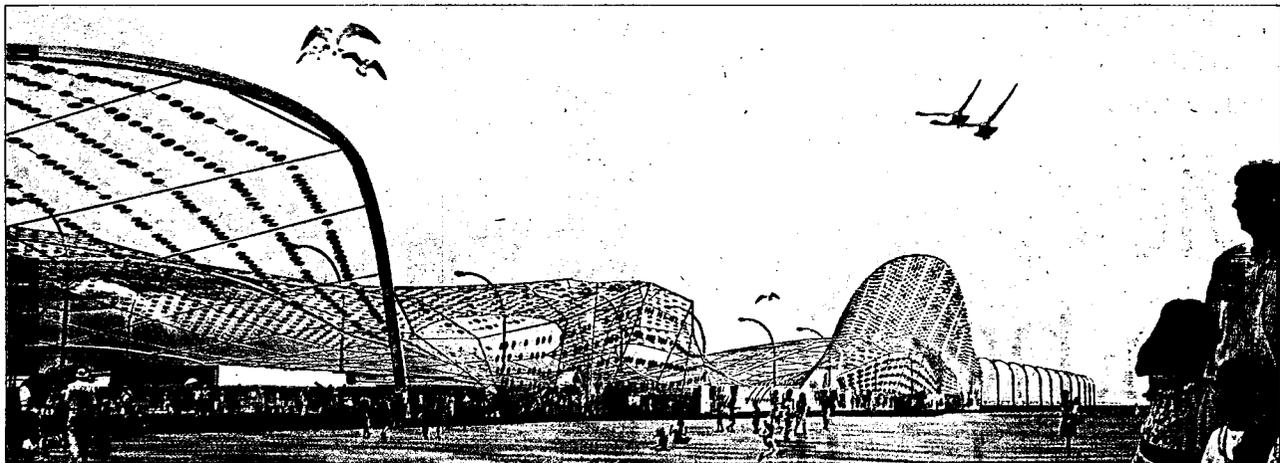
¿Aquest nou escenari implica donar el salt a l'altre costat de l'Atlàntic?

Hem de continuar sent petits, no ens interessa ser grans o globals. Nosaltres, com Ferran Adrià, la cuina a Barcelona. El client [la Wildlife Conservation Society] ja ens ha dit: "No obrirà despatx a Nova York, oi?". Però aquest ha estat l'error de Nouvel o Calatrava. És possible fer des de Barcelona un projecte a Nova York i des de Nova York treballar amb algú de Barcelona. Ens han escollit perquè som marca Barcelona, feta al Mediterrani, i perquè defensem una arquitectura pública i democràtica. Per què obrir a Nova York? Si en serem foragitats! Aquí un estudi d'arquitectura són 400 persones i nosaltres som 25. Aquesta és la cuina i la mida ideal que ens permet ser petits i a la vegada molt aguts. La nostra és la força local, som uns ambaixadors culturals de Barcelona. Aquesta idea de marca BCN va des de Gaudí a Enric Miralles i ara nosaltres. Ho diu el *NY Times* i ens sembla bé.

L'Aquari de Nova York forma part d'una operació urbanística més gran per rehabilitar la façana marítima de Coney Island. S'adiu molt bé amb el seu concepte d'arquitectura com a llavor, que



Enric Ruiz Geli ahir a Coney Island, dins l'antic aquari que ha de reformar ■ JORDI CARRERAS



Dues imatges virtuals del projecte del despax d'Enric Ruiz Geli, Cloud 9, per a la reforma de l'Aquari de Nova York, que serà recobert per aquesta nova pell metàl·lica
■ WRT / CLOUD 9 / EBNER-ULLMAN / FREI OTTO

signifiqui alguna cosa per a l'entorn...
Liavor de canvi, l'anomenem. Nosaltres hem tingut una educació acadèmica d'elit a Colúmbia i a Yale. Podem quedar-nos en aquesta idea d'elit o ser democràtics i pensar que aquest coneixement s'ha de transferir al territori, als llocs on l'arquitectura no ha arribat. Fer una Vil·la Nurbs al cap de Creus no hauria tingut interès. Si que en té, en canvi, a Empuriabrava, on ataquem el problema del folklore a l'Empordà intervenint-hi amb un projecte de gran qualitat, perquè la gent reaccioni. L'èxit de Vil·la Bio, a Llers, va ser aquest: ara la urbanització s'està plantejant que totes les cobertes siguin verdes i naturals. D'alguna manera, la revolució ha començat.

A la Costa Brava tenim exemples flagrants de destrucció del territori...
El paper del govern de protegir la costa és important, però també ho és generar models i construir opcions. Si no, no hi ha progrés, no hi ha futur. Estem vivint

“
Cal fer la nova arquitectura allà on hi ha folklore perquè la gent reaccioni. Això és la Vil·la Nurbs d'Empuriabrava

L'aquari

Un edifici animal

Fins a la segona Guerra Mundial Coney Island, la zona més al sud de Brooklyn, era el destí d'entreteniment preferit dels nord-americans, atrets per parcs d'atracció com Dreamland. Avui encara és possible somiar: la zona serà rehabilitada, inclosa una de les atraccions actuals, l'Aquari, que acull la col·lecció de meduses més important del món. “És un projecte Fòrum barceloní”, diu Ruiz Geli, autor del projecte guanyador del concurs per renovar-lo. Per explicar la vida marina, què millor que un “edifici paisatge” que es comporta com un organisme viu, que reacciona al clima i al medi, es camufla i es comunica com els animals? L'edifici tindrà pell: una malla metàl·lica amb més de 40.000 LEDs (diodes emissors de llum) recobrirà l'esquelet, format pels pa-



vellons vells i els nous. La xarxa canviarà de color en funció de la llum que hagi recollit de dia. Als visitants els plourà aigua vaporitzada i hi haurà dunes naturals i jardins verticals. L'obra canviarà 500 metres de costa i té un pressupost de 200 milions de dòlars. És la següent generació dels edificis verds: “Si Gaudí aprengia de la geometria de la natura i el Modernisme de la forma de la natura, ara l'arquitectura actua com la natura”. És el tercer zoo marí de Ruiz Geli, després dels de Barcelona i Damasc.

tots en cases del passat, amb plans urbanístics de l'any 75, i cal urgentment fer una renovació i posar-los al dia. Els cotxes d'avui tenen airbags però les nostres cases no ens escolten, no saben si hi som. Hi falta intel·ligència, en aquesta arquitectura.

Un dels mèrits de la seva felna és fer realitzable el que altres teoritzaven. La seva arquitectura ja no és ciència-ficció, és real?

La meua arquitectura no és del futur, la meua arquitectura és d'avui. Utilitzem tecnologia d'avui per ser viscuda avui. Tenim una utopia dels anys 70 que ens permet tenir una base teòrica. A partir d'aquí, volem construir i que la investigació no es quedi en un laboratori. Volem la investigació al carrer. Tenim una actitud molt de fuster, de fer coses i de construir. Hi ha una indústria de la construcció digital que està preparada per a aquesta revolució i nosaltres tenim les bases i els fonaments teòrics dels anys 70. Simplement estem connectant una cosa amb l'altra.

Com planteja l'ús de les noves tecnologies en les seves obres?

Som fills del boom tecnològic, sortim de la Fura dels Baus i d'aquesta espècie de celebració de la tecnologia. Però anem cap a una idea de tecnologia ubíqua, transparent, que desaparegui. Gràcies a aquesta transparència es pot arribar a un clima de música i poesia en què disfrutem la tecnologia que ens envolta. L'entorn es fa més intel·ligent. Un exemple clar: un sensor de presència val 6 euros i el marbre de la cuina en val 2.000. No som gurus de la tecnologia. Si vols que casa teva t'entengui, hi pots instal·lar un sensor, que pots comprar a la botiga del costat, i quan marxis la casa ho sabrà i apagarà la calefacció, la llum, el so i deixarà de consumir. Simplement és això. S'ha de canviar, deixar enrere la idea de decoració i el gust pels materials i començar a preguntar: aquest material què fa? El canvi és aquí. Nosaltres l'anomenem any zero: esborrar aquest coneixement anterior i avançar. ■

SUCESOS PÁGS. 4 Y 5

La tercera víctima en Sant Martí es mujer Gana fuerza la hipótesis de que la autora de la explosión murió, y los vecinos recuerdan episodios de la sospechosa



SEQUÍA PÁG. 6

El Govern se plantea el trasvase del Segre Nadal admite la captación temporal

SEQUÍA PÁG. 7

Los arroceros de Pals plantan en seco Los agricultores intentan asegurar así las ayudas europeas a estos cultivos

CIUDADANOS PÁG. 10

Brasil veta la salida de un perro catalán La prohibición es por riesgo a coger la rabia, pero la propietaria lo achaca al pulso migratorio

GENTE PÁG. 11

Bisbal encandila en Port Aventura El cantante apadrina la nueva temporada



WAVIR
1911
LA VANGUARDIA

El túnel que viene

● El inicio de las obras para que el AVE circule por el subsuelo de Barcelona se sitúa en mayo, pero sólo será la fase preparatoria

FRANCESC PEIRÓN
Barcelona

La segunda parte ha entrado en la cuenta atrás. Las obras de continuación del AVE por Barcelona se empezarán a ver a partir de mayo, aunque a baja intensidad por cuanto se trata del periodo de preparación de cara al trabajo en profundidad que requiere un proyecto de esta dimensión. Al menos este es el calendario que barajan los técnicos implicados en este proceso, una vez adjudicado el túnel, el pasado enero, por el centro de la ciudad y aparcada la amenaza judicial. Unos preparativos en los que ya se mira hacia delante y se hacen cuentas con vistas a la puesta en marcha de esta infraestructura comprometida para el 2012, después de aceptar el pasado junio que el 2009 era una meta imposible.



CÉSAR RANGEL

CONTINÚA EN LA PÁGINA SIGUIENTE >>>

El trazado. Esta imagen, tomada desde la zona de la Sagrera, muestra la dimensión de la superficie que atravesará el túnel

EL TÚNEL QUE VIENE CÓMO SE DESARROLLAN LOS PREPARATIVOS

Hasta 480 trenes al día

» VIENE DE LA PÁGINA ANTERIOR

De entrada, el cálculo realizado indica que por la conexión entre las dos futuras grandes estaciones de la ciudad -la remodelada Sants y la todavía por construir de Sagrera- podrán circular hasta 480 trenes al día (240 por sentido). Esta es la capacidad que se le otorga al túnel en los estudios preliminares.

Para ello, mucho antes, en el 2008, se deberá afrontar el inicio de las obras, adjudicadas a una unidad de empresas liderada por Sacyr y cuyo periodo de ejecución se ha estipulado en cerca de tres años, sin contar la parte estrictamente ferroviaria. Tras el trámite de la adjudicación, las fuentes consultadas por este diario señalan que el proceso de contratación ha de estar ya concluido, o prácticamente. Como en febrero se concedieron los otros dos tramos que quedan en Barcelona -la ruta norte-, en concreto a Corsan-Corvian el entorno de la Sagrera y a Acciona-Copcis la salida hasta Montcada, todo apunta a que se procederá a arrancar en conjunto.

"Se está a la espera de órdenes", remarcan las mismas fuentes. El hecho de que se hayan celebrado las elecciones generales en mitad del camino tampoco ha contribuido a acelerar la actuación. Sin embargo, y aunque se produzcan cambios en la cúpula del Ministerio de Fomento, esta situación: sólo afectaría, como mucho, al presidente de Adif, Antonio González Marín. Pero, sostienen, el segundo nivel, el de los técnicos de la Administración que desarrollarán estas obras, seguirán siendo los mismos, con Antonio Fernández Gil y Rafael Rodríguez como referentes.

Así que, una vez realizada la contratación, lo primero que se observará en la calle será la implantación del centro de trabajo.

LA PREVISIÓN

La capacidad fijada es de 240 convoyes peninsulares y 240 europeos y regionales

EL CALENDARIO

Los implicados dicen que sólo están a "la espera de órdenes" para empezar la obra

EL EQUIPO

Aunque el 9-M traiga cambios, se espera que el equipo técnico del Adif sea el mismo

Como la tuneladora, que la encargará la empresa constructora, requiere al menos un plazo de un año hasta que sea operativa, previamente se ha de hacer la trinchera, la parte del túnel a cielo abierto -unos 400 metros- en la confluencia de Mallorca con Na-

Las obras del túnel bajo el Eixample que enlazará Sants con Sagrera comenzarán este año y deben acabar en el 2012



Una inspección en un piso del Eixample

ROSER VIALONCA / ARCHIVO

atenderán las peticiones de información y las posibles quejas de los vecinos. En principio, a todos ellos se les habrá chequeado la vivienda. En la actualidad, esta tarea está casi concluida, con algunas excepciones. La más notoria, la de Sagrada Familia, que sigue negando el paso a los expertos que han de hacer la inspección.

Poco después del inicio del pozo, o en paralelo, se tendrá que hacer precisamente la muralla de protección del templo, así como las bocas de evacuación. Más o menos habrá una cada tres manzanas del Eixample, lo que hará inevitable las afectaciones de tráfico o de servicios.

Una vez construido el túnel, y en servicio, será el momento de certificar esa capacidad de 480 trenes por día, como máximo. Es la cifra que consiste en la documentación oficial respecto al desarrollo de esta gran empresa. Es una estimación de partida, advierten, que da la dimensión de la importancia de este corredor que tanta discusión ciudadana ha provocado, pero

vas de Tolosa, que es por donde entrará el gran taladro. En esa confluencia es donde en mayo se empezará a ver el movimiento. Ahí y en Sagrada Familia está previsto montar los dos puntos de atención ciudadana, donde se

La piqueta del AVE amenaza a cercanías, de nuevo

No es una casualidad, dicen los técnicos. Desde que se concluyó el túnel de llegada del AVE a Barcelona, las incidencias en cercanías han bajado de forma drástica. Si la zona sur de acceso a la ciudad se ha visto perjudicada por la difícil convivencia de las obras de alta velocidad y el servicio ferroviario en marcha, la situación se puede volver a repetir, aunque ahora trasladada a la parte norte. Es en el entorno de la Sagrera y Sant Andreu donde, de nuevo, se producirá esta coincidencia entre obras y servicio ferroviario. Granollers o Matarró son dos de los puntos más represen-

tativos de esta posible amenaza, por el volumen de viajes que representan.

En concreto, los expertos consultados señalan que el tajo de Sagrera conlleva una afectación ferroviaria "sencilla" respecto a la que supone el frente de Sant Andreu, que requiere una intervención compleja. Es donde de forma más realista se reproduce el esquema del Baix Llobregat. "Se deberá ir con mucho cuidado -explican- y tener muy presente lo que ha sucedido en Bellvitge, donde cada dos por tres se han registrado problemas". Estas fuentes reconocen que, de meterse en un pata-

tal similar, "la ciudadanía no nos lo perdonaría". Pero, a la vez, insisten en la dificultad, tal vez todavía más agravada, subrayan, por el hecho de que los trabajos se han adjudicado en exceso a la baja. "Las empresas están en crisis, la construcción de viviendas se ha frenado, y, como precisan tener obras en cartera al cotizar en bolsa, pujan muy a la baja por la obra pública". Esto, aclaran, equivale a sumar más tensión y a tratar de compensar la baja con la incorporación de modificaciones. "Los problemas son inevitables, pero se ha de disponer de respuestas rápidas".

que se ha demostrado con escaso rédito electoral si se examinan los resultados del 9-M.

En esta cuantificación se parte de que, del total, por sentido, 120 convoyes serán peninsulares y tendrán su estación de referencia en Sagrera, mientras que 60, los europeos, se vincularán a Sants. Los otros 60 son regionales. La hipótesis es que todos los servicios de largo recorrido –los AVE y los no AVE que conectarán con las zonas de España que no haya alta velocidad mediante vehículos de ancho variable– y los de media distancia –se incluyen las relaciones entre las ciudades catalanas– circularán por el nuevo trazado.

Una organización ferroviaria de esta dimensión permitirá que los otros dos túneles que cruzan Barcelona, el de Aragón –los ex-

LA PRECARIEDAD

Sants se queda pequeña para atender el servicio cuando se se conecte con Francia

EL MAPA

El mapa de futuro deja sólo para cercanías, sin ningún otro tren, los túneles actuales

LA VISUALIZACIÓN

El primer centro de atención ciudadano se montará pronto en la calle Mallorca

to a la explotación en concreto del corredor de la alta velocidad. La estación de Sants, con sus seis vías de ancho internacional, resulta insuficiente, subrayan, para atender la conexión peninsular, donde el corredor mediterráneo ha de desempeñar un papel esencial, y con Francia y, por tanto, el resto de la red europea.

"Sants tiene una limitación enorme", consideran las citadas fuentes. "Hoy nos sirve para atender la conexión con Madrid, pero carece de capacidad para la apuesta de que todo el largo recorrido y media distancia vaya por estas vías y así dejar el entramado convencional para cercanías. Esta gran transformación es impensable sin Sagrera y la conexión directa entre las dos estaciones de la ciudad".

Se necesitan más trenes –con-



La Torre del Fang, en el Clot, es el único edificio situado encima del futuro trazado ferroviario

pertos descartan que esté ruinoso, como algunos murmuran –y el de plaza Catalunya, se concentran en el tráfico de proximidad. Así, las matemáticas de futuro indican que se podría lograr una capacidad –otra cosa es la utilización– de hasta 620 trenes de cercanías a diario por cada uno de los túneles. Hoy, este número se sitúa en poco más de la mitad, con unos 770 servicios por jornada entre los dos, que se incrementará pronto con la instalación del sistema de seguridad –Ertms– que se utiliza el AVE.

A este argumento –siempre esgrimido por los defensores del paso del AVE por el centro–, de que se facilitará la reorganización del servicio que mueve más personas, se añade otro respec-

LA AFECTACIÓN

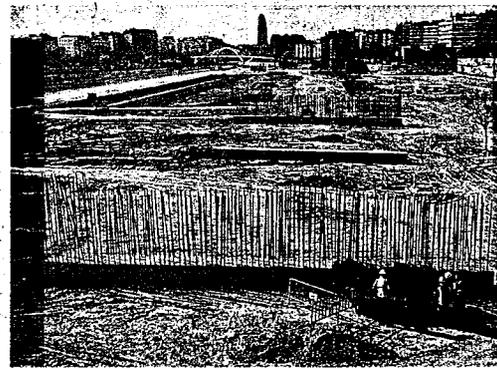
El desmontaje de la Torre del Fang

■ Se habla de la Sagrada Familia, cuando el túnel, que va por debajo de calles, no le afectará directamente. El único edificio que se desmontará es la Torre del Fang, una masía del XIV que está justo en el pozo de entrada de la tuneladora. El coste es de 5,1 millones y los preparativos se harán pronto, pero, el trabajo no se iniciará hasta el próximo junio.

cluyen y recuerdan que Renfe está a la espera de pedidos importantes, pero también falta esta infraestructura. En parte porque hay otro problema, que es el de los estacionamientos de los trenes que no circulan –horas valle–, a la espera de entrar en servicio en hora punta. Los convoyes se acumulan en la base de estacionamiento y Sants no dispone de instalaciones. En Sagrera, un emplazamiento de dimensiones muy superiores, se contará con más vías de circulación, con dos talleres –de ocho vías–, y otras diez dispuestas en las colas de maniobras.

Lo que para unos es el túnel de la perdición, para otros es la salvación. Como el árbol del mal y del bien, go es a la inversa?●

Un 'by-pass' para la Sagrera por si la estación no está lista



Vista del enorme espacio sobre el que se alzará la estación

FRANCESC PEIRÓN
Barcelona

El proyecto de la estación de Sagrera está al caer. Es probable que Adif –ente del Ministerio de Fomento que gestiona las infraestructuras ferroviarias– lo apruebe en su reunión de este marzo. La previsión es que su construcción se inicie este mismo año, por lo que se estaría en plazo para su conclusión en el 2012, aunque sea a finales. Sin embargo, el proceso también conlleva la instalación de un by-pass o vía alternativa que permita la circulación de los trenes en el supuesto de que la instalación no esté acaba en la fecha establecida.

Estas mismas fuentes señalaron que el proceso de diseño se ha retrasado por unos problemas medioambientales. Y esta circunstancia es la que crea dudas respecto a si podrá estar lista en el 2012. "Está todo preparado –indicaron– para que, en caso de que no se haya terminado la estación, esto no sea un obstáculo que impida la conexión con Francia".

Insisten en que el by-pass se trata sólo de una medida precautoria, como la red que utiliza el trapecista, de una alternativa muy de urgencia. "Si se da pronto luz verde al proyecto, estamos en fecha", remarcan. Que el proceso es inminente lo certifica el hecho de que la sociedad Barcelona Sagrera Alta Velocitat ya tiene elaborada la presentación institucional del proyecto de la macroestación, una puesta en escena cuyo coste asciende a 29.000 euros.

Por esta instalación, que tendrá una cubierta transparente que dará continuidad al parque de la cobertura de vías, se prevé que pasen 91.900.000 personas al año. De estos, 39 se atribuyen a cercanías y 15,5 a las dos líneas de metro que confluyen. Estos dos modos de transporte se ubican en la parte inferior. Otros 22,8 millones corresponden a la alta velocidad, situada

EL CALENDARIO

La previsión es que Adif apruebe este mes el proyecto de la macroestación

LA AFLUENCIA

Por el complejo de la Sagrera cada año pasarán 91,9 millones de usuarios

en la parte superior del edificio, que contará con 3.000 plazas de aparcamiento y una estación de autobuses.

La superficie ferroviaria sumará unas 38 hectáreas en un complejo que alcanza las 162. La implantación de la alta velocidad es la excusa para emprender una gran reforma urbanística. Algo muy esperado por los vecinos que, de momento, se muestran contrariados por la solución dada a la cobertura de las vías –les parece insuficiente–, o por la limitación de la viviendas protegidas. Dicen que les prometieron más.●

LA LUCHA CONTRA LA SEQUÍA

El Govern admite que se plantea trasvasar agua del Segre a Barcelona

El conseller Joaquim Nadal elude pronunciar la palabra 'trasvase' aunque habrá "captación temporal"

FRANCESC BRACERO
Barcelona

Si hay trasvase, no se llamará así, pero el agua correrá igual. El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, Joaquim Nadal, denominó ayer "captación temporal en situación de emergencia" a un posible trasvase de agua del Segre para el área metropolitana de Barcelona. El Govern está dispuesto a autorizar este trasvase si se agravan las condiciones del suministro en la conurbación barcelonesa.

Después de la reunión semanal del Govern, en la que el conseller de Medi Ambient, Francesc Baltasar, ofreció un balance

al día del grado de gravedad de la sequía que afecta a Catalunya, el conseller Nadal admitió que el Ejecutivo catalán "no descarta ninguna medida temporal y de emergencia para garantizar la aportación de agua potable al área de Barcelona".

A eso se le llama trasvase, aunque Nadal aseguró que el Govern no se lo plantea. La realidad, según reconoció, es que el Departament de Medi Ambient tiene preparado un estudio sobre la posibilidad de trasvasar agua de la cuenca del Segre.

Como informó *La Vanguardia* el pasado sábado, la Agència Catalana de l'Aigua (ACA) ha encargado informes sobre el trasvase de agua del Segre desde Prats i Sanz. En este municipio de la Cerdanya han aparecido estacas instaladas por topógrafos desconocidos que marcarían un posible trazado de la tubería.

Una transferencia de agua como esta despierta un fuerte re-



MERCÈ GIU / ARCHIVO

Imagen del río Segre en Lleida

chazo en las comarcas de Lleida, donde agricultores, ganaderos y comunidades de regantes ya se han expresado en contra.

El anuncio de Nadal fue criticado por CiU. Su diputado Ramon Espadaler dijo lamentar como "el Govern amplía su diccionario de mentiras". "Después de haber

La ACA cree que el Ter no puede dejar de dar agua a Barcelona

El director de la Agència Catalana de l'Aigua (ACA), Manel Hernández, considera prácticamente imposible dejar de trasvasar agua del Ter a la conurbación de Barcelona, aunque sí se mostró partidario de "equilibrar" las aportaciones compensándolas con las de otras cuencas. En este sentido, el responsable del ACA reiteró la necesidad de actuar "solidariamente" por parte de todos ante la situación que afecta a Catalunya. Hernández, que hizo esas manifestaciones durante una conferencia pronunciada ayer en Girona ante regantes y empresarios, reconoció también que las medidas tomadas hasta ahora por el Govern para garantizar el caudal del río Ter y el suministro del agua han resultado "insuficientes". / A.F. Sandoval

negado el trasvase del Segre —observó— se nos acaba reconociendo un trasvase de este río".

Según Nadal, si el Govern no hubiera puesto en marcha desde hace meses su plan contra la sequía, el volumen de agua disponible en los pantanos serían en estos momentos de un 10% menos.

El conseller elogió la capacidad de ahorro de agua demostrada por los catalanes, que según explicó, "con el recibo en la mano", está sobre un 4% en toda Catalunya. El consumo en el área metropolitana de Barcelona, donde el problema es más grave, está entre el 5% y el 10% menos. ●