



RECULL DE PREMSA INFRAESTRUCTURES I MEDI AMBIENT

Data:28-2-08

Elaborat per  serveis de comunicació

C/ Àngel Guimerà 49, 2n 1a - 08241 Manresa - Telf. 93 872 14 22 - www.catpress.cat - comunicacio@catpress.cat

Millones de litros desperdiciados

Miles de litros se pierden a diario por culpa de una fuga abierta en Badalona hace varios años

LUIS BENVENUTY
Badalona

Unos 11 millones de litros de agua potable se desperdician a diario, desde hace años por culpa de una fuga en el acueducto de Cardedeu a su paso por la sierra de Marina, en Badalona. Pero esto no es más que la punta visible de un problema más grave. Allí, en Badalona, en las cercanías la masía de Can Coll, en un lugar de difícil acceso, el agua destinada a abastecer a unos dos millones y medio de vecinos de la zona norte del área metropolitana de Barcelona se mezcla con el caudal de la mina natural de Canyet. Es complicado estimar la pérdida de tan preciado líquido en estos tiempos de dura sequía.

Según la empresa pública dependiente del Departament de Medi Ambient y gestora de la

el mal estado de los veintidós kilómetros del túnel de Cardedeu origina la mitad de las pérdidas de toda la red de distribución de esta compañía, que tiene, unos quinientos kilómetros en total. "Estos veintidós kilómetros concentran la mitad de nuestras pérdidas -dice-, unos cuatro hectómetros cúbicos al año. Es decir, 4.000 millones de litros anuales o, lo que es lo mismo, 11 millones de litros al día. Son una docena de fugas controladas, puede haber alguna más a nivel freático. El problema es que este túnel no

PÉRDIDAS

Cada hora se pierden unos 9.000 litros de agua en un acueducto en la sierra de Marina

SUSTITUCIÓN

Hasta que haya una conducción nueva, en el 2009, continuarán las fugas

es una tubería, fue excavado hace cuarenta años. Es nuestra peor arteria". Reparar estas averías es complicado.

En el 2003 se inició la construcción de un conducción que desdoblará la de Cardedeu, permitirá vaciarla y acabar con las fugas. Si no, habría que cortar el suministro a demasiada gente durante demasiado tiempo, según Compte. La nueva conducción contará con 21 kilómetros y costará 78 millones de euros. Estará lista el verano del 2009. Hasta entonces, el agua continuará bajando de la

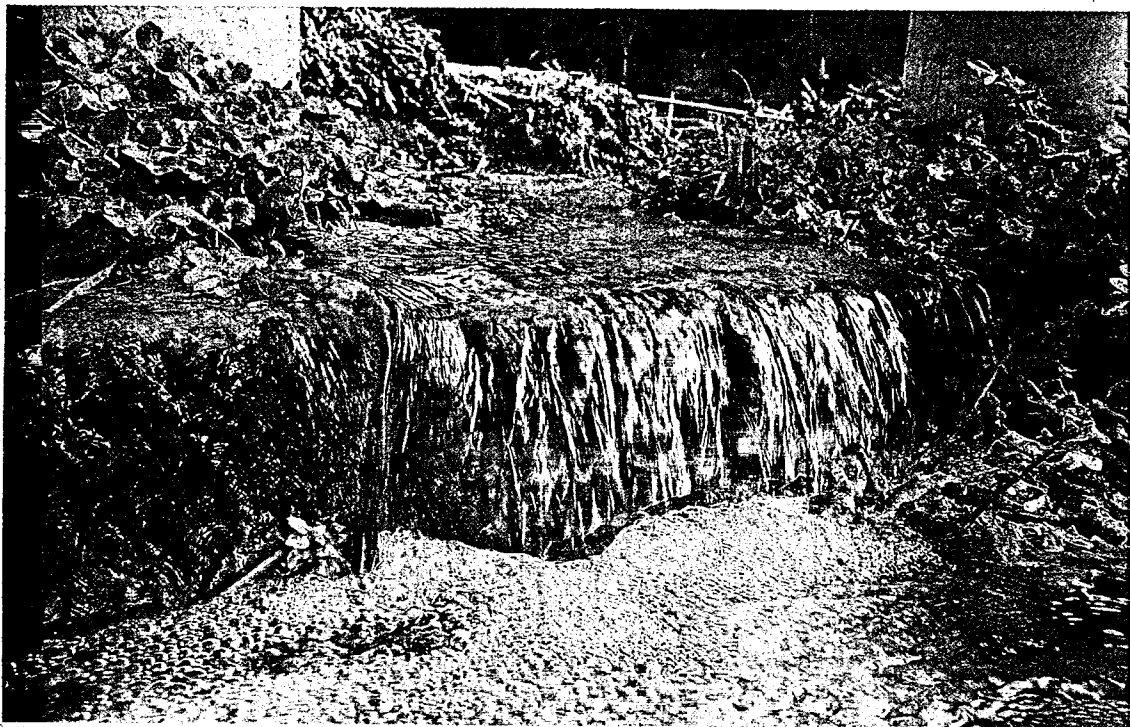
masía de Can Coll a la de Torre Codina para alimentar la exuberancia de la vegetación, llenar una alberca, regar unos pocos huertos urbanos y luego bajar por la riera de Canyet para perderse triste por el alcantarillado.

Los vecinos dicen que lo más probable es que la fuga se haya agrandado recientemente porque el caudal de la riera ha aumentado de manera sensible "en los últimos tres meses". "Por aquí siempre ha bajado el agua de la mina -dicen los mayores del lugar-, pero la cosa empezó a

EL AGUA DESPERDICIADA



LA VANGUARDIA



JORDI ROVIALTA

La riera de las fugas. El agua que desde hace años pierde el acueducto de Cardedeu (que abastece el norte del área metropolitana de Barcelona) se mezcla en la riera con la de la mina natural de Canyet, en la sierra de la Marina

Objetivo: reducir las pérdidas a la mitad

■ Joan Compte, gerente de Aigües Ter-Llobregat, explicó ayer que las fugas suponen una pérdida del 4% del total que circula por sus más de 500 kilómetros de conducciones. Con el desdoblamiento del túnel de Cardedeu, esta proporción se reducirá al 2%. "La media española, en cambio, se sitúa en torno

al 18%". La reducción supondrá a partir del año que viene un ahorro de cuatro hectómetros cúbicos al año, el suministro de cuatro días para Barcelona y toda su área metropolitana. El Ayuntamiento de Badalona está instalando una bomba y construyendo una pequeña conducción para que los camio-

nes cisterna aprovechen una mínima parte del agua fugada en la Marina. "No planteamos esta obra antes porque la sequía no era tan acuciante -dice la edil de Medi Ambient, Mercè Rius-, los gastos superaban a los beneficios". Las averías en el túnel de Cardedeu son una constante en los últimos años.

ser extraña hace fácilmente ocho o nueve años". Lo cierto es que nadie acierta a decir desde cuándo se malgasta esta agua.

La concejal de Medi Ambient badalonesa, la convergente Mercè Rius, señala que tuvieron noticia de la avería por primera vez durante la sequía del 2005. "Queríamos aprovechar las aguas de las minas para riego, y unos análisis demostraron que contenía cloro, que era agua tratada para el consumo humano". Fue entonces cuando Aigües Ter-Llobregat se enteró del problema. ■

conducción que viene de Cardedeu, Aigües Ter-Llobregat, se pierden unos nueve mil litros de agua cada hora, es decir, 216.000 litros diarios, el 0,3 por mil de su caudal, el consumo de unas dos mil personas. Con todo, mediciones del Ayuntamiento de Badalona realizadas en el año 2005 y hechas públicas ayer doblaban estas estimaciones. El caso es que el despilfarro se prolongará durante al menos un año y que esta fuga no es más que una de tantas que agujerean el punto más débil del sistema de distribución de agua de Barcelona.

Joan Compte, gerente de Aigües Ter-Llobregat, explica que

INFRAESTRUCTURES

La nova torre de control del port ja s'ha acabat

- L'edifici, a més de radars i antenes de vigilància portuària, també té espais per allotjar-hi els pràctics
- Les obres van començar ara fa quatre anys i mig

Virginia Mascaró
BARCELONA

La nova torre de control del port de Barcelona, que ha de donar cobertura a tota l'àrea portuària, l'actual i l'ampliada, s'ha acabat. Els pràctics ja fan servir el moll que hi té al davant per atracar els seus vaixells i s'hi han instal·lat els dos radars i les dues antenes de vigilància.

El nou edifici, projectat per Josep Maria Botey i Associats, s'ha construït al moll d'Inflamables, una zona portuària d'accés molt restringit. Serà la nova base d'operacions de l'equip de divuit pràctics que fan les tasques de control i vigilància de les entrades i les sortides de vaixells del port i l'àrea del voltant.

La torre té una alçada de 45 metres i un total de set plantes. Les tres superiors s'han habilitat com a zona de control, de situacions de crisi i de sala tècnica, respectivament. En un edifici annex, al qual els pràctics es traslladaran en el trans-

La xifra

45

metres d'alçada té la torre de control i vigilància que permetrà donar cobertura a la totalitat del port ampliat.

curs dels propers mesos, s'hi ha construït la zona d'allotjament que es comunica internament amb la torre de control. Com que els pràctics estan de servei les 24 hores del dia, l'edifici annex compta amb els dormitoris, les àrees de descans i la zona d'aules.

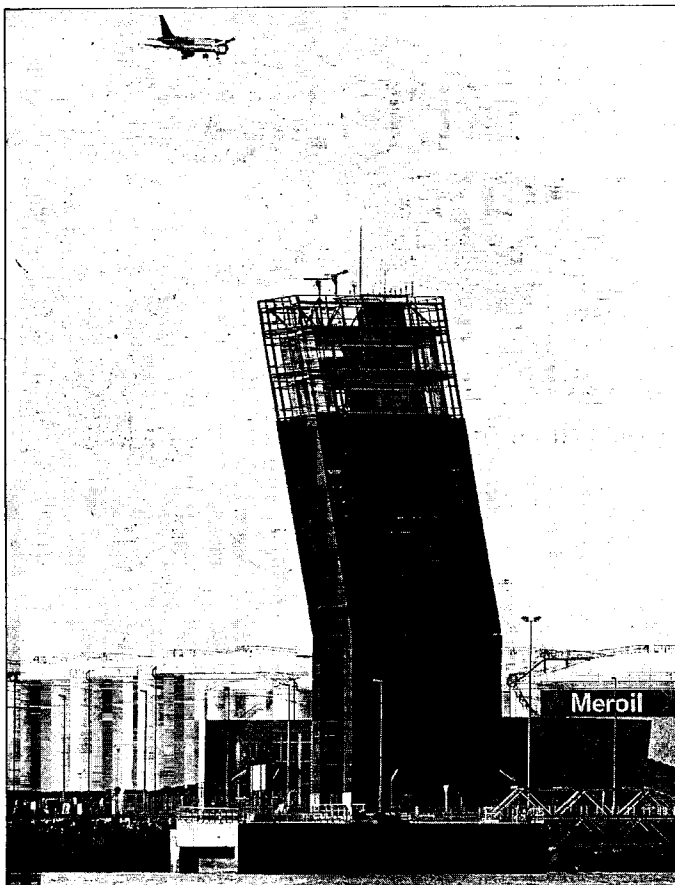
Les obres de la nova torre es van adjudicar el 28 de setembre del 2004 a l'empresa Compasa per un import de 3,3 milions d'euros. El setembre passat va fer quatre anys de l'inici de les obres, que s'havien d'enllestir en un termini de 19 mesos. Segons un portaveu de l'Autoritat Portuària de Barcelona (APB), el conjunt no s'ha posat en marxa fins ara perquè s'ha

construït el moll d'atraca-ment on amarran les cinc embarcacions dels pràctics, que ja està en marxa.

Obres amb retards

La nova torre permetrà controlar la totalitat de l'àrea portuària immersa en un ambiciós pla d'ampliació al final del qual arribarà a tenir 1.265 hectàrees. Part de les obres d'ampliació van amb retard, com ara la del sector sud del moll Prat, que va patir el trencament de la línia de moll a primers del 2007 i ara s'ha començat a reconstruir. Es preveu que estigui acabada el segon semestre de l'any que ve. Pel que fa a la fase nord del moll Prat, la terminal per a contenidors segueix el seu ritme de construcció i està previst que s'acabi a finals d'aquest any.

D'altra banda, l'endarreriment de les inversions en la xarxa viària i ferroviària, pel que fa als accessos, podrien arribar a provocar el col·lapse de les instal·lacions en procés d'ampliació: el moll Prat i la ZAL. ■



La torre de control i l'amarrador on atraquen els vaixells dels pràctics ■ AVUI

Salvament Marítim hi vol posar els seus radars

El Servei de Salvament Marítim del port de Barcelona vol situar la seva base d'operacions a la nova torre: una antena i dos radars que han de substituir els actuals, que han quedat obsolets, per fer més efectiva la vigilància

dels vaixells que naveguen en aigües de fins a 50 milles mar endins. Tècnics de Foment i Page Ibérica, empresa que ha de fer la instal·lació, consideren que és la ubicació més adequada, un cop es va descartar posar-los al far de

Montjuïc pel seu impacte paisatgístic. "Per decidir la ubicació definitiva s'ha de comprovar primer que els aparells dels pràctics i els nostres no s'interferiran", diu Jaume Zaragoza, cap de Salvament Marítim.

Habitat se salva del proceso concursal tras arrancar un acuerdo a la banca

La inmobiliaria logra alargar hasta 2014 el pago de los 1.586 millones que debe

LLUÍS PELLICER
Barcelona

Tras una larga semana de negociaciones, Habitat por fin se aseguró ayer su viabilidad. A 15 minutos para que terminara el plazo para refinanciar la deuda, a las 13.45, el representante de Barclays estampó su firma en el acuerdo que ya habían refrendado las otras 37 entidades financieras del crédito sindicado que Habitat pidió para comprar Ferrovial Inmobiliaria. Deutsche Bank y Rabobank, los otros bancos que se resistían la noche del martes a añadirse al acuerdo, ya se habían sumado horas antes.

Según fuentes financieras, el acuerdo prevé que Habitat sólo devuelva intereses hasta 2010 y a partir de entonces disponga de cuatro años para hacer frente a los 1.586 millones que debe. A cambio, explicaron estas fuentes, la inmobiliaria que preside Bruno Figueras hipoteca el 70% de sus activos, valorados en 3.000 millones de euros.

El plan de desinversiones también queda parcialmente aplazado. Habitat deberá pagar 50 millones de euros este año y 100 millones el que viene, frente a los 700 millones que fijaba el anterior plan y que acabaron por asfixiar a la empresa. La compañía ya se ha asegurado los pagos de este año con las ventas de D38 y Espacio Habitat, que le han permitido ingresar alrededor de 100 millones.

Las mismas fuentes afirmaron que la banca extranjera no recibió mejores condiciones a pesar de la presión que ejerció hasta el último momento. "Hasta el final trataron de salir del acuerdo", señalaron. Estos medios añadieron que el representante de Barclays incluso intentó poner contra las cuerdas a la compañía en la notaría.

Un portavoz de la banca británica afirmó que la entidad pedía un consejero delegado que estuviera sujeto a algún tipo de control por parte de las financieras. Habitat, según otras fuentes, le indicó que ya se acordó que el



Bruno Figueras, junto al presidente de la Generalitat, José Montilla, en el salón Construmat. / G. BATTISTA

Un traspié sin moraleja

ANÁLISIS
Adrián Trillán

Todos sabían que habría crisis inmobiliaria, pero nadie se atrevía con el cuándo. Se dice que cuando la banca se retira, asoman las orejas del lobo. En 2006, Banesto vendió Urbis; La Caixa, Colonial, y el Banc Sabadell, Landscape. Fue en diciembre de ese mismo año cuando Habitat dio la campanada al comprar una empresa que de golpe multiplicó por cinco su tamaño. El pez chico que se comía al grande era, además, un amante de la música y el arte asentado en el sector: Bruno Figueras. Nada que ver con los nuevos ricos del ladrillo que amanecían en España. Hoy, en Habitat y más allá de ella, se es consciente de que esta y otras operacio-

nes del momento no se habrían realizado si sus protagonistas hubieran leído mejor la evolución de sus ventas: la demanda empezaba a flaquear a los precios a que se pretendía vender. Devolver deuda con ventá de activos en un sector paralizado se convirtió en tortura. Y la inesperada crisis financiera fue el golpe de gracia para renegociar la deuda con la banca. Algunos empresarios autóctonos murmuran estos días sobre una operación que fue exponente de un nuevo despertar de una empresa catalana pequeña, dormida, cerrada y miedosa en un contexto de competencia feroz, que rompió los tabúes de abrir el capital y de asumir un endeudamiento abultado para crecer. Como si el traspié demostrara que la tradicional aversión al riesgo y al tamaño disfrazada de seny evidenciaba su eterna superioridad. No tienen razón.

Consejo de Administración del 6 de marzo nombre un nuevo director general. A pesar de que la compañía barajaba dos posibles candidatos, en el sector se asegura que ya hay un nombre encima de la mesa.

La operación incluso necesitó un empujón gubernamental, que llegó de la mano del ministro de Industria, Turismo y Comercio, Joan Clos, y el consejero de Economía y Hacienda, Antoni Castells, según coincidieron

en señalar varias fuentes. El entorno del consejero matizó ayer que la Generalitat no se entromete en empresas privadas y que sólo han mediado para evitar que la primera inmobiliaria catalana acabara hundiéndose.

El fondo soberano de Dubai condiciona su oferta sobre Colonial al acuerdo de la banca

L. D., Madrid

Compro, pero sólo si están de acuerdo los acreedores de lo que voy a comprar. Es lo que dijo ayer el fondo soberano dubaití, que sobrevuela sobre Colonial, asfixiada por una deuda millonaria. Investment Corporation of Dubai (ICD) asegura que al menos el 50% de la oferta la pagará con instrumentos financieros, y el resto en metálico. "Muchos aspectos de la oferta

no me quedan claros. Habrá que esperar a mañana [por hoy] para ver qué dicen los accionistas", respondieron fuentes de la inmobiliaria que preside Mariano Miguel.

El precio, en dinero contante y sonante, será de 1,85 euros por acción, y el que se pague en instrumentos financieros será de 2,25 euros "en la fecha de amortización de los instrumentos", cuatro años y medio después.

Colonial, con una deuda supe-

rior a 9.000 millones y que los últimos días de 2007 sufrió la desbandada de su antiguo presidente, Luis Portillo, respondió a la oferta asiática con el mayor desplome de la Bolsa. Cerró a 1,57 euros, lo que supone una caída del 7,65%.

Así las cosas, la oferta que al principio del día suponía una prima del 8,8% terminó la jornada superando un 17,83% el precio al que se negociaban las acciones de Colonial.

El interés de los dubaitíes está sujeto a que se cumplan varias condiciones, como que al menos el 50,1% del capital diga que sí en las 48 horas siguientes al envío de la carta de la oferta.

La otra condición es que los bancos que han concedido el préstamo sindicado de 6.400 millones a Colonial —Royal Bank of Scotland, Eurohypo, Caylor y Goldman Sachs, entre otros— se pongan de acuerdo para modificar el contrato de financiación.

TRAS EL ENFRENTAMIENTO CON GAS NATURAL POR ENDESA

E.ON entrará en el mercado eólico catalán con un parque en Anoia

Su nueva filial en España de energías renovables, E.ON Renovables Ibérica, adquirirá un complejo de 35 MW en la comarca tras su promoción por parte de Llach i Lladó.

C. DE ANGELIS, Barcelona

Una vez dejado atrás su enfrentamiento con Gas Natural por el control de Endesa, la alemana E.ON ha puesto en marcha nuevos proyectos en el mercado español de la energía. En agosto, la compañía alemana compró la empresa de energías renovables Energi E2 Renovables Ibéricas, propiedad de la danesa Dong, tras imponerse en la puja a la alianza formada por Enel y Unión Fenosa -copartícipes de la sociedad Eufert- y Energías de Portugal (EDP), a la estadounidense General Electric, a la alemana RWE y



La comarca de la Anoia cuenta con varios parques eólicos.

El grupo alemán compró Energi E2 en agosto a la danesa Dong por 722 millones de euros

al fondo austríaco Babcock Brown. La adquisición, por la que E.ON pagó 722 millones de euros, supuso el desembarco de la empresa que dirige Wulf Bernotat en la generación eléctrica en España y representará también su entrada en el difícil mercado eólico catalán.

Y es que Energi E2, ahora renombrada como E.ON Renovables Iberia, tiene un acuerdo con un promotor catalán para la adquisición de un parque eólico de 35 megavatios (MW) de potencia instalada en cuatro municipios de la comarca de Anoia: Orpi,

Gamesa logra el 'sí' a otro parque

El Govern ha aprobado el proyecto ejecutivo y la declaración de utilidad pública de un parque eólico de Gamesa en los municipios de Conesa, Forès, les Piles, Llorac, Passanant i Belltall y Santa Coloma de Queralt (Conca de Barberà). El complejo, de quince aerogeneradores, tendrá una potencia instalada total de 30 MW y supondrá una inversión de 31,2 millones de euros. Gamesa, que ya cuenta con un parque eólico en Conca de Barberà, prevé ampliar el parque de Conesa I con otra instalación de 32 MW y comenzar en breve las obras de otro parque, situado entre Lleida y Tarragona.

Carme, Llacuna y Torre de Claramunt. El acuerdo se materializará cuando la sociedad Energías Renovables d'Anoia concluya la promoción del complejo, que el pasado 15 de febrero se expuso a información pública. Esta empresa es filial al cien por cien de Llach i Lladó, compañía de la familia Soler Lladó dedicada a las cimentaciones especiales.

Inversión

Como ha ocurrido en muchos otros casos, Llach i Lladó decidió entrar en el mercado eólico como una vía para diversificar su negocio y para aprovechar las sinergias con su actividad principal, ya que los aerogeneradores precisan de cimentaciones especiales. Sin embargo, los larguísimos plazos para la tramitación de parques eólicos han hecho que la empresa

desista de presentar nuevos proyectos y haya decidido la venta de su único activo en renovables. Silvia Cuesta, administradora de Llach i Lladó, señala que la empresa prevé que la promoción esté concluida en un año. Otras fuentes del sector, sin embargo, opinan que la tramitación acabará dilatándose por lo menos otro año.

La promoción del complejo, que tendrá 14 aerogeneradores con 25 MW de potencia unitaria, comportará 37,42 millones de inversión y se venderá con una prima a E.ON Renovables Iberia. Fuentes de E.ON y de la propia Llach i Lladó declinaron informar sobre el importe final de la compra.

Viesgo

Energi E2 poseía en el momento de la compra una potencia de generación de 260 MW en España y Portugal, aunque no contaba con ninguna instalación en funcionamiento en Catalunya. Además de estos activos, E.ON se hará en breve con los activos de Viesgo y Endesa, en función del acuerdo alcanzado con Enel y Acciona a cambio de renunciar a la compra de la eléctrica española. En Catalunya, Viesgo sólo cuenta con la central térmica de Cercs (Berguedà), con una potencia de 160 MW.

La central de carbón, sin embargo, no tiene una gran esperanza de vida. Su cierre está previsto para 2012.

TRASLADO A UNA NUEVA SEDE

GD&A abre a un nuevo socio el capital de su división inmobiliaria

R.R.D. Barcelona

Gerard Duelo ya no está solo en su negocio. El pasado noviembre, cedió el cincuenta por ciento de su división de compra venta de empresas -GD&A Business Brokers- a la familia Wendt. Ahora, última la venta del 49 por ciento del capital de la actividad inmobiliaria -GD&A Brokers Inmobiliarios- a Luis Azcona, que se incorporó a la compañía hace 25 años procedente de Urbis, y a otros directivos del grupo.

El objetivo de Duelo, que

mantendrá el 51 por ciento de su negocio inmobiliario, es desvincularse progresivamente de la división de compra venta de empresas. En dos años dejará de ser presidente de GD&A Business Brokers. Está previsto que la familia Wendt eleve su participación hasta el ochenta por ciento en 2009.

La división inmobiliaria de GD&A acaba de trasladarse a nueva nueva sede, ubicada junto a la avenida Pearson, en Barcelona. Según explicó ayer Gerard Duelo, el edificio se ha al-

Luis Azcona tomará el 49% del accionariado y Gerard Duelo conservará el 51%

quilado a un particular por un periodo de quince años.

El inmueble cuenta con 1.400 metros cuadrados, quinientos metros cuadrados de los cuales corresponden a oficinas. Duelo instalará en el edificio dos sociedades particulares: Gerard Duelo Inversiones y Gerard Duelo Consulting.

La fundación de GD&A Business Brokers se remonta a 1998 y, posteriormente, nació GD&A Brokers Inmobiliarios. Esta segunda opera en España, Europa del Este y Latinoamérica.



► Terreny dels afores de la ciutat de Lleida on s'edificaran vivendes i equipaments, ahr.



CRISTINA CLAMERO

TRANSFORMACIÓ URBANÍSTICA EN UNA CAPITAL CATALANA

Lleida projecta un gran bulevard a la vella travessia de la N-2

► El pla municipal preveu la construcció de 3.800 vivendes i un centre comercial

Segrià

MARÍA JESÚS IBÁÑEZ
LLEIDA

La Paeria ja s'ha posat a treballar en la urbanització del tram urbà de la vella carretera N-2, ara denominada LL-11, que es convertirà, segons l'alcalde, Angel Ros (PSC), «en un gran bulevard». L'Ajuntament de Lleida iniciarà d'aquí a dos anys tots els tràmits perquè la Generalitat autoritzi en aquesta zona la cons-

trucció d'un gran centre comercial, que s'ubicarà al costat de l'antiga travessia de la N-2, recentment transferida al consistori.

La ciutat de Lleida deixarà de ser així l'única capital catalana sense una superfície comercial de grans dimensions. Fins ara, la Generalitat ha descartat totes les propostes presentades des de la capital del Segrià per construir-la perquè, en la seva opinió, tots els projectes quedaven força «allunyats d'una trama urbana consolidada».

Per evitar que la pròxima sol·licitud torni a ser denegada, la Paeria projecta construir al costat de la LL-11 un total de 3.794 noves vivendes, de les quals el 50% seran de protecció oficial, segons va precisar Angel Ros. La nova urbanització s'inclourà dins del pla d'àrees residencials estratègiques (ARE) de la Gene-

ralitat i s'erigirà en una zona que es troba limitada per les vies de l'AVE, la vella carretera nacional –que en aquest tram té quatre carrils– i el canal de Seròs. En total, hi haurà 62,5 hectàrees de superfície.

ÀREA ESTRATÈGICA / També hi haurà, segons ha explicat l'alcalde, «una important àrea d'equipaments, prevista en l'ampliació de la Fira de Lleida» i que forma part del Pla d'Actuació Municipal (PAM). D'aquesta manera, «s'origina la trama urbana consolidada que demana la Generalitat», va dir el paer en cap.

En l'actualitat, aquesta zona està ocupada per algunes parcel·les sense cultivar, per descampats, per les instal·lacions d'una antiga hípica, per horts i finques de fruiters i per l'hotel i la gasolinera llerda. Bona part d'aquests terrenys són de propietat

municipal, excepte un solar que hi ha al costat de l'establiment hotelier, que pertany a la cadena de distribució Carrefour.

L'alcalde de Lleida va destacar, primer de tot, la construcció de gairebé 1.900 vivendes de protecció oficial, que convertirà aquest sector en la zona amb el percentatge de pisos socials més gran de la ciutat.

CONNEXIÓ AMB EL CENTRE / Aquest nou barri estarà connectat amb el centre urbà a través del vial que unirà el futur pont del Príncep de Viana i la travessia de la N-2, a l'altura del cementiri. Aquest projecte, que ha sortit a licitació a principis d'aquest mes de febrer per un import de 4,5 milions d'euros, es podria començar a construir la primavera que ve, segons les estimacions de la Paeria. ■

altres obres

LA LLOTJA I EL PARADOR

OBJECTIUS

► La Paeria ha fixat al Pla d'Actuació Municipal els seus principals projectes fins al 2011. L'objectiu: ser la capital d'una nova àrea metropolitana.

CULTURA I NATURALES

► En l'àmbit de la cultura s'hi inclouen el Parador Nacional del Roser, un nou Museu de la Ciència, el teatre de La Llotja i també la seu del Museu d'Art de Lleida. També està previst portar a terme la rehabilitació del parc de Les Basses, la recuperació del Turó de la Seu Vella i la millora dels camins de l'horta.

EQUIPAMENTS

► Un nou Palau de Congressos, ampliació de la Fira i impuls del parc tecnològic.