



RECULL DE PREMSA INFRAESTRUCTURES I MEDI AMBIENT

Data:6-3-08

Elaborat per  serveis de comunicació

C/ Àngel Guimerà 49, 2n 1a - 08241 Manresa - Telf. 93 872 14 22 - www.catpress.cat - comunicacio@catpress.cat

LA LUCHA CONTRA LA SEQUÍA

PULSO
CIUDADANO

Aguas de depuradora para el Baix Llobregat

El Baix Llobregat ya riega con aguas regeneradas procedentes de la planta de El Prat

ANTONIO CERRILLO
Barcelona

Los campos del Baix Llobregat han empezado a ser regados con aguas residuales reutilizadas para combatir la sequía. Los regantes de la parte baja de esta comarca iniciaron el lunes los riegos con aguas regeneradas procedentes de la planta depuradora de El Prat de Llobregat. El uso de aguas de depuradora se hace al haberse cortado drásticamente

las dotaciones del Llobregat para riego que entran a través del canal de la margen derecha del río. El recorte se debe a la necesidad de acumular reservas en sus embalses para garantizar mejor el suministro doméstico metropolitano. El Departament de Salut, que ha autorizado la reutilización de las aguas de la depuradora de El Prat, hará controles diarios de la calidad del agua para evitar problemas sanitarios.

El uso de aguas residuales en el Baix Llobregat es aún incipiente e incompleto. Aún no están hechas todas las conducciones que permitirán extender este riego a todos los campos de la parte baja del río. Sin embargo, desde el lunes, una gran conducción de 1,4 metros de calibre ha empezado a

transportar caudales regenerados de la depuradora de El Prat hasta Sant Boi de Llobregat, donde conecta con el canal principal de la margen derecha del Llobregat, informa la Entidad Metropolitana de Medio Ambiente. Pero esta conducción sólo permite regar dos tercios de los campos al sur de Sant Boi. Un error técnico en el diseño de la obra de conexión impide por ahora regar simultáneamente el otro tercio de los campos. Y como solución provisional, estos dos sectores deberán ser regados en días alternos.

De todas formas, aún queda trabajo. Para completar este riego al norte de Sant Boi, se debe construir una prolongación (de seis kilómetros) de esta tubería hasta la toma de agua que hace el canal en el río a la altura de Sant Vicenç. Así, podrán regarse con aguas regeneradas los campos de los demás municipios (Sant Vicenç dels Horts, Santa Coloma de Cervelló, parte de Sant Just y la parte norte de Sant Boi). A la vez, deberá construirse una plan-



JORDI ROVIRALTA

Escape investigado. La fiscalía ha ordenado investigar la fuga de agua de una tubería en Badalona

Fuga de agua investigada

La fiscalía de Medio Ambiente del Tribunal Superior de Justicia de Catalunya ha iniciado investigaciones para averiguar si existe delito (contra la salud pública y el medio ambiente) en la actuación de la Agència Catalana de l'Aigua y la empresa Aigües Ter-Llobregat por la fuga de agua de una cañería en Badalona. En su escrito de apertura de investigaciones, el fiscal José

Joaquín Pérez de Gregorio, dice que los vertidos pueden perjudicar el equilibrio de los sistemas naturales y el derecho de los ciudadanos a disponer de un adecuado abastecimiento de agua potable. El ministerio público tomó esta decisión tras una denuncia de Miguel Jurado, presidente de la Asociación de Vecinos del barrio de Canyet y concejal del PP en Badalona.

La situación del riego en los campos es dramática a causa de la sequía, que obliga a restricciones

ta desalobadora, en Sant Boi (para quitar la salinidad de los caudales procedentes de depuradora; que es mayor que la del río). Estos dos proyectos no estarán acabados hasta el próximo verano.

La situación del riego en los campos es dramática. La primera previsión era que a partir del 1 de marzo se cortaría la entrada de agua del Llobregat y que no entraría ni una gota del río en el canal. Sin embargo, la Agència Catalana de l'Aigua (ACA) no ha tenido más remedio que permitir un mes más (marzo) la entrada de un hilillo de agua del Llobregat de 200 o 300 litros por segundo (hasta 0,3 m³ por segundo, de los 1,5 m³ de concesión que tienen los regantes) para evitar mayores daños en las cosechas. Fuentes de la comunidad de regantes del canal de la derecha del río afirmaron que algunos técnicos de la ACA llegaron a plantearse el uso de camiones cisterna (procedentes de la depuradora de El Prat) para regar los campos que se quedarían sin riego. Esta solución ha sido, por ahora, desechada.

Tanto la Unió de Pagesos como la comunidad de regantes son partidarios de que se acelere la prolongación de la tubería hasta Sant Vicenç, sin necesidad de esperar a la desalobadora, pues es urgente que esta zona pueda contar en dos meses con agua regenerada. Sin embargo, fuentes de la ACA indicaron que se debe seguir el procedimiento de licitación de una obra que exige un concurso europeo.●

Cultura

Otra edificio de autor marca el perfil urbano de Barcelona

“En mi arquitectura habla la sensibilidad”

Dominique Perrault, autor del hotel Habitat Sky

LLATZER MOIX
Barcelona

En la esquina de Diagonal con Pere IV, a medio camino entre la torre Agbar de Jean Nouvel y el edificio Fórum de Herzog & De Meuron, se levanta la llamante torre del hotel Habitat Sky, el cuarto edificio más alto de Barcelona. Se trata de una nueva pica en la ciudad del gremio internacional de arquitectos estrella, cuya apertura está prevista para abril. Su autor es el francés Dominique Perrault, autor de la Bibliothèque Nationale de France, una de las obras faraónicas de la época Mitterrand, y hoy responsable de proyectos en todo el mundo, de Rusia a Corea.

El Habitat Sky es un edificio singular, delgado, integrado por dos cuerpos que se elevan sobre distinto eje. ¿Por qué? Este edificio fue ideado como parte de un conjunto de cinco. Era una historia muy bonita, quizás demasiado como para que acabara bien. Concebimos esos cinco edificios como actores de una función teatral, que hablaban entre ellos. Todos tenían un voladizo importante, como si se movieran los unos hacia los otros. Pero uno de los promotores se retiró y el programa quedó reducido a tres edificios, entre ellos la torre del hotel, con sus 120 metros de altura.

¿Cuál fue la idea generatriz de la torre?

Le dimos forma pensando en dos dimensiones, la de la línea horizontal de la ciudad, y la superior. El característico voladizo se explica así: hay una base y otro volumen encima. Esa disposición en dos cuerpos da movimiento al conjunto, permite adelgazarlo, remite a la idea de las flechas de las iglesias góticas. A diferencia de la torre de Nouvel, que es una construcción gorda, la mía es esbelta y dinámica.

Ya adelgazó usted las torres de la Grande Bibliothèque. ¿Es esa delgadez su marca?

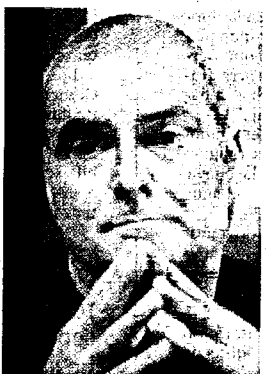
No. Lo que ocurre es que aquí el solar era reducido, e hicimos de la necesidad virtud. Pero insisto en que la delgadez le da ligereza y ahorra sombra. La delgadez es sinónimo de elegancia.

Sus edificios varían. Pero otros profesionales exhiben un lenguaje arquitectónico estable, una marca de identidad. Yo no tengo una marca estilística. Algunos colegas sí son muy reconocibles por su estilo, como Gehry o Hadid. Yo prefiero el la-

do experimental de la arquitectura. Pero hay algo que sí permanece en mi trabajo: el estudio de los materiales, el recurso a las formas simples, la relación entre arquitectura y naturaleza. Resumiendo, prefiero el estilo Picasso, cambiante. Porque cada día es otro día. Y, a veces, en ese otro día hay varios días.

¿Cómo logra hacer comprensible una arquitectura que cambia obra a obra?

No puede ser de otro modo. Cada lugar es diferente y requiere un proyecto distinto. Eso es fácil de comprender. De ahí los



Dominique Perrault

DESAFÍO A NOUVEL

“La torre de Nouvel es una construcción gorda, la mía es esbelta y dinámica”

ESTILO CAMBIANTE

“Prefiero el estilo Picasso, el estilo cambiante, porque cada día es otro día”

descubrimientos diversos y los lenguajes distintos. Ahora bien, un estilo cambiante no significa una sensibilidad cambiante. Ese es el lenguaje que me interesa para mi arquitectura, un lenguaje en el que lleva la voz la sensibilidad del creador, no su manierismo; una obra en la que habla la sensibilidad.

Hoy en día las grandes obras mundiales parecen el coito privado de una decena de arquitectos elegidos. ¿Qué consecuencias tendrá este hecho?

Eso está relacionado con los grandes encargos privados. Los que hacen grandes inversiones no quieren correr riesgos. Saben que trabajando con una celebridad las cosas son más fáciles. Caminan acompañados. La pregunta sería: ¿cómo podremos abrir este restringido círculo de elegidos? Quizás para eso haría falta que tuviéramos más clientes, en el sentido noble del término.

¿Clientes nobles?

El problema es que hoy, a veces, en una sola obra, desde el primer encargo hasta la entrega, tratas con tres o más clientes. ¿Por qué? Porque este tipo de proyectos se venden y revenden sobre la marcha. Ya no existen las relaciones tipo Güell-Gaudí, que duraban a lo largo de toda una obra, de principio a fin, e incluso toda una vida.

Deme tres razones para justificar la supremacía en el mercado global de los llamados arquitectos estrella.

Cada arquitecto estrella aporta las suyas. Herzog aporta experimentación. Koolhaas, trabajo teórico. Hadid, estilo...

¿Se considera usted parte de ese círculo de elegidos?

A la vista de los encargos que tengo, diría que sí.

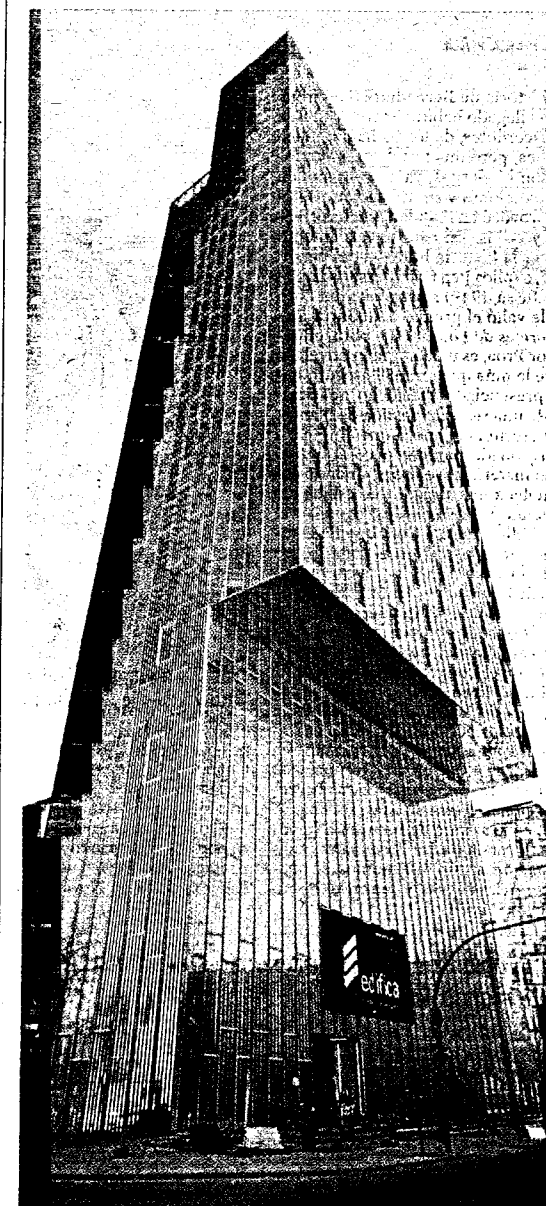
Suele criticarse que la arquitectura prime hoy sus componentes formales, escultóricos, sobre los funcionales.

La arquitectura que sólo busca su condición escultórica no me parece interesante. La arquitectura es mucho más compleja que la escultura. Y ahora más. Estamos en una época de revisión del concepto de ciudad. Los queremos más sostenibles. Debemos pensar en una arquitectura más duradera, menos ruidosa, menos polucionante.

Libeskind decía que la arquitectura debe gesticular y dar espectáculo. Si no, no se ve.

Ante todo, para mí, la arquitectura debe construir un espacio en el que sea posible experimentar emociones físicas. Tiene que permitirte entrar en un subterráneo y no percibir el peso del edificio. Debe permitirte estar en una torre muy estrecha sintiéndola, al tiempo, muy segura. Estas vivencias personales son la verdadera manera de experimentar la arquitectura. Limitarse a verla es limitarse a consumir imágenes, algo intrascendente. Los materiales, la luz, la acústica, todo eso se percibe por los sentidos. Hay que ponerlos a trabajar todos. No sólo los ojos.

UN ENORME VOLADIZO



En Diagonal con Pere IV. El nuevo edificio de Perrault se levanta a medio camino entre Glòries y el área del Fórum

El cuarto edificio más alto

■ Con sus 120 metros de altura, el nuevo edificio de Perrault es el cuarto más alto de Barcelona, tras la torre Mapfre, el hotel Arts y la torre Agbar. Se caracteriza por su revestimiento de cristal y metal. Y por su colocación en la encrucijada de Diagonal con Pere IV, apoyando la continuidad de esta última vía. Tiene 31 plantas y albergará unas 300 habitaciones.

Dominique Perrault saltó a la fama siendo treintañero, cuando su proyecto para la Bibliothèque Nationale de

France se impuso a los de profesionales de más larga trayectoria. Desde entonces, el nombre de Perrault figura en el firmamento arquitectónico internacional. Sus encargos están repartidos por el mundo. “La entrega del proyecto barcelonés será la primera que nuestro estudio hace en cinco años —dice Perrault—. Pero en los próximos vamos a inaugurar unas 30 obras ahora en curso, entre ellas una universidad en Seúl y el teatro Marinsky en San Petersburgo”.

OOS- Sde la VIDA

On compren les ulleres de sol els espanyols
DE CADÀ 10 ULLERES QUE ES VENEN

1,7 es compren a l'òptica 18,3 en altres botigues, paradetes de carrer i mercats

POLEMICA PEL MALBARATAMENT HÍDRIC EN PLENA SEQUERA

La fuga d'aigua de l'aqüeducte del Ter a Badalona es remunta al 1974

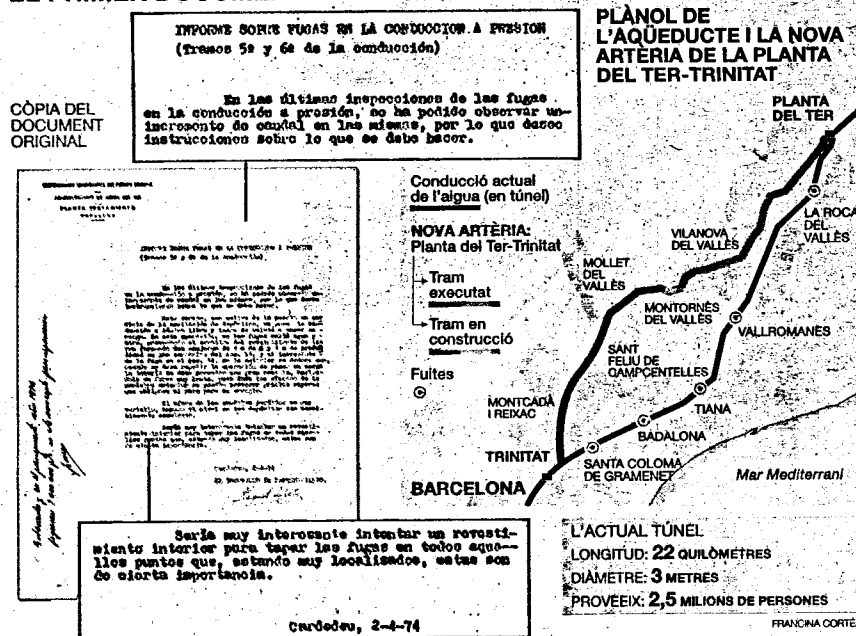
El Govern de CiU coneixia almenys des del 1989 l'existència de les fissures i no va actuar fins al 2000 Un informe demanat per Obres Públiques va advertir de les pèrdues el llavors conseller, Joaquim Molins

XABIER BARRERA
BARCELONA

El 25 d'abril de 1974, seguint la música de Gràndola, Vila Morena, va començar la Revolució dels Clavells que va portar la democràcia a Portugal. Tot just 18 dies abans, a Catalunya, amb enfe pel franquisme encara imperant, un aplicat enginyer de manteniment de la conducció d'aigua del Ter entre Cardedeu i la Trinitat va firmar un informe sobre les fugues a l'aqüeducte i va aconsellar-ne la reparació. Van passar la revolució portuguesa, la dimissió de Nixon, la mort de Franco, la transició, el 23-F, els jocs de Barcelona, l'11-S, l'11-M... i durant tot aquest temps, i encara avui, l'aigua s'ha anat perdent a hectòmetres cúbics per les costures.

A l'informe del 1974, de la ja desapareguda Confederació Hidrogràfica del Pirineu Oriental, en va seguir un altre el 1975 i un més el 1976. El 1989, ja en temps de la majoria absoluta de CiU, la Junta d'Aigües de la Generalitat, dependent de la Conselleria de Política Territorial i Obres Públiques -amb Joaquim Molins com a conseller- va encarregar un estudi sobre el funcionament de l'aqüeducte a l'empresa Aquaplan.

EL PRIMER DOCUMENT



els estudis

LLenguatge FRANQUISTA

CABALS DEL 'CAUDILLO'
A l'informe del 1975 es detallen els cabals que s'escapaven per algunes de les fissures. Si la fuga de la setmana passada era de 216.000 litres diaris, les del 1975 arribaven als 1,7 milions de litres al dia. És absolutament impossible fer un càlcul aproximat de tota l'aigua que s'ha dilapidat en aquests 34 anys.

PROSA EMMIDONADA
A la lectura dels estudis dels anys 70 suposen tot un màster en escriptura funcional franquista. D'aquesta manera, no és estrany llegir que l'enginyer de manteniment es dirigeixi al seu superior, també enginyer, de la següent manera: «Tengo el honor de informar a vuestra ilustrísima» o «V. I., en la forma abreviada».

GRAN VULNERABILITAT / Les conclusions del dossier van denunciar la vulnerabilitat de la conducció i la conveniència de reparar els trams més deteriorats. Per a aquesta reparació, els tècnics, que van emplaçar l'Administració a demanar un estudi més detallat, van calcular que s'havia d'interrompre el subministrament d'aigua durant un mes. Era una cosa impensable tenint en compte que la galeria excavada proveeix 2,5 milions de persones.

El 1992, la recentment creada empresa pública Aigües del Ter Llobregat (ATLL) va demanar a l'enginyeria Iberinsa que presentés un projecte sobre com emprendre la reparació de la conducció sense haver de tallar l'aigua. La solució que es va proposar dos anys després va ser desdoblant el servei mitjançant la creació d'una altra conducció mentre es procedia a reparar la filtració.

Entre el 1994 i el 2000, no canvia res i l'Administració convergent no mou peça. Malgrat els informes, s'ha d'esperar sis anys més perquè s'iniciïn les primeres obres del desdoblament. Per a més inri aquest tram de 3,13 quilòmetres de longitud i un cost de 10,6 milions d'euros -cons-



►► L'aigua flueix de la conducció a Badalona, la setmana passada.

truit encara en temps de CiU -s'executa amb unes dimensions molt inferiors a la conducció en túnel (1,6 metres de diàmetre pels tres de la galeria). Això motiva que avui -la canonada també dona servei a Sabadell- no sigui possible fer circular el cabal màxim que la llei permet transvasar del Ter, és a dir, vuit metres cúbics per segon. Per sort, els valors mitjans s'acosten als set metres cúbics per segon, encara que actualment, a causa de la sequera, només en circulen uns 4,5.

ENTRE DUES ADMINISTRACIONS / Entre el maig del 2003 i el desembre del 2006 -a cavall de l'Administració nacionalista i de la del primer tripartit- es va construir un altre tram dividit en dues parts. La primera d'elles (2003-2005), de 920 metres i un cost d'11,3 milions d'euros, i l'última (2005-2006), de 9,3 quilòmetres i 14,5 milions d'euros. L'últim tros del desdoblament ja finalitzat es va construir també entre el 2005 (maig) i el 2006 (desembre). Van ser 4,9 quilòmetres d'obra amb un pressupost de 14,4 milions.

Tenint en compte això, l'únic

tram que falta, de 9,3 quilòmetres i amb un cost de 27,9 milions, està en construcció des del maig del 2007. La seva finalització, i amb aquesta la de tota l'obra (78,7 milions en total), està prevista per a l'estiu del 2009.

Els informes dels anys 70 revelen que les fugues no es produeixen per la longevitat del túnel, ja que es van iniciar poc després de ser construït. L'aqüeducte es va construir entre el 1962 i 1966 i és la conducció més vella de la xarxa.

QUATRE ESQUERDES / La setmana passada, després de fer-se pública l'existència d'un escapament al terme municipal de Badalona de 216.000 litres diaris, l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) va donar a conèixer l'existència de quatre fissures més a les poblacions de la Roca del Vallès, Vallromanes, Tiana i Santa Coloma de Gramenet.

L'Ajuntament de Badalona i l'ATLL es van reunir ahir per primera vegada per perfilar el projecte de recuperació de l'aigua que es perd al barri del Canyet de Badalona. ATLL invertirà 750.000 euros per reaprofitar el 73% d'aquesta aigua.

INFRASTRUCTURES SENSE SERVEI DE TELEFONIA

Només 3 grans túnels viaris tenen cobertura de mòbil

● Els corredors del Cadí, Garraf i Vallvidrera disposen de senyal a l'interior

Segrià

MARIA JESÚS IBÁÑEZ
LLEIDA

Tan sols tres dels grans túnels de la xarxa viària catalana –el del Cadí, els de Vallvidrera i els del Garraf– disposen de cobertura per a telefonia mòbil, malgrat que la majoria

● Les tasques tècniques de la instal·lació corresponen a les operadores

estan tècnicament preparats per prestar aquest servei. I set corredors catalans de més d'un quilòmetre de longitud esperen que s'hi desplegui aquesta tecnologia.

En la majoria dels casos, la falta de cobertura es deu al fet que les companyies operadores de telefonia mòbil, que solen actuar de manera conjunta en aquest tipus d'infraes-

tructures, encara no s'han posat d'acord per portar a terme la instal·lació necessària. En altres casos, l'actitud de les companyies respon a criteris econòmics.

El Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics de Telecomunicació de Catalunya (COETTC) ha instat repetidament les operadores a intentar resoldre al més aviat possible els casos més flagrants. Entre aquests casos hi ha, per exemple, els corredors de Montigalà i Montgat, a la B-20, de menys longitud, on la cobertura és molt deficient, i també el túnel de Parpers, a la C-60, entre Granollers i Mataró, per on circulen diàriament uns 49.000 vehicles.

Tenir senyal de telefonia mòbil és un element de comoditat per als usuaris dels túnels i també aporta garanties a l'interior, si bé tots els grans corredors catalans reuneixen les mesures de seguretat exigides. Entre aquestes mesures hi ha pals de radiofreqüència situats a poca distància entre si, que permeten avisar amb rapidesa els serveis d'emergència en cas de necessitat, i també càmeres de videovigilància, que localitzen les incidències que s'hi puguin produir.

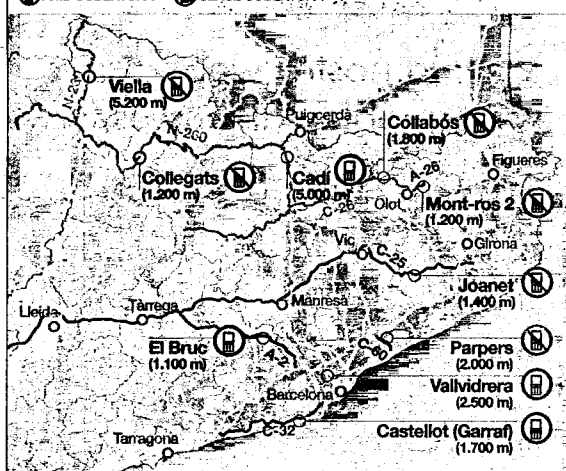
Als túnels més llargs, com el de Viella (que té una longitud de 5,2 quilòmetres) i el del Cadí (5 quilòmetres), els vehicles s'estan una mitjana de set a vuit minuts a l'interior, si circulen a la velocitat màxima autoritzada de 80 km/h.

PREPARATS / La concessionària dels cinc túnels de Vallvidrera, Tabasa, treballa en aquests moments per adaptar el sistema actual de telefonia al denominat 3G o UMTS, segons va explicar el cap d'exploració de la infraestructura, Miquel Barceló. La nova tecnologia ja ha passat la fase de proves i estarà plenament operativa a finals d'aquest any, informa Anna Segura.

L'últim gran túnel inaugurat a Catalunya, el de Viella, a la carretera N-230, segueix sense cobertura tres mesos després de la posada en servei. I això que el vell túnel, que data del 1948 i que passa en paral·lel a l'actual, sí que va disposar de senyal durant els últims anys de funcionament. Fonts del Ministeri de Foment, l'organisme titular del corredor, han explicat que estan treballant amb les companyies operadores per resoldre aquesta situació com més aviat millor. ■

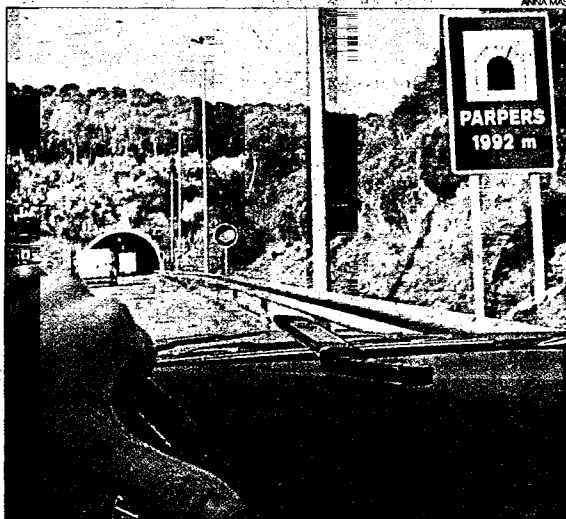
TÚNELS DE MÉS DE 1.000 METRES

● AMB COBERTURA ● SENSE COBERTURA



EL PERIÓDICO

ANNA MAS



► Accés al túnel de Parpers, que uneix Mataró i Granollers.

possibilitats AVANTATGES PER A L'USUARI

50 MILIONS DE LÍNIES

► Espanya disposa de 50,2 milions de línies de mòbil. L'any 2007, les línies de telefonia mòbil es van incrementar un 7,3% respecte a l'any anterior, fins a arribar a la xifra rècord de 50,2 milions. De l'envergadura del creixement en donen fe algunes xifres: el 2007 es van donar d'alta 3,4 milions de línies i 4,2 milions d'usuaris van fer un canvi de companyia. El mes de desembre va tancar amb un total de 18,22 milions de línies fixes.

FACILITATS

► La telefonia mòbil als túnels que travessen els transports públics, en especial els trens i els metros, té un plus d'interès per als usuaris. El primer dia de l'arribada de l'AVE a Barcelona, una de les qualitats que van destacar els viatgers del tren, en contrast amb els del pont aeri, va ser la possibilitat de fer trucades i connectar l'ordinador portàtil, encara que també van detectar algunes zones del trajecte que no tenien cobertura.

PLA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL

Sants encarrega la reforma de l'Espanya Industrial

◉ Els accessos al parc i la connexió amb els carrers de l'entorn milloraran

ALBERT OLLÉS
BARCELONA

La rehabilitació del parc de l'Espanya Industrial, inclosa en la reforma de l'estació de Sants i el seu entorn, ha començat el compte enrere. La regidora del districte, Imma Moraleda, va anunciar ahir que ja s'ha encarregat l'elaboració del projecte, que renovarà un espai públic degradat, en millorarà l'accés des del barri de Sants i la connexió amb l'entorn urbà que l'envolta.

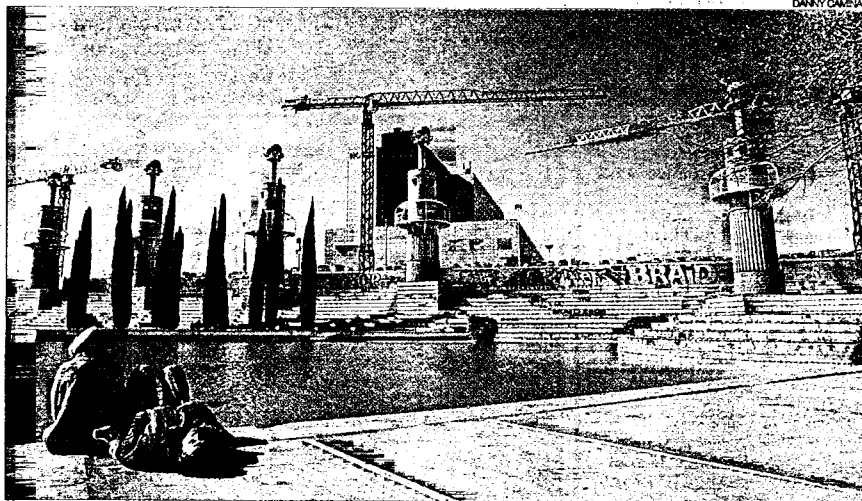
Aquests dos últims problemes s'arrosseguen des de la inauguració del parc l'any 1983, que es va construir sobre el lloc que va ocupar el desaparegut recinte fabril del mateix nom. La perillosa grada d'escalles per on es baixa al llac des del passeig de Sant Antoni n'és un exemple, així com la rampa de cargol ubi-

cada en un dels seus extrems. La primera instal·lació es «repensarà» i la segona «desapareixerà», segons va avançar Moraleda.

L'altra prioritat és obrir el parc al conegut com a triangle de Sants, que està delimitat pel passeig de Sant Antoni, la carretera de Sants i el jardí mateix, i que té la plaça d'Oscà com a centre neuràlgic. «Volem que els veïns d'aquesta zona i els que vinguin de l'estació utilitzin aquest gran espai verd de la mateixa forma que ja ho fan els d'Hostafrancs», va resumir la regidora.

PRIORITATS DEL PAD / L'obra s'executarà en aquest mandat municipal, de la mateixa manera que els treballs previstos a l'estació de Renfe, a les dues places d'accés (la de Joan Peiró i la dels Països Catalans) i al lloc que fins ara ocupava la terminal de busos, al costat oposat al parc de l'Espanya Industrial. El soterrament d'aquesta instal·lació alliberarà un nou espai urbà.

Moraleda va destacar la transformació de tota aquesta zona a la llista de prioritats del pla d'actuació del



► Dues persones descansen al llac del parc, amb l'estació de Renfe al fons, ahir.

Compromís per presentar aquest any el pla director d'usos de Montjuïc

► La regidora del districte es va comprometre a presentar aquest any el pla director d'usos de Montjuïc, en què treballa des de fa temps juntament amb l'àrea municipal d'Urbanisme. «Obrirem un procés participatiu veïnal, ja que és bàsic crear dues grans portes d'accés a la muntanya des del Poblenou i la Marina», va dir.

► Altres objectius del pla són «protegir el màxim d'espai verd possible» i «recuperar per als ciutadans, com a principals beneficiaris, la cota alta de Montjuïc», va afegir Moraleda. Una iniciativa emmarcada en la restitució definitiva del castell per part del Govern central i la seva pròxima obertura als barcelonins.

districte (PAD) per al període 2008-2011. Aquest document es basa en tres eixos programàtics: l'enfortiment de la cohesió social, la convivència i la qualitat de l'espai públic. En aquest últim apartat va subratllar els canvis que s'impulsaran al Poblenou i la Bordeta, inclosos a la llei de la Generalitat per rehabilitar barris catalans.

Un altre punt central d'actuació serà el de les zones de Sants i Sants-Badal afectades per les obres de l'AVE, així com la creació de dos barris a la Marina del Prat Vermell i al recinte fabril de Can Batlló. ■

DESACCELERACIÓ DE L'ACTIVITAT EN UN SECTOR ESTRATÈGIC

BCN va registrar el gener un nou descens en l'inici de pisos

● La xifra de visats per edificar vivendes es va reduir de 3.679 a 1.542 en un any

● Constructors i contractistes reclamen més suport en la rehabilitació



► Construcció de pisos a la carretera de Collblanc, a Barcelona.

SALVADOR SABRIÀ
BARCELONA

La frenada en l'activitat del sector de la construcció es va tornar a posar en evidència ahir al fer-se públiques les xifres de les vivendes iniciades visades pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona, demarcació en què es produeixen més de la meitat dels pisos de tot Catalunya. El gener del 2008 es van visar 1.542 habitatges, el 58,1% menys que els iniciats en el mateix mes de l'any 2007 (3.679 visats).

Aquestes dades reflecteixen la tendència de l'inici d'obres, i, encara que de vegades els visats no quadren exactament amb el nombre final d'obres que es posen en marxa, totes les institucions els utilitzen com a indicador de l'activitat del sector de la construcció residencial. El descens del mes de gener encara és més elevat percentualment del que ja van reflectir els visats del desembre passat, amb una caiguda en aquell moment del 56%.

Per tipologia de vivendes, el principal descens d'activitat es produeix als edificis plurifamiliars, on la xifra de pisos cau el 61,3% respecte dels iniciats un any abans (3.262). Les vivendes unifamiliars no aïllades, o cases aparellades, resisteixen més bé i el descens és només de l'11,4%, mentre que en el cas de cases aïllades només se'n van visar 157 unitats (el 43,3% menys).

La dada positiva del mes va ser que va augmentar el nombre de pisos nous acabats fins a arribar als

El preu de les residències de segona mà baixa l'1% a Catalunya

► El preu mitjà de la vivenda de segona mà a Catalunya es va situar en 3.666 euros per metre quadrat el mes de febrer passat, quantitat que suposa un descens de l'1% respecte del mes anterior, segons l'Informe de l'índex immobiliari Fotocasa.es, que elabora IESE. El municipi més car d'Espanya és Sitges, amb un preu mitjà de 5.467 euros per metre quadrat. El descens de preus va ser generalitzat i en totes les províncies catalanes es van abaratir les vivendes de segona mà.

3.783, el 27,4% més que un any abans, i, en aquest cas, gràcies a l'increment de les vivendes unifamiliars.

Aquest fet ha permès que es registri una caiguda brusca de l'ocupació en el sector, però el descens dels inicis d'obres és una previsió molt negativa de cara al futur.

ALTERNATIVES / Davant d'aquesta evolució de l'activitat residencial, el Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques i la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya volen reclamar en les properes reunions de seguiment del Pacte Nacional per a l'Habitatge 2007-2016 que es prioritzi el manteniment del parc i que es recolzi molt més la rehabilitació com a fórmula per mantenir l'ocupació en el sector.

Néstor Turró, president del gremi, afirma que en rehabilitació hi

ha molt camp per recórrer, perquè mentre que a Espanya suposa el 25% del sector, a la Unió Europea supera el 35% i als Estats Units arriba al 45%. Turró aplica la lògica i afirma que és molt més fàcil recol·locar els treballadors d'una construcció residencial a la baixa en activitats del mateix sector, com la rehabilitació, que en altres oficis. La principal reivindicació dels constructors i els contractistes és que s'apliqui, com en molts països de la UE, el tipus d'IIVA del 7% a les tasques de reparació i renovació de vivendes, en lloc del 16% que regeix actualment per a la majoria d'aquestes feines.

Rafael Romero, president dels contractistes, està convençut que amb el tipus baix aflorarien al fisc moltes obres que es fan sense declarar i es potenciarà l'activitat. «La millor subvenció és pagar menys impostos», sentència. ■

LA OPERACIÓN PODRÍA PROVOCAR UN EFECTO DOMINÓ EN OTRAS CONCESIONARIAS

FCC y Sacyr negocian repartirse las autopistas en las que son socios

Sus dos filiales han iniciado conversaciones sobre las participaciones en siete concesiones en las que son accionistas. El objetivo, consolidar el control de las sociedades, beneficiará a Itinere en su OPV y mejorará la cartera de Globalvia.

C. MORÁN, Madrid

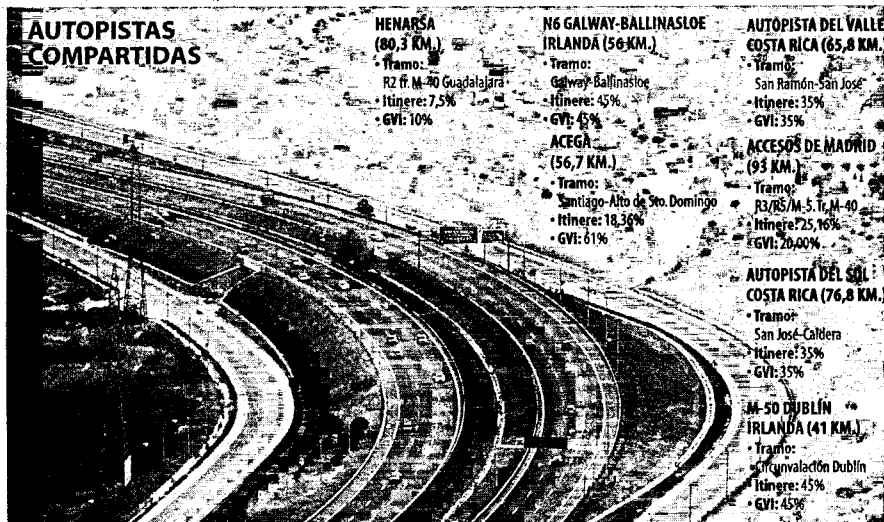
Entre 2004 y 2005, FCC y Sacyr participaron activamente en una cadena de intercambios de participaciones accionarias entre sociedades concesionarias. Era el momento de echar cuentas y consolidar la gestión futura de los peajes radiales de Madrid y de la circunvalación M-45, un corredor de peaje en sombra.

Tres años después, FCC y, sobre todo, Sacyr se han convertido en referentes mundiales del negocio concesional. A través de Itinere, la compañía que preside Luis del Rivero disfruta de una de las mayores carteras de autopistas del mundo, con corredores en España, Irlanda y Latinoamérica.

La compañía controlada por Esther Koplowitz constituyó el año pasado Globalvia, junto a Caja Madrid, con el objetivo de, en el menor plazo posible, estar a la altura de Sacyr y de sus otros dos rivales españoles, Cintra (Ferrovial) y Abertis (ACS y La Caixa). Pero, para lograrlo, primero tiene que reordenar su cartera formada por 38 activos, ya que algunos de ellos son participaciones minoritarias que no le aportan grandes dividendos, ni el suficiente currículum para concursar en las grandes licitaciones internacionales.

Por esta razón, los responsables de Globalvia se han puesto en contacto con los de Itinere para negociar permutas accionarias en alguna de las siete autopistas en las que son socios. Las dos constructoras participan conjuntamente en dos peajes de Costa Rica, otros dos irlandeses y en tres corredores españoles, que ya están en explotación.

El principal beneficiario de este intercambio es FCC, aunque la operación también



Grandes diferencias

■ FCC y Sacyr lograron en 2007 beneficios históricos. La primera, 737 millones (BPA de 4,45 euros), y la segunda 946 millones (BPA de 3,3 euros). Pero el peso de las concesiones es radicalmente distinto.

■ Itinere es la filial con los mayores ratios de rentabilidad y la que más aporta al ebitda de Sacyr, 421 millones, el 33% de todo el resultado bruto de explotación.

■ Globalvia es el cachorro de FCC y Caja Madrid. Se constituyó el año pasado y todavía se encuentra en fase de absorción de los activos de sus accionistas. La aportación al ebitda de FCC es residual.

aportará valor añadido a la filial de Sacyr. Los responsables de Itinere trabajan desde hace semanas con sus bancos asesores en las simulaciones de la oferta pública de venta de acciones (OPV) de la filial de concesiones, prevista para antes del verano. Cuanto mayor sea el control sobre los activos, mayor será el ingreso por dividendos. Además, disfrutar de una mayoría accionaria permitiría a Itinere contabilizar las concesiones por el sistema de integración global o proporcional, lo que repercutiría positivamente sobre el valor final de la compañía.

Competidores

En 2004, Sacyr fue la compañía que inauguró la primera etapa de intercambios con OHL. Poco después, el resto de compañías con intereses en el mercado (FCC, ACS, Abertis y Acciona) entró en el

mismo juego. En la actualidad, si las negociaciones entre Sacyr y FCC fructifican, podrían desencadenar otra cascada de permutas accionarias de alcance parecido al de hace tres años. Acciona es un firme candidato a entrar en la

Los proyectos conjuntos suman inversiones por valor de más de 1.500 millones de euros

partida, ya que su cartera, reducida en comparación con la de sus rivales, es muy dispersa y sin participaciones de control.

La actuación emprendida por la filial de FCC forma parte de un conjunto de medidas destinadas a que, a lo largo de este año y de 2009, Globalvia goce de más prestigio nacio-

nal e internacional. En Florida, por ejemplo, el grupo se encontró en inferioridad de condiciones respecto a la competencia porque, según el licitador, la experiencia acumulada no daba la talla.

Además de las permutas, Globalvia quiere cerrar la compra de un gran peaje en explotación. La compañía cuenta con varias presas en el punto de mira. Entre ellas, destacan dos autopistas en venta en Chile (Santiago-Los Vilos y Santiago-Concepción) propiedad de Bancomext.

Pág. 2 LALLAVE

Expansión.com



Consulte la cotización de FCC y Sacyr en www.expansion.com/mercados

Vinci y Fortis crearán el líder mundial en parkings

El grupo francés de construcción Vinci, líder mundial del sector, y el banco belga Fortis ultiman los detalles para la integración de sus negocios de aparcamientos. La operación dará lugar a la primera compañía mundial de este negocio, con 1,3 millones de plazas en 1.800 parkings repartidos por 16 países. Vinci y Fortis crearán una nueva sociedad, a través de sus respectivas filiales, Vinci Park e Interparking. La compañía francesa tendrá una participación mayoritaria en la sociedad y consolidará sus resultados. La participación de Fortis, que tampoco se cuantificó, será "significativa".

Complementarias

Las dos empresas defendieron la complementariedad de sus negocios, ya que Vinci Park es el líder en el segmento de aparcamientos en Europa, con una fuerte presencia en Francia, Reino Unido y España, así como en Norteamérica. Por su parte, Interparking es el tercer operador europeo de aparcamientos y opera principalmente en Benelux, España, Alemania, Austria e Italia. "La combinación sería una oportunidad excelente para reforzar la presencia del nuevo actor en mercados claves", afirmaron las dos empresas, y añadieron que la nueva sociedad tendrá mejor acceso a recursos financieros para invertir en mercados en desarrollo. Tras el habitual proceso de valoración de activos (*due diligence*), Vinci y Fortis esperan cerrar definitivamente la transacción en el tercer trimestre de este año, una vez obtengan el visto bueno de las autoridades de competencia. Fortis dice que la operación tendrá un impacto positivo en su ratio de solvencia. El negocio de parkings de Vinci supuso unos ingresos de 562 millones en 2007. Vinci subió ayer un 1,88% en la Bolsa de París, hasta 45,61 euros, y Fortis se revalorizó un 2,29% en el parque de Bruselas, hasta 14,71 euros.

INVERSIÓN TOTAL DE UNOS 40 MILLONES DE EUROS

Rafael Hoteles y Ballesol se unen a Reyal Urbis en Badalona

La inmobiliaria madrileña ultima un proyecto para construir un hotel y una residencia de la tercera edad, que serán gestionados por Rafael Hoteles y Ballesol, respectivamente.

NOEMÍ GÓMEZ, Barcelona

En mayo de 2006 se puso la primera piedra de uno de los grandes proyectos de la inmobiliaria madrileña Reyal Urbis en Badalona (Barcelona), que contemplaba la construcción de un hotel y de una residencia de ancianos.

Casi dos años después, el proyecto, firmado por el arquitecto Óscar Tusquets, encara la recta final para su inauguración el próximo invierno. Prueba de ello es que el consejero delegado de Reyal Urbis, Pedro Javier Rodera, anunció ayer que Rafael Hoteles y Ballesol van a ser las empresas encargadas de la explotación del hotel y la residencia, respectivamente. El proyecto, que ya está bastante avanzado, está ubicado en la Avenida de Navarra, 2-8 de Badalona y se asienta sobre un solar de 4.000 metros cuadrados, en el que además de la residencia y el hotel habrá un aparcamiento con capacidad para 283 vehículos.

La inversión en el proyecto asciende a unos 40 millones de euros, entre el suelo, la construcción de los edificios y la urbanización del recinto. De esta cantidad, unos 25 millones han ido destinados al hotel, bautizado como Rafael Hoteles Badalona, que explotará la cadena Rafael Hoteles, propiedad de Reyal Urbis. El director general de la cadena, Juan Escudero, aseguró que "el de Badalona es el hotel más alto



El arquitecto Óscar Tusquets, a la izquierda, explica el proyecto a autoridades y directivos de Reyal Urbis.

Nuevos aires

- A final de año verá la luz el proyecto que la inmobiliaria madrileña Reyal Urbis está construyendo en Badalona.
- En el solar de 4.000 metros cuadrados, se está construyendo un hotel, una residencia de ancianos y un aparcamiento.
- La inversión total asciende a unos 40 millones.
- Se trata del primer hotel nuevo y de la primera residencia privada que se construyen en Badalona, la tercera ciudad de Catalunya.

de la cadena". Con 15 plantas, el establecimiento, de 4 estrellas, contará con 142 habitaciones.

La residencia está formada por tres edificios de cinco plantas conectados por pasillos y tiene una capacidad de 160 plazas, que serán gestionadas por el grupo Ballesol, especializado en la explotación de residencias para la tercera edad. La inversión asciende a unos 13 millones de euros. Óscar Tusquets aseguró que "aunque comparten el mismo solar, el hotel y la residencia son dos cosas independientes y ni siquiera se comunican entre sí". Maite Arqué, alcaldesa de Badalona, afirmó que "la idea de hacer una instalación más alta con una más

baja nos gustó mucho". La alcaldesa destacó la importancia que este proyecto tiene para la tercera ciudad de Catalunya, con 230.000 habitantes. "Este será el primer hotel nuevo que se hace en la ciudad, ya que hasta ahora sólo había uno muy antiguo [Miramar]; por su parte, la residencia será la primera privada que se inaugurará en Badalona", dijo Arqué.

Reyal Urbis, que cuenta con 7.000 viviendas en Catalunya, ha construido 915 pisos en Badalona, además de un edificio de oficinas de 15.000 metros cuadrados y diversas naves. Rodera aseguró que "el nuevo proyecto es una continuidad de lo que estamos haciendo en Badalona desde 1995".

Barcelona +

**Barris amb
bus i sense
metro**

**Veïns de la
Zona Franca i el
Carmel troben
insuficient
el servei
durant la vaga**



TURISME

Badalona aposta pel turisme de negocis i projecta 4 hotels

■ Un primer establiment, de tres estrelles, s'obrirà al costat de l'autopista al mes de setembre ■ Dos dels nous hotels es faran a la Ciutat del Bàsquet, un altre a la façana marítima i el quart al costat del BCIN

**Jordi Alcover
BADALONA**

Badalona obrirà quatre nous hotels els propers quatre anys. En l'actualitat, la tercera ciutat més poblada de Catalunya disposa només d'un hotel de tres estrelles al passeig Marítim i de tres hostals repartits per la ciutat, a més d'un alberg de joventut, inaugurat fa uns mesos.

L'alcalde de Badalona, Maite Arqué (PSC), va explicar ahir en la visita d'obres a un dels hotels que s'està en una fase de construcció avançada i que ara és hora de treure rendiment a la situació de proximitat que té Badalona amb Barcelona i de donar un nou impuls a l'economia de serveis de la ciutat. L'Hotel Rafael Hoteles Badalona, que s'inaugurarà a finals del mes de setembre, és de quatre estrelles i està situat just a la sortida nord de Badalona de l'autopista del Maresme, la C-31.

L'edifici és a tocar de l'actual camp de futbol del Badalona. En total, el solar on ha sigut construït té una superfície de 4.000 m² i anirà emmarcat en el projecte de construcció d'una residència geriàtrica privada amb una capacitat de 160 places. L'hotel tindrà 18 plantes, amb 142 habitacions, i 160 places d'aparcament.

Juan Escudero, director general de Rafael Hoteles, va destacar ahir que el més important d'un hotel és la ubicació. Amb aquest argument va explicar per què la seva companyia aposta per Badalona, una ciutat poc experimentada a acollir es-



El Badalona Centre Internacional de Negocis tindrà al costat un nou hotel ■ PERE VIRGILI

Les xifres

160

places tindrà l'Hotel Rafael Hoteles Badalona, de quatre estrelles, que s'obrirà el setembre vinent davant d'una de les sortides de l'autopista C-31.

250

habitacions tindran en total els dos hotels que el grup Accor obrirà a la Ciutat del Bàsquet. Un dels hotels serà de tres estrelles, i l'altre, de dues.

tabliments hotelers però molt ben comunicada amb l'àrea metropolitana.

A tocar de l'esport

La setmana passada el ple municipal va aprovar la construcció d'un altre recinte on hi haurà dos hotels al costat nord de la C-31, a la Ciutat del Bàsquet de Badalona. Els dos establiments tindran 250 habitacions en total i s'edificaran a l'espai on un projecte inicial del Magic Bdn preveia una residència per a esportistes. Un dels hotels, que pertany a la cadena Ibis, tindrà 140 habitacions de la categoria de tres estrelles, i l'altre, assignat a la cadena Etap, disposarà

de 110 habitacions de dues estrelles. Tots dos, però, seran de la gamma de baix cost i pertanyen al grup Accor. El regidor d'Urbanisme, Jordi Serra, defensa el projecte, que dinamitzarà la ciutat i li donarà vida.

En unes setmanes, l'empresa municipal que gestiona el Port de Badalona, Marina Badalona, adjudicarà un hotel de cinc estrelles a primera línia de mar. Es començarà a construir aquest estiu i serà la joia de la Corona de la nova façana marítima de Badalona, que connectarà a través d'un canal el port esportiu i comercial de la ciutat amb la Capital Europea del Bàsquet. ■

Ciutat de convencions

L'últim projecte hotelier que preveu la ciutat es podria desencallar, finalment, aquest any. Estaria situat al polígon industrial de les Guixeres, un dels que més ha crescut, a la zona nord de la ciutat, al barri de Pomar. Segons el regidor de Promoció Econòmica, Francesc Serrano, s'arrodoniria la jugada fent un hotel de convencions dedicat a acollir empresaris i persones de negocis.

La setmana passada, la Diputació va aprovar una partida de 37.500 euros per ampliar 3.000 m² el BCIN, el Badalona Centre Internacional

de Negocis, un viver d'empreses que ha tocat sostre perquè no té prou espai per créixer malgrat la demanda i un centre de convencions que, des que es va construir el 1992, ha quedat petit.

Segons Serrano, la gran aposta del consistori és convertir-se en una ciutat de congressos i, de fet, segons ha avançat al diari AVUI, el mes d'abril s'anunciarà que Badalona acollirà un congrés internacional que la ciutat acollirà periòdicament. Serrano instava l'empresariat de la ciutat a exercir el "patriotisme local".

Un juez investiga un SMS que asegura que Sacyr está en suspensión de pagos

La constructora acusa al autor del mensaje de injurias y de alteración de precios

MIGUEL ÁNGEL NOCEDA
Madrid

El conflicto Sacyr-Eiffage irrumpe en campaña electoral. El Juzgado de Instrucción número 1 de Madrid ha abierto diligencias para investigar el origen de un mensaje difundido a través de los teléfonos móviles en el que se asegura la "próxima suspensión de pagos" de Sacyr Vallehermoso, ante la denuncia interpuesta por dicho grupo. El mensaje involucra también al PSOE, a quien se acusa de "pagar" para retrasar dicha suspensión para después de las elecciones. Los responsables de Sacyr consideran que el mensaje es una "injuria" que podría ser constitutiva de delito, al igual que una alteración del precio de las cosas, agravado por el hecho de interferir en el proceso electoral. Pide "la identificación de los responsables, las circunstancias de los mismos y que se acuerden medidas cautelares".

La denuncia fue presentada por un representante de la empresa constructora el pasado 21 de febrero ante la Brigada de Investigación Tecnológica, Grupo

de Fraudes a las Telecomunicaciones, tras conocer la difusión del SMS. El texto dice: "Próxima suspensión de pagos de Sacyr Vallehermoso. El PSOE, responsable de pactar inmunidad y pagar a los responsables de dicha compañía a cambio de aguantar hasta después de las elecciones. Zapatero se ha jugado el puesto. Pásalo". La policía dio traslado de la denuncia a los juzgados.

El mensaje fue recibido por varios empleados de la empresa, los cuales pusieron sus terminales a disposición de la policía para que pudieran rastrear la procedencia del mismo. Ahora es el juez quien tiene que determinar las investigaciones y los resultados de las primeras pesquisas. La divulgación, que alcanzó varias redacciones, involucra a despachos de abogados radicados en el eje Castellana-Abascal de Madrid, militantes y simpatizantes de la derecha, profesionales del sector financiero y particulares.

Según los denunciantes, no tardaron en notarse las consecuencias negativas en la evolución de la cotización de la empresa, ya bastante castigada en los

últimos meses. En el escrito presentado a la policía destacan precisamente que "su valor [en Bolsa] puede verse alterado por la difusión de rumores o de información ficticia y mal intencionada". A tal efecto, consideran que el envío de un SMS con la petición "pásalo" es un medio idóneo para conseguir una rápida expansión de la información, que califica de "mendaz", y de "manipular los precios".

Ataques al PSOE

Por otro lado, destacan la imputación que se hace a los responsables de la compañía "de estar recibiendo dinero" del PSOE a cambio de aguantar hasta después de las elecciones. Esta imputación "en plena campaña electoral" del partido del Gobierno "no es a humo de pajas", según las fuentes consultadas, que recuerdan los ataques recibidos por Sacyr y su presidente por ser una de las empresas que resolvieron los problemas de la llegada del AVE a Barcelona. "El contenido del mensaje se revela pues como pluriofensivo", afirma la denuncia, "ya que además de atentar contra la libre

formación de los precios en el mercado, lesiona el honor de la compañía e irrumpe en la campaña electoral mediante afirmaciones falsas desacreditando a uno de los partidos concurrentes a las elecciones y a su candidato".

Los rumores sobre Sacyr han sido desmentidos categóricamente por la sociedad, que los atribuye sobre todo al entorno del grupo francés Eiffage, con el que mantiene un largo enfrentamiento (en particular, sus presidentes Luis del Rivero y Jean-François Roverato) desde que Sacyr lanzó una OPA por el 100% de Eiffage y ésta se opuso.

La autoridad bursátil francesa rechazó la OPA y el asunto llegó a los tribunales, donde se encuentra a la espera de veredicto. Mientras, se han entablado contactos entre los diversos accionistas franceses con Sacyr que podrían derivar en la venta del 33% que en la actualidad tiene la firma española, que el año pasado recibió 273 millones de beneficios de Eiffage. El total de ganancias de Sacyr fueron 976,6 millones de euros, con un crecimiento del 74,5%.