

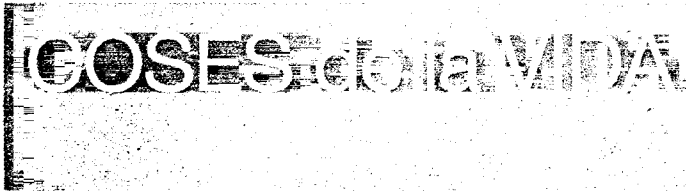


RECULL DE PREMSA INFRAESTRUCTURES I MEDI AMBIENT

Data: 7-3-08

Elaborat per  serveis de comunicació

C/ Àngel Guimerà 49, 2n 1a - 08241 Manresa - Telf. 93 872 14 22 - www.catpress.cat - comunicacio@catpress.cat



Als espanyols no els agrada matinar, però tampoc anar a dormir tard

NO LI AGRADA MATINAR A...

9 de cada 10

NO LI AGRADA ANAR A DORMIR TARD A...

6 de cada 10

DISFRUTEN MÉS DE LA NIT...

ELS JOVES DE 18 A 30 ANYS

DISFRUTEN MENYS DE LA NIT...

ELS MÉS GRANS DE 51 A 60 ANYS

Un hivern amb retard ► La sequera

Pàgines 32 a 34 ►►►

La demora a reparar la fuga del Ter n'ha encarit vuit vegades les obres

El preu del projecte del 1989 per sanejar el túnel costaria avui 10 milions d'euros amb la inflació

Els treballs per posar fi a les pèrdues requereixen actualment una inversió de 78 milions d'euros



►► Un home omple una galleda amb l'aigua que es filtra de la conducció de Badalona, al barri del Canyet, ahir.

XABIER BARRENA
BARCELONA

Fins i tot el menys expert dels lampistes sap que les goteres s'han d'aturar a temps, perquè si no s'agregen i el cost de la reparació es multiplica. En concret, un 771% en el cas de la conducció d'aigua del Ter entre Cardedeu i la Trinitat. El 1989, amb CIU al Govern, la reparació es va pressupostar en 908 milions de pessetes (l'equivalent a 5,45 milions d'euros). Aquest import, calculat en euros constants, és a dir, tenint en compte la inflació registrada entre el 1989 i el 2005, és de 10,11 milions d'euros. El cost del desdoblament que s'està portant a terme en l'actualitat, iniciat el 2000 i amb data de finalització el 2009, s'eleva a 78 milions d'euros.

I encara que els informes dels anys 70 revelen que les fugues no neixen per la longevitat de l'aqüeducte, ja que es van iniciar poc després de la seva construcció –el túnel es va perforar entre el 1962 i el 1966

i és la conducció més vella de la xarxa–, el cert és que el pas del temps va deteriorar tant la canonada que ja no van ser suficients les aturades parcials i puntuals en el proveïment per procedir a arreglar-la. Són tants els forats que s'han de tapar que l'única solució possible va ser iniciar les obres d'un segon túnel que pogués subministrar aigua a Trinitat. Només llavors, amb el nou túnel en servei –el 2009– es podrà desconnectar de la xarxa i procedir a arreglar-lo definitivament, fins a la total impermeabilització, encara sense data ni pressupost.

L'estudi que l'empresa Aquaplan va realitzar el 1989 per encàrrec de la Conselleria de Política Territorial i Obres públiques va fixar en 4.170 milions de pessetes la suma total necessària per millorar el subministrament d'aigua del Ter. D'aquest pressupost, 908 milions de pessetes es dedicaven completament a la reparació del túnel Cardedeu-Trinitat. Però a diferència d'altres actuacions

aconsellades també per Aquaplan, que sí que es van portar a terme –com certes millores en la conducció Pastoral-Cardedeu i als embassaments de Sau i Susqueda–, la reparació de l'aqüeducte es va quedar en els llimbs.

RECURSOS PER A PEGATS / L'aportació de recursos econòmics destinats a posar pegats a la galeria de Cardedeu ja es va iniciar a la dècada dels 70. Almenys, en aquella època es van apuntar les intencions. En els primers informes que es coneixen que esmenten les fugues en la cohiducció, els de la ja traspasada Confederació Hidrogràfica del Pirineu Oriental, en un marge i a llapis, apareix escrit que «s'afegeix» una partida pressupostària de «set milions de pessetes per a possibles reparacions» per a l'any 1976.

En aquests estudis s'advertia que «sense tallar el subministrament» és «impossible detectar» si les pèrdues d'aigua estan ocasionades «per es-

querdes, per defectes en les juntes o per no haver-se tapat els forats de la injecció [de formigó]». En qualsevol cas, del que ja no hi havia dubtes el 1975 és que la conducció es trobava en un «progrés al·larmant» debilitament.

A més del retard en temps de CIU, els treballs van patir una altra aturada, encara que més breu, el 2004. A l'arribada del tripartit, el desembre del 2003, la va succeir el març del 2004 el triomf del PSOE a les generals. Això va suposar la derogació del Pla Hidrològic Nacional del PP, el del transvasament de l'Ebre, i el canvi en les inversions del Govern. La redacció de les noves prioritats –les noves dessalinitzadores, entre elles– i la corresponent petició de fons europeus per a la majoria d'elles va conduir al retard i, al cap i a la fi, a dificultar-ne el finançament. Europa, finalment, no va donar diners per a aquesta obra i ha de ser Aigües Ter Llobregat la que, amb fons propis, afronti el pagament. ■

els partits

CINC POLÍTQUES DE L'AIGUA

AQUESTES SÓN LES POLÍTQUES SOBRE AIGUA QUE DEFENSEN LES FORCES CATALANES QUE TENEN REPRESENTACIÓ AL CONGRÉS DELS DIPUTATS:

PSOC

► Els socialistes aplaudeixen l'esforç en la construcció de dessalinitzadores. A llarg termini, i sobre la possible interconnexió de conques, afirmen que no es tanquen a cap debat, encara que aquest ha de realitzar-se sense electoralismes. Recorden que la directiva europea de l'aigua no prohibeix els transvasaments.

CIU

► El futur de Catalunya passa pel Ròine, segons CIU. Els nacionalistes qualifiquen d'espoliació els recursos trets del Ter i rebutgen interconnectar les conques catalanes i el transvasament de l'Ebre.

ERC

► Els republicans defensen que cada conca ha de ser independent. Fins i tot la del Llobregat, que criden a recuperar. Rebutgen tot transvasament i tota interconnexió.

PP

► Els populars aposten per connectar les xarxes del consorci d'aigües tarragoní amb el sistema Ter-Llobregat. És a dir, opten pel transvasament de l'Ebre, tot i que sigui per la via indirecta. També volen disminuir la dependència de les dessalinitzadores.

ICV-EUIA

► El partit que gestiona la Conselleria de Medi Ambient defensa, lògicament, els postulats oficials que es basen en la dessalinització, la millora de l'eficiència de les xarxes, l'ús d'aigua regenerada i l'extracció de recursos dels aqüífers.

Un hivern amb retard ► Els efectes del mal temps

Pàgines 32 a 34 ►►►



► Una imatge del nord d'Espanya, en què s'observa la neu caiguda al Pirineu, vista des d'un satèl·lit.

Només el 60% de la neu caiguda als Pirineus serà aigua de riu

► La Confederació Hidrogràfica de l'Ebre mantindrà l'alerta fins al desglaç

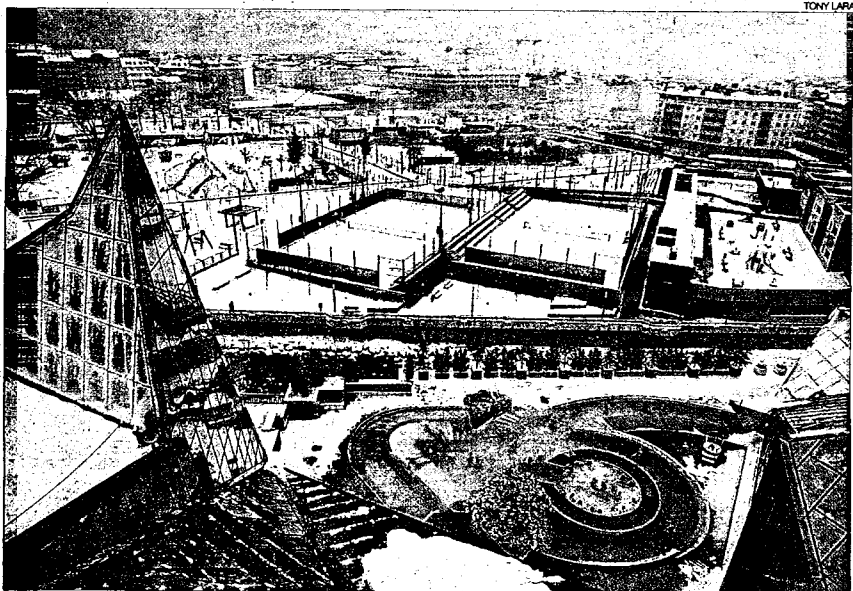
► El temporal remetrà avui, però per dilluns s'espera un altre front de precipitacions

MARÍA JESÚS IBÁÑEZ
LLEIDA

El 60% de la neu que aquests dies ha caigut al Pirineu es transformarà en aigua quan arribi el desglaç, la primavera vinent. La resta s'evaporarà o es filtrarà al subsòl. És l'estimació que fan els experts en hidrologia i la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre (CHE), que, malgrat l'abundant nevada, mantenen la cautela respecte al final de la sequera. Els pròxims dies, els meteoròlegs podran calcular el volum de les reserves de neu acumulada amb aquestes últimes precipitacions.

Ahí, el temporal encara va seguir actiu, tot i que ja de forma molt més feble, a la Vall d'Aran i el nord de les comarques del Pallars Sobirà i l'Alta Ribagorça. Fins al moment, s'han recollit 60 centímetres de neu fresca a l'estació de Vaguèira Beret, on s'acumulen, igual que a Boí Taüll (Alta Ribagorça), gruixos superiors a un metre. Als cims més alts de les muntanyes, els gruixos han augmentat entre els 50 centímetres del Lac Redon (Vall d'Aran), a 2.236 metres d'altura, i els 40 centímetres del port de la Bonaigua (Pallars Sobirà) i del santuari de Núria (Ripollès), va informar ahir el Servei Meteorològic de Catalunya (Meteocat).

La previsió ahir a la nit era que la neu seguiria caient fins a aquest migdia i que, després d'un cap de setmana de calma pel que fa a precipitacions, les tempestes es reactiven a partir de dilluns que ve.



► Aspecte que oferien ahir el centre termal Caldea d'Andorra i voltants després de la nevada de dimecres.

Les temperatures mínimes baixen fins als 17 graus sota zero

► El fred pot haver arribat tard, aquest hivern, però ha arribat. I de quina manera. La nit de dimecres a dijous es van registrar temperatures mínimes de fins a -16,9° a Boí (a 2.540 metres d'altitud). A Port del Compte (a 2.300 metres) van arribar a -15,6°; en pics de la Cerdanya, a -14,8°, i a Núria, a -12,8°. A Barcelona, la mínima va baixar fins als cinc graus. El vent va seguir bufant amb força. A Portbou es van registrar ratxes de 148 quilòmetres per hora.

La neu va impedir ahir que uns 40 alumnes del Pirineu de Lleida poguessin arribar fins als seus col·legis, bé perquè les màquines llevaneu o els camions de sal no van arribar a temps per netejar les carreteres d'accés, bé perquè els centres -tres, en concret- ja van optar per no obrir. A més a més, el Servei Català del Trànsit va mantenir tancat durant tota la jornada el port de la Bonaigua, a la carretera C-28, per la neu acumulada i les plaques de gel de la calçada. Ahir, a última hora, era obligatori la utilització de cadenes per circular per dues carreteres del Pallars Sobirà.

REG LIMITAT / Malgrat les nevades, la CHE seguia mantenint ahir la situació d'alerta a les conques del Segre i la Noguera Ribagorçana, els rius catalans de la conca de l'Ebre més afec-

tats per l'actual sequera. De fet, els agricultors del canal d'Aragó i Catalunya -que proveeix unes 100.000 hectàrees de terres de les províncies de Lleida i d'Osca- van començar aquest dimecres la campanya de regs amb l'aplicació, d'entrada, de severes restriccions. Els pagesos no es confien i constaten que, encara que ha nevut al Pirineu, a les comarques del pla lleidatà no ha caigut ni una gota d'aigua.

Mentrestant, els productors de fruita dolça -fonamentalment els de cireres, préssecs i nectarines- segueixen pendents de les temperatures, que podrien patir un fort descens durant les pròximes hores i perjudicar els arbres en flor. De moment, el vent que va bufar la nit de dimecres a dijous va impedir que s'arribessin a produir les tan temudes gelades negres. ■

GRAN BARCELONA

Escombraries

La segona tinenta d'alcalde de Barcelona, Imma Mayol, farà avui balanç de la recollida selectiva de residus el 2007.



PRECARIETAT DE LA INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT DEL SUBMINISTRAMENT ENERGÈTIC

Un altre incident posa en evidència la debilitat de la xarxa elèctrica de BCN

Una «desconnexió fortuïta» a la subestació d'Urgell || La situació no és tan inestable com abans de torna a deixar el subministrament sota amenaça || l'apagada de juliol gràcies a les millores realitzades



► Un operari passa prop de les instal·lacions de la subestació d'Urgell, ahir.

XABIER BARRERA / CRISTINA BUESA
BARCELONA

L'ombra de la gran apagada del mes de juliol va planar sobre l'observada xarxa elèctrica barcelonina dimecres a la matinada. Un incident en la subestació d'Urgell va sembrar el dubte sobre la seguretat del subministrament, però el fet que el sistema no fallés i cap usuari es quedés a les fosques revela que alguna cosa ha canviat des d'aleshores.

El que havia de ser el final feliç a vuit mesos d'inseguretat elèctrica —la connexió de la subestació de Maragall, ja reformada, a la xarxa— es va convertir en un ensurt. Red Eléctrica Española (REE) tenia previst desconectar en les següents hores el cable de 220 kV que encara tenia endollat al transformador mòbil emplaçat davant de la subestació de Maragall per posar-lo en xarxa. El calendari es va alterar al desconectar-se per «causes fortuïtes» segons l'empresa transportadora: l'altre extrem del cable, el de la subestació d'Urgell.

L'incident no va ser més greu per dues raons. La primera, perquè els nous sistemes de seguretat amb què

REE ha dotat la xarxa van impedir que s'estengués el curtcircuit; i la segona, i més important, perquè l'empresa ha estès un altre cable d'alta tensió entre Maragall i la subestació Vilanova, prop d'Arc de Triomf.

REE procedirà en les pròximes hores a carregar una altra vegada el cable que, d'aquí a unes setmanes, es trobarà a ple rendiment. Això sí, fins que es faci la connexió, l'esquema elèctric de Barcelona s'assemblarà massa al que tenia la ciutat abans de l'apagada del 23 de juliol passat. És a dir, fins que el cable que s'ha de connectar no funcioni no hi haurà una malla d'alta tensió.

UN SISTEMA MÉS SEGUR / Amb tot, el risc d'apagada és ara molt menor, van insistir diferents fonts del sector elèctric. De fet, REE va rebutjar rotundament que la xarxa de Barcelona es trobi en situació de precarietat. Les nombroses obres que s'han portat a terme en aquests últims mesos avalen aquesta afirmació. En el cas de l'alta tensió, dedicada al transport, aquesta empresa ha realitzat millores que la converteixen en una xarxa més resistent. El fet que l'altercat de dimecres no reper-

Fecsa ha abonat 10 milions a uns 80.000 afectats de l'estiu passat

►► L'apagada del 23 de juliol va afectar 323.337 clients de Fecsa, alguns dels quals van arribar a estar tres dies sense llum. D'aquests, uns 80.000 van reclamar a la companyia la indemnització que va establir la Generalitat, entre 60 i 300 euros en funció de l'afectació, i que ha suposat per a l'elèctrica el desemborsament de 10 milions. Els particulars van ser compensats amb una mitjana de 122 euros. I tot i que segons la companyia tots ja han cobrat, encara queden per indemnitzar clients que no van acceptar les quantitats, com els prop de 500 que es van agrupar en una plataforma, representada pel bufet d'advocats Col·lectiu Ronda, que, després de presentar una reclamació conjunta extrajudicial contra l'elèctrica, estan negociant amb Fecsa.

cutís en els abonats i quedés circumscrit a la mateixa subestació és un exemple que es tracta d'una instal·lació més segura.

Pel que fa a la xarxa de distribució, gestionada per Fecsa-Endesa, des de l'estiu també s'ha renovat en part la línia. L'objectiu era interconnectar les diferents instal·lacions en forma de malla de manera que en cas que se n'aviés una part, es pogués proveir aquest sector a través d'un altre punt. Fonts d'aquesta companyia van insistir també ahir que l'estat de les seves instal·lacions era el correcte.

GRUPS ELÈCTRÒGENS / La suposada inestabilitat de la xarxa d'alta tensió de Red Eléctrica va fer témer que alguns actes multitudinaris com el miting del PSOE al Palau Sant Jordi en pogués patir les conseqüències. No obstant, Fecsa-Endesa va confirmar que s'havien col·locat diversos grups elèctrogens als voltants del recinte per si de cas. Aquesta decisió no responia a una situació especial d'emergència, va explicar l'elèctrica, sinó que aquests dispositius s'instal·len sempre que es produeix un acte multitudinari. ■

la gran avaria

TRES NITS A LES FOSQUES

L'INICI

► El dilluns 23 de juliol, a les 10.53 hores, un cable de 110 kV (mitjana tensió) va caure sobre la trama de 220 kV (alta tensió) a la subestació de Collblanc. Va provocar tres curtcircuits; dos van ser atenuats per les proteccions de la instal·lació. EL PERIÓDICO va revelar el mes de novembre passat que el cable que va originar la crisi hauria d'haver estat soterrat, com a molt, el desembre del 2006, vuit mesos abans que tingués lloc l'incident.

L'APOGEU

► El tercer curtcircuit va desconectar el cable de 220 kV entre Collblanc i Urgell. Gairebé simultàniament, es va desconectar el cable, també de 220 kV, entre Maragall i Badalona. Quinze segons després de l'inici de la incidència, es va donar alerta d'incendi de la subestació de Maragall. Més de 110.000 abonats —dels 350.000 que va afectar— van passar la nit sense llum. El 24 de juliol es va posar en servei la subestació d'Urgell i, amb la gradual connexió dels grups elèctrogens, es van rebaixar a 10.000 els afectats sense llum una segona nit. Amb tot, uns centenars d'afectats encara passarien una tercera nit a les fosques.

ELS GENERADORS

► Uns 150 grups elèctrogens van aparèixer instal·lats per Fecsa-Endesa —com bolets als carrers de Barcelona. La gradual entrada en funcionament de la subestació de Maragall conduïa a la desconexió d'aquests equips. L'últim es va retirar el 8 de setembre passat. La normalització completa de la xarxa, no obstant, no arribarà fins que entri en servei la subestació de Maragall, prevista per a finals del mes de març i que s'ha vist demorada en gairebé un mes.

MILLORA D'UNA INFRAESTRUCTURA CLAU PER A LA CIRCULACIÓ VIÀRIA

La nova A-7 alleuja el trànsit al cor de la Costa Daurada

● Els 14 km de Vila-seca a Mont-roig eliminen un punt negre de l'antiga N-340

Baix Camp

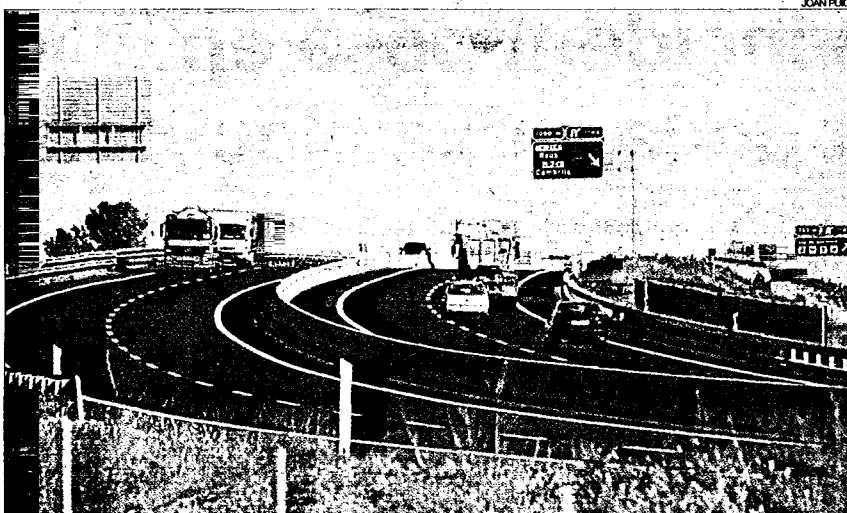
FERRAN GERHARD
CAMERILS

L'obertura, ahir, de dos trams de l'autovia A-7, l'antiga carretera N-340, entre Vila-seca (Tarragonès) i Mont-roig del Camp (Baix Camp), millorarà la mobilitat al cor de la Costa Daurada i, com a conseqüència immediata, facilitarà el desplaçament de turistes aquesta Setmana Santa i la pròxima temporada d'estiu. La nova infraestructura elimina un dels punts negres de la xarxa viària catalana: l'estreta carretera N-340 des de la punta de la Mora fins a Mont-roig del Camp.

La nova via recorre els 14 quilòmetres que van de Vila-seca a Cambrils i, des d'aquesta població, al nucli de Miami Platja, fins al municipi de Mont-roig del Camp. La inversió efectuada pel Ministeri de Foment ha ascendit a 93 milions d'euros. Queden pendents d'executar els nou quilòmetres que separen Miami Platja i l'Hospitalet de l'Infant, una obra que va ser adjudicada l'any 2005 per 32 milions d'euros. L'autovia té una calçada de set metres d'amplada en cada sentit de la marxa i mitjanes.

RECUPERAR TRAMS URBANS / El socialista Robert Benaiges, alcalde de Cambrils, va mostrar ahir la seva satisfacció per la posada en servei de l'autovia. «La N-340 era una via que causava molts problemes sonors, embussos i accidents, i per això ens felicitem d'haver arribat a una solució definitiva», va dir Benaiges. El tram urbà de la N-340 es convertirà en un passeig.

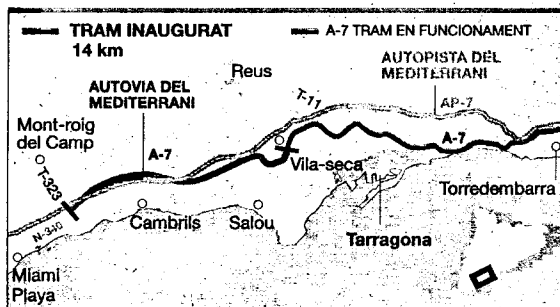
L'alcalde de Mont-roig del Camp, Francesc Moranco (PSC), va recor-



► Un tram de l'autovia A-7 obert ahir al trànsit, a l'altura de Cambrils.

Una carretera vella, perillosa i amb grans embussos a l'estiu

► La carretera N-340, al seu pas per les comarques de Tarragona, és una de les més perilloses de Catalunya. Aquest any ja ha sumat sis víctimes mortals. Els Mossos van posar en marxa dilluns passat un pla de xoc, amb 424 patrulles i 868 agents, per frenar-ne l'elevada sinistralitat. El fet que la via conduïx als municipis turístics de la Costa Daurada com a alternativa gratuïta a l'autopista AP-7 ha generat fins ara monumentals embussos, sobretot a l'estiu, una situació que ajudarà a corregir el nou tram de l'autopista AP-7. La N-340 també capta el transport de mercaderies entre València i Barcelona.



dar que d'aquí a un any estarà a punt el tram comprès entre Miami Platja i l'Hospitalet de l'Infant, «cosa que permetrà recuperar el vell traçat de la N-340 i transformà-lo en un equipament urbà amb aparcament, carril bici i un passeig», va explicar.

L'obertura de la nova carretera també ha estat molt celebrada a Salou. L'alcalde, Antoni Banyeres (PSC),

està convençut que aquesta millora «facilitarà l'accés a la població, molt turística, i reduirà la sinistralitat».

Fons dels Mossos d'Esquadra van insistir ahir que aquesta classe d'autovies fan disminuir el risc de col·lisions frontals i, a causa de les proteccions laterals, també les sortides de via, tot i que, al circular a més velocitat, no estan exemptes d'un altre tipus d'accidents. ■

L'Hospitalet proyecta derribar y sustituir 'Los Bloques' de La Florida

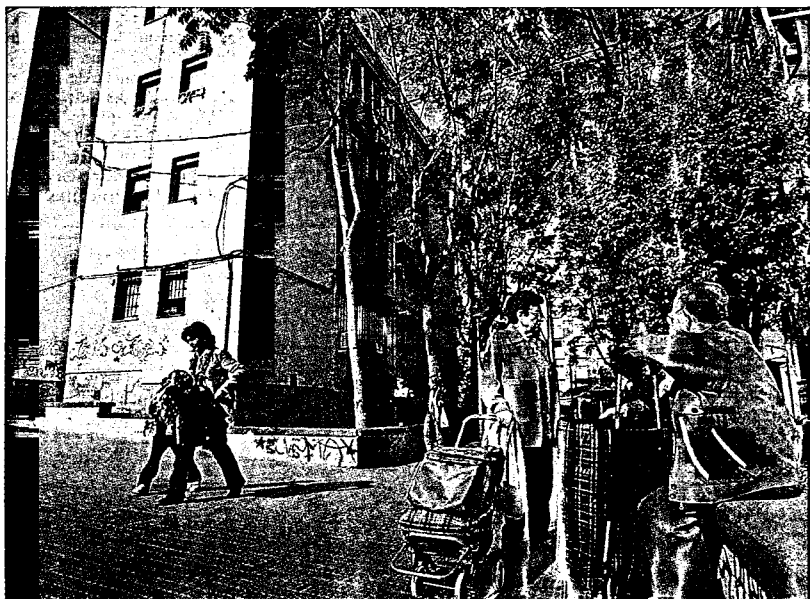
La zona es una Área Residencial Estratégica aprobada por el Gobierno catalán

CLARA BLANCHAR
Barcelona

El Ayuntamiento de L'Hospitalet de Llobregat proyecta el derribo y sustitución de los 20 edificios del polígono La Florida, conocidos como *Los Bloques*, 816 viviendas en origen sociales y construidas durante el franquismo. La zona que ocupan los edificios es una de las Áreas Residenciales Estratégicas (ARE) aprobada por la Comisión de Urbanismo de Cataluña. De acuerdo con el proyecto, se levantarán justo 816 viviendas nuevas, mitad sociales y mitad libres. Actualmente son todas de propiedad y entre los vecinos destacan dos grandes colectivos: personas mayores e inmigrantes llegados en los últimos años.

La primera teniente de alcalde del Ayuntamiento, Núria Marín, explica que "la sustitución de los edificios se hará de forma gradual" y que "se reubicará a todos los vecinos en el mismo barrio". Poco más avanza de un proyecto que califica de "incipiente y complejo". Aunque destaca que todas las decisiones que se tomen se harán de forma consensuada con los vecinos y las entidades del barrio.

La Asociación de Vecinos, sin embargo, tuvo la primera noticia sobre el proyecto el pasado miércoles, cuando la concejal del distrito llamó por teléfono al presidente, Antonio García, tal como explica él mismo: "Nos dijo que se va a firmar un convenio, entre el Ayuntamiento y la Generalitat, para ver qué se hace con *Los Bloques*. El debate sobre el futuro de este polígono de viviendas hace



Los bloques de vivienda social construidos durante el franquismo en el barrio de L'Hospitalet. / SUSANNA SÁEZ

tiempo que colea y su rehabilitación se descartó por inviable cuando la zona recibió las ayudas de la Ley de Barrios. "El alcalde [Celestino Corbacho] siempre dice que si tuviera dinero haría los bloques nuevos", asegura García: "Si los tiran y dan pisos nuevos, bien; pero con la condición de no pagar absolutamente nada. Si tenemos que pagar, ya estamos bien como estamos".

La idea de aprovechar la figura de los ARE para impulsar la reforma de *Los Bloques* de La Florida, surgió de la Agencia de De-

sarrollo Urbano de L'Hospitalet. "Entendimos que era una oportunidad para *Los Bloques*, un asunto recurrente en el Ayuntamiento, y para construir vivienda protegida", señala el gerente de la Agencia, Antoni Nogués. También admite que el proyecto de sustitución es complejo, pero recuerda que "se ha hecho en otros muchos barrios y ha funcionado bien". El calendario que arranca ahora discurrirá por dos vías, explica Nogués: "Por un lado se abrirá la vía del plancamiento urgente que marca la naturaleza

de los ARE [debe estar definido en un año] y en paralelo trabajaremos la participación y el consenso".

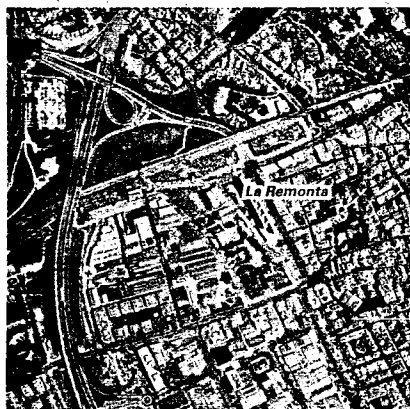
Construidos en los años cincuenta por la Obra Sindical del Hogar del franquismo, que bautizó el polígono con el nombre de Onésimo Redondo (uno de los fundadores de las JONS), los 816 pisos de La Florida tenían en origen 35 metros cuadrados. La lucha vecinal consiguió ampliar esta superficie a 40 metros gracias a convertir en vivienda la zona destinada a galería y lavadero.

LOS NUEVOS ENSANCHES DE CATALUÑA BARCELONÈS

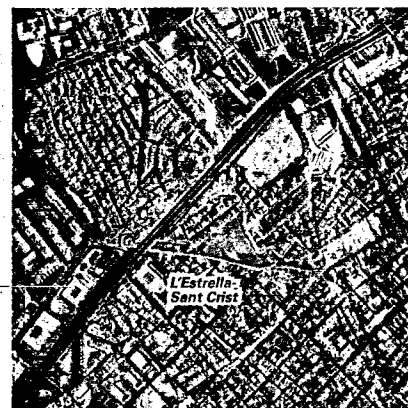
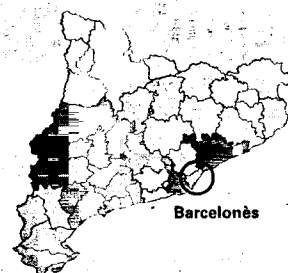
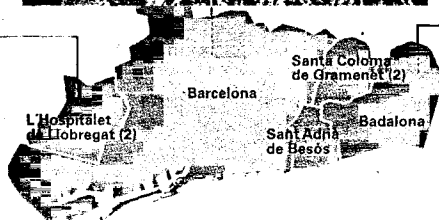
Ubicación y características de las Áreas Residenciales Estratégicas (ARE) del Barcelonès

Municipio	Nombre	Ha	Viviendas	Libres	VPO
Sant Adrià del Besòs	Front Riu Besòs	0,49	148	74	74
Santa Coloma de Gramenet	La Bastida	3,13	282	57	225
Badalona	Safaretjos	3,30	300	60	240

Municipio	Nombre	Ha	Viviendas	Libres	VPO
Barcelona	Vallbona	31,50	2.000	1.000	1.000



Municipio	Nombre	Ha	Viviendas	Libres	VPO
L'Hospitalet de Llobregat	La Remonta	5,88	710	150	560
Badalona	La Florida	3,69	816	408	408



Municipio	Nombre	Ha	Viviendas	Libres	VPO
Badalona	L'Estrella-Sant Crist	5,87	426	148	348

Fuente: Generalitat de Cataluña.

EL PAÍS

A menos suelo, mayor densidad

Los siete nuevos barrios del Barcelonès sumarán más de 53 hectáreas donde se levantarán casi 4.700 viviendas

CLARA BLANCHAR

Sólo siete ARE, las áreas residenciales estratégicas, barrios de nueva creación con la mitad de vivienda social. Sólo 53,6 hectáreas. Sólo unas 4.700 viviendas. Las cifras no son abultadas, pero el suelo tampoco abunda en el Barcelonès, donde se apretujan Barcelona, L'Hospitalet de Llobregat, Santa Coloma de Gramenet, Sant Adrià de Besòs y Badalona. El día que se hicieron públicos los nuevos ensanches, algún responsable de vivienda de la Generalitat negó que siete ARE fueran pocas. "Son un milagro" teniendo en cuenta la presión urbanística, razonó.

La misma presión explica que algunas de las ARE huelan a polémica, vista la ubicación propuesta en el primer documento de los planes directores, y también es la razón por la que la densidad en los siete ARE del Barcelonès sea muy, pero que muy superior a la media. Si la mayoría de los ensanches del total de Cataluña estará entre las 50 y las 60 viviendas por hectárea, aquí oscilarán entre 90 y 300. La excepción es Vallbona, en Barcelona, donde la pastilla elegida es enorme, por lo que al repartir tocarán a menos pisos, 63,5.

Las que siguen son breves descripciones de las siete Áreas Residenciales Estratégicas del Barcelonès, tal como están previstas en el Plan Director Urbanístico de la zona.

► **Barcelona. Vallbona.** Estaba claro que Barcelona tenía que tener una ARE. Pero Vallbona no aparecía en las quinielas. Es el barrio más al norte de la capital,

en el distrito de Nou Barris, y está ubicado entre la playa de asfalto y vías del acceso a Barcelona y el río Besòs. No llega a los 1.000 vecinos. Pocos pero orgullosos y celosos de su realidad. Desde hace dos años están menos aislados gracias al puente del Congost, 200 metros que les unen a Ciutat Meridiana. Pero siguen sin más equipamientos que la escuela de primaria y con sólo media docena de semáforos. Con una de las dotaciones de vivienda pública más elevadas de Bar-

Las ARE Sant Adrià de Besòs y Santa Coloma de Gramenet permitirán finalizar la reforma del frente fluvial

celona, hace años que esperan un nuevo plan urbanístico. Pero quieren que se cuente con ellos. El documento aprobado prevé que el nuevo barrio tenga 2.000 nuevas viviendas y se asiente entre Vallbona y Trinitat Vella, más de 30 hectáreas ocupadas en buena parte por los huertos de La Ponderosa, los más extensos que le quedan a la ciudad. Es un suelo que hoy por hoy es no urbanizable. Los vecinos son escépticos y temen por los huertos. "No queremos que construyan un barrio aislado dentro de otro que ya lo está", manifiesta la presidenta de la asociación de vecinos, Zaida Palet. También reclama que si se hacen equipamientos, estén en el centro del barrio.

► **Badalona. L'Estrella-Sant Crist.** En palabras técnicas de los urbanistas, el nuevo ensanche de Badalona es un sector discontinuo, integrado por tres piezas: una por encima y dos por debajo de la autopista. A la de L'Estrella el nombre le viene de la antigua fábrica de cerveza, un suelo que ya pertenece al Incasol. Sant Crist es el nombre del barrio al otro lado de la vía rápida, una zona que está pendiente de una reforma urbanística que permita arreglar la fachada que da precisamente a la autopista. Todas las piezas, que suman casi seis hectáreas, tienen calificación de suelo urbano y están en plena trama de ciudad, por lo que la densidad se elevará hasta 103 viviendas por hectárea, lo que permitirá levantar 426 viviendas, 348 públicas y 148 libres.

► **L'Hospitalet de Llobregat (1). La Remonta.** El sector la Remonta son las antiguas instalaciones militares que hay en el límite con el término municipal de Cornellà, por debajo de la línea de tren de Vilafra. De esta ARE surgirá del cuartel, que sumará 710 viviendas, destaca la elevada proporción de pisos sociales, casi el 80% (serán 560 frente a 150 libres). El Ayuntamiento está en conversaciones con el Ministerio de Defensa para comprar el terreno.

► **L'Hospitalet de Llobregat (2). La Florida.** El segundo nuevo barrio de L'Hospitalet se ubicará en pleno barrio de La Florida, en lo que hoy es el polígono que le da nombre y se extiende a lado y lado de la avenida de Catalunya.

Los 20 edificios actuales, *Los Bloques*, como se los conoce (de origen franquista y hoy estigmatizados por su mal estado de conservación y la elevada proporción de inmigrantes que han acogido en los últimos años), serán derribados y en su lugar se levantarán unos 800 pisos nuevos, mitad públicos mitad libres, con una densidad muy elevada: 221 por hectárea. La complejidad de la operación contrasta con la velocidad con la que está previsto desarrollar el planeamiento de las ARE (debe estar listo en un año), estén donde estén.

► **Sant Adrià de Besòs. Front Riu Besòs.** Apenas media hectárea que albergará 148 nuevos pi-

Algunos de los nuevos ensanches, como el de Vallbona (Barcelona) y La Florida (L'Hospitalet), huelen a polémica

sos, públicos y libres a partes iguales. La densidad se lleva la palma: 300 viviendas por hectárea. Es la ARE de Sant Adrià y se levantará sobre una manzana estratégicamente ubicada en el frente fluvial de la población y donde antiguamente había una fábrica de cartón. Está justo en el límite entre Sant Adrià y la vecina Santa Coloma de Gramenet (barrio de Safaretjos) y Badalona (barrio de Artigues). La Generalitat está en trámites para comprar este suelo.

► **Santa Coloma de Gramenet (1). Safaretjos.** Sólo una manzana de promoción privada separa esta área residencial estratégica de Santa Coloma de la anterior de Sant Adrià. Si no fuera por la interrupción, sería una sola pieza. Este nuevo ensanche de Santa Coloma es una pieza alargada, en buena parte propiedad del Ayuntamiento y también está en el frente fluvial. De hecho, es el último tramo de río que le queda a la ciudad por rehabilitar, después del que está a la altura del barrio del Raval, por debajo del campo municipal de la Grama. Destaca la proporción entre la vivienda social, el 80% (240 viviendas) y la libre, el 20% (60 viviendas). Esta actuación complementará las que son fruto de las ayudas de la Ley de Barrios, con las que cuenta también el barrio de Safaretjos.

► **Santa Coloma de Gramenet (2). La Bastida.** Esta ARE también está en el límite entre Santa Coloma de Gramenet y Badalona, pero justo en el extremo opuesto de la primera, en el norte, en el barrio de la Riera Alta. La: algo más de tres hectáreas de este nuevo ensanche discurren por un lado en paralelo a la B-20, por el otro tocan a la trama existente y pisan la actual zona verde que le da nombre: un suelo urbano que ni s'parque ni es bosque. También tendrá una proporción del 80% de vivienda social (de las 282 que albergará). El suelo pertenece ya al Ayuntamiento, que incluso ha solicitado a la Generalitat que amplíe el ámbito que abarca la primera redacción de esta ARE para llegar hasta 500 viviendas en total.

PROFESIONES ARQUITECTO SOLIDARIO

Arquitectura para todos

Jordi Balari es el presidente de la ONG internacional Arquitectos Sin Fronteras

JOSEP MARIA SARRI

En un sector que mueve tanto dinero como el de la construcción parece difícil que haya espacio para la solidaridad. Pero desde hace años, en España existe una ONG de arquitectos que aporta su grano de arena para conseguir un mundo un poco más justo. Se llama Arquitectos Sin Fronteras (ASF) y su presidente es un arquitecto catalán, Jordi Balari (Barcelona, 1936).

Balari define ASF como una entidad fundada con el objetivo de defender el derecho a un hábitat digno. "Es una asociación abierta a cualquiera, aunque integrada básicamente por profesionales del sector de la construcción que voluntariamente colaboran cooperando en proyectos arquitectónicos relacionados con la educación, la salud y el saneamiento, las infraestructuras o la vivienda", explica. En España, ASF tiene 1.300 socios y la sede central en Barcelona. La ONG gestiona proyectos de cooperación en el Tercer Mundo y, también, en el cuarto, las bolsas de pobreza del primero. Internacionalmente, su ámbito de inter-

vención es América del Sur, el Caribe y África Subsahariana. La entidad fue impulsada en 1992 por un grupo de arquitectos que colaboraba con entidades y su referente fue la francesa Architectes Sans Frontières.

Balari está en la organización desde sus inicios. El arquitecto finalizó sus estudios en 1962 y fundó un despacho junto con otros compañeros. Se considera una persona solidaria y llegó a presidir la asociación de vecinos del barrio de Gràcia. Al dejarlo, se centró en su despacho hasta que en 1992 comenzó a colaborar en ASF. Su primera tarea fue coordinar un equipo local que participó en la reforma de un barrio degradado en Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat). Ha formado parte de la junta y preside la organización desde el año pasado.

Durante este tiempo Balari también ha coordinado proyectos internacionales. En 1999, fue el responsable de la creación de ambulatorios en Chiapas (México). Hoy impulsa un proyecto de autoconstrucción de viviendas para indios mapuche en la Patagonia. Desde su fundación, ASF ha realizado proyectos con dis-



Jordi Balari, presidente de Arquitectos Sin Fronteras.

CARMEN SECANELLA

La ONG trabaja en proyectos relacionados con educación, salud, saneamiento, vivienda e infraestructuras

tas asociaciones internacionales y ha promovido la aparición de delegaciones en otros países. Finalmente, el año pasado, y gracias al impulso de la ONG española, se constituyó la red de organizaciones Architecture sans Frontières-International, que cuenta con 15 miembros (12 en Europa y otros 3 en Brasil, Congo y Nepal). Balari es uno de pre-

sidente la asociación internacional desde el pasado mes de abril.

Una de las formas de actuar característica de ASF es el trabajo con asociaciones de los países donde actúa. Estas organizaciones son las que ejecutan la obra. Los proyectos elegidos deben responder a iniciativas que generen desarrollo local "no dependiente, autogestionado y sostenible", explica Balari. Son prioritarios aquellos trabajos que beneficien a una mayor cantidad de gente, preferiblemente proyectos comunitarios como centros de salud, escuelas y redes de abastecimiento.

Respecto a los proyectos de vivienda, deben tener un componente multiplicador que los ha-

ga rentables socialmente. "También deben ser proyectos respetuosos con el medio ambiente y que potencien los segmentos más desfavorecidos de la sociedad, como mujeres, niños, ancianos e inmigrantes", explica Balari. La organización también potencia las técnicas constructivas locales, para no crear dependencia tecnológica.

En los últimos años, ASF ha trabajado en multitud de proyectos, desde la construcción de un mercado municipal en Costa de Marfil a la puesta a punto de diversas escuelas en Haití. El perfil de los arquitectos que se involucran en la ONG es variado, pero suelen ser profesionales de entre 30 y 40 años que buscan una experiencia solidaria por motivos muy diversos.

La entidad se ocupa de gestionar la financiación de los proyectos canalizando fondos provenientes de donantes públicos y privados. Una vez conseguida la financiación el control del desarrollo del proyecto se realiza desplazando técnicos al terreno que trabajan en colaboración con la población local. Las formas de financiación de la ONG son diversas, aunque los fondos institucionales son la principal fuente de ingresos. También cuentan con las aportaciones de sus socios, colegios oficiales de arquitectos y colegios oficiales de aparejadores y arquitectos técnicos, empresas y particulares.

URBANISMO



El CEIP Mallorca, en la confluencia de las calles Villarroel y Londres, en Barcelona

El TSJC 'ordena' el derribo de una escuela

El litigio, planteado por un grupo de vecinos, afecta al CEIP Mallorca, una guardería y pisos en el Eixample

F. PEIRÓN / L. SIERRA
Barcelona

El Tribunal Superior de Justicia de Catalunya (TSJC) le ha dado un toque de atención al Ayuntamiento de Barcelona. En dos sentencias, que convergen en una reclamación vecinal de una zona verde para la confluencia de las calles Londres y Villarroel, el TSJC ordena la demolición de un bloque de viviendas. De la lectura de los fallos se deduce, indicaron fuentes municipales y vecinales, que la amenaza se extiende a la escuela —el CEIP Mallorca— y la guardería ubicadas en el mismo complejo.

El colegio abrió sus puertas hace

vía no ha finalizado. Ni mucho menos. Al margen de que existen otros litigios por la vía de lo contencioso —donde el Ayuntamiento espera que se valoren las modificaciones legales introducidas por la Generalitat a posteriori—, el consistorio ha presentado un recurso de nulidad ante la misma sala del Superior que se ha pronunciado. Para García Bragado, queda mucho recorrido, pero, de entrada, consideró que la escuela o la guardería nunca han formado parte del litigio. El concejal también señaló que las nuevas circunstancias legales permiten subsanar las deficiencias urba-

nísticas del proceso inicial. Desde el otro lado, una portavoz de la denominada Comissió de Veïns Pro Illa Verda, la abogada Anna Savall, también reconoció que, pese a lo confusa que resulta la redacción de uno de los fallos, el colegio y la guardería estarían al margen de la cuestión en debate. Esta letrada subrayó, sin embargo, que "no nos vamos a quedar con la sentencia bajo el brazo después de tanto tiempo de lucha". En este sentido, remarcó que quieren sentarse a negociar con los responsables municipales y aclaró que "no hemos pedido la ejecución del fallo".

Así que todo apunta que la escuela Mallorca saldrá indemne de este otro contratiempo, pero resulta inevitable pensar en el mal fario de este colegio, que no pudo empezar las clases en su nueva sede hasta el 2006. Tras tanta espera, que se vio incrementada por cuestiones legales ya que se llegaron a parar las obras durante meses, los problemas no dejan de acuciarle, aunque sea de rebote. En concreto, según explicaron los vecinos, las recientes órdenes de demolición vienen a confirmar otra del 2005. El pleito arranca en paralelo con el inicio de ese proyecto urbanístico, hace más de un lustro. Desde el primer momento, la citada comisión vecinal reclamó la creación de un área ajardinada en parte del espacio destinado al complejo proyectado.

En los fallos del TSJC se indica que el proyecto municipal no tuvo en cuenta los espacios libres destinados a equipamientos, parques públicos y zonas verdes, como se exigían por ley. El Ayuntamiento se amparó en una modificación del plan general metropolitano del 2001. Según García Bragado, el Ayuntamiento ya consiguió en primera instancia el aval del tribunal de lo contencioso, que luego el TSJC ha cambiado.●

Premiado y criticado

■ El edificio se empezó a construir en un solar municipal hace más de cuatro años y en el año 2006 entraron en funcionamiento el CEIP Mallorca y el aparcamiento. Los pisos para jóvenes están aún vacíos, sin siquiera sortear. El edificio, obra de los arquitectos Jaime Coll y Judith Leclerc, mereció el premio Ciutat de Barcelona de Arquitectura y Urbanismo del año 2006, pero incluso el galardón causó sorpresa y discrepancia entre padres de alumnos, los primeros usuarios. Así, estos padres señalaron que la coincidencia de placas metálicas con arena en el suelo, en caso de caídas, causaban magulladuras y heridas. También criticaban fallos en el cierre de un patio con unas vallas demasiado fáciles de saltar desde el aparcamiento, y otras deficiencias.

El Ayuntamiento presenta recurso de nulidad, convencido de que la justicia rectificará

tan sólo un par de cursos, después de más de quince años de espera. Los pisos, destinados inicialmente para jóvenes, siguen a la espera de inquilinos bastante más de un año después de su conclusión. Unos inquilinos que no pasarán de la condición de meros candidatos en caso de que se lleve hasta el extremo la decisión judicial y se proceda al derribo.

El concejal de Urbanismo, Ramón García Bragado, explicó ayer que el recorrido judicial de este asunto toda-

El temporal propicia la producción récord de energía eólica

MEDIO AMBIENTE ► La producción de energía eólica superó el umbral de los 200.000 megavatios/hora en un solo día a causa del temporal que ha afectado a la Península. Concretamente, el miércoles la producción de esta energía aportó el 25,5% de toda la electricidad consumida en España (excepto en Baleares, Canarias, Ceuta y Melilla). A finales del 2007 la potencia eólica instalada en España era de 15.154 MW. / Agencias

La Vanguardia

MÉS EMPRESA

Energia Comsa s'alla amb la consultora d'energia solar Europrosol

La constructora Comsa, a través de la seva filial de medi ambient, s'ha associat amb la firma de consultoria, enginyeria i promoció d'energia solar Europrosol. L'objectiu dels dos grups és desenvolupar conjuntament projectes fotovoltaics a Andalusia i Castella-la Manxa. La primera operació ha sigut la compra per part de Comsa de dos parcs solars promoguts per Europrosol, actualment en fase de construcció.



Jordi Miarnau, president del grup Comsa



Carles Sumarroca, conseller delegat del grup i membre de la família propietària ■ JORDI GARCIA

Instal·lacions i enginyeria

Emte creixerà en negocis específics i de valor afegit

Maria Teresa Coca
BARCELONA

Emte, el grup de serveis integrals d'enginyeria i instal·lacions electromecàniques, tecnològiques i d'energies renovables, centra la seva estratègia de creixement en l'especialització i les activitats de més valor afegit, dins i fora d'Espanya.

Durant el 2008, ho aconseguirà potenciant i millorant els negocis actuals i deixa per al 2009 "un nou salt en dimensió a través de les compres selectives", bàsicament a nivell internacional, com va assegurar ahir el conseller delegat del grup familiar, Carles Sumarroca.

En l'actualitat, Emte

compta amb uns recursos propis de 125 milions d'euros i un deute financer net de només 30 milions.

El pla de desenvolupament del grup, entre els cinc primers del sector a l'Estat espanyol, preveu un augment de la facturació de fins als 800 milions d'euros el 2010. Carles Sumarroca va assegurar ahir en la presentació dels resultats de l'últim exercici que l'objectiu "és assolible". El conseller delegat de la firma ho deia basant-se en un èxitós 2007, en què el grup va facturar 618 milions d'euros, un 25% més que el 2006, i va obtenir un benefici brut d'explotació -EBITDA- de 31,4 milions, un 28,5% més.

Per a l'exercici actual, que serà de consolidació i aprofitament de sinergies en tant que la companyia s'ha doblat entre el 2004 i el 2007, s'espera un augment del negoci del 10% i un EBITDA de 40 milions.

Sortida a borsa

La família Sumarroca és la propietària del 60% d'Emte, i la resta està en mans de Banc Sabadell i Caja Madrid, amb un 20% cadascun. Sobre el futur d'aquest accionariat, Carles Sumarroca va dir: "No podem descartar la sortida a borsa", si bé considera "més probable una operació de concentració corporativa a mitjà termini". ■



Fernando Martín, presidente de Martinsa Fadesa.

EL GRUPO APURA UNA REFINANCIACIÓN

Fadesa recrimina a Solbes su falta de apoyo a la vivienda

EXPANSIÓN, Madrid

El presidente de Martinsa Fadesa y del lobby G-14, Fernando Martín, arremetió ayer contra el ministro de Economía, Pedro Solbes, por su falta de apoyo al sector inmobiliario. En opinión del empresario, "falta apoyo del Gobierno a la vivienda libre", informa *Servimedia*.

Martín aprovechó la intervención del ministro de Economía y Hacienda, Pedro Solbes, en la patronal madrileña CEIM, para reclamar apoyo para la vivienda libre, más allá de la potenciación de los pisos protegidos. El vicepresidente económico había señalado en su discurso que entre las medidas del Gobierno para ayudar al sector se encontraba la puesta en marcha de mecanismos para fomentar la "recalificación de vivienda libre en protegida" y dar así salida al stock de pisos.

Momento crucial

El presidente de Martinsa Fadesa valoró las medidas puestas en marcha por el Gobierno para hacer frente a los ajustes que en el sector inmobiliario, pero indicó que muchas veces el mensaje es "no me dé más, pero tampoco me quite lo que tengo".

Según el presidente del G-14, "la demanda real de vivienda sigue existiendo, el problema es la capacidad de comprar" por la falta de liquidez generada por la crisis de confianza.

En este sentido, Martín señaló que es necesario que Gobierno y empresarios trabajen juntos y hagan "una campaña de información diáfana" para hacer frente a la pérdida de "ilusión" de los mercados internacionales por invertir en España.

Las declaraciones de

Desencuentros

- El presidente de Martinsa Fadesa, Fernando Martín, cree que falta apoyo del Gobierno a la vivienda libre.
- El empresario considera que el sector de la promoción residencial y el Ejecutivo deben trabajar conjuntamente.
- La compañía apura estos días unas difíciles negociaciones para refinanciar su deuda.

Martín tienen lugar en un momento crucial para la compañía que preside. Martinsa Fadesa está negociando la refinanciación del crédito sindicado suscrito con Morgan Stanley, Caja Madrid, La Caixa y Ahorro Corporación para financiar la compra de Fadesa por parte de Martinsa.

La sociedad debe hacer frente en las próximas semanas a un vencimiento de deuda de 253 millones de euros. La intención de Martinsa Fadesa es que esta cuota entre ya en el montante refinanciado, junto a otro vencimiento similar de 253 millones al que ha de hacer frente el próximo mes de agosto y una amortización final de 2.071 millones de euros en septiembre. En total, las tres cuotas suman 2.577 millones. El endeudamiento neto de la empresa (sumando la deuda operativa) asciende a 5.153 millones de euros.

Expansión.com



Revise la cotización de Martinsa-Fadesa en www.expansion.com/mercados

LA FILIAL ESPAÑOLA PERDIÓ 4,1 MILLONES DE LIBRAS EN 2007

El parón inmobiliario destroza las cuentas de Taylor Wimpey

La constructora británica de viviendas entra en pérdidas en España, donde su consejero delegado cree que ya existe una situación similar a la de Estados Unidos.

ROBERTO CASADO, Londres

Pete Redfern, consejero delegado de la constructora británica Taylor Wimpey, describió ayer un negro panorama en el sector inmobiliario español para justificar las pérdidas que su filial en este país sufrió en 2007. "Las condiciones del mercado español son muy duras. Para dejarlo claro, la situación es equivalente a la del sector inmobiliario en Estados Unidos", dijo Redfern en un encuentro con analistas, celebrado en Londres. El directivo, además, espera que las condiciones del mercado inmobiliario español sigan siendo "pobres" durante el resto del año 2008.

Ese sombrío escenario, que EXPANSIÓN adelantó el pasado 17 de enero, tuvo su reflejo en las cuentas de Taylor Wimpey España en el pasado ejercicio. La empresa, que vende principalmente casas en la costa a extranjeros, comercializó 212 viviendas, frente a las 379 del año anterior. En consecuencia, la facturación bajó un 30%, hasta 64,4 millones de libras (85 millones de euros). Descontados los gastos, el beneficio bruto operativo se situó en 7,9 millones de libras, un 70% menos que el año anterior.

Pero las amortizaciones y una provisión extraordinaria se comieron esas ganancias, para situar el resultado de 2007, antes de intereses financieros, en unas pérdidas de 4,1 millones de libras. La empresa ha incluido en sus

LA COSTA SE SECA

LOS PRECIOS DE LA VIVIENDA EN EUROPA
Evolución interanual, en porcentaje.

	2006	2007
España	10	-3
Reino Unido	8	8
Francia	7	-4
Italia	4	-4
Países Bajos	5	-4
Portugal	-1	1
Alemania	-1	-6
Irlanda	11	-7

RESULTADOS DE TAYLOR WIMPEY EN ESPAÑA Y GIBRALTAR

En millones de libras.	2006	2007	Var. (%)
Facturación	92,1	64,4	-30
Beneficio bruto operativo	26,4	7,9	-70
Provisiones		-6,3	
Beneficio operativo	26,8	-4,1	

FUENTE: Taylor Wimpey e informe sobre la vivienda en Europa, elaborado por Rics y Savills

EXPANSIÓN

Pesimismo desde Londres

La visión pesimista de Taylor Wimpey sobre el mercado inmobiliario español coincide con la de un informe elaborado por Michael Ball, catedrático de la Universidad de Reading, con el apoyo de la Asociación Inmobiliaria de Reino Unido (Rics) y la agencia inmobiliaria Savills. Según este documento, los precios de las viviendas en España sólo crecieron un 3% en 2007, "y existe la preocupación de que, durante 2008, caigan de manera considerable y se inicie un periodo de declive". El principal motivo del frenazo es "el encarecimiento en los tipos de interés, que ha tenido un gran impacto porque la mayoría de hipotecas está sujeta a tipos variables y el endeudamiento es enormemente alto tras el boom residencial". A juicio de Ball, "la desaceleración puede afectar al resto de la economía española, causando estragos en su crecimiento y en la confianza del consumidor".

cuentas una provisión de 6,3 millones de libras por la pérdida de valor de los terrenos que el grupo tiene en propiedad en España ante las posibles dificultades que va a encontrar para desarrollar y vender las promociones.

Ante el panorama general en el mercado inmobiliario español, la constructora ha dicho que va a ser muy "precauista" a la hora de comprar nuevos terrenos para desarrollar sus promociones en España.

El conjunto del grupo Taylor Wimpey también registró pérdidas en 2007, al sufrir unos números rojos de 196,7 millones de libras, frente al beneficio neto de 290,6 millones de libras alcanzado en 2006.

Además de la mala evolución de su filial española, la empresa padeció el efecto de la situación en Estados Unidos, donde el desplome de precios inmobiliarios ha abierto una gran crisis, que el pasado otoño se extendió al sector financiero ante la difi-

El grupo constructor resiste en el mercado británico, pero perdió dinero en Estados Unidos

cultad de muchos clientes para pagar sus hipotecas. Taylor Wimpey ha registrado una provisión de 283 millones de libras por la pérdida de valor de sus promociones norteamericanas.

El negocio en Reino Unido sí que ofreció un consuelo a Taylor Wimpey, ya que logró un beneficio de 366,6 millones de libras. Redfern aseguró que la situación y perspectivas del mercado inmobiliario británico son mejores que las de Estados Unidos y España.

La cotización de Taylor Wimpey subió ayer un 2%, ante el optimista horizonte en el mercado británico.

Los Figueras ganan peso en Habitat

P.R.L.D., Barcelona

Mientras Ferrovial y la banca ultiman el fichaje de un director general para Habitat, los hermanos Figueras ganan peso en el órgano de decisión de la inmobiliaria. En el consejo de administración ordinario que tuvo lugar ayer, no sólo estuvo presente Bruno Figueras -presidente-, sino también su hermano Carlos Figueras. Éste último ocupa el puesto que dejó vacante Juan José Brugera, que fue nombrado y renunció al cargo el mismo día.

Además de los miembros de la familia Figueras -que ocupan tres puestos, porque Bruno Figueras ocupa dos cargos-, a la reunión del consejo también asistieron Álvaro Echániz y José Casamayor,

ambos en representación de Ferrovial.

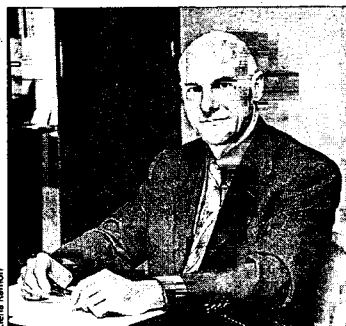
Una de las cuestiones que analizaron ayer los miembros del consejo de Habitat fue el fichaje de un nuevo ejecutivo para la compañía.

Fuentes cercanas a la empresa, aseguran que las negociaciones con el candidato principal aún no se han cerrado. Ésta es una de las condiciones que impusieron las 39 entidades financieras acreedo-

ras para firmar el acuerdo de refinanciación de la deuda de Habitat y evitar, así, el concurso de acreedores.

Habitat está dirigida desde el pasado septiembre por Figueras, tras la salida de la empresa de Fernando Cirera. La compañía asegura que Figueras continuará al frente del grupo, pero fuentes del sector dicen que las funciones ejecutivas recaerán en manos del nuevo directivo.

Los accionistas minoritarios, que interpusieron una demanda contra la empresa en enero, han mantenido silencio para no entorpecer la negociación con la banca. Fuentes cercanas aseguran que, tras la incorporación del nuevo ejecutivo, retomarán las acciones legales.



Bruno Figueras, presidente de Habitat.

TRAS CULMINAR EN JULIO LA FUSIÓN EN SOLITARIO CON LA INMOBILIARIA PARQUESOL

San José se convertirá este verano en la séptima constructora cotizada

La estrategia del grupo constructor es apoyarse en seis áreas de actividad cuya principal novedad es la creación de una división de energía. La compañía dispone de una capacidad de endeudamiento de 600 millones.

C. MORÁN. Madrid

San José se convertirá este verano en el séptimo grupo constructor cotizado. La compañía presidida por Jacinto Rey ha puesto en marcha la fusión por absorción de su filial Parquesol, "operación que podría concluirse en julio", asegura en una entrevista con EXPANSIÓN, Guillermo Mesonero Romanos, vicepresidente de la constructora gallega y también de la empresa fusionada resultante.

En contra de lo que se preveía inicialmente, con una posible operación a tres bandas en la que participaría el grupo Lábaro, San José liderará el proceso de fusión en solitario (controla el 51% de Parquesol). La empresa gallega ha contratado los servicios del Credit Suisse para llevar a cabo las valoraciones y la ecuación de canje de acciones, mientras que la inmobiliaria vallesoleana está asesorada por la banca Rothschild.

El salto al parque supondrá también un giro en el organigrama del grupo. Parquesol dejará de existir como empresa y su actividad se integrará en una nueva unidad de negocio, denominada Grupo San José Inmobiliaria. Se trata de una de las seis patas en las que se apoyará el holding empresarial. Además de la promoción y gestión de inmuebles, San José desarrollará las actividades de construcción, tecnología e industrial, una divi-



Guillermo Mesonero Romanos, vicepresidente de grupo San José.

sión de concesiones y servicios, y la unidad comercial y de inversiones. Pero la gran novedad en 2008 es la entrada en el mercado energético. El grupo gallego, que ya lo intentó en 2005 con una oferta fallida sobre la participación de Santander en Unión Fenosa, quiere volver a intentarlo este año aprovechando el boom de las energías renovables. Es un firme candidato

a hacerse con uno de los paquetes eólicos que va a licitar la Xunta de Galicia. "El objetivo es llegar a gestionar entre 800 y 900 megavatios (MW)", asegura Mesonero Romanos. La compañía, que desarrolla desde hace tiempo

Un financiero en un mundo de ingenieros

Guillermo Mesonero Romanos, licenciado en Ciencias Económicas por la Universidad Complutense y Master en Business Administration por el IESE, en un raro *avís*, ya que tiene el honor de ser uno de los escasos ejecutivos del sector constructor que no ha salido de una escuela de ingenieros de caminos. Entró por la puerta grande de San José en 2004 cuando todavía ocupaba la vicepresidencia de Ebro Puleva, que abandonó dos años después. Su trayectoria empresarial es amplia y dilatada y abarca sectores tan distintos como el tecnológico (Avanzit), alimentación (Ebro Puleva) o la construcción. Ha participado en grandes intentos de absorción. Primero sobre Amper, junto a Javier Tallada. Ya en San José, intentó la compra de Duro Felguera. Aunque su principal movimiento fue la oferta sobre el 22% de Fenosa en manos de Santander que, finalmente, adquirió ACS.

Parquesol diluirá la participación de los actuales accionistas. En la resultante, la familia Rey será el socio de referencia, con algo más del 40% del capital social. Le seguirán, por orden de importancia, Caja Castilla-La Mancha y la inmobiliaria Lábaro. Como nueva compañía en bolsa, San José debe mantener un *free float* (capital circulante en bolsa) mínimo equivalente al 25%, "por lo que es probable el lanzamiento de una oferta pública de suscripción de acciones (OPS)", indica el primer ejecutivo de la compañía.

Antes de tomar la decisión, los responsables del grupo barajaron varias opciones, que incluía dar entrada a otro socio en la operación. "Lo descartamos ahora, pero en el futuro podríamos analizarlo". Una de las posibilidades para ganar tamaño es integrarse con otro grupo constructor no cotizado de similares características (San José facturó 1.560 millones el año pasado, con un ebitda de 156 millones). Actualmente, sólo Isolux Corsán o Comsa cumplirían con esa condición.

Pág. 2 LA LLAVE

Expansión.com

Consulte la cotización de Parquesol en www.expansion.com/mercados

CIFRAS DEL GRUPO

Importe

En millones de euros.

2005	1.211
2006	1.311
2007	1.560
2008*	1.650

Ebitda

En millones de euros.

2005	89
2006	85
2007	156
2008*	170

FUENTE: Grupo San José

EXPANSIÓN

"El crédito inmobiliario ha desaparecido"

Uno de los objetivos de la fusión es poner cierto orden en la actividad inmobiliaria del grupo que, en la actualidad representa un 15% de la facturación. Guillermo Mesonero Romanos asegura que, al igual que al resto de sus rivales, el grupo se ha visto afectado, ya que el crédito ha desaparecido. La estrategia en este ciclo bajo es "mantener crecimientos más reducidos con un mayor control sobre los márgenes". En 2007, la inmobiliaria creció a ritmos del 20%, que no cree que se vuelvan a repetir este año. En su opinión, la base del negocio en esta etapa será la vivienda de VPO y la gestión del patrimonio, con la venta de activos maduros. Parquesol cerró ayer a 17,3 euros por acción, un 1,09% menos. A pesar del impacto negativo, la situación financiera del grupo es poco preocupante respecto a la de alguno de sus rivales. La deuda se eleva a 900 millones, con lo que el ratio sobre ebitda se sitúa en 5,7 veces. La construcción, los servicios, la energía y las concesiones tomarán el relevo a la promoción y la edificación. Actualmente, la actividad de obra civil asciende a 300 millones de euros de cifra de negocio, con una cartera de 500 millones. Para incrementar, el grupo plantea la posibilidad de realizar alguna adquisición y aprovechar la diversificación geográfica fuera y dentro de España, con presencia en África, EUU, Latinoamérica y la UE.

Energía

Es una de las nuevas áreas de actividad. Proyecta gestionar unos 900 megavatios en renovables

Inmobiliario

Parquesol desaparecerá como marca y se integrará junto al resto de los negocios de la matriz

Proyectos

La operación Chamartín, en España, y Tablada, en Argentina, son los grandes hitos urbanísticos

Accionariado

Jacinto Rey será el socio de referencia del nuevo holding, con algo más del 40% del capital

Resultados

La compañía facturó 1.560 millones en 2007, un 19% más. El ebitda alcanzó 156 millones, un 83% más

Comsa y Europrosol se unen en proyectos de energía solar

IGNASI PUJOL, Barcelona

Comsa crece en el negocio de la energía solar. El grupo constructor, noveno del sector en España, se ha asociado con la empresa sevillana Europrosol para desarrollar proyectos fotovoltaicos en Andalucía y Castilla-La Mancha.

La primera operación fruto de esta alianza es la compra, por parte de Comsa Medio Ambiente, de dos parques solares promovidos por Europrosol (compañía de consultoría, ingeniería y promoción de huertos solares) y que actualmente se encuentran en construcción.

Los proyectos están ubicados en Écija (Sevilla) y Viso del Marqués (Ciudad Real), y que cuentan con una potencia total de 3,8 megavatios (MW). La inversión para los dos parques asciende a 21 millones de euros.

Ambas empresas prevén ampliar su cartera de proyectos con tres nuevas instalaciones solares, que sumarían otros 9 MW. El acuerdo entre Comsa y Europrosol contempla el incremento del número de proyectos solares en los próximos meses.

La filial medioambiental de Comsa, que el año pasa-

do obtuvo una facturación de cerca de 100 millones, incorporará este año dos parques solares fotovoltaicos en Lleida, con una potencia conjunta de 3,3 MW.

Concretamente, en el municipio de Maials, se explotará una instalación de un megavatio con tecnología de seguimiento y, en la localidad de Albesa, 2,2 MW dispuestos en placa fija.

Nueva sociedad

El grupo de la familia Miarnau ha constituido la sociedad Comsa Inversiones Solares para promocionar instalaciones fotovoltaicas en cubiertas industriales en régimen de alquiler.

En este ámbito, Comsa ya cuenta con una cartera de 1,5 MW. El grupo adquirió el año pasado el 75% de TFM Energía Solar Fotovoltaica, empresa dedicada a la construcción de instalaciones en cubiertas y en la integración arquitectónica de módulos fotovoltaicos.

Comsa, que facturó 1.043 millones en 2006, desarrolla su actividad de medio ambiente a través de una veintena de sociedades en España, Chile y Argelia. El grupo posee también el 5% de la compañía de energías renovables Fersa.



El presidente de Comsa, Jorge Miarnau.

Los consultores de estructuras no ven peligro en el túnel del AVE

IGNASI PUJOL, L'Hospitalet de LL.

A los responsables de la Asociación de Consultores de Estructuras (ACE) casi les sulfura la cuestión. "Si no pudiéramos atravesar las grandes ciudades con túneles, no habría progreso", aseguró ayer el presidente de la ACE, Antoni Massagué, en alusión al túnel del AVE por el centro de Barcelona.

Massagué aludió a los ejemplos de París, Londres o Nueva York, que cuentan con túneles urbanos bajo sus ríos o edificios emblemáticos. El presidente de ACE llegó a decir que el debate sobre el paso del AVE cerca del templo de la Sagrada Familia "pone los pelos de

punta y es improcedente".

El vicepresidente de la entidad, David García, insistió en que el túnel "se puede hacer con absoluta normalidad". "¡Si estamos pasando por debajo del Canal de La Mancha", exclamó.

García añadió que la Sagrada Familia "es el menos sensible de toda la zona, ya que cuenta con una cimentación profunda".

Los representantes de la ACE hicieron estas declaraciones durante la celebración del II Congreso de Consultores de Estructuras, que se desarrolla hasta hoy en el Hotel Hesperia Tower de L'Hospitalet de Llobregat y reúne a 400 profesionales.

Expansión

JORNADA

La Ley de Responsabilidad Medioambiental amenaza la competitividad de las empresas

Los expertos creen que la norma, al establecer la obligatoriedad de contar con una garantía financiera, puede jugar en contra de las firmas españolas frente a las de los Estados miembro que no lo impongan.

VICTORIA MARTÍNEZ-VARES. Madrid. Cuando la ministra de Medio Ambiente, Cristina Narbona, informó sobre la aprobación de la Ley 26/2007, de 23 de octubre, de Responsabilidad Medioambiental aludió al hecho de que ésta había sido "más ambiciosa" que la propia Directiva europea que transpone al determinar que a partir de 2010 algunas categorías de operadores económicos deberán contar con un aval financiero que garantice la aportación de recursos económicos para reparar el daño producido. Precisamente, esta cuestión fue criticada ayer por varios de los expertos que participaron en el *Encuentro sobre Novedades legislativas Medioambientales*, organizado por Expansión Conferencias y CISS, por considerar que puede plantear problemas de competitividad para las empresas españolas frente a las de la Unión Europea cuyos Estados miembro establezcan la obligatoriedad de la garantía financiera.

Hasta la fecha sólo otros tres Estados miembros han transpuesto la Directiva a sus respectivos ordenamientos jurídicos, siendo España el único que ha obligado a desarrollar este aspecto. A juicio de José María Macías, consejero de Cuatrecasas, este ir más allá de la Directiva "incorpora un componen-



Un momento del Encuentro organizado Expansión Conferencias y CISS. / Rafa Martín

Recomendaciones

- La Ley 26/2007 debe verse no como un problema económico sino como motor de desarrollo tecnológico.
- Financieramente, será más rentable para las firmas prevenir los riesgos.
- Las compañías deberán tener una actitud colaboradora con la Administración para definir medidas de reparación.

te demagógico notable". En su opinión, tras un análisis a fondo de la Ley se descubre que realmente esta obligatoriedad es sólo en apariencia pero matiza que, sin embargo, "marca una tendencia poco favorable" para los operadores económicos españoles. En este sentido, explicó que, mientras en la Directiva, se prevé que se motive a los operadores para que tomen estas garantías, indicando que sólo serán obligatorias a partir del momento en que haya un mercado maduro que permita su adopción; en el caso de la norma española, sí se establece la obligatorie-

dad pero, según explicó Macías, ésta sólo se impondrá a partir de que se aprueben las órdenes ministeriales que regulen este concreto aspecto. Este hecho ocurrirá a partir del 30 de abril de 2010 y deberá tomar en consideración el informe de la Comisión Europea previsto en el artículo 14.2 de la Directiva, así como la capacidad de los mercados financieros para disponer de una oferta de garantías completa y generalizada a precios razonables. Si esa circunstancia no se produce, las órdenes ministeriales no incurrirían en infracción de ley si no acaban exi-

giendo con carácter obligatorio la garantía.

Pese a todo, Carlos de Miguel, socio de Uría Menéndez experto en Medioambiente, alentó a las empresas a valorar sus riesgos para contratar el seguro que les garantice contar con recursos económicos para reparar el daño. A su juicio, la norma expresa de manera muy clara el régimen de responsabilidad hecho que, según manifestó, "tiene el valor de ofre-

Para Carlos de Miguel (Uría), la norma tiene el valor de ofrecer más seguridad jurídica

cer más seguridad jurídica". Desde Cuatrecasas, sin embargo, pusieron de relieve que la Ley 26/2007 plantea un esquema de responsabilidad "innecesariamente complejo". Esta afirmación fue corroborada por el jefe del área jurídica de la Dirección General del Agua del Ministerio de Medio Ambiente, José Manuel Manzanares, quien reconoció las dificultades que están teniendo para la elaboración del Reglamento de la Ley 26/2007 en aspectos como la valoración del daño, algo primordial para constituir la garantía financiera.

Gestionar el cumplimiento frente a terceros

Rodrigo Radován, director técnico del Grupo AGA-Q, LDG Laboratorios, señala cómo la ingente cantidad y disparidad de disposiciones legales relacionadas con el medioambiente y la prevención de riesgos laborales, que cifró en torno a las 15.000, han generado un problema a las organizaciones que se ven, en muchas ocasiones, superadas por la presión regulatoria. Para Radován, la demanda de herramientas de ayuda por parte de las firmas se ha vuelto cada vez más exigente. Ello, en su opinión, viene motivado por la necesidad de dar respuesta a aspectos tales como identificar las disposiciones legales que son de aplicación a cada centro de negocio; disponer de ellas de forma actualizable; comprender el texto e identificar las partes que deben aplicarse en cada empresa. Radován explicó cómo la firma a la que pertenece se apoya en la utilización de la herramienta *Evidencias Ecoviris* para gestionar el cumplimiento de lo que se dispone frente a terceros en las normas medioambientales. A su juicio, esta herramienta, comercializada por Wolters Kluwer, permite "disponer, comprender y gestionar, de forma actualizable y online, el control de las evidencias. Da las pistas y los vehículos sobre qué pasos se deben seguir para acatar lo establecido en la norma". Concluyó destacando la utilidad de *Evidencias Ecoviris* para controlar, mediante avisos online, las nuevas disposiciones que afecten al negocio o la caducidad de los trámites administrativos.

Movimientos en el sector inmobiliario y constructor

Sacyr negocia vender parte de Eiffage a la constructora francesa Fayat

El grupo español controla un 33,2% y está decidido a salir de su participada

CONCHI LAFRAYA
Madrid

El grupo constructor y de servicios Sacyr ultima la venta de una parte de sus acciones (33,2%) de la empresa francesa Eiffage a la también francesa Fayat, la cuarta constructora del país.

Tras dos años de disputas con la dirección de Eiffage, sin tener representación en el consejo de administración y con dos juicios abiertos y pendientes de que se dicte sentencia, el grupo que preside Luis del Rivero admite que mantiene contactos con Fayat para salir de Eiffage, ya sea vendiendo toda su participación o al menos una parte significativa. En cualquier caso, Sacyr está decidida a tirar la toalla en Francia y ahora su objetivo es centrar su estrategia de diversificación en el sector energético, mediante su participación del 20% en Repsol.

La aventura francesa de Sacyr empezó en febrero del 2006. La cúpula de Eiffage, con su presidente a la cabeza, Jean-François Roverato, siempre consideró esta incursión como hostil y luchó con todas sus fuerzas para evitar que la compañía pasara a estar controlada por accionistas españoles.

Sacyr pagó de media 62,5 euros por cada acción de Eiffage, con lo que su paquete supuso una inversión de 1.810 millones.

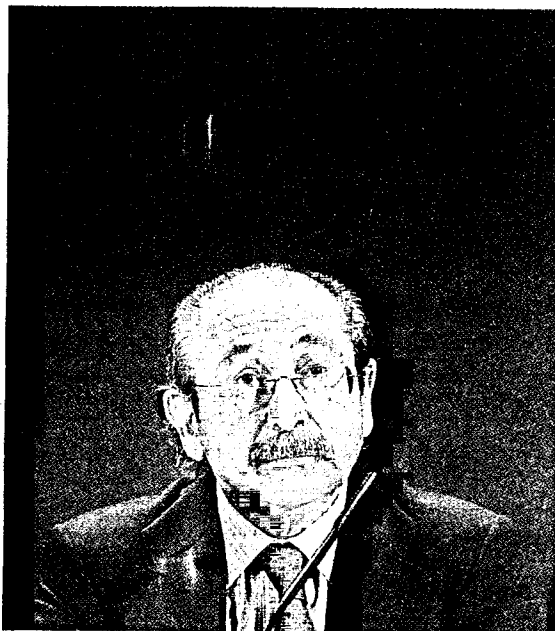
Los títulos de Eiffage cerraron

La compañía que preside Luis del Rivero ha invertido 1.810 millones en su aventura francesa

ayer a 59,51 euros, con una caída del 0,80%. Eso significa que Fayat tendría que pagar una prima de al menos tres euros por título para que el grupo español recupere todo su desembolso.

Fayat, que celebró su 50.º aniversario el año pasado, registró en el último ejercicio una cifra de negocio de 2.179 millones de euros y un beneficio neto de 100,83 millones de euros. El grupo, con sede en Burdeos, cuenta con 80 filiales, que se agrupan en seis divisiones. El negocio de la construcción representa el 54% de sus ventas y sus principales contratos son de obra civil y construcciones metálicas, eléctricas, electrónicas e informáticas.

El año pasado, Fayat mantuvo una política de compras bastante activa. Se hizo con la empresa de canteras LN Maurice y de equipamientos hidráulicos Aden en Francia. También adquirió dos compañías de construcción metálica Couturier en el municipio galo de Croix y Viry, en Eloyes. Su expansión internacional estuvo marcada por la puesta en marcha de dos fábricas en Pekín y Shan-



Luis del Rivero, presidente de Sacyr-Vallehermoso

Denuncia por un SMS

■ El consejero delegado de Sacyr remitió ayer un comunicado interno al personal de la empresa en el que informaba de que había denunciado en los tribunales un mensaje de teléfono móvil (SMS) en el que se aseguraba que estaba en suspensión de pagos. Esos mensajes comenzaron a circular a finales del pasado mes de febrero (véase *La Vanguardia* del 24 de febrero) y arrojaron a medida que se acer-

caba la fecha electoral del 9 de marzo. El juzgado encargado de la investigación es el número 1 de instrucción de Madrid, según informó ayer *El País*.

Las investigaciones han detectado a algunos de los receptores del mensaje, pero aún no ha sido posible llegar hasta el origen de este. La empresa considera que esos rumores afectan a su cotización en bolsa y a su buen nombre.

Dos años de enfrentamientos

EL DESEMBARCO

Sacyr entró en la francesa Eiffage en febrero del 2006, primero con una participación del 5,07%. Fue adquiriendo diversos paquetes de acciones hasta llegar al 32,2%, el límite para lanzar una opa. La dirección de Eiffage vetó la entrada de Sacyr en su consejo.

UNA GUERRA ABIERTA

En abril del 2007, las diferencias derivaron en una guerra abierta entre Sacyr y el consejo de administración de su participada. La constructora lanzó una opa que pensaba pagar con acciones. Eiffage acusó a Sacyr de actuar con otros accionistas españoles.

LA SALIDA ESPAÑOLA

A mitad del año pasado, Sacyr admitió por primera vez que su asalto a la empresa francesa ha fracasado y que se plantea vender. El pasado febrero, negoció sin éxito con una caja y varias aseguradoras. Ayer, Sacyr reconoció conversaciones con el grupo Fayat para venderle sus títulos.



ghai y la creación de oficinas comerciales en India, Hungría y Polonia.

Este grupo fue creado por Clément Fayat hace medio siglo y ahora están al frente sus dos hijos: Jean-Claude y Laurent. El mismo grupo se define como "uno de los pocos grupos independientes franceses".

Con la adquisición del 33,2% de Eiffage que controla Sacyr, daría un paso de gigante, al tomar una participación significativa del tercer grupo francés constructor por ventas.

Eiffage, que presentó sus resultados del 2007 la semana pasada, anunció un beneficio de 1.000 millones de euros frente a los 377 del año anterior. Las ventas de Eiffage subieron el año pasado un 17,2%, hasta 12.596 millones de euros, y espera llegar en el 2008 a los 13.000 millones de euros. Por otro lado, el beneficio operativo recurrente de Eiffage subió un 18,5% hasta 1.141 millones.

El último candidato que sonó para el 33,2% de Eiffage fue el consorcio formado por Caisse des Dépôts (CDC), que ya cuenta

Tras renunciar a Eiffage, la estrategia de diversificación se centra en el sector energético

con un 8,8% de Eiffage, y las aseguradoras AXA, AGP y CNP. Estas negociaciones se rompieron por desacuerdos en el precio. Del Rivero valoró en febrero sus acciones a un precio unitario de 80 euros, casi un 40% por encima del cierre de ayer.

De todas formas, hasta los próximos 2 de abril y 6 de mayo no se conocerán las dos sentencias que están pendientes sobre el contencioso. La primera se refiere a la acusación de que Sacyr actuó en concierto con otros accionistas españoles. La segunda atañe a la decisión del organismo regulador francés del mercado de valores (AMF) que pidió a Sacyr que lanzara una opa en efectivo a 129 euros y no mediante canje de acciones, como había previsto. Ayer, Sacyr cerró con una caída de 3,2%, hasta 18,15 euros. ■

Movimientos en el sector inmobiliario y constructor

El fondo de Dubai pacta comprar sólo el negocio de alquiler de Colonial

Los bancos exigen 1.000 millones de penalización si ICD da marcha atrás



Luis Portillo y el resto del consejo en la última junta de Colonial

CONCHI LAFRAYA
Madrid

El fondo soberano de Dubai, ICD, sigue negociando los últimos flecos del acuerdo para adquirir el paquete del 52% de Luis Portillo y la familia Nozaleda en Colonial. De momento, el pacto es que el fondo se quedará sólo el negocio de alquileres. En un principio, estaba previsto que se sellara anoche el acuerdo, pero al cierre de esta edición las negociaciones y el culebrón se mantenían en pie.

Fuentes cercanas a la operación apuntan que lo que ya se ha acordado de forma definitiva es que Colonial se dividirá. Dubai lanzará la oferta pública de adqui-

■ Hace poco más de un año y medio, Luis Portillo —a través de su empresa Inmocal— pagó más de 3.700 millones de euros por la inmobiliaria controlada por La Caixa desde 1991. En aquel momento pocos entendían por qué una entidad como La Caixa se desprendía de una inmobiliaria que iba viento en popa y ganaba dinero.

Colonial consiguió convencer a muchos analistas bursátiles y expertos de que no era una inmobiliaria compa-

rable, por ejemplo, a la denostada Astroc porque estaba presente en Francia y contaba con un importante negocio patrimonialista. La realidad es que un año y medio después de que Portillo anunciara la opa de 3.700 millones sobre Colonial, hoy la empresa en bolsa vale la mitad, 1.882 millones de euros, y aun así sus propietarios actuales tienen dificultades para negociar su venta.

Portillo intentó aprovechar el prestigio que tenía la

marca y conservó el nombre de Inmobiliaria Colonial. Mantuvo incluso la sede social en Barcelona y celebra en la capital catalana sus juntas de accionistas.

Entre las posibles víctimas indirectas de Colonial se encuentra la sociedad de valores Gaesco, que está pendiente de la resolución de la venta de la inmobiliaria para encontrar, a su vez, un comprador. El osado sueño de la gran inmobiliaria aún no ha finalizado.

sición (opa) sólo por la parte patrimonialista, que representa el 80% del negocio y está valorada en 9.160 millones. Este paquete se pagará íntegro en efectivo. Mientras que los actuales accionistas se quedan con la división residencial y de suelo, que suman activos por valor de unos 2.000 millones de euros.

Las negociaciones se han alargado porque la banca exigía más de 1.000 millones de penalización, si tras la compra Dubai daba marcha atrás en el proceso. La duda de los dubaites es que todos los inmuebles de oficinas estén bien valorados y no se les quiera dar gato por liebre.

Según fuentes cercanas a la operación, la oferta dubaiti por la rama patrimonial alcanzaría un importe de entre 1,2 y 1,3 euros por acción. Este rango de precios arroja una prima de entre un 4,16% y un 11,53% con relación al cierre de Colonial ayer en bolsa, que quedó en 1,15 euros por acción.

A la espera de un acuerdo definitivo, Colonial volvió a las pérdidas y se dejó ayer en el camino un 2,52%, con lo que ya acumula un desplome del 32% desde el martes 26 de febrero, víspera de la presentación de la primera oferta de Dubai. Los más castigados de todos estos movimientos están siendo los accionistas minoritarios, que viven inmersos en un gran desconcierto.

Que la nueva oferta se haga en metálico es un incentivo importante para Luis Portillo y la familia Nozaleda, que no tendrán que esperar 4,5 años a recuperar su inversión y podrán seguir desarrollando su división residencial.

Según fuentes conocedoras de la operación, los cuatro bancos del préstamo sindicado están conformes con la venta, mientras que Citibank y alguna más de las catorce entidades financieras que tienen las acciones pignoras están poniendo trabas a las limitaciones del contrato. Estas siempre tienen la opción de solicitar más garantías o ejecutar órdenes de venta porque los compromisos no se cumplieron. ■

TONI ALBIR / EFE / ARCHIVO

ECONOMÍA

EMTE

El grupo prevé una compra o salir a bolsa

■ El consejero delegado del grupo Emte, Carles Sumarroca, señaló ayer que no descartan a medio plazo efectuar una operación corporativa o bien salir a bolsa. Sumarroca se expresó así tras presentar los resultados del 2007, en los que destacan los beneficios de 16,45 millones de euros, un 9,5% más. / Redacción



ARCHIVO

Carles Sumarroca

Emte invertirà 250 milions d'euros en energies renovables

OL'empresa de la família Sumarroca va guanyar un 9% més el 2007

M. J. B.
BARCELONA

El grup industrial de la família Sumarroca, Emte, invertirà entre 250 i 300 milions d'euros en projectes d'energia renovables en els pròxims dos anys, segons va explicar ahir el conseller delegat de la societat, Carles Sumarroca Claverol. «Ens concentrarem en el desenvolupament de parcs eòlics, però també de biomassa, per després traspasar-los a empreses que tinguin més massa críti-

ca de quilowatts i que s'encarreguin de la seva gestió», va explicar. Emte ja opera d'aquesta forma: ha aportat els parcs eòlics construïts a Fersa, societat de la qual controla el 3% del capital.

El conseller delegat va explicar que l'objectiu del grup és arribar a un volum de negoci de 800 milions d'euros el 2010. L'exercici passat, l'empresa de serveis d'enginyeria va incrementar el seu benefici net en un 9,5%, fins a situar-lo en els 16,4 milions. Va facturar 618 milions, un 25% més que el 2006, i va obtenir un benefici brut d'explotació de 31,4 milions, cosa que va representar un augment del 28,5%.

L'any passat es van incorporar a l'accionariat Banc Sabadell i Caja Madrid, cada un amb un 20% de les accions, per mitjà d'una ampliació de capital. Encara que «cap dels dos van posar com a condició per participar en el projecte la sortida a borsa», Sumarroca considera la possibilitat que cotitzi en el mercat quan les entitats financeres decideixin rendibilitzar la seva inversió.

Emte, que disposa d'una plantilla de 3.764 persones, opera en sectors tan diversos de l'enginyeria industrial com les instal·lacions elèctriques «el gruix del negoci», els sistemes i tecnologia, manteniment i serveis, instal·lacions mecàniques i enginyeries relacionades amb el medi ambient.

La família Sumarroca és la propietària del 60% d'Emte, i també controla la immobiliària Teyco, el 15% del grup belga d'anàlisi clínica Labco, posseeix la societat Agromi-llora Catalana i té un petit negoci d'elaboració de vins. ■