# RECULL DE PREMSA
# INFRAESTRUCTURES I MEDI AMBIENT
Data:4-2-08

Elaborat per CatPress serveis de comunicació

C/ Àngel Guimerà 49, 2n 1a - 08241 Manresa - Telf. 93 872 14 22 - www.catpress.cat - comunicacio@catpress.cat

*LA INVERSIÓN RONDA LOS 1.050 MILLONES DE EUROS*

# Fenosa extiende su proyecto faraónico en el delta del Nilo

**La eléctrica duplicará la instalación de Damietta con más reservas de gas, pendientes sólo de la certificación internacional y de la decisión del Gobierno egipcio sobre su distribución.**

IGNACIO J. DOMENGO. Madrid

El proyecto de Unión Fenosa en Egipto, uno de los más emblemáticos de las empresas energéticas españolas en el exterior, se dará a conocer en el transcurso de la visita de Sus Majestades los Reyes a El Cairo, esta semana. Fuentes de Unión Fenosa confían en cerrar en breve los flecos que quedan en el proyecto, que pasa por la puesta en marcha de un segundo tren de licuefacción en su planta gasística de Damietta, cuya construcción, a finales de 2006, supuso la inversión española más notable en suelo egipcio. Prácticamente sólo quedan trámites administrativos. Entre ellos, "la obtención del certificado internacional, aunque ya se logró la pertinente autorización local, imprescindible para iniciar la fabricación del nuevo tren, y para acceder a la apertura de los pozos de gas", matizan dichas fuentes.

El coste definitivo rondará los 1.500 millones de dólares, unos 1.050 millones de euros.

## El contrato ampliará la producción actual de la eléctrica, de 7.560 millones de metros cúbicos al año

Una cantidad similar a la que desembolsó la compañías española en su complejo de Damietta, entonces considerada la mayor del mundo, y que gestiona a través de su división de gas, Unión Fenosa Gas, participada a partes iguales por la eléctrica y la italiana ENI.

El abastecimiento del gas a Damietta –puerto situado a unos 60 kilómetros del Canal de Suez, seguirá siendo cien por cien *made in Egypt*, cuyas reservas, aunque sin cuantificación oficial, empiezan a ser valoradas por el mercado.

De hecho, hasta la entrada de la multinacional española, "tan sólo destinaba las bolsas de gas descubiertas en su subsuelo a autoconsumo doméstico, en concreto para la generación eléctrica, y una cuota mínima de exportación a Libia, a través de gaseoducto". Y en la delegación empresarial hispana también se encuentran Cepsa, Gas Natural y Repsol, "que tratarán de labrar acuerdos para ampliar sus proyectos de prospección en Egipto", explica José María Lacasa, director de Relaciones Internacionales de CEOE, institución que coordinará el foro de inversiones en El Cairo.

La operación del segundo tren de licuefacción, para el que se aprovecharán instalaciones comunes del primero ya construido en Damietta, como las plantas de tratamiento de aguas y gases o los conductos de acceso de la materia prima, tiene "suficientes garantías de abastecimiento", según Fenosa, por el contrato en vigor con las autoridades del país por 35 años y prorrogables otros 25 años más, "con precios ventajosos, inferiores a las ventas de gas actuales" que gestiona la compañía. Así como la presencia activa del Estado, por medio de sus empresas públicas de gas –Egas– y petróleo –EGPC– que poseen el 20% de la propiedad y acceden al 40% de los contratos actuales de licuefacción. Damietta consigue una capacidad productiva de 7.560 millones de metros cúbicos al año, y su ampliación duplicará su cuota actual, que entra a España a través de las gasificadoras de Sagunto, en Valencia, y Mugardos, en Galicia, de manera mayoritaria. Para Pedro López Jiménez, presidente de Unión Fenosa, "Egipto es un país estratégico ya que es donde se encuentra la infraestructura más importante de su negocio integrado de gas". Pero también por los "excelentes lazos con su Gobierno".

Pág. 2 *LA LLAVE*

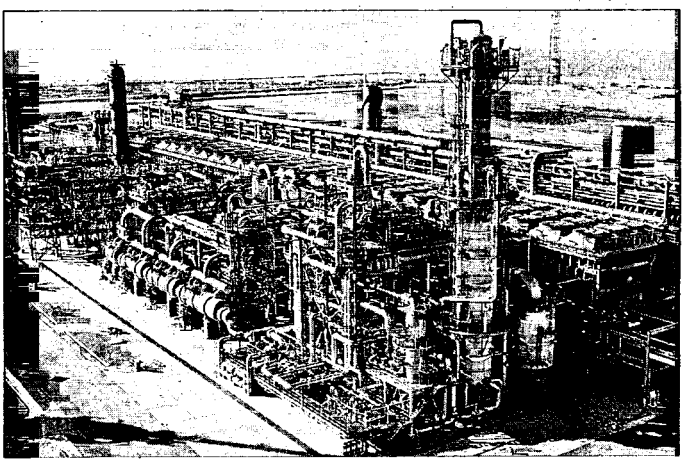


Imagen del primer tren de licuefacción que Unión Fenosa tiene en la planta de Damietta, en el delta del Nilo.

### *Rumbo a Egipto**

- CEOE
- Abengoa
- Acade
- ACS
- Agbar
- Ainia Centro Tecnológico
- Ámbito Grupo Empresarial
- Amper
- Aqualia (Grupo FCC)
- Atersa
- Autoridad Portuaria de Valencia
- Azur Teachers of the Construction
- A1 Accommodation Solutions
- Cablevisión
- CAF
- Cámara de Comercio de Córdoba
- Cementos La Unión
- Centunion
- Cepsa
- Chinchillas D y H
- Confemental
- Consorcio Zona Franca Barcelona
- El Corte Inglés
- Elecnor
- Eliop
- FCC
- Foster Wheeler
- Gamesa Eólica
- Gas Natural
- Holetur
- Iberalta
- Iberinco (Grupo Iberdrola)
- Iberinsa (Grupo Acciona)
- Imathia
- Inescop
- Isofoton
- La Caixa
- Marina d'Or
- M. Torres
- OHL
- Partners Hotels
- Repsol YPF
- Técnicas Reunidas
- Tragsa
- Unión Fenosa

(*) Parte de la delegación en la visita de Sus Majestades los Reyes al país norteafricano.

## *Un sector en ebullición en una zona estratégica*

La visita oficial de Sus Majestades los Reyes a Egipto, a quienes acompañarán los ministros de Exteriores, Miguel Ángel Moratinos, e Industria, Joan Clos, tendrá una notable presencia del sector privado. Junto al presidente de CEOE, Gerardo Díaz Ferrán, asistirán medio centenar de compañías. En especial de energéticas –que albergan la mayor parte de los proyectos oficiales de Egipto–, infraestructuras, tratamiento de aguas, turismo y de la industria medioambiental. "La intención es trasladar la experiencia de gestión de las empresas hispanas en estos negocios a cambio de inversiones", explica José María Lacasa, de la patronal española. Así como la formalización de un *Comité de Negocios*, desde el que se buscará establecer acuerdos de colaboración empresarial, de intercambio de información y seguimiento de planes específicos y de transferencia tecnológica, "para alcanzar pactos de comercialización con valor añadido". Una herramienta que "busca impulsar la creación de empresas mixtas para pymes hispanas". Desde la órbita diplomática, se trata de fortalecer la influencia española dentro de la renovada estrategia euromediterránea. Una táctica recién impulsada por el presidente galo, Nicolas Sarkozy, pero que tiene en la llamada Declaración de Barcelona de 1995 su partida de nacimiento. España tiene tratado recíproco de inversiones y pacto de doble imposición con Egipto.

*POLÉMICA EN EL MERCADO*

# Iberdrola se defiende de EDF en Reino Unido

**La eléctrica española dispara un 15% sus tarifas británicas, con lo que eleva su valor ante el acoso del grupo francés.**

ROBERTO CASADO. Londres

Iberdrola está dispuesta a utilizar todo tipo de armas para impedir su adquisición por parte de Electricité de France (EDF). En el terreno comercial, la eléctrica española ha aplicado un tarifazo en toda regla a sus cinco millones de clientes en Reino Unido, que desde el sábado tienen que pagar un 15% más por el gas y la electricidad que consumen.

La subida de precios, que la compañía justifica por el incremento de sus costes, tiene un doble efecto negativo para las pretensiones de EDF. Por un lado, puede elevar el valor de Iberdrola y encarecer la adquisición de sus acciones. Según algunos analistas, el aumento del 15% incrementa en alrededor de 700 millones de euros los ingresos de Scottish Power, la filial británica de Iberdrola. Esa cifra representa el 5% de la facturación del grupo.

En segundo lugar, esta decisión va a hacer estar muy alerta a los reguladores de

**El Gobierno británico está muy sensible ante los precios de la energía y podría oponerse a la fusión**

Reino Unido sobre la situación competitiva en el mercado británico. El Gobierno pidió hace unas semanas a Ofgem, el regulador de la energía, que investigara las subidas de precios que vienen aplicando los suministradores. Antes que Iberdrola, las filiales de RWE, EDF y Centrica ya habían encarecido sus tarifas por encima del 10%. Ofgem ha concluido que la competencia "funciona" y no hay indicios de "colusión" entre los operadores, aunque mantiene una vigilancia intensiva. En este ambiente, la unión de EDF e Iberdrola, que en Reino Unido crearía la mayor empresa eléctrica y el segundo suministrador de gas, podría encontrar una fuerte oposición por el temor a que se limite la competencia. Aunque esa fusión es de ámbito europeo y su aprobación correspondería a Bruselas, el *lobby* británico podría ejecer una fuerte influencia.

Fuentes de Scottish Power desvinculan la nueva estrategia comercial de la inestabilidad corporativa que vive el grupo y explican que los costes del gas y el carbón para producir electricidad casi se han duplicado en el último año. Sin embargo, la filial de Iberdrola ha aplicado la subida cuando pocos la esperaban, ya que su principal rival en Escocia, Scottish & Southern, ha decidido mantener los precios.

En España, Iberdrola aboga desde hace tiempo por subidas superiores al 10% para compensar sus costes. Pero el Gobierno, que fija la mayoría de las tarifas, limita esos incrementos a menos del 5%.

JM.Cadenas

Ignacio Sánchez Galán, presidente de Iberdrola.

## *Tarifazo escocés*

- Scottish Power, filial de Iberdrola, ha subido este fin de semana sus tarifas un 15%.
- El incremento puede suponer unos ingresos adicionales de 700 millones de euros para el grupo.
- La empresa justifica la medida por el aumento de sus costes de generación.
- El Gobierno británico ha pedido al regulador que analice las subidas de precios de la energía.

*La constructora podría recibir a un nuevo inquilino en su capital, el fondo de Dubai que quiere comprar Colonial.*

# Los 'petrodólares' llaman a la puerta de FCC

Escribe C. Morán

**El futuro de Colonial** sigue siendo una incógnita, aunque, a día de hoy, todas las miradas están puestas en Investment Corporation of Dubai (ICD), el fondo estatal de Emiratos Árabes Unidos, que el pasado viernes anunció un principio de acuerdo para adquirir la mayoría de las acciones de la inmobiliaria en manos de Luis Portillo (40%) y la familia Nozaleda (12,21%) y lanzar una oferta pública de adquisición (opa) por el resto de los títulos.

La oferta, que deja en un aprieto a la propuesta de compra previa de la firma estadounidense General Electric, ha vuelto a activar los sistemas de vigilancia en FCC, donde Colonial es el segundo mayor accionista, con el 15%, y tiene a dos representantes en el consejo de administración de la constructora (el propio Luis Portillo y Mariano Miguel, presidente de la inmobiliaria).

Esther Koplowitz lleva años sin sentirse plenamente cómoda con el propietario de esa participación accionarial. Con la familia Entrecanales llegó hasta los tribunales. Fue una disputa larga que supuso una dulce derrota para los dueños de Acciona, ya que, con la venta del 15% de FCC a Inmocaral, ingresaron 1.500 millones de euros para financiar una parte del desembarco en Endesa.

La convivencia entre Esther Koplowitz y Portillo fue más pacífica. La empresaria zanjó desde el principio cualquier posible negocio conjunto y descartó de inmediato las posibles sinergias entre Colonial y Realia, la inmobiliaria controlada por FCC y Caja Madrid. No obstante, Koplowitz dio entrada al empresario andaluz en el órgano de gestión de la constructora, con dos puestos en el consejo.

Sólo un año después de la incorporación de Colonial, FCC se enfrenta a la posible entrada de un nuevo inquilino, cuyas inquietudes son todavía desconocidas. ¿Será un socio bien recibido? Hay razones para pensar que sí. Para empezar, y a diferencia de las dos anteriores experiencias, Investment Corporation of Dubai y FCC podrían explorar oportunidades de negocio conjuntas. La constructora española ultima la presentación de su nuevo plan estratégico, donde la internacionalización es una pieza clave. En este escenario, la región del Golfo Pérsico será un inevitable polo de atracción, ya que se trata de una de las zonas más ricas del mundo gracias a sus reservas de petróleo. Además, aborda un ambicioso plan de modernización multimillonario, con la construcción de nuevas infraestructuras de transporte, medioambientales y urbanísticas.

FCC ya está presente en la región, por lo que el apoyo de un accionista local podría acelerar su implantación. Otra garantía para la empresa controlada por Esther Koplowitz es la raíz estatal del fondo de inversión, que a diferencia de otros inversores interesados en Colonial, arrastra la fama de actuar con vocación de permanencia en cada una de sus incursiones empresariales.

Luis Portillo controla Colonial.

**A diferencia de los anteriores propietarios del 15% de FCC, la constructora sí encontraría sinergias con este nuevo socio**

Esther Koplowitz controla FCC.

**Investment Corporation of Dubai arrastra la fama de ser un inversor con vocación de permanencia**

**OBSERVATORIO DE LA CONSTRUCCIÓN Y LAS INFRAESTRUCTURAS**

*EL PLAN DE ACONDICIONAMIENTO DE LAS AUTOVÍAS DE PRIMERA GENERACIÓN SE CONVIERTE EN UN EJEMPLO A SEGUIR*

# El sector privado garantiza el ritmo inversor en infraestructuras públicas

**La Administración central y las autonomías cuentan con ambiciosos planes en el sector. Sin embargo, para su desarrollo, necesitan un empujón del capital privado. Este modelo de colaboración mejora la construcción y el mantenimiento del proyecto.**

**ANA I. GRACIA. Madrid**

Los indicadores más recientes disponibles permiten hablar de que el sector de la construcción en España atraviesa una etapa de desaceleración y de que la creación de empleo se está suavizando durante el cuarto trimestre de 2007. Pero no hay duda de que la construcción todavía pesa demasiado sobre la economía española. Gracias a su espectacular demanda, en los últimos años, ha sido el negocio del ladrillo el que ha reactivado la actividad económica española.

En un debate sobre el sector de la construcción y las infraestructuras, organizado por Ernst & Young y EXPANSIÓN, Julián Núñez, vicepresidente de Seopan, la patronal de grandes constructoras, alertó de que, un primer reto para la próxima legislatura será minimizar el impacto que va a provocar la reducción de los fondos estructurales europeos, que empiezan a tener efecto este mismo año y que han representado, de media, el 24% de las inversiones realizadas por los Ministerios de Fomento y de Medio Ambiente durante los veinte años que se extienden entre 1986 y 2006. Estas perspectivas financieras realizadas por la Comisión significarán "una disminución media anual de entre 2.500 y 2.600 millones de euros", cifra Núñez.

Gracias al Plan Estratégico de Infraestructuras y Transporte (Peit), el sostenimiento de las inversiones correspondientes a la Administración General del Estado están garantizadas. Sin embargo, de momento, solo el 7,7% de todas las inversiones previstas por este plan proceden del sector privado. Núñez no desaprovechó la ocasión y animó al sector a que "se lance e invierta más".

Juan Samos, de Acciona Infraestructuras; Juan Areses, de Constructora San José; y Manuel Villén, de OHL./Rafa Martín

Tradicionalmente, las infraestructuras se habían financiado con recursos públicos. Pero la irrupción en el mercado de otros métodos de gestión, como la financiación público privada de infraestructuras (PPP), ha dado lugar a un nuevo modelo en el que los riesgos se reparten entre el sector público y el privado, de tal forma que cada uno asume las responsabilidades que mejor puede gestionar. "Las infraestructuras se presentan como una inversión muy atractiva para quienes buscan un retorno de la inversión", resume Pearse Rutledge, socio de Ernst & Young, que se muestra muy optimista si se le pregunta por el futuro: "Hay un mercado, hay una necesidad por cubrir y no existen muchos participantes en el juego, escasea la oferta de gran calidad y hay dinero. Así que el futuro está garantizado", sentenció. Además, recordó que los países recién integrados en la Unión Europea "necesitan invertir y crear infraestructuras para conseguir la integración plena con el resto de la UE", y recordó que, desde 2000 hasta 2006, España ha conseguido convertirse en uno de los países de la Unión, junto con Francia, Portugal, Italia y Reino Unido, líderes en la financiación público-privada de infraestructuras.

> "Animo al sector privado a que invierta más dinero en infraestructuras", dice Núñez

**Sistema fiscal competitivo**

"La empresa española lleva un ritmo envidiable de crecimiento en el exterior. Si no lo cree, revise los ingresos de la actividad internacional de las multinacionales españolas. Para algunas, suponen más de la mitad de su cuenta de resultados. ¿Hasta qué punto ese crecimiento se debe al buen sistema de tributación de la inversión en el extranjero? De lo que no hay duda es de que el inversor español puede aprovechar casi todas las ventajas y estrategias de planificación fiscal que le ofrece el mercado internacional de incentivos fiscales". Este mensaje de optimismo lo inyectó José Luis Gonzalo, socio de E&Y Abogados, quien recordó que España tiene, en general, un sistema de tributación internacional muy competitivo. En el mismo evento, Gonzalo desgranó la planificación fiscal de proyectos concesionales en el extranjero. Recordó que cuando no es posible la exención en la repatriación de dividendos y plusvalías sobre las acciones, es necesario apostar por un sistema de crédito al impuesto. "Los gastos incurridos y las pérdidas son deducibles en España, pero pueden afectar al

> "Hay mercado, una necesidad por cubrir, y no existen muchos jugadores", mantiene Rutledge

## *España cuadruplica el crecimiento en obra civil en diez años*

A pesar de las constantes voces pesimistas, el sector de la construcción continúa ejerciendo una potente influencia en la economía española. Durante el año 2006, se mantuvo como el más dinámico, con un crecimiento del 6% respecto al ejercicio anterior. Juan Samos, director de Desarrollo de Negocio Nacional de Acciona Infraestructuras, califica que España está viviendo "su época dorada", ya que ha cuadruplicado el crecimiento de la construcción en obra civil en diez años. "La Unión Europea ha mantenido un crecimiento mucho más modesto", añade. Para mantener el ritmo inversor, se han elaborado numerosos planes de infraestructuras. Las administraciones central y las autonómicas cuentan con ambiciosos planes, "pero requieren una aportación parcial de capital privado para poder desarrollarlas", dice Samos. El modelo de negocio ha cambiado, ya que es necesaria la inversión privada para hacer frente a los planes de infraestructuras y se garantice la inversión. "Ahora, se amplía la cadena de valor. El constructor ya no sólo construye y se va. Tiene que hablar con la entidad financiera y con los gestores, y los usuarios intervienen en el proceso, como cliente de gestor de la infraestructura y como financiador total o parcial de la misma." Samos pronostica que la planificación actual será fundamental para el futuro. Es optimista, y cree que el ritmo inversor se va a mantener y que aumentará la participación privada. "Hay que dotar de flexibilidad las herramientas jurídicas y financieras para que esto sea posible", considera, y avisa de que las infraestructuras son un "catalizador muy importante para el desarrollo económico de un país". El concepto de sostenibilidad también es una práctica que se desarrolla en el sector de la construcción. Manuel Villén, director de Innovación y Desarrollo de OHL, describió que dicho concepto es muy relevante en términos económicos, "tiene un impacto ambiental y las infraestructuras son un simbolismo y exponente de desarrollo de la sociedad". Para Villén, sostenible es "todo aquello que puede mantenerse sin deterioro, ni merma hacia el futuro," y la sostenibilidad la define como "equilibrio". El PEIT es el primer plan que incorpora un informe de sostenibilidad. "Es un plan integrado con todas las modalidades de transporte, el motor del desarrollo sostenible y el más completo y ambicioso Plan de Infraestructuras en la historia de España", señala. Juan Areses, director de Obra Civil de la constructora San José, recuerda que, hasta 2003, el 45% de las licitaciones públicas realizadas en España corría a cargo de la Administración central. En 2004, las comunidades autónomas la superaban en inversión. "Desde entonces, esta tendencia se ha mantenido. Las comunidades van cobrando cada vez más presencia". Por comunidades, destaca el esfuerzo realizado por Baleares, Madrid y Cataluña. "Ha llegado el momento de mantener las infraestructuras que se han desarrollado en España, y es necesario cumplir con unos índices de calidad óptimos para nuestros usuarios". Para cumplir este mantenimiento, asegura que es fundamental unificar en un mismo contrato la explotación y la conservación de la obra. "Las empresas nos brindamos a las administraciones para cualquier sistema de colaboración en la cual podamos participar", mantiene Areses.

> "Ahora, el constructor tiene que hablar con la entidad financiera y con los gestores", dice Samos

> "Ha llegado la hora del mantenimiento de las infraestructuras que se han desarrollado", alerta Areses

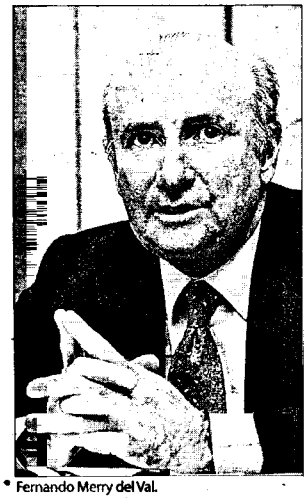
**OBSERVATORIO DE LA CONSTRUCCIÓN Y LAS INFRAESTRUCTURAS**

# *"Madrid será el gran centro logístico de distribución del sur de Europa"*

Fernando Merry del Val, consejero de Economía de la Comunidad de Madrid, quiso convertirse en la voz optimista del encuentro que organizó Ernst & Young y EXPANSIÓN. "Hablar ahora del sector de la construcción es un reto. Porque es un sector que tiene mucha influencia sobre los demás sectores de la economía", apuntó. Dijo, además, que en su comunidad, Madrid, el sector representa el porcentaje del PIB más pequeño. "Es un sector que va a seguir creciendo y va a conseguir que la demanda de vivienda de Madrid sea más estable que en otras comunidades de España", afirmó. El consejero de Economía de la Comunidad de Madrid dijo también que la intención del Ejecutivo regional es "convertir Madrid en el Gran Centro Logístico de distribución del Sur de Europa y en el gran eje de comunicación comercial Asia-Europa-América, que se va a desarrollar en los próximos años."

El Gobierno autonómico dedicará "gran parte" de su esfuerzo a expandir la red de Parques Tecnológicos y Clusters de la región e impulsar un ambicioso Plan de Infraestructuras Logísticas, con una inversión superior a los 4.000 millones de euros en doce años. Se trata de crear un centro de excelencia logística a escala europea, que generará un negocio de construcción de 9.000 millones de euros y creará más de 120.000 empleos, de los que 45.000 serán empleos directos.

Esta propuesta supondrá la construcción de una nueva red ferroviaria; la construcción de un nuevo aeropuerto en Campo Real, a unos 35 kilómetros de Madrid; y la creación de una gran plataforma intermodal, según detalló el Consejero de Economía.



Fernando Merry del Val.

"Todas las grandes constructoras españolas pueden presumir de su buen saber hacer en el exterior"

Merry del Val también destacó la importancia de los parques tecnológicos, que gestiona la Comunidad de Madrid y que ocupan una superficie de más de 11,7 millones de metros cuadrados, con un volumen de inversión directa en promoción de suelo tecnológico que se cifra en más de 1.148 millones de euros. Destacó que Madrid presume de ser la comunidad "donde más vivienda protegida se construyó en 2007; y vamos a seguir haciéndolo con el mismo dinamismo que en la anterior legislatura."

Todos ellos han sido considerados por Merry del Val como "elementos estratégicos para la Comunidad de Madrid". Por último, el Consejero de Economía de la Comunidad deseó que "este periodo actual de desaceleración que está viviendo el sector sea lo más corto posible, y la Comunidad de Madrid salga reforzada y con un fuerte dinamismo durante los próximos años."

También elogió el "buen saber hacer" de las constructoras españolas fuera de nuestras fronteras. "Todas las grandes constructoras pueden presumir de haber conseguido un desarrollo muy importante y, actualmente, contamos con grandes proyectos en el exterior muy interesantes", añadió.

Por otra parte, Merry del Val destacó el papel que ha tomado la Comunidad de Madrid como uno de los principales destinos turísticos nacionales, "que ya recibe tanta masa turística como las islas Baleares o Canarias". Con todas estas buenas promesas, no dudó en hacer un balance "muy bueno" sobre el futuro del desarrollo de la Comunidad de Madrid.

sistema de crédito y estar sometidos a *recapture*", añadió. Gonzalo afirmó que "el sistema español de transparencia fiscal internacional no debe suponer ningún obstáculo en la planificación y no suele haber flujos de caja financiero deducibles".

Jay H. Zukerman, socio de Ernst & Young, apuntó que, en Estados Unidos, las implicaciones fiscales dependerán fundamentalmente del tipo de activo; de la forma de inversión (directa o indirecta); de las características del inversor (sujeto pasivo, exento, inversor público o inversor extranjero) y del tipo de acuerdo concesional con el sector público.

Desde su concepción inicial hasta la puesta en marcha y la explotación de la infraestructura, las empresas pueden contar con la ayuda de un consultor. Esta figura "se ha convertido en una figura más independiente. Ahora, optimiza los objetivos de cada proyecto y puede de coordinar los objetivos de cada grupo de actores en la concesión de obras públicas", aseguró Borja Rubio de la Rocha, director general del área de inversiones de Prointec.

"Hay que encontrar un equilibrio entre calidad y precio de los servicios públicos", dice Contreras

El consultor, o agente independiente, puede tener dos tipos de participación en el proyecto: "Pasiva, a solicitud del promotor o la Administración; y activa, proponiendo los proyectos en su concepción en alianza con el promotor, con la Administración o independientemente", señala Rubio de la Rocha.

"Un consultor puede ayudar desde la concepción hasta la explotación de la infraestructura"

### Financiación en España

Carlos Contreras, director de Finanzas Corporativas de Caja Madrid, citó las razones para recibir la ayuda del sector privado con tanta alegría: "Hay una exigencia del pacto de estabilidad y crecimiento y la zona euro ofrece oportunidades de financiación por la abundancia de ahorro a bajos tipos de interés". También recordó que "hay un propósito por parte de los gobiernos de introducir criterios de gestión privada para mejorar la eficiencia del sistema y que existe un ambicioso plan de infraestructuras que quiere eliminar nuestro déficit histórico en materia de obras públicas". Además, considera que hay que alcanzar la convergencia real y el pleno empleo y encontrar un equilibrio entre calidad y precio de los servicios públicos.

Francisco Javier Sistiaga Hernando, director de Mercado Institucional de Infraestructura de La Caixa, consideró que, si interviene el sector privado, "mejoraría el desarrollo, la construcción y el mantenimiento del proyecto; se produciría una transferencia de la tecnología, un control presupuestario e incentivaría el desarrollo económico local". Con su apoyo, Sistiaga dice que también "se reducirían los costes administrativos, se potenciarían la creatividad y la innovación del sector privado, y habría un coste máximo de servicio fijado a priori".

En un extremo, están las opciones en las que el sector público mantiene la responsabilidad de la operación, el mantenimiento, la inversión de capital, la financiación y el riesgo comercial. En el otro, se localizarían las opciones en las que el sector privado asumiría la mayoría de estas responsabilidades. "Aun en el caso de que el sector privado asuma toda la responsabilidad de operación y financiación, lo hace con un marco legal establecido por el sector público", continúa Sistiaga. Además, recuerda que este marco legal protege a los consumidores de prácticas monopolísticas, asegura unos estándares de salud y medio ambiente y delimita los riesgos asumidos por los inversores.

Un ejemplo de un buen contrato de concesión ha sido, para Ignacio Alcaraz, responsable de Financiaciones Estructuradas de España y Portugal de Grupo Santander, el Plan de Acondicionamiento de las autovías de primera generación, construidas a mediados de los años ochenta. El año pasado, se licitaron todos los tramos de la primera fase, un total de 1.547 kilómetros, unas obras que estarán terminadas en 2009. "Lo más relevante es el tipo de concesión: 19 años, un periodo corto; y el esquema: peaje en sombra, donde la Administración paga por kilómetros que recorra el vehículo", aplaude Alcaraz, quien lamenta que un plan como éste "no hubiera salido antes, no fuera más grande y no se haya desarrollado por otras comunidades autónomas".

A gran escala, ¿qué ocurre con la financiación mundial? Desde que se desató la crisis de las hipotecas basura el pasado verano en Estados Unidos y el miedo se instaló en todo el mundo, "se han producido problemas de crédito", reconoce Jesús González, director de Infraestructuras de BBVA. "En nuestro sector, la actividad no ha caído. Pero habrá que esperar hasta el verano de 2008 para comprobar si la actividad cae o no". La única diferencia, asegura González, es que, al acordar las condiciones del crédito, "se está siendo más selectivo". No obstante, las perspectivas "son muy buenas".

"El sector privado incentivaría el desarrollo económico local", aplaude Sistiaga

Perspectiva de Barcelona desde el gran salón del hotel. / JOAN SÁNCHEZ

# El puerto iza una vela de 99 metros

## El hotel que construye Ricardo Bofill estará rodeado de espacios públicos

FRANCESC ARROYO
**Barcelona**

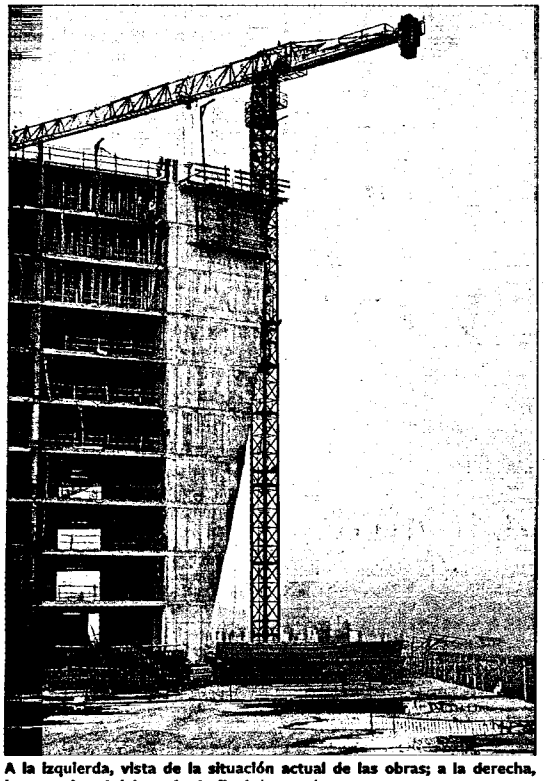
Se llamara hotel W Barcelona, porque ésa es la marca de la empresa que ha de explotarlo (de la cadena Starwood), pero se le conoce como *hotel vela*, por la forma que le ha dado el taller del arquitecto Ricardo Bofill: se trata de un edificio de 88 metros de altura (aunque alcanza los 99 si se toma el nivel del mar como referencia), con 26 plantas, 42.000 metros cuadrados de techo, bajo el que habrá 473 habitaciones, 55 de ellas serán *suites*, además de bares, restaurantes y un espacio de estética. Ha superado ya un tercio de la altura y desde el esqueleto que ha configurado se ofrece una Barcelona casi insólita: vista desde el flanco sur, hasta ahora apenas hollado por la planta del hombre, aunque sí por la de la industria y la navegación.

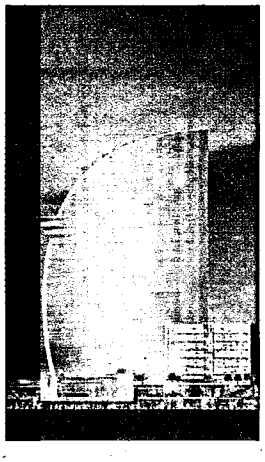
> Las habitaciones medias tienen 43 metros cuadrados, pero las habrá de 278

El hotel se eleva casi sobre las mismas olas, junto al bateliente y la espuma, al final del paseo de Juan de Borbón.

La construcción incluye el hotel, con sus complementos, entre los que destaca un espacioso salón que puede servir para usos diversos, además de un aparcamiento de 650 plazas.

El salón se abre a la pequeña bahía que se extiende al norte de la edificación y ofrece una espectacular panorámica de la ciudad. Antes, un atrio de considerables dimensiones que sirve de entrada al hotel y que tiene una altura equivalente a ocho plantas (unos 25 metros).





A la izquierda, vista de la situación actual de las obras; a la derecha, imagen virtual del resultado final. / JOAN SÁNCHEZ

Las habitaciones tienen, las que menos, 43 metros cuadrados, pero las habrá de hasta 278 metros. E intermedias, por ejemplo, las que dan sobre el mar, que añaden, al espacio del habitáculo, el de una terraza casi sobre el agua. en la parte opuesta, la vista que se ofrece es la de Montjuïc y las instalaciones portuarias, en línea recta frente al World Trade Center.

El espacio en el que se yergue el hotel es del puerto de Barcelona. La empresa Nueva Bocana, formada a partes iguales por cuatro constructoras (FCC, Comsa, OHL y Sacresa), dispone de una concesión a 35 años. La concesión obliga a urbanizar el entorno, tanto los paseos de acceso como sobre el mismo frente marítimo, sin desdeñar una plaza pública que se levantará 11 metros sobre el nivel del mar y que tendrá unos 7.000 metros cuadrados, sobre el límite mismo del rompeolas. Todo ello en un conjunto de nueve hectáreas, entre el espacio de uso del hotel, el aparcamiento y los de uso público.

El coste de la obra es de unos 180 millones de euros, una parte de los cuales se cubren con un préstamo sindicado.

Las obras empezaron hace ahora un año (momento en el que empieza a contar el plazo de la concesión) y se prolongarán aún unos meses: hasta el verano del próximo año (la misma fecha en la que se anuncia que estará lista la nueva terminal del aeropuerto de El Prat, obra también del estudio de Bofill). De modo que esta primavera no se podrá acudir aún al bar que estará situado en la planta 26.

Bofill diseñó este hotel con un altura aún mayor, pero el Ayuntamiento de Barcelona no dio su visto bueno al proyecto. Pese a todo, el edificio será el más próximo al agua y configurará la visión desde el mar de la ciudad, junto a las torres de la Villa Olímpica y la de Aguas de Barcelona. La Sagrada Familia, aunque sigue siendo de más altura, quedará un tanto disimulada, como símbolo de una sociedad cada vez más laica.

JOAN PUIG

►► Montilla, davant un cartell de Chacón, en la clausura de l'escola d'hivern socialista, ahir a Tarragona.

# Duran promet impulsar que es transvasi aigua del Roine

## Afirma que el tripartit català pateix «una sequera d'idees»

EL PERIÓDICO
VILANOVA DE SAU

CiU va reprendre ahir una de les seves propostes tradicionals, que no es va arribar a fer mai realitat quan controlava la Generalitat i era decisiva a Madrid. El candidat de la federació nacionalista a les eleccions legislatives del març, Josep Antoni Duran Lleida, es va comprometre a impulsar durant la pròxima legislatura el transvasament a Catalunya d'aigua del riu Roine, a França, per pal·liar els efectes de la sequera, que ha deixat els pantans catalans en una situació de precarietat.

Duran va anar al pantà de Sau (Osona) i allà va afirmar que si CiU és decisiva per a la formació del pròxim Govern, els nacionalistes posaran com una de les seves condicions per negociar la proposta d'un transvasament del Roine. Segons el dirigent democristià, l'increment de la població i la necessitat de l'aigua per garantir el progrés obliguen a prendre decisions que evitin la falta d'aigua. «No canviarem ni el règim de pluviometria ni la tendència d'augment de la població, tenim un problema estructural», va manifestar. Per ell, l'aigua del Roine seria una solució «definitiva» al problema.

Duran, que va advocar per incentivar fiscalment les empreses que economitzin els seus recursos hídrics, va acusar el tripartit de patir una «sequera d'idees i de propostes» per aconseguir més aigua. Fa una setmana, el president, José Montilla, va afirmar que només la dessalinització permetrà a Catalunya tenir autonomia hídrica, i va criticar CiU per insistir en la via del Roine amb finalitats electorals.

**PUJOL, CRÍTIC /** Fa temps que Jordi Pujol es mostra inquiet per la situació de Catalunya i Espanya en el seu conjunt. En el pròleg a l'edició en castellà del primer volum de les seves memòries insisteix a mostrar les seves preocupacions, i sosté que la «situació interna» catalana no és bona: «No em refereixo a qui exerceix el Govern i als que exerceixen l'oposició. Em refereixo a la imatge del país, a la seva falta de confiança en si mateix i en la resta d'Espanya». «Espanya en el seu conjunt, si bé d'una banda viu una etapa positiva i disposa de bones cartes, de l'altra –en l'aspecte polític, institucional i d'opinió general– ofereix una mala imatge. I el clima que es respira no és sa», afegeix Pujol. ≡