

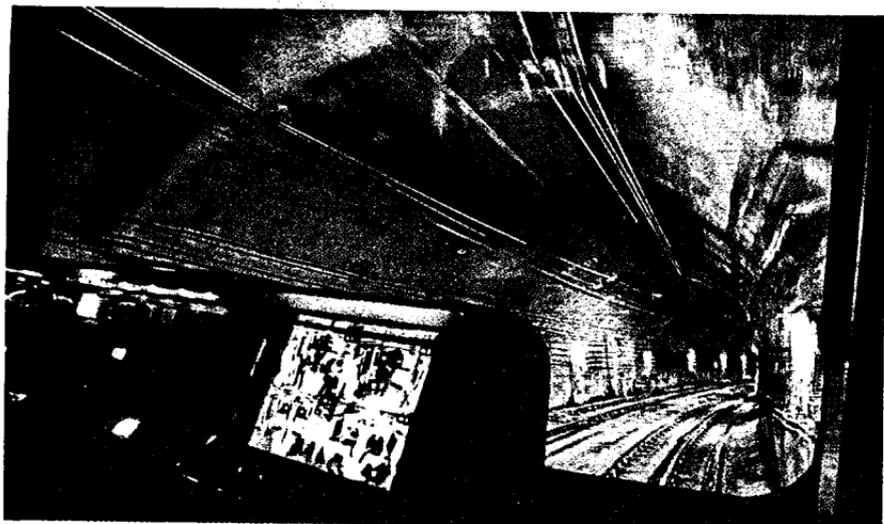


RECULL DE PREMSA INFRAESTRUCTURES I MEDI AMBIENT

Data: 1-2-08

Elaborat per  **CatPress** serveis de comunicació

C/ Àngel Guimerà 49, 2n 1a - 08241 Manresa - Telf. 93 872 14 22 - www.catpress.cat - comunicacio@catpress.cat



XAVIER CERVERA

Los trenes vuelven a circular por el túnel del Gornal

Las pruebas en el túnel del Gornal de Ferrocarrils, cerrado desde el 20 de octubre tras ser dañado por las obras del AVE, comenzaron ayer por la mañana y seguirán hoy. Los convoyes comprueban el funcionamiento de las instalaciones, renovadas en el tramo afectado tras haberse reconstruido parte de la estructura

del túnel. Durante las pruebas, el conseller Joaquim Nadal explicó que las pruebas se desarrollan con éxito, lo que permitirá, tal y como anunció ayer, normalizar el servicio mañana y, como ayer adelantó *La Vanguardia*, estrenar los metros comarcales en todo el corredor Llobregat-Anoia el sábado 9. FGC informó que el

corte, de 105 días, ha afectado a 3 millones de viajeros, de los que 1,2 millones se han perdido; 1,1 millones han usado el metro y 670.000 los autobuses. Unos 7.000 usuarios se han acogido a las compensaciones que les ha permitido obtener un título gratis por cada tres usados, lo que supone 35.000 viajes. / Redacción

Economía

IBEX
0,09%

LONDRES
0,73%

NUEVA YORK
1,67%

PETRÓLEO
92,21

DÓLAR/EURO
1,4870

YEN/EURO
157,93

El futuro de la segunda promotora española

El brazo inversor del Gobierno de Dubai prepara una opa sobre Colonial

El consejo de la inmobiliaria aprueba mostrar las cifras al grupo del Golfo

CONCHI LAFRAYA
Madrid

El fondo Investment Corporation of Dubai (ICD), brazo inversor del Gobierno de Dubai, formalizó ayer su acercamiento a la segunda promotora inmobiliaria española, Colonial. La noticia, adelantada por *La Vanguardia* el pasado miércoles, supone la primera irrupción en España de un fondo soberano del golfo Pérsico y debería concluir con el lanzamiento de una opa sobre el 100% de la compañía.

ICD emitió ayer un comunicado en el que manifiesta que mantiene negociaciones privadas con los principales accionistas de Colonial, Luis Portillo (39,74%) y Juan Carlos y Luis Nozalea (14,23%) para hacerse con el control de la compañía. Si estas conversaciones "preliminares" llegan a buen puerto, el fondo se haría con el control del 54% del capital, con lo que se vería obligado a formular una oferta pública de adquisición (opa) de acciones por el 100% del grupo.

Fuentes cercanas a la operación manifiestan que el fondo árabe está dispuesto a pagar por encima de la media de las acciones pignoras (entre 2,15 y 2,40 euros por acción), lo que equivale a decir que el valor de la inmobiliaria se encuentra entre 3.500 y 3.900 millones, si bien el precio definitivo se fijará después de analizar los activos del grupo. Ayer, los títulos de Colonial repuntaron un 5,59%, hasta 1,70 euros, con lo que su valor bursátil alcanza los 2.781,91 millones.

Si el acuerdo prospera, los dos principales accionistas de referencia, que en su día pusieron co-

CÁLCULO
El grupo árabe estima que Colonial puede valer entre 3.500 y 3.900 millones

mo garantía las propias acciones de Colonial, ejecutarían ahora las órdenes de venta impuestas por los bancos que las tienen pignoras y, así, éstos recuperarían su capital inicial. Portillo y los Nozalea tirarían la toalla en este imperio inmobiliario forjado con adquisiciones consecutivas de varias promotoras con inversiones de más de 8.000 millones.

Además de contar con el visto bueno del consejo de Colonial, que ayer mismo dio luz verde a la apertura de los libros, en una re-



XABIER MIKEL LABURU / BLOOMBERG

De la cima a la subasta. En unos meses, Colonial ha pasado de ser el grupo inmobiliario de mayor crecimiento a venderse a precios de crisis

unión extraordinaria, ICD tendrá que negociar los próximos días con los bancos prestatarios, que tienen concedido un crédito de 6.400 millones a Colonial. Estos exigirán, entre sus cláusulas, efectuar una revisión en caso de cambio accionarial.

Aunque la decisión de proporcionar información se tomó por unanimidad "con el exclusivo fin de formular una oferta por el 100% del capital" hay discrepancias en el seno del consejo. El fondo Omega Capital, de Alicia Koplowitz, con un 9%, entró en Co-

lonial a un precio cercano al euro por acción, con lo que se puede sumar a la mejor oferta y seguir ganando dinero.

La situación es muy diferente para los otros dos accionistas de referencia, Domingo Díaz de Mera (7%) y Aurelio González (5%), que entraron a precios bastante más altos.

El fondo ICD, constituido en mayo del 2006, canaliza total o parcialmente las empresas del Gobierno de Dubai, entre las que destacan la línea aérea de Emiratos, la compañía de electricidad o la de agua, entre otras. De los ingentes recursos obtenidos por el petróleo, el brazo inversor tiene entre sus objetivos adquirir empresas financieras, inmobiliarias, energéticas, industriales, de transporte y de ocio. Además, tiene vocación de permanencia.

Los 79 edificios de oficinas de Colonial, situados en París, Madrid, Barcelona, Bulgaria y Rumania, que proporcionarán 320 millones de ingresos por renta en el 2008, han resultado su principal atractivo.

Cuando el fondo de Dubai concrete los detalles de su propuesta se podría abrir una guerra de opas, ya que General Electric también solicitó a Colonial la semana pasada que se le proporcionara información, como paso previo para concretar su oferta.

SACYR

Visto para sentencia el litigio de Eiffage

El litigio que enfrenta a las constructoras Sacyr y Eiffage en el Tribunal de Comercio de Nanterre (Francia) está visto para sentencia. El juez ha fijado para el 6 de mayo el dictamen sobre la privación de los derechos de voto a los accionistas españoles de Eiffage.

El tribunal tramita la petición del grupo que preside Luis del Rivero de que se invaliden los acuerdos alcanzados en la última junta de accionistas de Eiffage, en la que se acusó a Sacyr de concertarse con socios minoritarios de la empresa francesa e impidió su entrada en el consejo.

Fuentes cercanas al proceso apuntan que el gigante estadounidense no está dispuesto a pagar más de 1,5 euros por título, con lo que si el acuerdo con el grupo financiero del Golfo prospera se tendría que retirar, como sucedió con el fondo estadounidense TPG en Iberia. La otra opción que le quedaría a GE es entrar en

ATRATIVO
ICD valora especialmente los activos de la empresa y su gestión

RIVAL
GE permanece en silencio pero considera un precio inferior a 1,5 euros

una batalla hostil. Gecina, que sonó como posible novia para Colonial, percibe como "una posibilidad muy remota" la opción de entrar en la puja. En el interés por Colonial, que preside Mariano Miguel, el grupo árabe ha tenido muy en cuenta, además de la solidez de los activos, la calidad y profesionalidad del equipo gestor.

El tsunami financiero del Golfo

El minúsculo emirato de Dubai (1,2 millones de habitantes) participa en el tsunami financiero desencadenado por las monarquías petroleras del Golfo para rescatar empresas y tomar posiciones estratégicas en los mercados occidentales, a caballo de las rentas del crudo. Creado en el 2006, el Investment Corporation of Dubai (ICD) es uno de los

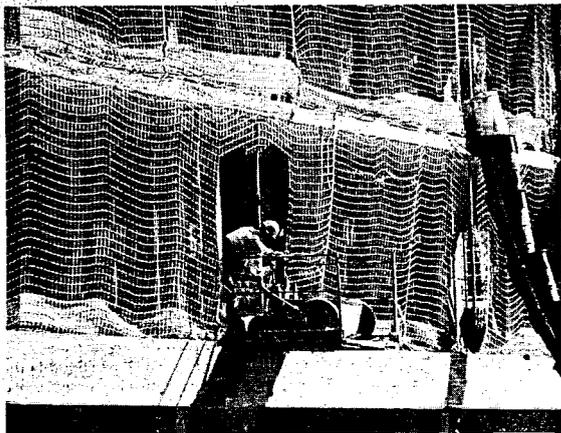
instrumentos del emirato para sus inversiones en el exterior, además de participar en 38 grupos dubaites de todos los sectores: finanzas, transporte, energía, industria, inmobiliario y ocio, entre otros. Entre sus raids en el exterior destaca su espectacular irrupción en el Nasdaq y el LSE, en rivalidad con el vecino emirato de Qatar. / J. R. G. C.

Principales inversiones de Dubai en el exterior

EMPRESA	ACTIVIDAD	ORIGEN	PARTICIPACIÓN
OCH-ZIFF	HEDGE FUND	ESTADOS UNIDOS	874,4 MILLONES €
EADS	AEROSPACIAL Y DEFENSA	UNIÓN EUROPEA	3,12%
NASDAQ	BOLSA DE NUEVA YORK	ESTADOS UNIDOS	19,99%
LSE	BOLSA DE LONDRES	REINO UNIDO	28%
BANK ISLAM	FINANZAS	MALASIA	40%
ESSEX HOUSE	HOTEL DE LUJO (NY)	ESTADOS UNIDOS	270 MILLONES €

Los promotores admiten que reventaron el mercado

Según la APCE, se ha construido el doble de lo necesario



MANE ESPINOSA / ARCHIVO

Un bloque de viviendas en construcción en Sant Cugat

BARCELONA Redacción

El presidente de la comisión técnica de la Asociación de Promotores y Constructores de España (APCE), Josep Donés, aseguró ayer que en los últimos diez años se ha construido en España "el doble de viviendas de las necesarias", y que una buena parte de ellas se compraron como fuente de inversión.

En el marco de unas jornadas para fomentar el alquiler organizadas por la Asociación Europea de Arbitraje de Derecho y Equidad (Aeade), Donés manifestó que una parte importante de estas viviendas que no están en uso, y que los propietarios compraron porque "no había productos de inversión en el mercado que les aseguraran el poder adquisitivo de sus ahorros", po-

drían entrar en el mercado de alquiler siempre y cuando haya garantías.

Al respecto, afirmó que las medidas de avales a los propietarios que decidan poner sus viviendas

Donés reparte responsabilidades con inversores que apostaron por la compra de viviendas

en alquiler promovidas por la Secretaría de Vivienda de la Generalitat "están bien", aunque aseguró que "hay una absoluta inseguridad ante los impagos" que requiere más garantías.

En cuanto al panorama gene-

ral del sector de la construcción, explicó que "no es verdad" que el cambio de coyuntura económica se traduzca en que "todo el mundo quiere alquilar", sino que "existe una demanda contenida" de compra que está posponiendo su decisión ante los anuncios de más bajadas de precios en los próximos meses.

El presidente de la comisión técnica de la APCE destacó que el futuro del mercado promotor pasa obligatoriamente por la diversificación y apostó por la posibilidad de que los promotores puedan construir promociones de viviendas mixtas de alquiler y de compra. Aunque para esta última opción, aclaró, es necesaria una "seguridad tanto jurídica como económica".

Donés aseguró que a partir de mediados de febrero la Generalitat y la APCE deberán negociar un acuerdo para determinar qué hacer con los 8.000 pisos nuevos sin vender que tiene Barcelona, según datos proporcionados por la propia asociación.

Otra de las consecuencias de la falta de compradores en el mercado libre, parte de este stock podrá recalificarse como vivienda social a precio concertado catalán -un precio intermedio que figura en el pacto y la ley de la Vivienda-, que permitirá a los ciudadanos con ingresos superiores acceder a vivienda protegida.

Según Donés, esta opción "beneficiará a ambas partes", promotores y ciudadanos, ya que es vivienda de "acceso directo" porque ya está construida, y aseguró que el precio por metro cuadrado que poseerá esta tipología de vivienda social se hará público de "manera inminente".●

ESPAÑA

Cantabria estrena el viaducto más alto

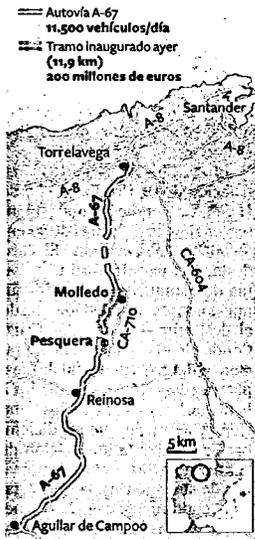
Abierto el tramo de Molledo a Pesquera

EL PAÍS
Madrid

Cantabria está desde ayer más cerca de la Meseta, tras la apertura de un tramo de 11,9 kilómetros, entre Molledo y Pesquera, que completa el trazado de autovía de la A-67 en la parte cántabra. La complejidad de este tramo ha obligado a construir cinco viaductos, entre ellos el de Montablz, el más alto de España, que mide 130 metros de altura para salvar el valle del río Bisueña. Sigue pendiente, sin embargo, la conexión de Cantabria con Madrid por autovía, lo que el Ministerio de Fomento prevé para finales de este año.

El terreno accidentado ha encarecido notablemente la obra (200 millones de inversión). Cada kilómetro ha costado 16 millones de euros, que cuadruplica el coste medio de un kilómetro de autovía. La puesta en servicio de la obra, licitada durante el Gobierno del PP, ha desatado otra pugna política. El PP reivindicó la paternidad del proyecto con anuncios en la prensa con el slogan "Autovía de la Meseta. Una gran obra del PP". La ministra de Fomento, Magdalena Al-

La A-67 por Cantabria



EL PAÍS

varez, contraatacó ayer asegurando que a su llegada al ministerio sólo se había ejecutado el 4%, informa Efe.

MERCADOS

Inmobiliarias contra las cuerdas

74 empresas del sector se declararon insolventes el año pasado, el 85% más que en 2006

LUÍS PELLICER

El año pasado, que se presentaba como un ejercicio de transición, dio más de un infarto al sector inmobiliario. Un total de 74 promotoras presentaron la petición de concurso de acreedores (antigua suspensión de pagos) en 2007, el 85% más que en 2006, de acuerdo con un estudio de la consultora Pricewaterhousecoopers. A pesar de que las inmobiliarias representan sólo el 7% de los 136 concursos publicados en el Boletín Oficial del Estado, el sector tuvo el dudoso mérito de tener la mayor insolventencia del año, la de Llanera. A ello se une el aumento del 34% de las situaciones concursales entre las constructoras, que ya suponen el 18% de todas las empresas que entran en suspensión de pagos.

De las 13 mayores insolventencias del año pasado por tamaño de activos, seis correspon-

den a los sectores constructor e inmobiliario. No obstante, tres de ellas pertenecen al valenciano Grupo Llanera: Llanera Urbanismo e Inmobiliaria (485,1 millones de euros), Llanera Construcciones, Obras y Proyectos (108,9 millones) y Patrimonio Arenal (81,7 millones).

Pero también hay las bilbaínas Ereaga (107,3 millones) y Boulevard de Udondo (90,2 mi-



Carteles publicitarios de Astroc y Llanera en Valencia.

SANTIAGO CARREGUI

llones) y la canaria Mazotti (97,4 millones).

Esta semana Habitat ha logrado más oxígeno para tratar de evitar el concurso de acreedores. La banca acreedora (38 entidades financieras lideradas por La Caixa) ha prorrogado otra vez el plazo para cerrar un acuerdo para renegociar la deuda contraída, de 1.745 millones de euros. Fuentes cerca-

nas a la negociación explicaron que las entidades que menos deuda han prestado son las que están retrasando el acuerdo. Éstas exigen más garantías y avales para aceptar el pacto que, según las mismas fuentes, ya han aceptado los ocho bancos que concentran el 75% del préstamo.

Pero el caso de Habitat no es aislado. El director de Corpo-

rate Finance de CB Richard Ellis, Alberto Alvaro, explica que la historia del pez pequeño que se come al grande de momento no da pie a un "final feliz". "Les ha pillado en plena tormenta. Se enfría el mercado residencial y se seca el financiero", asegura Alvaro.

Pero no sólo Habitat está pendiente de su futuro. A Colonial también le han echado el ojo varias firmas, sobre todo inversores internacionales. A la ya hecha pública por la división inmobiliaria de General Electric, GE Real Estate, se añaden otros fondos, entre ellos uno procedente del golfo Pérsico, según ha informado esta semana *La Vanguardia*.

Por su parte, Inbesòs tiene pendiente la compra del 55,77% de su capital social por parte del grupo aragonés Horcona, de la que dará cuentas el próximo mes de marzo en una junta de accionistas convocada a petición del accionista Vivien-Jardín. El Grupo Aisa también afronta el año sin encontrar todavía con quién fusionarse después de que haya fracasado su segundo intento, esta vez con Hemeretik.

El fin de un modelo

El consejero delegado de la consultora Irea, Mikel Echavarren, asegura que la crisis financiera ha puesto prácticamente punto final a un modelo que han seguido algunas compañías inmobiliarias de pequeño y mediano tamaño. Este modelo, según Echavarren, se basa primero en la compra de suelo y luego tratar de ganar tamaño dando entrada a familias oíras con ampliaciones de capital. Estas empresas compraban posteriormente otras compañías con préstamos millonarios y luego salían a Bolsa.

Sin embargo, como señala la directora de Aguirre Newman en Barcelona, Anna Gener, el mercado del suelo está "prácticamente paralizado". Ello castiga sobre todo a las empresas que más terrenos tenían, así como a las que se habían comprometido a vender terrenos o promociones para hacer frente a los préstamos que habían solicitado. Echavarren, no obstante, señala otras empresas "mucho más sólidas", como Procam, de la que opina que "ha sabido diversificarse" o bien Espais, "que ha preservado bien su patrimonio".

25.000 metros de oficinas de una tacada

JAUME BAUZA

La maquinaria para comercializar las oficinas de la Ciudad Judicial ya está en marcha. Jordà & Guasch y CB Richard Ellis son las dos consultoras inmobiliarias que han recibido el encargo de la empresa concesionaria URBICSA de mover un mercado de 25.000 metros cuadrados repartidos en dos edificios. Las oficinas salen al mercado exclusivamente en alquiler y a un precio de 19 euros por metro cuadrado al mes.

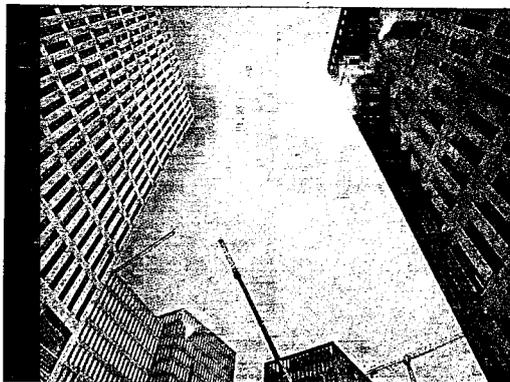
"Buscamos un cliente heterogéneo. No nos condiciona que no venga del mundo de la judicatura. De hecho, ya hay algunas multinacionales que nos han manifestado su interés", afirma Francisco López, jefe de departamento de oficinas de CB Richard Ellis.

El complejo de la Ciudad Judicial, a caballo entre Barcelona y L'Hospitalet de Llobregat, albergará los servicios de la Ju-

risdicción Penal, la Jurisdicción Civil, el Instituto de Medicina Legal de Cataluña y los juzgados de primera instancia e instrucción, los servicios comunes, la Fiscalía y el Registro Civil de L'Hospitalet. En total, ocho edificios que suman casi un cuarto de millón de metros cuadrados de techo, dos de los cuales, el J y el D, dedicados a albergar oficinas y locales.

Ubicación estratégica

Las dos consultoras confían el éxito de las operaciones a la estratégica ubicación de la Ciudad Judicial, próxima al aeropuerto, al puerto y a la Fira de Barcelona de la Gran Via. Y también a la futura línea 9 del metro, que tendrá parada allí. "Entendemos que es un lugar excelente para instalarse por la ubicación del terreno y por todo lo que se está moviendo alrededor. Además, salimos en un momento favorable del mercado por la baja disponibilidad



La Ciudad Judicial avanza a buen ritmo.

CARMEN SECANELLA

de oficinas que hay en estos momentos", explica Marta Bosch, directora de oficinas de Jordà & Guasch.

"Las oficinas se alquilarán por módulos flexibles. De esta manera ofertamos espacios de todo tipo de dimensiones", subraya López. Según las previsiones de las consultoras, las primeras oficinas estarán ocupadas en mayo. Sin embargo, según dicen, todavía es muy pronto para decir cuál será el

nivel de ocupación. También han salido al mercado un aparcamiento de 1.700 plazas y locales comerciales situados en los bajos de los edificios.

Para acercarse a un mayor número de profesionales, hay proyectado un centro de negocios para responder a la demanda de los que necesitan un despacho por unas horas, días o semanas. Sin embargo, esta idea todavía está en una fase muy preliminar.

El CZF estudia salir al extranjero

PROPIEDADES

El Consorcio de la Zona Franca (CZF) de Barcelona estudia invertir en la creación de polígonos industriales en el extranjero. El objetivo de las instalaciones sería, señalan fuentes del Consorcio, facilitar su instalación en el exterior a empresas españolas a las que sale más barato producir fuera y "acompañarlas en su estrategia internacional".

Los responsables del Consorcio han realizado ya varios viajes para analizar la viabilidad de futuras inversiones. Así, se ha descartado invertir en Rumanía, Grecia y Argelia. En cambio, se han estudiado ubicaciones en Marruecos o Egipto. Este último país, y en concreto el entorno de El Cairo o Alejandría, son las ubicaciones donde futuros proyectos se encuentran en un estado más avanzado.

En cualquier caso, todavía no se ha cerrado ninguna compra de suelo. Actualmente, el Consorcio tiene 1.200 hectáreas de suelo industrial, la mitad en la misma Zona Franca.

Martinsa-Fadesa entra en las renovables

AGENCIAS

Martinsa-Fadesa ha entrado en el negocio de la energía verde con la creación de una empresa de renovables junto con el Grupo Harmonía, que prevé desarrollar proyectos en España y en el exterior por un total de 1.000 megavatios (MW) de potencia, informó Martinsa-Fadesa.

La inmobiliaria controlada y presidida por Fernando Martín tendrá la mayoría de la nueva sociedad, dado que controlará el 55% de su capital, en tanto que la también promotora Harmonía poseerá el 45% restante.

La nueva empresa, que se denominará Martinsa-Fadesa Renovables, se centrará en energía eólica y solar termoeléctrica. Entre sus proyectos, destaca el desarrollo de dos parques eólicos con capacidad de 50 MW cada uno.

Para dirigir la nueva empresa, los socios han fichado al presidente de la patronal del sector, la Asociación Empresarial Eólica (AEE) y director de financiación de Energía de La Caixa, Juan Carlos Martínez-Amago.

ENTREVISTA

CELESTÍ VENTURA VICEPRESIDENTE DEL COLEGIO DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE BARCELONA

Celestí Ventura (Barcelona, 1951) es director general de la promotora Metro 3 y vicepresidente del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Barcelona (CAATB). Responde a la entrevista metido en este último traje y lanza una autocrítica: el sector de la construcción, dice, no genera ni comparte conocimiento y apenas innova. Pese a meter el dedo en la llaga del oficio, Ventura lo defiende y reivindica un reconocimiento que hasta la fecha no ha logrado.

“En la construcción no se valora la innovación”

CLARA BLANCHARD

Pregunta. Usted afirma que de la edificación es un sector desestructurado. ¿Por qué?

Respuesta. No lo digo de forma peyorativa, sino literal. Cada uno de los agentes del sector de la construcción actúa de forma independiente: el promotor, el constructor, el arquitecto, los fabricantes, los aparejadores...

P. ¿Y esta desestructuración es distinta de otros sectores?

R. Sí, porque hace que el conocimiento que se genera no se comparta. Una obra sólo la viven los equipos que participan en su desarrollo. Fuera no se tiene acceso a ese conocimiento...

P. ¿Y se pierde?

R. En su mayoría sí, se queda en la cocina.

P. Lo podrían divulgar.

R. Ése es el problema, que deberíamos divulgar lo que generamos y no lo hacemos.

P. ¿Es por eso por lo que los sistemas constructivos han evolucionado tan poco?

R. Es una de las tres razones. Las otras dos son el propio mercado y la normativa. Cuando hablo del mercado me refiero a los usuarios. En otros productos, se

valora la innovación, y en la construcción no. Quien se compra un móvil quiere la última novedad. En cambio, al comprar una vivienda se valora sobre todo el emplazamiento y se quiere una vivienda convencional. Esto no ayuda a la innovación.

P. ¿Y la tercera razón?

R. Es la normativa de las administraciones. El legislador que va detrás de la industria, como ocurre aquí, no nos deja innovar. Innovar es hacer cosas distintas, es una actitud, y no se puede castrar a base de normativas.

P. ¿Se refiere al Código Técnico de la Edificación (CTE)?

R. Sí. El CTE nos dice con detalle cómo tenemos que hacer las cosas, y así es imposible avanzar.



Celestí Ventura.

EDU BAYER

a quienes cometen errores. ¿Quién se atrevería a innovar?

P. De todas maneras, reconozco que el poco conocimiento que se crea se queda en la cocina...

R. Es cierto. No deberíamos

“En la construcción no hay ‘star system’, como en la arquitectura. Las estrellas son buenas si son referentes de un oficio y lo prestigian”

Acceptaríamos que nos dijeran qué tenemos que hacer, no cómo, y que nos dejaran hacer. Así no se avanza, es como si en una clase donde los alumnos se están formando el profesor penalizara

tener miedo a compartir si queremos formar parte de la sociedad del conocimiento. ¿Cabe imaginar que un cirujano no compartiera una nueva técnica? Compartir favorece a la comunidad.

P. Pero las empresas constructoras son muy celosas.

R. No deberíamos serlo, porque siempre habrá quien vaya delante. El que innove y comparta, ya ha hecho un paso más que el resto. En parte, el problema es la inercia, se nos come el día a día. En realidad, sí que se innova. Muchas veces un equipo solución a un problema técnico complejo y no es consciente de ello. En edificación se hacen muchas cosas excepcionales de forma rutinaria. Y ojo: también se cometen errores, y también se aprende.

P. Está diciendo que en cada obra se parte de cero...

R. Casi, es una pena. Y debería ser evitable. Somos un sec-

tor demasiado introvertido.

P. Otros sectores, como la medicina, invierten en investigación, hacen congresos...

R. Volvemos a lo mismo. A crear, compartir y fomentar el conocimiento. Nosotros no hacemos ni congresos, ni divulgación... aunque en el colegio hemos comenzado a editar publicaciones.

P. Otra cuestión de la que carecen es de *star system*. No hay aparejadores estrella como hay arquitectos o cocineros famosos. ¿Ayudaría que hubiera?

R. Sí. Pero siempre que lo fueran no como finalidad de ser famosos, sino como medio.

P. ¿Medio para qué?

R. Para convertirse en referentes de un oficio y prestigiarlo. Independientemente de que nos gusten o no, no se puede negar que los arquitectos estrella han contribuido a elevar la conciencia social de la arquitectura. Como gracias a los cocineros ha mejorado el nivel de los restaurantes. Además, los referentes hacen de guía para los jóvenes.

P. ¿Los premios Catalunya Construcción van en esa línea de crear referentes?

R. La idea es justo que nuestro trabajo llegue a la sociedad y que se sepa quién hay detrás de las obras. No premiemos obras, sino profesionales, equipos o empresas en todas las vertientes del oficio: desde la técnica hasta la seguridad o el control de costes. Si los arquitectos supieran lo que cuestan sus obras no las crearían. Y si los promotores tuvieran que saber cómo se aguantan, tampoco. El sistema constructivo es nuestro.

P. ¿Tienen dotación económica los premios?

R. No. Su objetivo es reconocer y premiar la excelencia y prestigiarla. Señalar profesionales que son referentes, promover y difundir su conocimiento. El objetivo comienza a cumplirse desde la misma inscripción: tienen que escribir en tres folios una síntesis de su actuación. Esto ya obliga a pararse a reflexionar.

SOLUCIONES



Si se superan los niveles de ruido permitidos por la ley, hay que denunciar.

ULY MARTÍN

A prueba de ruidos

Nuevas leyes ponen coto a la contaminación acústica en los edificios

J.B./S.L.L.

Los edificios modernos han entrado en la era del aislamiento acústico. Las administraciones se han tomado en serio el problema del descanso de los vecinos y han desplegado un conjunto de normativas para obligar a los constructores a edificar viviendas que protejan a sus habitantes de los ruidos. Tanto los que vienen de la calle como los que se generan en los pisos de al lado.

En Cataluña desde el año pasado manda el Decreto de Ecoeficiencia, que fija una serie de medidas para construir edificios más respetuosos con el medio ambiente. En su artículo 5, esta normativa reza: "las paredes separadoras entre propiedades o usuarios diferentes, las que delimitan el interior de las viviendas con espacios comunitarios y los elementos horizontales de separación entre propiedades o usuarios diferentes, tendrán unas soluciones constructivas que comporten un aislamiento mínimo a sonido aéreo de 48 decibelios".

Sin embargo, desde la Generalitat reconocen que no se hacen inspecciones para vigilar por el cumplimiento de la legislación. "Tendríamos que ir vivienda por vivienda y eso está fuera de nuestra capacidad. Lo dejamos todo a iniciativa del usuario. Si se queja del ruido, entonces nosotros hacemos la inspección", explica un técnico de la Generalitat.

Por otro lado, el Ayuntamiento de Barcelona está redactando una nueva ordenanza de Medio Ambiente más restrictiva contra la contaminación acústica en los edificios que la actual. Esta nueva normativa empezará a tramitarse en marzo, e impondrá la obligatoriedad de realizar inspecciones para comprobar qué arquitectos y constructores edifican vivien-

das sostenibles en materia de contaminación acústica.

Esta ofensiva legislativa contra el ruido se completará el próximo 28 de octubre cuando el Código Técnico de la Edificación (CTE) del Ministerio de la Vivienda sea de obligado cumplimiento. "Ahora se hacen cumplir diferentes marcos normativos. La idea es ir unificando los contenidos para no marear a la gente", señalan fuentes de la Generalitat.

En Madrid esta lucha va ganando batallas. El Ayuntamiento ha aprobado la creación de equipos mixtos compuestos por policía y técnicos medioambientales para agilizar mediciones y controles del ruido, sobre todo en horario nocturno. "Pensamos duplicar el número de inspectores, pasando de 11 a 22, y revisar la normativa", se-

Insonorizar una estancia de 12 metros cuesta entre 1.650 y 4.000 euros, y supone la pérdida de 10 centímetros

gún el Área de Medio Ambiente. Las nuevas brigadas empezarán a funcionar en un plazo de unos dos meses.

La música de un bar, una lavandería o una discoteca debajo de casa; las instalaciones del edificio, como el ascensor o el grupo de presión; el sonido de un piano o una guitarra, o un *home cinema* instalado en un piso. Si se supera el nivel de decibelios permitido por la ordenanza del Ayuntamiento de Barcelona o Madrid basta con presentar una denuncia.

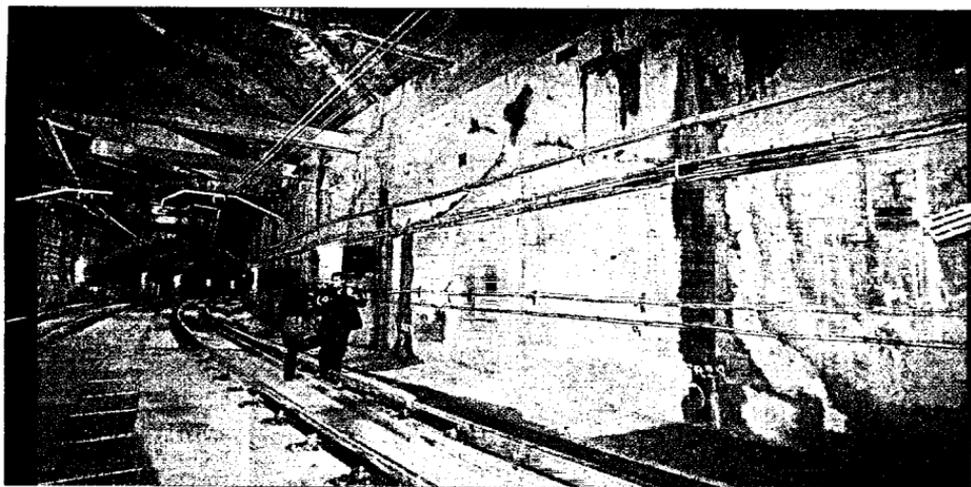
El problema aparece cuando el nivel de ruido está dentro de la normativa, aunque moles-

te, o se pierde la demanda administrativa contra su causante. O cuando lo que molesta es simplemente el ruido vecinal: tacos, voces, movimiento de sillas, algo que queda fuera de cualquier legislación. "Lo más habitual es que el causante del ruido haga caso omiso de las peticiones del vecino molestado", señalan los expertos.

La única solución es acometer una obra de insonorización de la habitación, la que linda con la del vecino molesto. "Estas actuaciones crecen de año en año porque durante mucho tiempo se han construido viviendas que, aunque cumplían la normativa, tenían un nivel de aislamiento acústico y al ruido de impacto muy bajo", explica Juan Frías, secretario de la Asociación Española contra la Contaminación Acústica (Aecor).

Sea quien sea el que causa ruido, lo primero para aislarlo es actuar en la pared colindante de la del vecino. "Sobre la pared existente hay que montar trasdosados acústicos, una nueva pared de placa de yeso laminado o de ladrillo de poco espesor para que no coma demasiado espacio", señalan en Aecor. Tiene que estar montado de forma que las vibraciones no lleguen a esa nueva pared. La cámara se rellena con material fonoabsorbente, como el que hay en los estudios de radio o de grabación. Colocar sobre la pared existente un trasdosado de yeso laminado con una capa de fibra de poliéster en su interior, con seis o siete centímetros de espesor roba unos 10 centímetros.

Un tratamiento de suelo, paredes y techos puede conseguir una mejora en el aislamiento desde un mínimo de 10 decibelios hasta un tope de 25. Insonorizar el techo de una habitación de 12 metros cuadrados cuesta entre 500 y 1.500 euros; la pared sale por entre 550 y 1.300 euros, según los expertos.



El mur del túnel del Gornal deixa al descobert l'alçada de l'esvoranc, del sostre a terra, ara ja ple de formigó ■ MIQUEL ANGLARILL

L'esvoranc del caos de Rodalies ja és història

VISITA • Obres Públiques ensenya per primer cop l'interior del túnel del Gornal **ASSAIG** • Comencen les proves per posar a punt la línia

Quim Torrent
BARCELONA

El 20 d'octubre de 2007 passarà a la història com el dia en què les infraestructures catalanes van tocar fons. El matí d'aquell dissabte la crisi va arribar al punt més àlgid quan els operaris de les obres del TGV, en el seu intent de reforçar les vies de Rodalies, es van carregar la paret lateral del túnel de Ferrocarrils al Gornal.

Cent dies després d'aquella data, malgrat que les conseqüències de la crisi d'infraestructures encara cuegen, l'esvoranc ja està reparat. Ho va poder comprovar en primera persona el conseller d'Obres Públiques, Joaquim Nadal, que va visitar la zona afectada acompanyat de representants del ministeri de Fo-

ment i Adif, els responsables últims dels fets del 20 d'octubre. A la zona reparada hi van accedir amb un tren de Ferrocarrils, acompanyats per una munió de fotògrafs i càmeres de televisió, ja que era la primera vegada que els mitjans de comunicació tenien accés a la zona.

Blgues en lloc de la volta

La reparació de l'esvoranc és totalment visible a la paret lateral del túnel. De fet, l'aspecte del túnel en aquella zona canvia totalment ja que en uns 300 metres ha desaparegut la volta. En el seu lloc es veuen unes grans vies, col·locades en diagonal, que sostenen les vies de la línia de Rodalies que passa per la superfície.

Nadal no podia evitar ahir lluir un gran somriure: "Ens han lliurat el túnel en perfectes condicions", va

assegurar. De fet, els trens podran circular amb normalitat ja a partir de dissabte. "Les proves s'han desenvolupat amb normalitat, demà [avui per al lector] en continuarem fent per poder restablir el servei dissabte", va resumir Nadal.

Ferrocarrils també va confirmar que el dilluns 4 de febrer ja entrarà en servei l'anomenat Metro del Baix Llobregat, que suposa la reducció a freqüències de només 6 minuts en hora punta dels trens entre la plaça d'Espanya i l'estació de Martorell.

En total, Ferrocarrils estima que el tall ha afectat uns 3 milions d'usuaris. D'aquí que hagi presentat un expedient de reclamació patrimonial per valor de 4,1 milions d'euros. Més de 7.000 usuaris de FGC han reclamat una compensació de l'empresa pels perjudicis que els ha suposat el tall del servei. ■

MEDIO AMBIENTE

ESPAÑA Y ALEMANIA DISCUTIRÁN SOBRE LAS POSIBLES RECTIFICACIONES DE LAS MEDIDAS PROPUESTAS POR LA UE

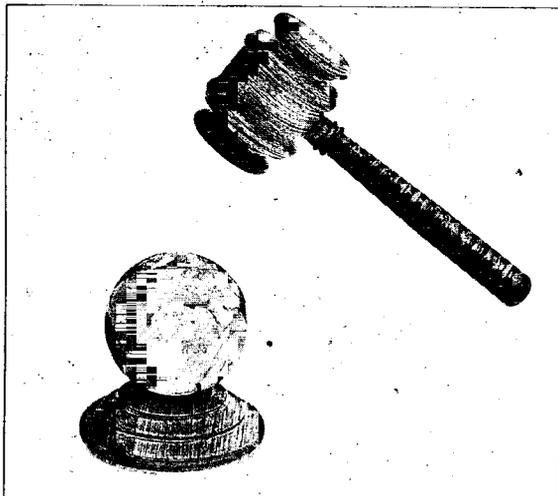
Bruselas saca el CO₂ a subasta

Las grandes industrias denuncian el futuro sistema de puja de derechos contaminantes por el impacto negativo que tendrá sobre la competitividad de las compañías europeas, al suponer un aumento de los costes.

GLUCAS/INAH

¡Adjudicado! o casi... La Comisión Europea propuso, el pasado 23 de enero, una revisión del mercado de derechos de emisión que incluye la puesta en marcha, a partir de 2013 (cuando termine la era Kioto), de un sistema de subasta para la obtención de créditos de dióxido de carbono (CO₂). Nada asegura de que el Consejo y el Parlamento Europeo ratifiquen tal y cual la propuesta cuando llegue el momento de adoptarla. De hecho, España y Alemania, que celebran, desde ayer, la XXI Cumbre Hispanoalemana en Palma de Mallorca, tienen previsto discutir sobre las rectificaciones que se podrían aportar a las propuestas de la UE.

Deanslime



Entre ellas, destaca la subasta de los derechos de emisión, que ha generado un fuerte descontento entre las grandes industrias y que el director de Medio Ambiente de la Unión de Empresas Siderúrgicas (Unesid), Santiago Oliver, considera "básicamente, un impuesto".

Este nuevo sistema supondría la supresión de los actuales Planes Nacionales de Asignación (PNA), a través de los que los Estados miembros asignan toques de emisiones a las más de 10.000 instalaciones afectadas por el comercio de emisiones, inaugurado en 2005. En la actualidad, estos derechos se asignan a las compañías de forma gratuita, aunque, para el periodo entre 2008 y 2012, está permitido vender por subasta hasta un 10% de los derechos asignados.

Novedades

Una de las novedades clave del paquete de medidas de la UE es, justamente, que haya que pujar por derechos de emisión que irán recortándose poco a poco para alcanzar

una reducción del 21% de las emisiones en 2020, respecto a los niveles de 2005.

Esta medida se impondrá desde el principio a todo el sector eléctrico, mientras que los otros segmentos incluidos en el mercado de emisiones, como el cementero, el siderúrgico y el papelero, entre otros, se incorporarán de forma progresiva a esta puja.

Las industrias no eléctricas

La industria siderúrgica considera la subasta "un nuevo impuesto"

son las más críticas respecto al sistema de subasta. La mayoría de sus representantes comparte la afirmación del director de Medio Ambiente

de Unesid, que opina que "la propuesta no entiende el razonamiento industrial para aquellas industrias sometidas a competencia global". Los industriales denuncian la subasta por el impacto "inasumible" que tendrá sobre la competitividad de las compañías europeas, según mantiene Carlos Reinos, director general de la patronal de las papeleras, Aspapel. Pedro Mora, director

La UE quiere que los derechos de emisión se obtengan a través de subastas a partir de 2013.

de Medio Ambiente de Oficemen, patronal de la industria cementera, considera incluso el nuevo sistema contraproducente: "Con los sobrecostes generados, es un cemento más barato, pero menos eficiente desde el punto de vista de emisiones, como el de China, el que más se venderá en Europa". Las industrias coinciden en que los mercados más cautivos son los que menos padecerán la nueva situación, al poder repercutir los sobrecostes en los precios sin correr el peligro de que el consumidor final se dirija a empresas fuera de Europa.

De hecho, el sector eléctrico se muestra satisfecho por las medidas propuestas. Según Pedro Rivero, presidente de la Asociación Española de la Energía Eléctrica (Unesa), "el sistema de subastas no tiene por qué suponer ningún coste adicional, y menos perjudicar a la competitividad, puesto que estos sistemas reparten los derechos mediante competencia entre todos los agentes", explica.

Los otros sectores denuncian que la repercusión del coste de la subasta en los precios de la energía perjudicará aún más la competitividad de la industria.

Guía para entender una curiosa puja

1 Uno de los cambios propuestos por la UE es la extensión del mercado de derechos de emisión a nuevos gases de efecto invernadero y a más grandes industrias. La introducción del óxido nítrico (N₂O) y de los perfluorocarbonos en el sistema tiene como consecuencia el ingreso de sectores como el del aluminio en el mercado.

2 Las instalaciones que emiten menos de 10.000 toneladas de CO₂ no participarán en el sistema. Con una sola excepción: a no ser que se introduzcan medidas adaptadas a su tamaño para que participen en el esfuerzo de reducción.

3 Los Estados miembros son los que organizarán las subastas, según unas reglas comunitarias armonizadas, y dispondrán de los ingresos generados. Se supone que el 20% de estos ingresos tendrá que ser invertido en I+D+i, en sectores como las energías renovables, y la captación y el almacenamiento de carbono, entre otros.

4 Las subastas serán públicas. Según la Comisión Europea, esto implica que "cualquier operador europeo tendrá el derecho de comprar derechos de emisión en cualquier Estado miembro".

6 La subasta de los derechos de emisión no se impondrá de forma inmediata a todas las compañías afectadas por el mercado de emisiones. Sólo el sector eléctrico verá sus derechos de emisión sometidos a puja desde el lanzamiento del sistema en 2013. Los demás sectores afectados serán sometidos a la subasta de forma progresiva, hasta pujar por la integralidad de los derechos de emisión en 2020.

7 Los derechos de emisión en subasta irán recortándose poco a poco. El objetivo es hacer posible una reducción del 21% respecto a 2005.

EL PUERTO TIENE PLATAFORMAS EN MADRID Y ZARAGOZA

La APB explora nuevas ubicaciones logísticas en el sur de Francia

El Puerto de Barcelona está presente en la Terminal Marítima de Toulouse desde 2005 y prepara su desembarco en Perpiñán. Lyon será la siguiente escala.

IGNASI PUJOL, Barcelona

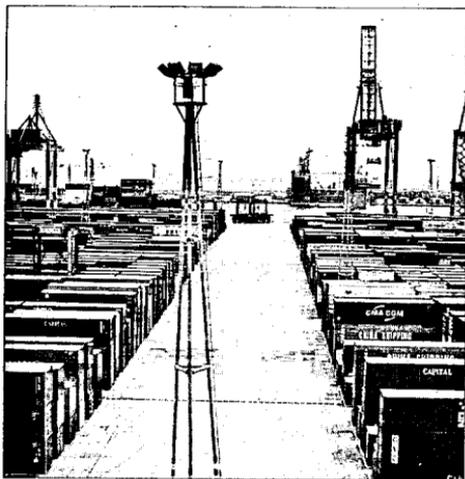
El sur de Francia es un mercado estratégico para el Puerto de Barcelona. Así lo reiteró el presidente de la Autoridad Portuaria de Barcelona (APB), Jordi Valls, en el consejo de administración del pasado miércoles. "El mercado francés, a 160 kilómetros del Puerto, es un reto y al mismo tiempo una oportunidad para captar nuevos tráficos y para crecer", señalaron desde la APB.

El objetivo de la infraestructura barcelonesa es convertirse en la puerta de entrada del sur de Europa y ser el principal *hub* (centro de conexión de rutas) logístico de la zona euromediterránea, con especial atención a las mercancías procedentes de Asia.

Perpiñán

La APB firmó el año pasado una reserva de veinte hectáreas de suelo con el Ayuntamiento de Perpiñán para instalarse en la Terminal de Saint Charles, como adelantó EXPANSIÓN el pasado 23 de agosto. La compra se materializará "a medio plazo", según fuentes de la APB.

El Puerto de Barcelona cerró en 2006 la compra de trece hectáreas de terreno para construir la Terminal Marítima de Toulouse (Francia). Fuentes de la APB señalaron que trabajan "para identificar nuevas ubicaciones con



El Puerto de Barcelona está en pleno proceso de ampliación.

El Puerto de Barcelona cuenta con una reserva de suelo de veinte hectáreas en Perpiñán

el objetivo de extender su red en la misma región de Languedoc-Rousillon (Perpiñán) y Rhone-Alpes". El siguiente emplazamiento del Puerto en Francia será Lyon (Rhone-Alpes).

Perpiñán se sumaría también a Madrid y Zaragoza como puntos estratégicos del *hinterland* o área de influencia del Puerto, que se extien-

de por el sur y centro de Europa y el norte de África.

La Terminal Marítima de Zaragoza (tmZ) nació en 2001 como una apuesta conjunta de la APB, Mercazaragoza e inversores de la ciudad. La APB está presente también en los puertos secos de Coslada (Madrid) y Azuqueca de Henares (Guadalajara), para dar servicio a la Comunidad de Madrid y conecta con el resto de la Península.

En 2006, la APB obtuvo una facturación de 145,03 millones de euros, un 12% más que en 2005. El beneficio de explotación se situó en 69,56

Puertos secos

- La APB tiene una posición mayoritaria en el accionariado de tmZ, completado por Mercazaragoza, el Gobierno de Aragón, Caja Inmaculada, Ibercaja, TCB, TerCat e inversores particulares.
- El operador de la terminal aragonesa es tmZ Services, participada por la multinacional china Hutchison, la catalana TCB, Renfe y Comsa.
- El Puerto está presente en los puertos secos de Azuqueca de Henares (Guadalajara) y Coslada (Madrid).

millones (+20%), pero el resultado del período fue de 16,2 millones (-71%), ya que se contabilizaron 41,98 millones de euros de resultados extraordinarios negativos como previsión de las pérdidas provocadas por el accidente del Muelle Prat, ocurrido el 1 de enero de 2007 y que causó el desplazamiento de quinientos metros de bloques de hormigón.

El Puerto movió 47 millones de toneladas de mercancías, 2,3 millones de contenedores y 2,5 millones de pasajeros, de los cuales 1,4 millones corresponden a cruceristas.

HASTA 2014

La red ferroviaria necesita 7.095 millones

EXPANSIÓN, Barcelona

El plan de mejora del transporte ferroviario en Catalunya elaborado por la Asociación para la Promoción del Transporte Público (PTP) propone invertir 7.095 millones de euros hasta 2014, con cargo a la disposición adicional tercera del Estatut.

El Plan Tren 2014, presentado ayer en Barcelona, tiene por objetivo llegar al 94% de la población de Catalunya y pasa por redimensionar la red ferroviaria básica, utilizar más trenes con cambio de ancho y reforzar la intermodalidad con más intercambiadores sobre líneas más directas.

Inspirado en el Bahn 2000 aplicado por Suiza, que apuesta por actuaciones puntuales en los cuellos de botella de la red en lugar de grandes obras, el Plan Tren 2014 aboga por potenciar la red de Cercanías.

DURAN DICE QUE EL ANUNCIO DE ZAPATERO ES UN "AGRAVIO COMPARATIVO"

Chacón anuncia un plan para Cercanías de Barcelona

La oposición y los socios del PSC en el tripartito critican la promesa de Zapatero de invertir 5.000 millones en Madrid.

L.P. Barcelona

La candidata del PSC por Barcelona para las elecciones del próximo 9 de marzo, Carme Chacón, señaló ayer que los socialistas presentarán "en pocos días" un plan de Cercanías específico para Barcelona. Este anuncio llegó después de que el pasado miércoles el presidente del Gobierno, José Luis Rodríguez Zapatero, prometiera invertir 5.000 millones en un "gran plan" de Cercanías para Madrid, que incluirá 150 nuevos kilómetros de vía y una línea transversal.

"Presentaremos de aquí a pocos días el plan de Cercanías para Barcelona, y recibiremos la trasferencia del servicio con la inversión necesaria para tener Cercanías del siglo XXI", comentó Chacón en declaraciones a RACR.

Unas horas antes, el alcalde de Barcelona, Jordi Heireu, ya había expresado que confía en que Zapatero tenga para la capital catalana un plan similar al anunciado para Cercanías en Madrid.

Críticas

El cabeza de lista de CiU, Josep Antoni Duran Lleida, advirtió ayer de que la prioridad del PSOE en inversiones ferroviarias no pasa por Catalunya, sino por la capital española: "Si gana Zapatero, en Cercanías gana Madrid", dijo parafraseando el lema utilizado por los socialistas catalanes en las elecciones generales de 2004 ("Si gana Zapatero, gana Catalunya").



La candidata del PSC a los comicios del 9 de marzo, Carme Chacón.

Duran tildó la promesa del presidente de "agravio comparativo importante". "Zapatero promete y no cumple; ése ha sido su estigma durante esta legislatura", dijo.

Una avería eléctrica afectó ayer a cuatro líneas de Cercanías de Renfe en Barcelona

El número 2 de CiU en los comicios, Pere Macias, calificó de "mentira" el anuncio de Zapatero, ya que 150 nuevos kilómetros de vía "no valen 5.000 millones de euros, sino entre 10.000 millones y 12.000 millones". Según Macias, el presidente rebajó el importe "para no asustar más a los catalanes".

Sobre la promesa de Chacón, Macias señaló que la credibilidad de la candidata socialista "es la misma que la de Zapatero".

El candidato de ERC, Joan Ridaó, tildó de "humillante" la promesa de Zapatero, y más después de los problemas sufridos ayer por la red catalana. Una avería en el sistema de electrificación afectó a cuatro líneas de Cercanías, lo que obligó a los usuarios a utilizar medios alternativos para llegar a su destino.

La candidata del PP, Dolors Nadal, pidió a Chacón, que "deje de esconderse detrás de los pantalones de Zapatero y dé la cara" por el "caos" de Cercanías. El candidato de ICV-EUiA, Joan Herrera, dijo que el anuncio del presidente es "escandaloso".

FORO

Los inversores piden estabilidad jurídica para el sector energético

Según los expertos, la Administración debe tomar conciencia de la necesidad poner límite a la incertidumbre que provoca cambiar las reglas de juego a mitad de partido.

VICTORIA MARTÍNEZ-VARES, Madrid

Si el sector energético quiere continuar atrayendo inversores es preciso que se den las condiciones óptimas para posibilitarlo. Las sociedades de capital riesgo mostraban ayer, en el transcurso del debate *Estrategias de crecimiento y consolidación en el sector energético*, organizado por el Foro Español de Capital Riesgo, su repulsa ante la incertidumbre que generan los constantes cambios en la regulación del sector energético y las decisiones discrecionales. Pese a ser éste su gran campo de batalla, también dejaron claro que tienen intención de seguir destinando fondos a este ámbito.

Carlos Vázquez, socio codirector del área de Administrativo y Regulatorio de Gómez-Acebo&Pombo, precisó que, aún existiendo un marco jurídico adecuado, las inversiones en el sector energético se podrían frenar si no hay estabilidad jurídica. "Las reglas de juego no se pueden cambiar a mitad de partido pues los inversores son muy sensibles a los cambios imprevistos", sentenció.

Riesgos regulatorios

A su juicio, "el inversor acepta los riesgos regulatorios pero no así los cambios continuos y permanentes que no son previsibles". "Este -señala- debe ser el principio que debe regir en las administraciones para que exista una estabilidad razonable". Dándose estos requerimientos -marco jurídico estable y seguridad jurídica en la toma de decisiones- señaló su



La energía eólica es la parte más madura de las renovables.

Según los expertos, el plan de fomento de las renovables impulsado por la UE atraerá negocio

convencimiento de que en este año y en un futuro próximo seguirá existiendo en el sector de la energía una actividad importante.

En este sentido, en el Foro se pusieron de relieve las oportunidades de negocio abiertas a raíz de que la Comisión Europea se haya marcado hace escasos días -el 23 de enero- un Plan de Fomento que impulse el aumento en el consumo final de energías renovables de hasta el

20% en el 2020, frente al 8,5% del 2005.

Por su parte, el consultor de Roland Berger, Víctor Pérez, hizo hincapié en que la parte del león del crecimiento en renovables la tiene la energía eólica, un sector que ya está alcanzando su período de madurez. Asimismo invitó a los inversores a buscar oportunidades en el sector de la distribución de la energía. Por último, constató que mercados como el brasileño "están más estructurados y son más estables que el español" y recalzó que el marco regulatorio es una de las peculiaridades que los inversores en energía deben considerar, especialmente se provienen del capital riesgo".

El capital riesgo, el socio ideal

Mientras el socio de Roland Berger, Víctor Pérez, ponía de relieve la dificultad del capital riesgo para "jugar" en el primer nivel de la cadena de valor en el sector de la energía, Juan Luis Ramírez, socio de Ibersuizas, postulaba el *private equity* como el socio ideal para el desarrollo y crecimiento de las compañías con proyectos de energías alternativas. A juicio de Víctor Pérez, si el capital riesgo quiere encontrar oportunidades atractivas deberá buscarlas en otros niveles de la cadena de valor. Así, invitó a que se centren los esfuerzos en otros ámbitos como la energía solar que no está en el "radar de las grandes utilities". Por su parte, Ramírez explicaba las razones por las que en su opinión el capital riesgo es una buena opción para estas compañías. "Aporta capital y garantías, además de experiencia en estructuración de operaciones financieras, en reapalancamiento y acceso a los mercados de capitales, así como capacidad de generación de nuevas operaciones en el sector". Por último, el socio de Ibersuizas apeló también a la necesidad de un marco jurídico estable e insistió en que el *private equity* presenta ventajas en este sentido por cuanto tiene distintas formas de protegerse de los límites regulatorios. Concluyó destacando que para cerrar estas operaciones se precisa un equipo gestor motivado, cohesionado y con participación accionarial.

POLÍTICA



Jordi Pujol EXPRESIDENT DE LA GENERALITAT

«El PSOE ha fet trampa, no és de fiar. I a partir d'ara haurà de pagar per avançat»

Cita amb les urnes ▶ Els socialistes

Pàgines 16 a 19 ▶▶▶

Zapatero invertirà més de 10.000 milions en els trens de Catalunya

Chacón detallarà demà els diners que promet fins al 2012 a Rodalies i la xarxa convencional

El PSC avança la presentació del pla després de la polèmica per les obres promeses a Madrid

NEUS TOMÀS
MADRID

El PSC presentarà demà l'esperat pla de Rodalies de Barcelona que José Luis Rodríguez Zapatero va prometre el 17 de novembre passat davant el comitè federal del PSOE. Les crítiques que el president del Govern ha rebut a Catalunya després de prometre que si guanya les eleccions destinarà 5.000 milions als trens de Madrid han obligat els socialistes catalans a moure fitxa abans del que tenien previst. Per això, i sense la presència de Zapatero —que demà serà a Saragossa per clausurar la convenció municipal del PSOE—, la ministra de la Vivenda i candidata del PSC, Carme Chacón, farà públic un dels compromisos estrella de la seva campanya electoral: destinar 10.000 milions d'euros en els pròxims quatre anys a la millora de la malparada xarxa ferroviària catalana. Més de la meitat d'aquesta inversió es destinarà a Rodalies, i la resta, a les línies convencionals.

La intenció inicial era que Rodríguez Zapatero aprofités una de les seves visites electorals a Barcelona per anunciar amb tota solemnitat

at aquest pla. Però els socialistes catalans no estan disposats a deixar que les Rodalies es converteixin, una vegada més, en munició per als seus rivals polítics, i han decidit contraatacar com més aviat millor. Encara que això pugui suposar que, d'entrada, el candidat del PSOE no tingui la possibilitat de capitalitzar personalment aquesta promesa.

Chacón presentarà el programa de Rodalies de Barcelona en un acte electoral a la capital catalana. Els socialistes, conscients que el dèficit de les infraestructures s'ha convertit en una de les principals preocupacions dels catalans, confien que la promesa d'aquesta inversió multimilionària calmarà la inquietud dels agents socials. I, sobretot, dels electors.

DOBLE APOSTA / Chacón, que ahir es va reunir a Tarragona amb els candidats socialistes en aquesta circumscripció, va comentar que l'aposta ferroviària del seu partit és doble, al contemplar l'alta velocitat i la xarxa convencional. Va destacar que dilluns que ve començaran les proves de l'AVE a Barcelona i que l'entrada en servei «serà una realitat en molt pocs dies». Va subratllar, com fa sovint Zapatero, que el 2010 Espanya serà un dels països del món amb més quilòmetres d'alta velocitat, i que «en pocs anys no només estaran connectades amb aquest transport, les quatre capitals catalanes, sinó també tot Espanya amb la frontera francesa», informa Ferran Gerhard.

LES OBRES / El pla que es donarà a conèixer demà inclou i amplia el que el Ministeri de Foment i la Generalitat de Catalunya van firmar el 2006, que incloïa les obres prioritàries fins al 2012. Entre les actuacions més importants destaca la nova línia entre Cornellà de Llobregat i Castelldefels (amb un cost aproximat de 600 milions d'euros); el reinvidicat desdoblament de la línia Barcelona-Vic (250 milions), i la remodelació d'estacions com la d'Arc de Triomf (40 milions, dels quals la meitat serien sufragats pel Govern català).

A més, el pla pretén donar resposta a algunes de les velles demandes dels usuaris de línies que il·lustren el retard històric de les infraestructures ferroviàries que depenen del Ministeri de Foment. Aquest cas



Chacón, al costat de Ramon Aleu i Francesc Valès, ahir a Tarragona.

REACCIONS

ERC i ICV critiquen les inversions en les línies madrilenyes

EL PERIÓDICO
BARCELONA

L'anunci del president del Govern, José Luis Rodríguez Zapatero, sobre el pla de Rodalies de Madrid, ha irritat els dos socis del PSC al Govern, que ahir es van esplaïar en les crítiques. El candidat d'ERC, Joan Rido, va considerar que és «humiliant»; després de destacar que ahir mateix es van produir endarreriments per avaries en el sistema d'electrificació de quatre línies de Rodalies a Barcelona. Rido va assegurar que el Govern central «inverteix tres vegades més en la xarxa de Madrid» que en la catalana.

El candidat d'ICV, Joan Herrera, també va expressar la seva

Duran Lleida augura que el president «prendrà el pel» als habitants de Madrid

contrarietat i va qualificar d'«escandalosa» la promesa de Zapatero. Herrera va establir la comparació amb les inversions a Catalunya. «És inacceptable que una sola inversió a l'estació de Puerta del Sol de les Rodalies de Madrid, de 100 milions d'euros, sigui gairebé tot el que s'ha invertit en les de Catalunya en els últims anys».

El candidat de CiU, Josep Antoni Duran Lleida, va opinar que Zapatero beneficiaria Madrid en detriment de Barcelona. «Si guanya Zapatero, en Rodalies guanya Madrid», va assegurar. Duran va voler jugar, així, amb el lema dels socialistes en les eleccions del 2004, que deia que si guanyava el PSOE era també una victòria de Catalunya. No obstant, Duran va pronosticar que Zapatero «prendrà el pel» als madrilenys perquè, va dir, no complex les seves promeses. ■

Els ecosocialistes es plantegen fer una acció sorpresa el dia que arribi l'AVE

▶▶ Donant per descomptat que els socialistes juguen amb avantatge electoral amb l'arribada de l'AVE a Barcelona abans del 9-M, encara que sigui sense una inauguració oficial, ICV-EUIA està estudiant donar-li la volta en benefici de les seves tesis, més favorables al tren convencional. Segons fonts ecosocialistes, ICV-EUIA es planteja fer alguna acció sorpresa relacionada amb l'AVE amb repercussió mediàtica.

▶▶ El candidat ecosocialista Joan Herrera ja ha emplaçat en públic la ministra de Foment, Magdalena Álvarez, que si s'atreveix a arribar amb l'AVE de Madrid a Barcelona en dues hores i mitja, agafi després el tren a Puigcerdà per comprovar que en triga gairebé quatre. M. A.

de la línia Barcelona-Manresa-Lleida.

A les inversions que promet Rodríguez Zapatero s'hi hauran de sumar les que té en cartera l'Executiu català en els Ferrocarrils de la Generalitat (FGC). Les més destacades són la prolongació de FGC a Terrassa

(321 milions) i a Sabadell (305).

El dubte que expressen en privat alguns tècnics és si, ara que sembla que hi haurà diners per renovar la xarxa, hi haurà projectes que estiguin prou avançats per executar les obres en quatre anys. ■

L'ARRIBADA DE L'ALTA VELOCITAT A LA CAPITAL CATALANA

AVE: 2 hores i 38 minuts

Renfe fa públic el temps que trigarà el tren directe a cobrir el recorregut entre BCN i Madrid ≡ La companyia presenta el bitllet que competirà amb el pont aeri

MANUEL VILASERÓ / MADRID
CRISTINA BUESA / BARCELONA

Si han de viatjar entre Barcelona i Madrid, haurien de memoritzar aquests guarismes: dues hores i 38 minuts. És el temps exacte que trigarà l'AVE directe, el tren més ràpid que cobrirà la nova ruta entre la capital catalana i l'espanyola a partir del moment que sigui posat en marxa. Un temps amb què Renfe preveu «convertir-se en la manera natural de desplaçar-se entre les dues ciutats», segons va dir ahir el director general d'Alta Velocitat de la companyia, Abelardo Carrillo.

La notícia no és fruit de cap conferència de premsa ni d'una filtració periodística. Tot és més simple. És el temps de viatge que figura en un dels plafons de l'estand de Renfe a la fira de turisme de Fitur a Madrid, corregit a última hora a l'alça. Des de fa mesos, cada vegada que es parlava de la connexió entre les dues ciutats, els responsables de la línia responien que «unes dues hores i mitja» o, quan eren més precisos, «dues hores i 35 minuts».

Aquest últim guarisme era el que figurava al plafó en lletra impresa, però a última hora, els responsables de l'alta velocitat van donar l'ordre de substituir-lo per les dues hores i 38 minuts definitius. Com que ja era massa tard per a una reimpressió, el 8 va acabar posat amb pega sobre el 5, com es podia comprovar a simple vista. I tret d'una nova esmena -mai descartable-, aquest serà el temps que haurà trigat el tren veloç que trepitgi per primera vegada l'estació de Sants.

Ajustos en l'últim tram

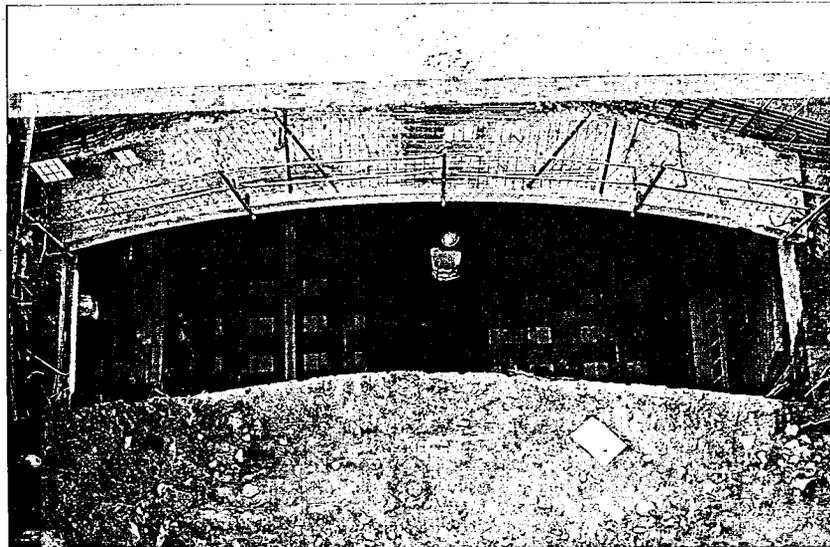
L'augment de tres minuts és degut probablement als ajustos originats per l'últim tram de l'AVE que encara està en obres i que, a causa de l'escàs temps de proves amb què es posarà en marxa, no passarà inicialment dels 50 o 60 quilòmetres per hora. A mesura que es vagi rodant, el temps de viatge es podria retallar gradualment.

Renfe també va presentar en el marc de Fitur l'altra gran aposta amb què pretén competir amb el pont aeri. Una màquina d'expedició de targetes d'embarcament que permetrà arribar i viatjar sense tenir reserva en cap tren. Solament s'haurà d'haver contractat el que es denominarà el pont AVE, un bitllet electrònic obert amb validesa d'un any. A l'arribar a l'estació, s'introduirà a l'expedidora el codi o la targeta de fidelització i ja sortirà el tiquet amb la plaça escollida. «Es la baula que ens faltava per competir amb el pont aeri», va destacar Carrillo.

A pocs metres de distància i uns minuts abans, a l'estand d'Iberia,



A LA FIRA FITUR ► Uns operaris preparen la màquina expedidora del servei pont AVE. Introduint-hi un codi del bitllet electrònic s'obté la plaça que es desitgi en el tren que estigui a punt de sortir.



DUES VIES AL GORNAL ► Ahir, des de l'únic tram en què no s'ha col·locat la contravolta, es podia veure que ja s'ha instal·lat la segona via de l'AVE, que dimarts encara no estava posada.

EL CALENDARI

Els responsables diuen que estan en la fase final, però falta posar 200 metres de via

la seva directora de vendes internacionals, Silvia Cairo, ignorant l'existència del pont AVE, destacava el gran avantatge competitiu del seu pont aeri per la facilitat que dona «arribar i volar», cosa que permetrà que el temps de viatge «sigui la meitat en avió que en tren». Cairo també va recordar que Iberia man-

tindrà la freqüència diària de 90 vols, reduint, si cal, la capacitat dels avions, informa Rosa Sánchez.

Sense terminis per a proves

El director general d'Alta Velocitat no va parlar de preus -potser els haurem de descobrir en un altre plafó-, però no es va resistir a declarar que seran «ostensiblement més barats que el pont aeri», tot i que la modalitat pont AVE costarà més que la resta de bitllets.

Tampoc va parlar de terminis. Qui sí que ho va fer va ser la minist-

tra i candidata del PSC per Barcelona, Carme Chacón, que va apuntar en una entrevista radiofònica que les proves del tren en el tram pendent començaran «dilluns i dimarts». Ni els portaveus del Ministeri de Foment ni els d'Adif ho van confirmar. Més aviat van deixar entendre que la data encara no està fixada perquè depèn de la finalització de les obres. Aquestes estan en la fase final, però encara s'han de col·locar uns 200 metres de via a Bellvitge i a la cruïlla amb Riera Blanca, segons va admetre un col·laborador del ritme dels treballs. ≡

TRANSPORTS

Una avaria a la catenària deixa una hora sense servei 4 línies de Rodalies

C. B.
BARCELONA

Segon dia de la setmana amb problemes a Rodalies. Si dimecres va ser la línia C-4, ahir se n'hi van sumar tres més: la C-1, la C-3 i la C-7. Aquesta vegada el problema es va localitzar a la catenària, entre les estacions de l'Hospitalet de Llobregat i Sants. Segons l'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (Adif), tot va ser degut a una avaria en el sistema d'electrificació, tot i que de moment encara se n'estan investigant les causes. Per sort, l'incident es va detectar a l'iniciar-se el servei de Rodalies i el nombre d'afectats no va ser el d'una hora punta. Amb tot, els endarreriments dels combois es van arrossegar durant tres hores.

Fonts de Renfe van explicar que els usuaris de les quatre línies havien pogut agafar transports alternatius, com el metro, ja que la zona de l'incident només està a una parada i està ben comunicada. No obstant, la mitjana de les demores dels combois va ser d'uns 20 minuts, ja que els tècnics van trigar una hora a resoldre la situació. Entre les 5.30 i les 6.30 hores, no van poder circular els trens per falta de subministrament, va exposar Adif.

A l'espera que es conegui l'origen de l'incident, un portaveu de l'ens

Els 'metros comarcals' dels FGC començaran a funcionar el 9 de febrer

no va poder aclarir si es tractava d'un tram en què la catenària havia estat substituïda o reparada recentment o si era una infraestructura pendent de renovació. Els clients que es van acumular a les estacions -sobretot a la de Sants- van tornar a queixar-se de la falta d'informació. A dos quarts de nou del matí, Renfe va considerar que la situació havia quedat normalitzada.

PROVES ALS FERROCARRILS / On a poc a poc es va recuperant la normalitat és als Ferrocarrils de la Generalitat. Ahir durant tot el dia es van portar a terme proves entre les estacions del Gornal i Sant Josep, tram tancat des del 20 d'octubre quan les obres de l'AVE van danyar el túnel dels trens autonòmics. Aquestes proves es repetiran avui, amb l'objectiu que demà es reiniciï el servei habitual.

Durant la visita a la galeria acabada de reparar, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, Joaquim Nadal, va anunciar ahir que els metros comarcals començaran a funcionar dissabte que ve, 9 de febrer. Aquest transport de la línia Llobregat-Anoia permetrà que els combois que es dirigeixen a Martorell passin amb una freqüència de sis minuts. Aquesta millora estava prevista implantar-la a finals de novembre, però el trencament del túnel va obligar els responsables de Ferrocarrils a posposar-ne l'estrena. ≡

PROPOSTA POLÈMICA DEL GOVERN

Montcada rebutja la crema de biomassa a la cimentera Asland

La Generalitat diu que usar llots com a combustible reduirà la contaminació

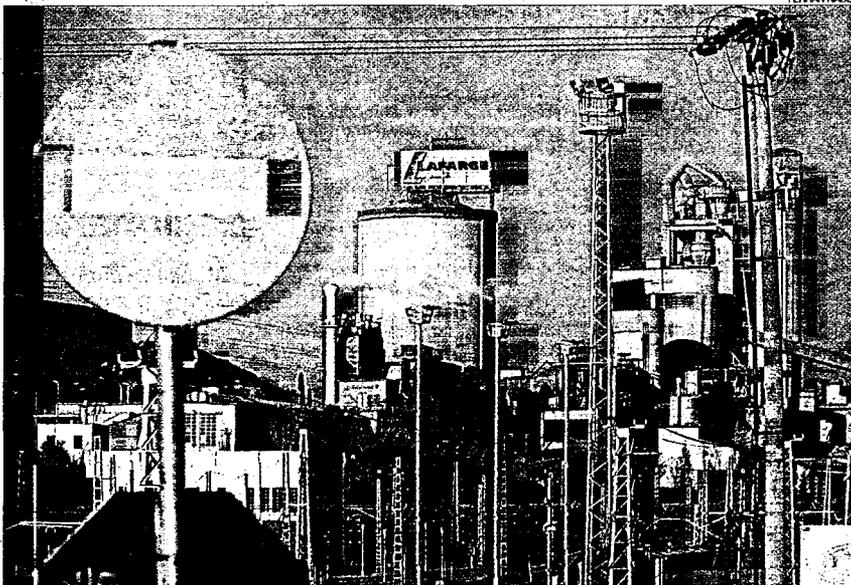
Vallès Occidental

ALBERT SEGURA
MONTCADA I REIXAC

La població de Montcada i Reixac ha començat a qüestionar-se seriosament l'activitat de la indústria cimentera Lafarge, popularment coneguda com a Asland. L'anunci de la Generalitat, de l'octubre del 2007, que ha de permetre que l'empresa pugui utilitzar biomassa com a combustible per fabricar ciment en lloc del derivat de petroli actual, no ha estat ben rebut pels veïns del municipi, que temen que l'ús de la biomassa pugui resultar nociu.

La Plataforma Antiincineració de Montcada i Reixac, constituïda després de l'anunci de la Generalitat de Catalunya, tem que la crema de biomassa agreugi els problemes que pateixen fins ara, materialitzats en l'acumulació de pols en carrers, patis i terrasses. Els seus portaveus afegeixen que l'ús de materials biològics, com el llot de depuradora, augmentarà el volum de partícules emeses a l'atmosfera, entre elles òxid de nitrogen, i que això comportarà un augment de les malalties respiratòries, amb una especial incidència en les dones gestants i els nens. «Quan vas al metge i li expliques que ets de Montcada et diu que no fa falta que li diguis res més», afirma el portaveu de la plataforma, José Luis Conejero.

ADAPTACIÓ / Des de la Conselleria de Medi Ambient desmenteixen aquestes afirmacions i asseguren que la cimentera està adaptant la seva activitat a les diferents directrius europees. Maria Comellas, directora general de Qualitat Ambiental, defensa que el mètode dels llots suposarà



► Instal·lacions de la fàbrica de ciment de Montcada i Reixac, ahir.

controls

FILTRES I SENSORS

► Fonts de la Conselleria de Medi Ambient han explicat que, en compliment del pla d'acció mediambiental previst en les indústries de l'àrea metropolitana, Asland procedirà a instal·lar filtres híbrids electrostàtics i sensors amb l'objectiu de mantenir un control permanent de les emissions a l'aire. Les mateixes fonts afirmen que l'Ajuntament de Montcada i els habitants del municipi podran conèixer aquestes dades i formar part de la comissió de seguiment.

una millora. «La biomassa suposarà l'eliminació de 80.000 tones de diòxid de carboni emeses a l'atmosfera cada any», precisa. Comellas afegeix que també es reduiran les emissions de partícules de sofre, metalls i dioxines.

L'ajuntament recolza la plataforma veïnal, que, al seu torn, compta amb la confiança de més de 50 entitats locals. El consistori recorda ara que, el desembre del 1999, es va aprovar una moció per prohibir explícitament l'ús de llots de depuradora com a combustible en una incineradora pròxima.

Segons el responsable de l'àrea de Política Territorial de l'ajuntament de Montcada, Jordi Climent, «no hi ha garanties que els canvis millorin el medi ambient». I afegeix: «El problema és que hem reclamat informació a la Generalitat i no ens l'han donat».

Centenars de persones es manifesten pels carrers del municipi

► Unes 700 persones es van manifestar ahir a la nit a Montcada en rebuig al possible ús de fangs com a combustible a la cimentera. En la marxa, des del barri de Can Sant Joan fins a la Casa de la Vila, hi van assistir l'alcalde, César Arrizabalaga (PSC), i representants de tots els grups municipals (PSC i CiU, al govern, i ICV, ERC i PP, a l'oposició). Els manifestants van corejar crits contra els responsables de la Conselleria de Medi Ambient. Els comerços s'hi van sumar tancant les portes.