RECULL DE PREMSA
INFRAESTRUCTURES I MEDI AMBIENT
Data:8-2-08

Elaborat per CatPress serveis de comunicació

C/ Àngel Guimerà 49, 2n 1a - 08241 Manresa - Telf. 93 872 14 22 - www.catpress.cat - comunicacio@catpress.cat

INICIATIVA AL VOLTANT D'UN VETERÀ PROFESSIONAL

Arquitectura amb pedigrí

Carlos Ferrater reuneix el seu currículum constructiu en una exposició ≡ Entre les maquetes hi figuren les d'una nova torre a la Diagonal i una altra a la plaça d'Europa de l'Hospitalet

ROSARIO FONTOVA
BARCELONA

L'arquitectura barcelonina té en Carlos Ferrater un dels seus valedors. En aquests moments construeix edificis singulars a les àrees de nova urbanització de la ciutat o el seu entorn, com una nova torre a la Diagonal, una altra a la plaça d'Europa de l'Hospitalet i una casa de pisos al passeig de Gràcia. Al contrari que l'aroma de franquícia que té molta de l'arquitectura d'importació, els seus edificis no són mai iguals i s'adapten als paisatges o zones urbanes amb el respecte de qui sap que deixaran una llarga empremta.

I com a professional de reconegut prestigi, a Ferrater es queixa que **«a Barcelona hi ha arquitectes molt potents però hi ha un cert desànim en el gremi». «No es treballa en la confiança per l'espai públic. Les grans promocions privades han sigut les protagonistes dels últims canvis. Però no s'ha aconseguit crear ciutat»**, afegeix.

DANNY CAMINAL

►► **L'arquitecte i la torre** ► Ferrater, amb la maqueta de l'edifici Imagina @, ja construït a la Diagonal.

Obra gairebé completa

L'obra gairebé completa de Ferrater es presenta al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (Coac) fins al 23 de febrer. Fundador de l'estudi OAB (Office of Architecture in Barcelona) juntament amb el seu gendre Xavier Martí i els seus fills Borja i Lucía, Ferrater va guanyar el 2004 la càtedra a l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona (ETSAB) amb un treball sobre la lògica matemàtica que encadena tots els seus projectes. Part d'aquest treball es presenta a l'exposició, on es concentren tots els projectes de Ferrater realitzats des del 1989.

A fora de Catalunya sobresurten l'estació de Saragossa o la Ciutat de les Ciències de Granada. A Benidorm, un paisatge d'oci format a base de gratacels, el seu llapis d'arquitecte ha aconseguit la proesa d'endolcir la lletjor amb un llarg passeig marítim que s'ondula com les onades.

A Barcelona un dels seus treballs més originals és el Jardí Botànic, en què la representació matemàtica és fidel en els plànols i en la maqueta a la topografia de Montjuïc i a l'abocador sobre el qual han anat creixent les espècies mediterrànies. És probable que l'edifici més invisible de Ferrater sigui un gimnàs a Pedralbes que pràcticament desapareix entre la gespa. I el més original –Ferrater el considera **«el nostre millor edifici»**– és la substitució d'una casa existent a la confluència de Diputació-passeig de Gràcia per una altra que recupera la tipologia del modernisme. Congelat el projecte per la falta d'acord amb un llogater, la maqueta, de fusta i coure, recrea una façana de vèrtexs aguts que impactarà sense grinyolar a l'exigent Eixample, bressol de la burgesia de Barcelona.

L'AMBIENT

«Hi ha un cert desànim en el gremi», constata l'autor del Jardí Botànic

L'EXCÉS

«Les grans promocions privades han sigut les protagonistes»

LA PROPOSTA

«S'ha de recuperar la complicitat en urbanisme que es va donar als 80»

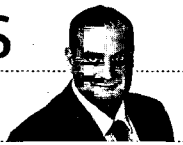
La torre Imagina @, per encàrrec de Mediapro, ja competeix amb un hàbil gir a la nova Diagonal amb les seves veïnes, es converteix en un pont sobre el carrer de Bolívia i hi aporta un nou prodigi tecnològic. **«Fa cinc anys no s'hauria pogut fer. No hi ha ni un pilar i la façana és l'estructura»**, explica.

Tan veterà com respectat, a la inauguració de la seva mostra hi van anar molts col·legues que comparteixen les seves inquietuds. **«A Barcelona hi ha un col·lectiu ciutadà que valora l'arquitectura com no passa a Madrid ni a cap altre lloc del món. S'ha de recuperar la complicitat entre polítics, ciutadans i arquitectes que es va donar els anys 80»**, proposa. Ferrater no es mossega la llengua al censurar els excessos de **«formes capritxoses i mediàtiques sense arrel social ni programa funcional»**; **«els edificis que són objectes de franquícia i quedaran aviat obsolets»**; **«l'últim *pelotazo* immobiliari o l'invent mediàtic que només alaben l'ego del polític de torn»**.

Com a fórmula, insisteix a recuperar la confiança en el ciutadà i recuperar el territori de l'espai públic, abandonat a favor del **«lloc genèric»** de què parla el guru de la nova arquitectura Rem Koolhas, **«que han deixat en mans privades el protagonisme de les últimes transformacions públiques»**. ≡

A la tres

Xavier Bosch
Director



Irresponsabilitat i traçat del TGV

Barcelona farà passar un tren d'alta velocitat pels seus budells, entre Sants i la Sagrera, contra la voluntat de la majoria de l'Ajuntament de Barcelona i de la majoria del Parlament de Catalunya. És molt estrany. Per no dir que serà de les coses més rares que hem viscut en democràcia. Si al desembre el consistori hi va votar en contra, ahir va ser el Parlament, per 84 vots a 49, qui va aprovar una moció de rebuig al traçat del TGV i va demanar una moratòria per al túnel que ha de foradar l'Eixample. I, malgrat tot, l'obra es farà, i pel centre de la ciutat.

De tot plegat, l'anècdota (significativa, però anècdota) és que, per segona vegada en aquesta legislatura, el tripartit ha votat dividit. I ha tornat a ser per un tema de trens. Si defensant Magdalena Álvarez el PSC es va quedar sol, ara, en canvi, ha vist com qui es desmarcava de l'actitud del govern era ERC. Aquesta vegada, apel·lant a la coherència interna que els hem reclamat tantes ocasions, han decidit votar en el mateix sentit tant a l'Ajuntament com al Parlament i posicionar-se contra el traçat del TGV.

> "L'excessiu partidisme i les picabaralles internes ens estan escapçant les possibilitats com a país"

La coherència, en aquest cas, ja fa molt temps que l'han perdut gairebé tots els partits. Tots s'han implicat en un traçat del qual ara reneguen sense motius convincents, tan sols per desgastar el govern o per no disgustar un sector de votants. Barcelona, al segle XXI, és capaç de fer una obra d'aquesta magnitud sense problemes. Fomentar el dubte i generar por, si és per motius electorals, és un greu exercici d'irresponsabilitat. Davant de tot aquest garbuix, un lector de l'AVUI.CAT recorda, de manera pertinent, una cita de Tit Livi: "Mentre a Roma es discuteixen, Sagunt és expugnat". Certament, l'excessiu partidisme i les picabaralles internes ens estan escapçant les possibilitats com a país. La culpa no sempre és de fora. Entre uns i altres, al final, tornarem a tenir el que no ens mereixem: volíem el TGV que ens connectés amb Europa i tindrem el tren de la bruixa del parc infantil.

Barcelona +

Vaga d'autobusos

Els conductors mantenen la convocatòria d'una aturada de mig dia per dimarts que ve

INFRAESTRUCTURES

El túnel, a punt per començar

- Adif enllesteix la revisió de 2.500 pisos de l'Eixample
- El primer tren elèctric i no comercial del TGV va iniciar ahir a la nit les proves entre l'Hospitalet i Sants

M. Ortega / Q. Torrent
BARCELONA

Acabades les revisions als espais comuns dels edificis, aquests dies les empreses contractades per Adif estan enllestint les revisions de l'interior dels pisos situats al traçat del túnel del TGV entre Sants i Sagrera. En total cal revisar uns 2.500 habitatges i locals comercials abans que comencin les obres, programades per a principis d'abril. Les revisions es fan de dia, i de nit l'ens ferroviari comença a provar les vies i el TGV a Sants. Ahir a la nit va fer la primera prova d'un TGV elèctric, però no comercial, que serveix de laboratori per avaluar el funcionament de les vies, l'electrificació i els senyals.

Les proves amb el tren laboratori van començar ahir a la mitjanit. Durant tota la nit va circular pel tram d'amplada internacional L'Hospitalet-Sants el comboi laboratori. Dilluns les proves van fer-se encara amb la màquina dièsel. Un pas més cap a les proves definitives, tot esperant el TGV comercial de Renfe.

Les revisions més exhaustives d'edificis afecten només un 25% dels 10.000 habitatges que hi ha a banda i banda del futur túnel. Es tracta dels locals en els quals els tècnics consideren que cal un seguiment especial per l'edat dels immobles. En alguns s'hi col·locaran elements de detecció de moviments.

Alienes a qualsevol polèmica, les inspeccions de vivendes i locals comercials propers al traçat continuen per controlar que tot estigui en ordre abans de començar les obres. Ahir al matí, per exemple, tècnics de l'empresa Intemac, adjudicatària d'aquests treballs de reconeixement, feien una inspecció ocular d'alguns dels immobles del carrer Provença.

Aquestes visites permeten als tècnics realitzar un croquis de cadascun dels diferents immobles i fotografiar-ne les parts conflictives, com ara les esquerdes i els forats. De manera que, armats amb paper i llapis i una càmera fotogràfica, els responsables de la revisió recorrien ahir, acompanyats per un dels inquilins, cadascun dels racons dels diferents locals, amb l'objectiu tant de tenir una idea acurada de la seva estructura com de detectar possibles problemes.

Abans d'aquesta revisió ja s'havia dut a terme en aquestes finques la inspecció preliminar, en la qual s'analitzaven les façanes i els espais comuns, com ara patis interiors, ascensors i escales. Ara es revisa de manera més acurada una mostra d'aquestes vivendes i locals comercials. Adif calcula en uns 40 milions el sobrecost dels elements per garantir la seguretat. ■

Les xifres

500

edificis de l'Eixample, als carrers de Provença i Mallorca, passaran per la revisió ocular dels tècnics d'Adif. El sobrecost de seguretat als immobles puja 40 milions.

4,3

quilòmetres és la llargada del tram entre l'Hospitalet i Sants en què ahir va començar a circular un TGV propietat d'Adif que serveix per avaluar les vies.

Una parella de tècnics inspeccionaven ahir alguns dels immobles del carrer Provença per tal d'estudiar-ne l'estructura i detectar possibles riscos ■ CRISTINA CALDERER

Catalunya@elpais.es

Un AVE eléctrico llega en pruebas a Sants

F. ARROYO, Barcelona

Ya. Las pruebas con trenes AVE movidos por electricidad han empezado esta misma madrugada. El 20 de octubre se paró un tramo de las obras, el de Bellvitge, tras el hundimiento del túnel de la línea de Ferrocarrils de la Generalitat del Baix Llobregat. Cuatro meses después, las obras están prácticamente terminadas. Ayer había aún operarios acabando la instalación de la catenaria y hoy seguirán otros trabajadores en tareas complementarias, pero imprescindibles, como las señales y otros elementos, pero el tren ya puede pasar, en pruebas. Si todo funciona como se espera, el Ministerio de Fomento pretende iniciar el servicio regular, sin acto inaugural, el próximo fin de semana. La situación de las obras la ha llevado Fomento tan en secreto que anteayer mismo un ministro señalaba extraoficialmente que la puesta en servicio sería el día 28 o el 29 de febrero. Ayer, el Gobierno catalán, algo mejor informado, daba una horquilla que iba del 16 al 21 de este mismo mes.

El tren que circuló ayer hasta Sants es el tren laboratorio *Séneca* del Adif y analiza el comportamiento de los sistemas que forman parte de la superestructura. Permite a los técnicos conocer, entre otras cosas, el comportamiento dinámico de vía y catenaria a alta velocidad y detectar arcos eléctricos, además de supervisar las redes de comunicaciones. También comprueba los sistemas de señalización, comunicaciones y simulaciones de marchas y mediciones de consumos para la optimización energética. Las pruebas se realizan en los 4,3 kilómetros que hay entre L'Hospitalet de Llobregat y Sants, y en las seis vías de ancho internacional de la estación.

Las primeras pruebas en el tramo final (de Bellvitge a Sants) se efectuaron el pasado lunes, aunque con una máquina diésel, debido a que había zonas en las que aún no estaba lista la catenaria.

Arañar días

El Adif no da la obra por terminada, aunque sus técnicos sacan pecho tras haber arañado días al calendario. El presidente del Gobierno central, José Luis Rodríguez Zapatero, ha sostenido repetidamente que pensaba viajar de Madrid a Barcelona en AVE antes de que termine la legislatura, lo que ocurrirá el 9 de marzo.

La caída de la construcción lastra el crecimiento de la economía catalana

BBVA advierte de que la industria no compensará la crisis del 'ladrillo'

LLUÍS PELLICER
Barcelona

El ciclo también ha cambiado para la economía catalana. Lastrada por la caída de la construcción y sustentada por el sector servicios, el crecimiento de la comunidad se está desacelerando. De acuerdo con las previsiones del BBVA, este año el producto interior bruto (PIB) catalán crecerá el 2,7%, un punto porcentual menos que en 2007. El sector inmobiliario y la construcción dejarán atrás definitivamente la época de bonanza y se enfrentan a una caída del 0,4%, mientras que la industria no será capaz de aguantar las tasas de crecimiento de los últimos dos años.

El director de BBVA en Cataluña, resaltó el "momento de incertidumbre" que vive Europa, por lo que los escenarios previstos pueden variar. A pesar de ello, sostuvo que los datos vienen a avalar la desaceleración de la economía tras crecer varios años por encima del 3%. El

La economía crecerá el 2,7%, un punto menos que el año pasado

mayor varapalo se lo lleva la construcción. El descenso en la compraventa de pisos ya fue mayor en Cataluña que en el conjunto de España el año pasado. Y para éste pintan bastos, puesto que se prevé una caída del 0,4% en la construcción.

El pinchazo de este sector no se verá compensado por la industria. Ésta parecía haber entrado en la senda de una fuerte progresión en 2006 tras haber estado cayendo durante un lustro. Sin embargo, este año sólo crecerá el 0,8%, frente al 2,3% de 2007. La economista del Servicio de Estudios de BBVA Sílvia Holgado explicó que, a diferencia de otros años, la desaceleración es "cíclica". "No es un problema estructural", sostuvo.

El consumo de los hogares, además, se modera. "En 2007 ya se suavizó el gasto de las familias, no sólo en turismos, también en ventas minoristas. Esta desaceleración seguirá este año, cuando disminuirá su renta disponible y su riqueza financiera", afirmó Holgado. El consumo de los hogares subirá el 2,5%, dos puntos menos que en 2005.

Pero la economía no termina en el consumo familiar y la vivienda. Cataluña afronta el nuevo ciclo con mejores perspectivas que el conjunto de la Unión Europea (UE), donde el crecimiento previsto es del 1,8%, y que España, donde será del 2,6%. El principal pilar de la economía catalana es el sector servicios, que el ejercicio pasado se comportó mejor de lo esperado por la entidad bancaria y que parece no sufrir apenas síntomas de agotamiento. El crecimiento previsto es menor, pero aguanta el tipo. "Seguirá siendo un año dinámico, en especial gracias al turismo, la logística, el transporte y las consultoras empresariales", señaló Holgado.

El saldo exterior seguirá en números rojos, pero la balanza está cerca de equilibrarse. Este déficit se ha ido reduciendo en los tres últimos años desde el 2,1% hasta el 0,5%. En 2007 todavía será menor, del 0,2%. El Servicio de Estudios de BBVA lo atribuye sobre todo a la internacionalización de las empresas, que han buscado nuevos mercados.

Las malas noticias llegan de la mano de la inflación. BBVA espera que se modere a partir de este mes, pero se cerrará el año con unos precios igualmente altos, del 3,7%. El diferencial con el resto de España seguirá siendo de dos décimas. En comparación con la media de la UE, se dispara 1,3 puntos.

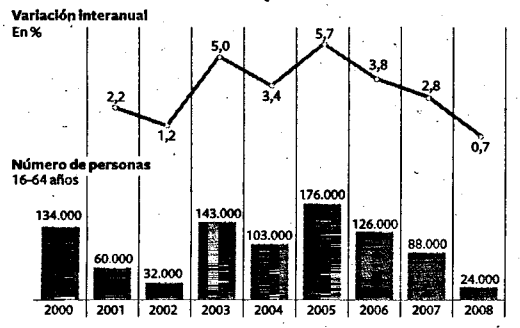
La desaceleración económica en Cataluña

DATOS MACROECONÓMICOS

	2005	2006	2007	2008
Consumo de los hogares	4,5	3,6	3,2	2,5
Consumo público	7,7	4,9	6,5	6,0
Formación bruta de capital	7,2	6,4	5,5	2,0
Bienes de equipo	9,0	6,7	7,6	5,0
Construcción	6,0	6,0	3,6	-0,5
Demanda interna (*)	5,7	4,4	4,2	2,9
Saldo exterior (*)	-2,1	-0,4	-0,5	-0,2
PIB	**3,3**	**3,9**	**3,7**	**2,7**
Industria	-0,1	2,9	2,3	0,8
Construcción	5,4	5,4	3,8	-0,4
Servicios	4,3	3,8	4,4	3,7

(*) Contribuciones al crecimiento

CREACIÓN DE EMPLEO



Fuente: Servicio de Estudios de BBVA. El País

Menos nuevos empleos

La desaceleración se dejará notar en el mercado laboral. El Servicio de Estudios de BBVA prevé que sigan creándose nuevos empleos, pero a un ritmo mucho más lento que hasta ahora. En 2005 se tocó techo con 176.000 nuevos puestos de trabajo. El año pasado la cifra ya se rebajó hasta 88.000, y para 2008 se prevé que sean 24.000.

La jefa de estudios para Europa de BBVA, Mayte Ledo, sostuvo: "la magnitud del impacto no será dramática" porque la mayor dotación de capital humano "incide positivamente en la probabilidad de seguir empleado".

Ledo también sostuvo que sería "una sorpresa" si los malos datos de paro de enero se repitieran "de ahora en adelante a este ritmo". Además, afirmó que el mercado de trabajo es flexible y los empleados pueden pasar de un sector a otro sin demasiadas complicaciones.

ÀLEX ANGULLO / Constructor

"Hay proyectos parados desde hace año y medio"

Àlex Angullo es de los pocos promotores inmobiliarios que admite que el mercado está deteriorado. "No puede ir peor. Las ventas de viviendas caen y mucho, tanto en primera como segunda residencia", asegura. Angullo, dueño de una empresa en Tarragona, reconoce que ha rebajado el precio de sus pisos.

Dice que empezó a notar los efectos de la crisis del sector en verano de 2006. Hasta entonces, vendía sus promociones antes de terminarlas. Ahora ya no. "Hace un año y medio que no empezamos ningún proyecto nuevo porque no vendemos", añade. Está capeando el temporal gracias a la venta de unos activos "en un buen momento", lo que le permitió hacer caja para esperar que lleguen tiempos mejores. De momento, añade, ni los inversores que acudían a él tienen el crédito suficiente para comprar.

JOAN MATEU / Comerciante

"El ahorro en vivienda beneficia al comercio"

El presidente de los comerciantes del distrito barcelonés de Sant Andreu, Joan Mateu, afirma que la desaceleración económica apenas les afectará. "Una cosa es que bajen los pisos, otra que se vendan menos coches y quizá que la gente viaje menos. Pero todo este dinero que no se gasta en esto se lo deja en las tiendas. Igual en vez de comprarse un jersey, se deja dos", dice.

Mateu recuerda que antes del *boom* inmobiliario la gente compraba tres pares de zapatos al año, y que ahora compra una media de uno y medio. Asiente Xavier Andreu, de una de las entidades de comerciantes de Ciutat Vella, que afirma que en el consumo de las familias, además de la renta disponible, influyen razones como la comodidad o la calidad del producto. "Tampoco nos ha dado tiempo a notarlo todavía, acabamos de pasar las rebajas", remacha.

DOLORS LLOBET / CC OO

"Habrá que recalificar a trabajores del ladrillo"

La secretaria del Área Socioeconómica de Comisiones Obreras, Dolors Llobet, asegura que del estudio de BBVA se desprende que la industria catalana "aguanta el tirón". Llobet recuerda que el sector tiene un "gran peso" dentro de la economía de la comunidad, aunque admite que la actividad más intensiva, la que aporta menos valor añadido, está perdiendo competitividad. "No tiene las mismas perspectivas la industria química o farmacéutica que la manufacturera", asegura Llobet.

La sindicalista de CC OO está de acuerdo con que el mercado laboral es mucho más flexible para que los trabajadores puedan pasar a otros sectores. "La clave será ver cómo se consigue que los trabajadores de la construcción puedan ser recalificados para otros sectores. Se requerirán políticas de formación profesional", remacha.

Las cámaras piden detalles del Cuarto Cinturón

AGENCIAS, **Barcelona**

El presidente del Consejo de Cámaras de Cataluña, Miquel Valls, afirmó ayer que las cámaras están de acuerdo "en el 90% o más" del Pacto Nacional de Infraestructuras. Sin embargo, el organismo no dará su apoyo al documento hasta que no conozca con exactitud todos los detalles del Cuarto Cinturón, en especial el trazado y las características técnicas de la nueva infraestructura.

Aun así, Valls resaltó que el mero hecho de elaborar un pacto sobre infraestructuras ya es "positivo". Valls explicó que las Cámaras opinan que el Cuarto Cinturón debe ser una vía de altas prestaciones, como el túnel de Horta, pero se mostró esperanzado en acercar posiciones y llegar a acuerdos positivos antes del verano.

El consejero de Política Territorial y Obras Públicas, Joaquim Nadal, presentó ayer al Consejo de Cámaras de Cataluña el Pacto Nacional de Infraestructuras como un conjunto de iniciativas para reactivar la economía, mantener el grado de inversión pública y superar el déficit de infraestructuras. Además, se refirió también al pacto por la vivienda, que con la urbanización urgente de 90 áreas tratará de reactivar la construcción residencial.

Huguet impulsa en el 22@ un polo industrial de la energía

EL PAÍS, **Barcelona**

El sector energético tendrá en Cataluña su propio *cluster*, que es una concentración de empresas e instituciones de un mismo sector en una determinada zona geográfica cuya proximidad y cooperación genera sinergias. En este caso, la zona será el distrito tecnológico 22@ de Barcelona y la ciudad de Tarragona. La creación de este polo productivo especializado fue anunciada ayer por el consejero de Innovación, Universidades y Empresa, Josep Huguet, quien propuso como punto de partida del proyecto el futuro Instituto de Investigación en Energías.

En el 22@ se desarrollará el segmento del proyecto relacionado con la eficiencia energética, a partir de los trabajos de la Fundación Barcelona Innovación Tecnológica, y en Tarragona se agruparán las empresas vinculadas al biocombustibles, según informó ayer el departamento de Huguet en un comunicado.

Edificios con categoría

El promotor debe informar de la clasificación energética del inmueble

S. L. L.

¿De qué clase energética es este edificio residencial? Es la frase que los compradores de vivienda van a repetir más a partir de ahora. Al menos, tienen derecho a saberlo. El promotor está obligado a incluir la etiqueta energética en los elementos de información, promoción, oferta y contratos del edificio. También es imprescindible cuando se trata de rehabilitaciones en las que se renueve más del 25% de la envolvente del edificio.

Esto ayudará al cliente en su decisión de compra. Eso sí, sólo es obligatorio para las promociones que hayan solicitado licencia municipal de obras desde el 1 de noviembre de 2007. Aún es pronto para ver los primeros edificios de viviendas con un certificado energético, pero no tardarán. Esta información técnica se materializa en una etiqueta parecida a la utilizada en otros bienes de consumo como electrodomésticos y lámparas de iluminación.

"La finalidad es que se transmita de forma clara al usuario, que cualquiera pueda entenderla", señala Josep Solé Bonet, director técnico de Ursa, la división de aislantes de Uralita. La clasificación incluye valores de la A a la G (de mayor a menor eficiencia energética) y permite evaluar y comparar las prestaciones energéticas y el nivel de emisiones de CO_2 de los edificios, aportando al futuro comprador nuevos criterios para decidirse por una promoción o por otra.

¿Pero qué significa cada una de estas clases? ¿Qué ahorros puede esperar el propietario de una vivienda certificada? "La clase A representa aproximadamente un 75% de ahorro energético, la clase B en torno al 60% y la clase C, un 35%", explica Solé Bonet.

Las clases D y E son las estrictamente reglamentarias, las que exige el Código Técnico de la Edificación (CTE), mientras que los tipos F y G quedarían fuera de la ley, al no cumplir los mínimos. Ahí se encuentran los millones de viviendas construidas al calor del *boom* inmobiliario. Esto significa ni más ni menos que "los edificios de viviendas nuevos son viejos porque están construidos con criterios de hace 30 años", señalan en Ursa.

> La clase 'A' supone un 75% de ahorro energético en las viviendas; la 'B' un 60% y la 'C', en torno a un 35%

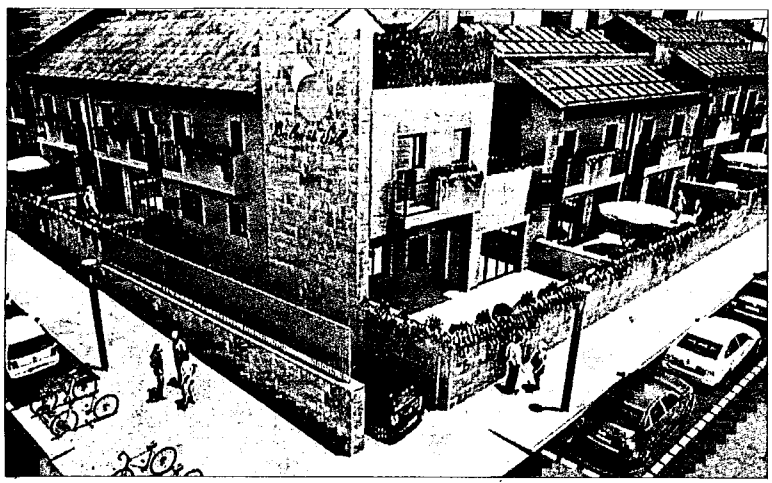
¿Qué se va a encontrar el comprador? Hasta ahora los promotores inmobiliarios no tienen interés en construir edificios mejores porque no hay forma de revalorizarlos en el mercado, señalan fuentes del sector. Aunque, "los promotores se equivocan", dice Solé. "Hay que verlo como una oportunidad y no como una amenaza, puede ser positivo para dinamizar el mercado inmobiliario porque el sobrecoste es muy bajo", prosigue.

De hecho, un promotor puede llegar a la clase C sin grandes complejidades. A veces basta con orientar bien el edificio. Y sin apenas sobrecoste para el comprador de vivienda, tan sólo entre 10 y 15 euros más por cada metro cuadrado. Pasar de un edificio C a un edificio B supone unos 35 euros más por metro. En cualquier caso, tal y como está el mercado es lógico pensar que los promotores asuman el sobrecoste porque, de momento, los precios de la vivienda se han congelado, señalan fuentes del sector inmobiliario.

La utopía de la A

Hablar de las clases energéticas A es otra cuestión, ya que "hay edificios que ni invirtiendo grandes cantidades de dinero podrían alcanzar ese nivel", señalan en Ursa. Para lograr esta certificación entra en juego la arquitectura bioclimática, que tiene en cuenta la orientación y la instalación de sistemas de climatización eficientes, entre otras cosas.

Existe otro problema y es que el control de la aplicación de la certificación corresponde a las comunidades autónomas. Y en esto no hay equilibrio. Mientras algunas como Andalucía o Cataluña ya se han puesto manos a la obra creando el obligatorio registro de calificaciones, en Madrid no, aseguran fuentes del sector. Es más, en Andalucía se estudia la posibilidad de partir de clases D, como mínimo.



Promoción de 73 casas que Maireles construye en Guillena (Sevilla) y que cuenta con la certificación A.

Sevilla tendrá las primeras casas con la máxima calificación

En 2009 se van a entregar las primeras viviendas con certificación energética A. Las 73 casas se construyen en Guillena, a sólo diez minutos de Sevilla. El uso de energía solar, la biomasa y soluciones de arquitectura bioclimática son claves para conseguir un ahorro energético de hasta el 70% y una reducción del 68% de las emisiones de CO_2. "Los novedosos sistemas de gestión energética reducen una quinta parte del consumo asociado a energía derivada a agua caliente y climatización", señala el grupo inmobiliario Maireles, que promueve este desarrollo.

Se ha cuidado el aislamiento respecto al exterior para evitar al máximo las pérdidas de calor y la entrada de frío. Para ello se ha tenido en cuenta desde el origen la orientación de las viviendas, siempre buscando el sur para el aprovechamiento de las horas de luz y la energía calorífica del sol. La disposición de las ventanas asegura una ventilación cruzada de los espacios de forma natural, para disfrutar del aire fresco y limpio del entorno. Además, se ha hecho uso de otros sistemas de ventilación de vanguardia, como un prisma de vidrio que atraviesa en vertical uno de los tipos de casa que permite que el aire interior circule también de manera completamente natural.

Los biocombustibles no contribuyen a reducir el efecto invernadero

M. R. E.
Madrid

La producción y consumo de biocombustibles, como el etanol, no contribuyen a la disminución neta de emisiones de efecto invernadero según los cálculos hechos sobre diferentes escenarios del mundo por dos equipos de economistas. Sólo en el caso de que se cultivara en terrenos baldíos la materia prima, como es el maíz o la caña de azúcar, las ventajas superarían a los inconvenientes.

Si para cultivar plantas destinadas a biocombustibles hay que limpiar antes de hierba o de bosques el terreno, la limpieza liberará grandes cantidades de carbono a la atmósfera, producto de la descomposición o la quema de la materia vegetal arrancada. "Analizamos todos los beneficios de utilizar biocombustibles como alternativa al petróleo, pero encontramos que son menores que las emisiones de carbono a la atmósfera producidas por su cultivo. Es lo que llamamos *deuda* de carbono. Si de lo que se trata es de mitigar el cambio climático no tiene sentido convertir terrenos a la producción de biocombustibles", explica Joe Fargione, que ha dirigido uno de los estudios por encargo de la organización Nature Conservancy.

Esta *deuda de carbono* tardaría de décadas a siglos en pagarse, concluyen los economistas en la revista *Science* de hoy. El carbono emitido en la reconversión es entre 17 y 420 veces superior a lo que se ahorra anualmente con los biocombustibles respecto al petróleo. Las mayores emisiones a la atmósfera se producen cuando se convierten plantaciones de palmeras en Indonesia, seguidas de cultivos de soja en la Amazonia. Entre estos casos se tardarían 423 y 319 años respectivamente en compensarlas.

Sólo en el caso de que las plantas para la producción de biocombustibles se cultiven en terrenos abandonados o que se utilicen residuos de biomasa para su producción, la deuda de carbono será negativa.