



RECULL DE PREMSA ASINCA

Data: 18-1-2008

FRANKESTRAIT JOELLOINIA

Tren de Seat

Avui arribarà al port de Barcelona el primer tren que transporta vehicles des de la fàbrica de Seat a Martorell fins al recinte.



L'alta velocitat ► El túnel

Pàgines 36 i 37 ►►

Adif revisa la Model per l'AVE però la Sagrada Família s'hi resisteix

|| Els tècnics inicien la inspecció de la presó mentre el temple la condiciona a una decisió judicial

|| Foment ja ha auditat les façanes dels 533 edificis afectats i el 20% dels pisos elegits

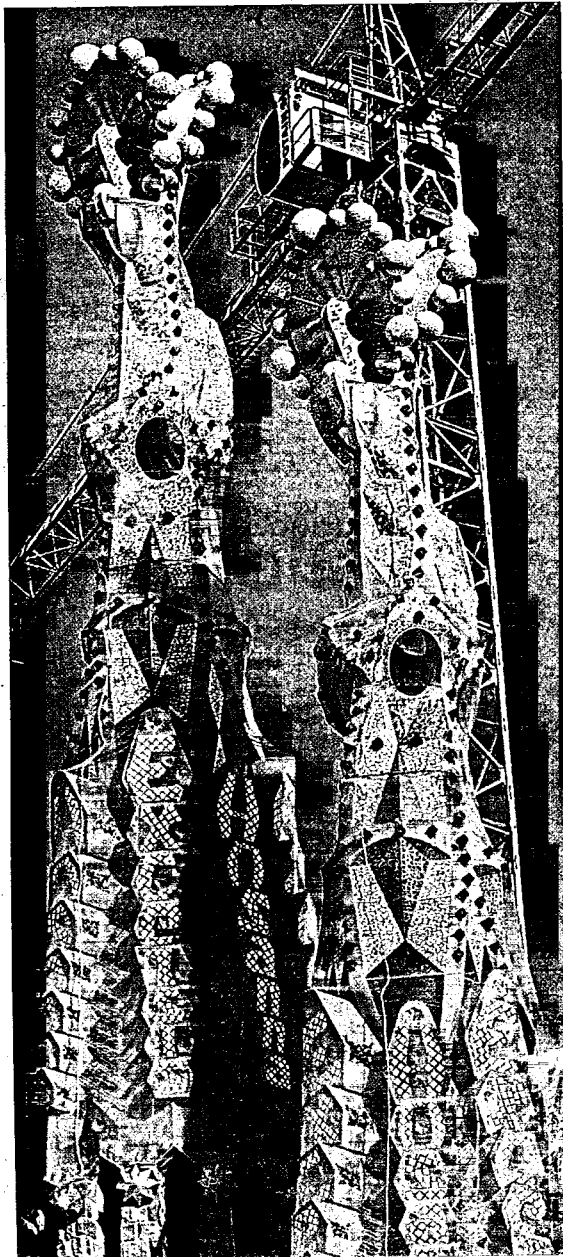
RAMON COMORERA
BARCELONA

Les auditories tècniques sobre l'estat dels 533 edificis afectats pel túnel de l'AVE que travessarà l'Eixample no s'han aturat en els gairebé tres mesos en què el Ministeri de Foment ha estat dubtant si adjudicava les obres abans del 9-M o les deixava per a una pròxima i incerta legislatura. Avui es farà finalment aquest pas i els fets es precipiten perquè ahir els tècnics d'Adif també van poder iniciar la inspecció de la presó Model, immoble singular al qual encara no tenien permís per entrar. On segueixen trobant les portes tancades és a la Sagrada Família, que supedita ara la revisió a la decisió de l'Audiència Nacional sobre el recurs presentat l'octubre passat per suspendre cautelarment el projecte.

La resolució judicial podria ser imminent, abans de final de mes, segons diverses fonts, però contra ella es poden presentar recursos que allargarien el final d'aquest primer plet, pas previ a la demanda contenciosa administrativa que també ha presentat el temple i que trigaria vuit anys si arriba fins al Tribunal Suprem.

INTERIOR DE VIVENDES / La inspecció del centre penitenciari, un edifici complex que depèn de la Generalitat i ocupa dues illes de cases del carrer de Provença per on transcorrerà el túnel, durarà una setmana i mitja, segons va explicar un responsable d'Adif a aquest diari. Amb ella s'hauran completat les revisions de totes les façanes dels immobles situats en els 5,6 quilòmetres de recorregut pels carrers de Provença, avinguda Diagonal i Mallorca. En els espais d'ús comú (escales, pàrquings), la inspecció s'ha completat en un 78% dels casos, mentre que en les 2.500 vivendes i locals seleccionats per fer també un examen de l'interior la xifra és del 20%.

Són les últimes dades, tancades aquesta setmana, de què disposa Adif. Al marge d'aquestes, no obstant, es manté el temple modernista que va iniciar Antoni Gaudí i que el patronat del temple ha continuat sobre la base dels pocs documents i maquetes que va deixar l'arquitecte. A aquesta situació excepcional, amb un projecte que es redacta a mesura que avancen les obres, s'hi afegeix



►► Malles a la Sagrada Família per evitar la caiguda de fragments, ahir.

JOAN CORTADELLAS

ELISENDA PONS



►► La Model, al carrer de Provença, per on passarà el túnel, ahir.

L'oficina d'informació de l'Eixample s'obrirà al febrer

►► L'aturada en l'adjudicació del túnel Sants-Sagrera va afectar també l'oficina d'informació i queixes que Adif tenia previst obrir el novembre passat a la confluència de l'avinguda Diagonal i el carrer de Sicília. Una vegada aclarits els dubtes sobre l'obra, la instal·lació s'està ultimant perquè els ciutadans puguin conèixer el projecte, els treballs i el pla d'inspeccions amb detall a partir de principis de febrer. El local comptarà amb plafons, pantalles i material imprès. Personal d'Adif atendrà consultes com a l'estació de Sants.

►► La comissió de seguiment del projecte, en què figuren Adif, l'ajuntament, la Generalitat i associacions de veïns i de comerciants va acordar a la reunió celebrada dimecres a la nit fer reunions mensuals fins al final de les obres.

que els treballs van començar el 1882 sense permisos explícits, basant-se en el silenci administratiu de l'aleshores Ajuntament de Sant Martí de Provençals.

Aquests fets excepcionals han situat durant decenniis la construcció al marge del control directe de l'Administració, ja sigui municipal, de la Generalitat o fins i tot professional, perquè el col·legi d'arquitectes tampoc ha visat un projecte complet, encara que sí aspectes parcials. Aquestes singularitats de la Sagrada Família fan que sigui una desconeguda per a Adif malgrat les reunions que han mantingut tècnics de les dues parts.

Foment té un especial interès a auscultar l'edifici donada l'oposició frontal que ha plantejat el patronat al túnel i els problemes que ja tenen les obres, que han obligat a envoltar amb xarxes protectores els pinacles de les torres per la caiguda de fragments del trencadís de ceràmica que els recobreix. Precisament aquest és un dels danys que els arquitectes del temple preveuen a la volta de la gran nau central com a conseqüència del moviment del sòl i de les vibracions que asseguren que causaran la tuneladora que farà la galeria i la posterior circulació de trens. Els

L'alta velocitat ► El calendari

Pàgines 36 i 37 <<<

EL TÚNEL PER L'EIXAMPLE



LA REVISIÓ DELS EDIFICIS

	Edificis afectats	Façanes inspeccionades	Zones comunes inspeccionades	Vivendes a revisar	Vivendes i locals inspeccionats
TRAM DE PANTALLLES	139	139 (100%)	137 (88,39%)	650	427 (65,69%)
TRAM DE TUNELADORA	394	394 (100%)	300 (74,07%)	1.850	89 (4,81%)
TOTAL	533	533 (100%)	437 (78,04%)	2.500	516 (20,64%)

Font: Adif

ALEX R. FISCHER

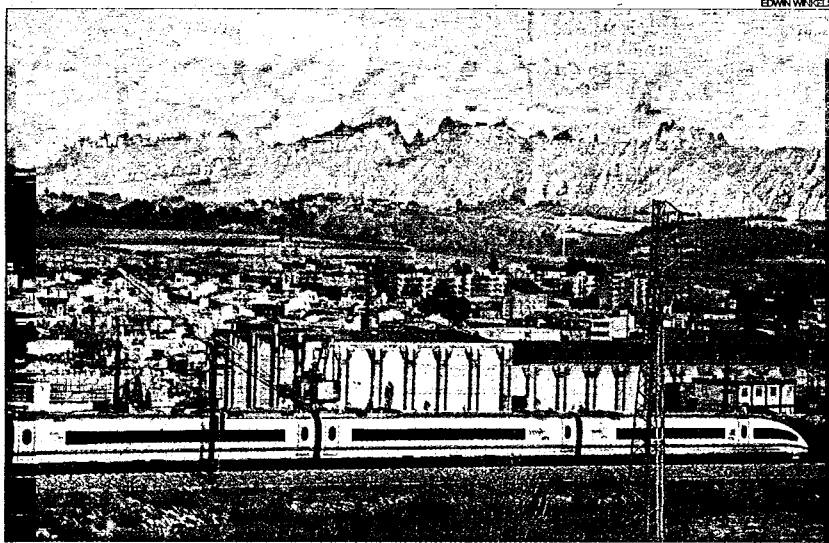
e reallig

'VIGILANTS' DEL PROJECTE

La plataforma Defensa del Patrimoni de Catalunya, que engloba diverses associacions contràries a l'actual traçat de l'AVE per l'Eixample, han advertit a les empreses que opten a realitzar aquesta obra que vetllaran perquè no es vulnerin els drets dels ciutadans. «La junta serà rigorosament exigent i bel·ligerant amb tots i cadascun dels drets que puguin conculcar en la seva activitat constructora», adverteixen en una carta que han enviat a les empreses constructors. Aquesta entitat agrupa, entre d'altres, AVE pel Litoral i associacions vinculades a la Sagrada Família.

responsables del temple ja van frenar una primera petició d'inspecció realitzada per Adif fa mesos. El gestor d'infraestructures es proposa ara tornar-ho a intentar recordant que el patronat es va oferir a donar facilitats quan l'execució del projecte fos una realitat inqüestionable. L'adjudicació d'avui és l'últim pas de la tramitació de qualsevol obra, recorden. Però en aquest moment el temple al·ludeix al recurs pendent a l'Audiència Nacional.

DEFORMACIÓ DEL TERRENY / Els tècnics de Foment volen portar a terme una radiografia de la Sagrada Família fidedigna i anterior a l'inici de les obres, primer de la pantalla especial de protecció prevista al costat dels fonaments i després del túnel, tenint en compte els problemes que la mateixa execució i dimensió del temple està causant en la seva mateixa estructura. En realitat, els enginyers d'Adif mantenen que l'enorme pes i volum que va assolit la basílica deformarà fins a 20 vegades més el terreny que el pas de la tuneladora per sota el carrer de Mallorca. Aquest moviment s'estima, si es produeix, en mil·límetres, amb uns danys «per sota del nivell d'inapreciables».



►► Un tren AVE de la línia Barcelona-Madrid, al seu pas per Sant Sadurn d'Noya en un viatge de prova, a l'aire.

Les obres seran visibles a la Sagrera i Sants al març

► Els treballs sota terra dependran de quina constructora obté avui el contracte

R.C.
BARCELONA

Comença avui definitivament el compte enrere perquè les obres del túnel de l'AVE entre Sants i Sagrera siguin una realitat que es pugui veure, i també patir per les molèsties que generin a la superfície, en poc temps. L'adjudicació del projecte a les grans constructors que hi opten permetrà que els primers treballs siguin visibles als dos extrems del túnel, els trams que es faran amb pantalles a cel obert, d'aquí a dos mesos, al mes de març.

L'adjudicatària començarà amb el desviament de serveis i conduccions previs al moviment

de terres del pou d'atac de la tuneladora situat al final del carrer de Mallorca, a la Sagrera. Operacions similars s'executaran al carrer de Provença entre la presó Model i l'estació de Sants on s'ubicarà el pou de sortida de la màquina d'aquí a 32 mesos quan ha d'acabar el projecte. De l'obra en si el primer que es construirà serà la gran pantalla de punts de formigó que protegirà els fonaments de la Sagrada Família. Aquest mur subterrani s'iniciarà abans de l'estiu amb un termini d'execució de cinc mesos.

La perforació amb tuneladora no té una data precisa d'inici ja que depèn de quina sigui l'empresa o grup d'empreses que s'adjudiqui aquesta obra. Si ja disposen d'una d'aquestes màquines amb les característiques que requereix el subsòl de Barcelona el començament serà més ràpid, quatre mesos com a mínim, que si han de llogar-la o bé encarregar-ne una de nova a Alemanya, que en aquest cas no es podria

començar a muntar fins a d'aquí a 10 mesos.

SACYR ÉS LA FAVORITA / En el concurs que Adif decideix avui amb un pressupost inicial de 246 milions, import que les ofertes poden modificar, parteix com favorita la unió d'empreses que encapçala Sacyr Vallehermoso i en la qual també figuren Scrinser i Cavosa, segons fonts del sector de les grans obres públiques. Aquest grup és el mateix que executa el tram de l'AVE de la Torrassa a Sants i al que es va recórrer per resoldre els greus problemes ocasionats al sector anterior, Bellvitge-la Torrassa, a càrrec d'OHL i on van aparèixer molts esvorancs.

Les mateixes fonts indiquen que precisament OHL era, abans del fiasco, una de les que tenien també grans opcions. Entre la resta de concursants, amb unions diverses, hi ha les grans constructors espanyoles que cotitzen en borsa: ACS, Acciona, FCC i Ferrovial.

EL PIANISTA DEL MAJESTIC

ARTURO
San Agustín

Modes

La realitat, que sempre ha existit, ara la fotografem i la gravem més i per això ens espanta, perquè la veiem una mica més bé.

La realitat a Barcelona, ara mateix, és, per exemple, que mentre certes aigües fecals amenacen alguns barcelonins, l'alcalde Hereu se'n va a Madrid a oferir el castell de Montjuïc com a escenari de pau, aquest castell que solament mereix un just i digne final: la voladura. La merda i la diplomàcia sempre van juntes i la realitat barcelonina actual així sembla voler-nos-ho demostrar.

Com que la realitat són moltes coses a la vegada, mentre certes aigües fecals apareixen com un signe o metàfora i l'alcalde de Barcelona s'apunta al tema internacional, ens ha arribat el saló de moda Bread & Butter, que ens mostra més bé el que som que un congrés de sociòlegs, aquests per-

El Bread & Butter ens defineix més bé que un congrés de sociòlegs

sonatges que triguen 20 anys a explicar-nos el que ja sabem. El primer que un detecta quan s'interna en aquest saló és l'obsessió que hi ha per aconseguir una bossa de l'esdeveniment, una bossa del Bread & Butter, que és una bossa amb molta brillantor i tipografia. Quin mareig, quina fixació amb la maledia borsa. És clar que la bossa és el que actualment ens defineix més bé. Ja només som una bossa.

Aquesta gent, la del Bread & Butter, s'ho munta bé i no hi tinc res a dir perquè, entre altres coses, ens omplen els hotels. A més, ens mostren quel·l som: una societat adolescent que, en lloc de fomentar la verdadera creativitat, s'inventa uns cool hunter que es dediquen a sortir als carrers i copiar el mal gust que hi troben. D'aquesta feina de còpia grollera, d'imitació de certes realitats, de tota aquesta gran escudella que mai dirigeixen els mateixos joves, però que es ven com a jove, alguns en diuen tendències. I per justificar que no es fomenta la verdadera creativitat, s'assegura que hem acabat amb tots els que dictaven la moda i la imposaven als altres. Visca la democràcia. Visca la bossa.

La gent del Bread & Butter potser ens estan demostrant, sense pretendre-ho, que no existeix, que no ha existit mai això que anomenem democràcia, que només existeix la bossa.

SEGONA FASE DEL COMPLEX DE PEDRALBES

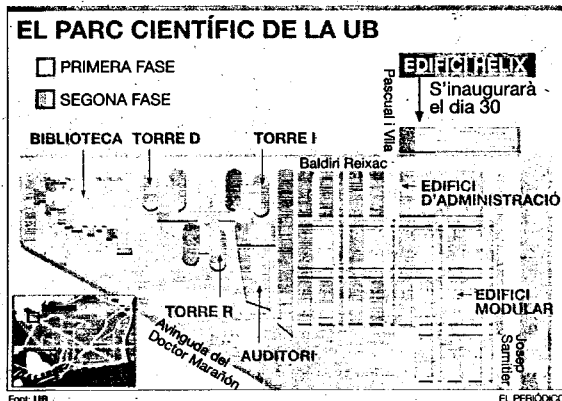
El Parc Científic quadruplicarà la superfície d'aquí al 2011

● L'ampliació del campus inclourà nous edificis, laboratoris i un pàrquing

ANTONIO MADRIDEJOS
BARCELONA

El Parc Científic de Barcelona (PCB), situat molt a prop del Camp Nou, ampliarà la seva superfície dels 25.000 als 90.000 metres quadrats d'aquí a l'any 2011 mitjançant la construcció d'uns quants nous edificis, la reestructuració d'alguns de ja existents i la reforma de les velles facultats de Geografia i Història de Pedralbes. «Encara que ja som la concentració més gran de científics del sud d'Europa, esperem seguir creixent», va anunciar ahir Fernando Albericio, director general del PCB. El campus acull actualment 1.500 científics i personal de R+D, però aspira a arribar a 4.000.

La segona fase del PCB, creat el 1997 per la Universitat de Barcelona (UB), està pressupostada en 111 milions d'euros. «No tenim tota la inversió garantida –va reconèixer el di-



rector general-, però estem convençuts que l'aconseguirem».

El primer edifici del nou campus s'inaugurarà el dia 30 amb la presència del president de la Generalitat, José Montilla. Es tracta de l'Hèlix, un immoble destinat a acollir empreses que es trobin en fase embrionària. La bioincubadora, com es coneix en argot científic, ocupa

6.500 metres quadrats i s'ha construït amb el patrocini de Banco Santander. «A més del sol i els permisos, el més fonamental per a les empreses és que els oferim gratuïtament serveis, màquines i instruments d'investigació comuns», va afirmar Albericio, que va recordar que el 27% de l'espai disponible actualment ja està destinat a això. Una de

les grans millores del PCB, per exemple, serà l'ampliació de l'estabulari amb animals per a investigació.

NOU CARRER DE VIANANTS / Segui com sigui, el principal canvi afecta l'Edifici Modular, que duplicarà la seva superfície des dels 20.700 fins als 44.700 metres quadrats, amb nous laboratoris, un auditori amb capacitat per a 400 places i un pàrquing. L'immoble acull els grans centres públics del PCB, anomenats en sigles IRB, IBEC i IBMB-CSIC, i pròximament inclourà un centre dedicat a estudis sobre clima. L'ampliació del campus també crearà un carrer de vianants que comunicarà Gregorio Marañón amb una zona verda –actualment aparcament a l'aire lliure– i amb les facultats de Química i Física de la UB.

El PCB acull instituts d'investigació i empreses públiques i privades amb la finalitat de promoure la innovació en àrees emergents, especialment la biotecnologia en sentit ampli, des del disseny de fàrmacs fins a l'alimentació o els cosmètics. «El contacte entre professionals molt allunyats genera grans idees», va acabar dient Albericio. ■

CIÈNCIA ■ NOVES INFRAESTRUCTURES

L'entorn del camp del Barça guanyarà 625 places d'aparcament en 4 anys

■ Donaran servei al tanatori de les Corts, el Camp Nou i els campus de la UB i la UPC ■ Contribuiran a ordenar el pàrquing en un barri deficitari



L'aparcament provisional per a 300 places de la carpa Movistar situada al campus de la Diagonal ■ JORDI GARCIA

Virginia Mascaró
BARCELONA

La zona situada sobre el Camp Nou, on s'està construint el Campus Sud i el Parc Científic de Barcelona, guanyarà 625 places d'aparcament els pròxims quatre anys. Aquesta zona de les Corts és força deficitària en aparcaments, ja que a banda del camp del Barça, s'hi concentra el tanatori de les Corts i les facultats de la UB i la UPC, situades sota de l'avinguda Diagonal.

Ja estan en obres dos aparcaments. Un de titularitat municipal al carrer Menéndez Pelayo, i el que està fent el Parc Científic de Barcelona, molt més gran, que tindrà l'entrada i la sortida per l'avinguda Doctor Marañón, segons va dir a l'AVUI un portaveu del Parc Científic. L'aparcament subterrani del carrer Menéndez Pelayo tindrà 225 places i està previst que estigui enllestit en un any i mig. La construcció també impulsarà la transformació de la via en superfície. En el futur aquest carrer ha d'allargar-se i travessar el parc de la

El Barça no preveu fer-ne cap

Tot i que la zona és deficitària en aparcaments, les entitats veïnals del barri de la Maternitat i Sant Ramon (les Corts) s'han oposat des del primer moment que el projecte de remodelació del Camp Nou inclogui un aparcament propi. Els veïns no l'hi volen perquè atrauria més vehicles a la zona quan s'hi celebressin partits. El Barça ha afirmat que no té previst fer cap aparcament propi, sinó que vol apostar pel transport públic i millorar la mobilitat de la zona. Aquest qüestió no és l'única preocupació que

manté en alerta els veïns. El que realment els preocupa és la requalificació dels terrenys del Miniestadi. El Barça hi vol fer habitatges per poder finançar la remodelació del Camp Nou i el seu entorn, que s'ha encarregat a l'arquitecte Norman Foster. Si es requalifiquen, el FCB estaria disposat a cedir-ne una part per a equipaments, afirma un portaveu. Les entitats veïnals, que participen en la comissió de seguiment del projecte de remodelació del Camp Nou, s'hi oposen i demanen que continuïn sent equipaments esportius.

Bederrida, segons el Districte de les Corts. El pàrquing es fa en sòl de propietat municipal (11.073 m²) i de la Universitat de Barcelona (3.957 m²). L'aparcament el gestionarà i explotará a partir del 2009 Barcelona Serveis Municipals.

L'altre pàrquing, el de l'avinguda Doctor Marañón, doblará gairebé la capacitat de l'anterior. S'em-

marca en la segona fase de construcció del Parc Científic. Tindrà 400 places i es preveu que entrarà en funcionament el 2011. Està previst que estigui obert de forma permanent.

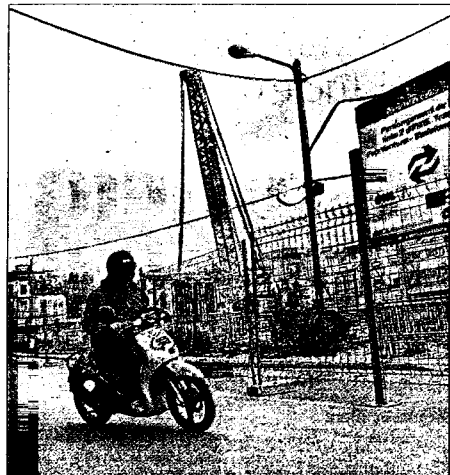
Actualment, la zona que acollirà el Campus Sud té solars sense urbanitzar, que són utilitzats per aparcar-hi desordenadament cotxes i autocars de les pe-

nyes del Barça quan hi ha partit. "Sempre estan plens de gom a gom, perquè diàriament molta gent que ve de fora de Barcelona hi aparca des de primera hora del matí i hi deixa el cotxe durant tot el dia per moure's després amb transport públic per la ciutat", afirma Montserrat Sánchez, regidora de les Corts.

Movistar alternatiu

No obstant això, la zona nord de les Corts ha guanyat recentment un nou aparcament vigilat, que té també un accés controlat. A la plaça de la Bederrida s'hi ha instal·lat la carpa Movistar, que té un pàrquing de 300 places al costat. Durant el dia, dona servei a la comunitat universitària, però a partir de les set del vespre, està obert a tothom que vol accedir a la carpa, on es fan concerts, activitats sobre noves tecnologies i exposicions. El pàrquing és provisional, ja que Movistar té una concessió de 2 anys per estar-hi, assegura Oriol Ripoll, director de l'àrea de projectes de la UB. ■

TRANSPORTS



Les obres de la línia 2 del metrò a Badalona afecten força carrers del centre de la ciutat ■ CRISTINA FORÉS

El dur subsòl ajorna mig any la L2 a Badalona

■ L'arribada del metro al centre de la ciutat es torna a retardar ■ GISA haurà de contractar dues noves tuneladores

Jordi Alcover
BADALONA

El metro no arribarà al centre de Badalona fins a la tardor de l'any 2009, sis mesos després del que estava previst. S'havia d'inaugurar el mes de març de l'any vinent.

El departament de Política Territorial i Obres Públiques assegura que el sòl que s'ha de perforar per construir el túnel del metro és més dur del que s'havia calculat. Concretament, el tram dels carrers Francesc Macià i de la Creu és un terreny massa compacte i, per aquest motiu, els tècnics hauran de canviar de tuneladora perquè la que hi ha actualment no té prou força per perforar el subsòl on s'han de construir les pantalles que flanquejaran el túnel.

Aquests dies, la feina dels operaris se centra a enllestir totes les pantalles del túnel, d'uns 25 metres de profunditat, que estaran a punt d'aquí a dues setmanes. Un cop acabades, tres màquines actuaran a l'illa Fradera –la futura plaça on anirà la boca del metro i a partir de la qual es reurbanitzaran els voltants per construir-hi un nou centre residencial i comercial per a Badalona– i faran noves pantalles. Totes aquestes obres està previst que estiguin enles-

tides a la tardor d'aquest mateix any.

L'alcalde de Badalona, Maite Arqué, va treure importància ahir al retard apel·lant "al temps" que necessita tota obra ben feta "per no tenir cap espant". Arqué explicava ahir que cal mirar-s'hi molt en la col·locació dels murs de contenció per evitar "sorpreses". Els veïns es queixen que l'asfalt està esquerdat en

La xifra

25

metres és la profunditat a la qual perforen les tuneladores que han topat amb un sòl massa dur.

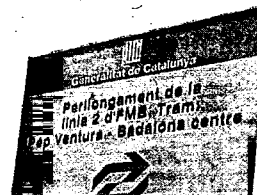
aquesta zona i que moltes tapes de les clavegueres estan enfonsades. Alguns d'ells han escrit a l'Ajuntament, però, segons asseguren, no han rebut resposta del consistori.

Per la seva banda, el grup municipal d'ICV, a l'oposició, s'ha sumat a la protesta d'uns veïns del carrer Saragossa, perpendicular a les obres, per denunciar el mal estat en què estan les voreres. La queixa fa referència al pas continuat de camions d'alt tonatge de les obres del metro. ■

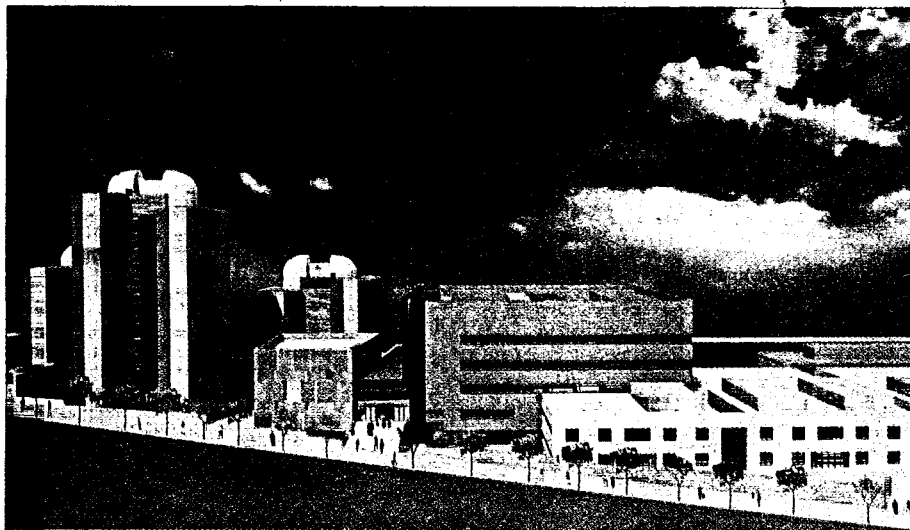


Les obres de la línia 2 del metro

La duresa del sol a Badalona farà canviar de tuneladora i retardarà la inauguració.

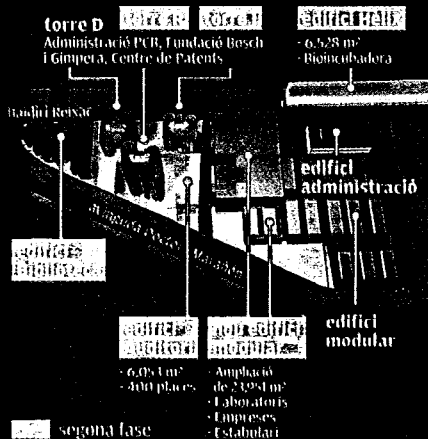


CIÈNCIA ■ NOVES INFRASTRUCTURES



Simulació del futur perfil del Parc Científic de Barcelona, amb l'avinguda Doctor Marañón en primer terme i el nou edifici modular de color blau al centre ■ PCB

El futur del Parc Científic de Barcelona



AVUI

El Parc Científic de Barcelona multiplicarà per quatre l'espai

■ L'ampliació requerirà una inversió de 111 milions d'euros i estarà completada el 2011 ■ Els nous edificis permetran ampliar els laboratoris i els serveis a les empreses ■ El nou PCB acollirà 4.000 científics i tècnics

Joaquim Elcacho
BARCELONA

El 2011 treballaran en les instal·lacions del Parc Científic de Barcelona (PCB), al campus de la Universitat de Barcelona (entre la Diagonal i el Camp Nou), uns 4.000 científics i tècnics. Serà molt possiblement la concentració d'especialistes en recerca científica més gran de Catalunya.

Per fer realitat aquest objectiu, el PCB -creat ara fa una dècada- ha iniciat la seva primera gran ampliació. En els pròxims quatre anys, la superfície del PCB passarà dels actuals 25.000 metres quadrats fins als 90.000, és a dir, gairebé multiplicarà per quatre l'espai dedicat a investi-

gació i activitat de noves empreses relacionades amb la recerca (en especial del sector biotecnològic).

El projecte d'ampliació tindrà el seu punt de sortida oficial el dia 30 d'aquest mes amb la inauguració de l'edifici Hèlix (en funcionament des de fa uns mesos), amb 5.528 metres quadrats al servei de noves empreses biotecnològiques i instituts públics de recerca científica.

L'ampliació del PCB tindrà un cost total de 111 milions d'euros, una quantitat que es finançarà bàsicament amb subvencions o crèdits de les administracions públiques i aportacions d'entitats privades.

Fernando Albericio, director general del PCB,

considera que l'ampliació de les instal·lacions "són una prova que el projecte iniciat ara fa 10 anys està plenament consolidat i s'ha convertit en un focus de la recerca i un motor de l'economia". El director del PCB, en aquest sentit, va

El director destaca la promoció de les petites empreses biotecnològiques

recordar que l'objectiu d'aquest projecte ha estat des del primer moment "apropar el coneixement a la societat produint beneficis directes com són la recerca i la creació d'empreses i llocs de treball".

L'ampliació del PCB comporta la creació i adequació de nous espais, així com la reestructuració d'una part de les dependències actuals. Així, l'ampliació de l'Edifici Modular del PCB permetrà incrementar en 45.000 metres quadrats l'espai de laboratoris. També es preveu la creació d'un auditori de 400 places, noves sales de reunions, un restaurant per a més de 200 persones i un pàrquing de 13.500 metres quadrats de superfície. El projecte tindrà també una repercussió urbanística amb l'obertura d'una nova passarel·la oberta al públic, que comunicarà de forma directa el carrer Baldori i Reixac amb l'avinguda Doctor Marañón. ■

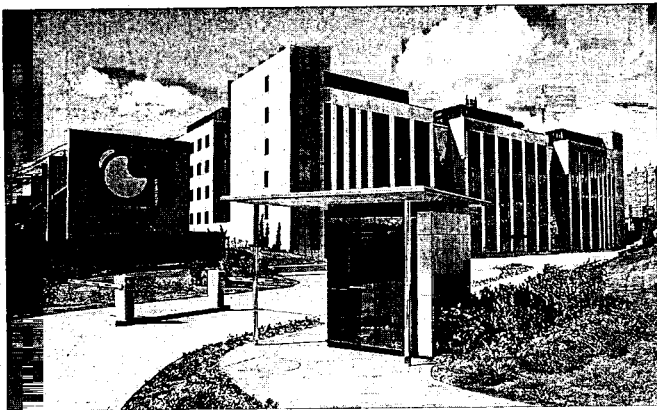
Obrint camí i creant estil propi

El Parc Científic de Barcelona va néixer el 1997 com un projecte innovador que pretenia aplegar i promoure destacats centres de recerca de titularitat pública al costat d'empreses dedicades a la recerca i la innovació tecnològica. "En un primer moment ningú creia en nosaltres, però ara hem fet escola i fins i tot es parla del model Barcelona" per referir-se al sistema fet servir pel PCB, explica el seu director, Fernando Albericio.

Els edificis del PCB acullen actualment 45 empreses, tres importants instituts públics de recerca i més de 70 grups de recerca, així com di-

verses entitats de suport a la innovació. Una de les claus de l'èxit del PCB és haver-se centrat en algunes de les àrees de la recerca científica amb més creixement i perspectives de futur; des de la biomedicina i la biotecnologia fins a la nanotecnologia i la farmacologia.

El PCB s'estructura com una fundació privada en què participen la Universitat de Barcelona - Fundació Bosch i Gimpera, la Caixa Catalunya, la Generalitat (departaments d'Educació i Innovació) i el Consell Superior d'Investigacions Científiques, amb la col·laboració de l'administració central i la UE.



Oficinas centrales de Unión Fenosa en Madrid.

LOS ÚLTIMOS CAMBIOS ACCIONARIALES FUERZAN A MODIFICAR EL ÓRGANO

Fenosa prepara una reordenación del consejo

ACS anunció hace días un aumento de la participación. Anteayer, Pastor la reducía y ayer se conocía que Caixa Galicia también.

M.A. PATIÑO, Madrid

Los últimos movimientos accionariales en Unión Fenosa, que han afectado a paquetes de acciones que suman más del 10% del capital, abocarán a la compañía eléctrica a una reordenación de su consejo de administración.

El 8 de enero, ACS, principal accionista, anunció la compra de un 4,83% del capital, con lo que suma ya el 45,3% de la compañía. El grupo constructor, que ya controla la mitad del consejo, no descarta seguir incrementando su participación en la eléctrica hasta el 50% (el límite máximo antes de verse obligado a lanzar una opa).

El pasado miércoles, Banco Pastor, un accionista histórico de la compañía, anunció la venta de un 1,14% de la eléctrica, reduciendo su presencia en el capital hasta un 1,86% (el nivel más reducido que ha alcanzado la entidad en toda su historia dentro del grupo energético). Y ayer, se conocía que Caixa Galicia, otro inversor tradicional en Fenosa, ha re-

ducido su presencia hasta el 5%, según hizo constar en los registros de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV). El último comunicado que existía en la CNMV sobre la presencia de Caixa Galicia en Fenosa databa del año 2006 y figuraba una participación

Otra configuración

■ Caixa Galicia llegó a tener casi un 10% de Fenosa y, ahora, cuenta con un 5%, pero mantiene tres miembros en el consejo, de los cuales uno es vicepresidente.

■ Pastor ha reducido su presencia en Fenosa a un mínimo histórico del 1,86% tiene dos miembros en el consejo, con otra vicepresidencia.

del 9,99%. Sin embargo, Caixa Galicia venía reduciendo su presencia en la eléctrica desde hacía meses. De hecho, hacia noviembre de 2007, ya se le atribuía un 6%.

La venta de títulos por parte de las dos entidades,

que están aprovechando la coyuntura bursátil para lograr plusvalías y fortalecer sus balances ante el momento de incertidumbre que viven los mercados financieros, terminará forzando un reajuste en el consejo. Fuentes de Fenosa explican que esto es algo que tendrá que decidir el propio órgano de administración.

El consejo de Fenosa está compuesto en la actualidad por 22 miembros. Es uno de los más nutridos dentro del sector energético. Pastor tiene dos miembros, de los cuales, uno (José María Arias Mosquera) tiene la condición de vicepresidente de la eléctrica. Caixa Galicia tiene tres consejeros, de los cuales uno (José Luis Méndez, primer ejecutivo de la entidad), es vicepresidente. Arias Mosquera, presidente de Pastor, explicó esta semana a EXPANSIÓN que su cargo en Fenosa siempre ha estado a disposición de lo que determine el consejo. Es previsible que se aproveche un reajuste del consejo para reducir el número de miembros.

SE CIERRAN LAS NEGOCIACIONES CON LA BANCA

Habitat consigue salvarse de la suspensión de pagos

P. RIAÑO/J. S. ARCE, Barcelona/Madrid

El próximo lunes, debía ser la última vez en la que el equipo de Habitat y los 38 bancos acreedores se reunirían para buscar una salida a la crisis de la compañía. Sin embargo, el encuentro para renegociar las condiciones del crédito de 1.745 millones de euros que contrajo la inmobiliaria a finales de 2006 se ha suspendido. Según explicaron ayer fuentes de la empresa, la compañía presidida por Bruno Figueras "ha dado por cerradas las negociaciones con la banca", con lo que se salva así de la suspensión de pagos.

Finalmente, los bancos acreedores han conseguido una de sus reclamaciones: la mayor implicación de los accionistas de Habitat. Ferrovial, con el 20% de la inmobiliaria, se ha comprometido a inyectar liquidez y reforzar los fondos propios del grupo, como adelantó EXPANSIÓN el pasado miércoles. A cambio, las entidades financieras que financiaron a Habitat en la compra de la división inmobiliaria de la constructora de la familia Del Pino ampliarán el periodo de carencia del principal.

Según fuentes de la empresa, La Caixa (la entidad que actúa como vínculo entre la empresa y los bancos) está terminando de recoger las adhesiones de las entidades financieras. Una vez se haya completado el proceso, se concretará una fecha para la firma del acuerdo, que debe tener lugar obligatoriamente antes del 31 de enero.

El convenio

El balance de Habitat se fortalecerá mediante la transformación de un crédito subordinado en un crédito participativo. La inmobiliaria debe aún 250 millones de euros a Ferrovial correspondientes a la adquisición de su división inmobiliaria, que se convertirán en un préstamo participativo.

El sector se da un respiro



Ferrovial se ha comprometido a inyectar liquidez y a reforzar los recursos propios de Habitat



Astroc ha saneado sus fondos propios, que ascienden ahora a 372 millones de euros



Los títulos de Colonial subieron ayer un 13% mientras varias cajas estudian apoyar a Díaz de Mera

Aunque Ferrovial no tiene intención de volver a entrar en el negocio inmobiliario, la constructora inyectará liquidez en Habitat a través de la compra de activos por cien millones de euros. Según fuentes del sector, el paquete que comprará Ferrovial contendrá parte de los terrenos residenciales de que Habitat dispone en Barcelona y Madrid.

A Figueras aún le queda otro frente abierto: la demanda presentada por sus accionistas minoritarios para impugnar los acuerdos adoptados en la última junta.

Hoy, tendrá lugar en el juzgado mercantil número 4 de Barcelona una vista para

que el juez Luis Rodríguez Vega escuche los argumentos de Habitat y de sus socios minoritarios, que copan el 25,08% del capital.

Mientras, Astroc anunció ayer, tras el saneamiento del fondo de comercio de 117,9 millones de euros generado por las adquisiciones de Landscape y Rayet, que sus fondos propios a 30 de septiembre ascienden a 321,9 millones de euros.

En una carta remitida a las entidades financiadoras del grupo inmobiliario, Astroc añade que la amortización de la deuda se prolonga hasta el 28 de septiembre de 2013 con motivo de la fusión.

De esta forma, Astroc intenta despejar las incertidumbres que el auditor PricewaterhouseCoopers reflejó en el informe que acompañaba el balance de fusión y que estaban relacionadas con la existencia de un fondo de maniobra negativo y tensiones de liquidez.

Despegue

Por su parte, Colonial, la inmobiliaria controlada en un 39,7% por su ex presidente, Luis Portillo, se disparó ayer un 13,08% en bolsa, hasta 1,47 euros. Los movimientos de Portillo y Nozar, que participa en el grupo inmobiliario con un 16,2%, para atraer a Gecina hicieron disparar la castigada cotización de la inmobiliaria que preside Mariano de Miguel, que acumula una caída superior al 50% desde el pasado 28 de diciembre, fecha en la que dimitió Luis Portillo.

Por otro lado, en el mercado, se especula con la posibilidad de que otro grupo de accionistas, liderado por Domingo Díaz de Mera (7,2%) y Aurelio González (5,2%), contrarios a la estrategia de Rivero y la familia Nozaleda, intentan atraer a distintas cajas de ahorros para realizar una contrapropuesta por Colonial.

Dos de los sectores proveedores de nueva vivienda, el mueble y la cerámica, confían en que el tirón de las reformas y la redecoración compensen el frenazo inmobiliario. Ambas industrias prevén seguir creciendo, pero a menor ritmo.

Tocados, pero no hundidos por el ladrillo

Escriben Sara Tabares y Ángel C. Álvarez

Unas empresas se hunden por los efectos de la crisis y otras logran resistir los vaivenes del sector inmobiliario. Dos de las industrias directamente relacionadas con la construcción y la compra de vivienda, el mueble y la cerámica, demuestran que los males del ladrillo repercuten en sus negocios, pero con un impacto más limitado de lo que podría parecer, gracias al auge de la redecoración y las reformas en los hogares españoles.

La distribución de mueble ha percibido, pese a todo, el cambio de ciclo. Éste es, al menos, el balance de la cadena Moblerone. "La crisis económica existe. En un sector como el nuestro, está claro que cuantos más pisos se hagan, mejor nos va a ir, y a la inversa", reconoce Juan Antonio Irala, socio de Moblerone.

La cadena alicantina ha notado desde septiembre un descenso en el consumo, una situación que le ha llevado a ralentizar la apertura de tiendas a finales de 2007. De las 55 que tenía previstas para cerrar el año, se ha quedado en 53 establecimientos. Aunque las ventas anuales crecieron un 11%, hasta 95 millones de euros, se situó por debajo de sus previsiones, que fijaban un alza del 17%.

Irala afirma que esperan "un año difícil", aunque considera que su grupo puede continuar incrementando su facturación en 2008, fundamentalmente, por la puesta en marcha de diez nuevos centros y porque, en su caso, calcula que menos del 25% del negocio corresponde a nueva vivienda. Por eso, la preocupación del directivo se centra más en los efectos de la crisis en términos de empleo, niveles de renta y su repercusión en el mercado de renovación.

El primer mercado

Más optimista se muestra la industria cerámica española. Las ventas totales en este sector, dentro y fuera del país, han alcanzado los 4.120 millones de euros, cifra que representa un crecimiento del 3,5% en relación al anterior ejercicio, según el último informe elaborado por la Asociación Española de Fabricantes de Azulejos y Pavimentos Cerámicos (Ascer).

"Somos un sector estable y sorteamos todo tipo

de dificultades, porque compensamos la obra nueva con las reposiciones", afirma Fernando Diago, presidente de Ascer. Pese a ello, la industria española, el segundo fabricante mundial, redujo el año pasado su producción un 3,8%.

El parón de las viviendas se ha notado en las ventas nacionales, que apenas crecieron un 2%, cuando en 2006, habían aumentado cerca de un 10%. "Nuestro país tiene el mayor consumo per cápita del mundo respecto a otros consumidores. El 94% de la cerámica del consumo nacional es de origen español", explica el presidente de Ascer.

Con todo, el mejor blindaje ante esta crisis en el mercado doméstico es la internacionalización de los fabricantes españoles. El 56% se lleva a cabo en los mercados exteriores. "En este ámbito, 2007 se sitúa como un año relativamente buena, ya que las ventas al exterior han crecido en torno al 5,5%, alcanzando un valor próximo a los 2.300 millones de euros", confirma Diago.

A pesar de la fuerte competencia asiática y de la mala situación del mercado estadounidense, el directivo se enfrenta a 2008 desde un punto de vista optimista: "Será un año de consolidación, de crecimiento en los mercados internacionales con la Unión Europea, Europa del Este y norte de África a la cabeza".

Las alternativas

■ Las ventas de cerámica en el exterior crecieron en torno al 5,5%, alcanzando un valor próximo a los 2.300 millones de euros.

■ "Somos un sector estable y sorteamos las dificultades compensando la obra nueva con las reposiciones", afirman desde Ascer.

■ La firma de distribución de muebles Moblerone ha ralentizado en la última parte del año su plan de aperturas, al percibir menor demanda.

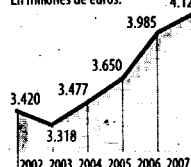
■ La cadena, con 53 establecimientos en toda España, estima que menos del 25% de sus ventas corresponde al mercado de vivienda nueva. El resto es renovación de mobiliario.

Las azulejeras españolas apenas aumentaron las ventas nacionales un 2% en 2007

El deuge de la industria de la cerámica

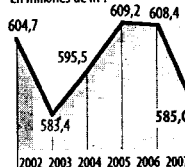
Ventas totales

En millones de euros.



Producción

En millones de m².



Exportaciones

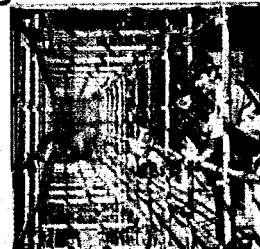
En millones de euros.

2000	1,87
2001	1,98
2002	2,05
2003	1,93
2004	1,97
2005	2,04
2006	2,18
2007	2,30

FUENTE: Ascer (Asociación Española de Fabricantes de Azulejos y pavimentos cerámicos)

EXPANSIÓN

Construyendo Hogares



En Grupo Vemusa desarrollamos todo tipo de proyectos inmobiliarios a nivel nacional e internacional: hoteles, viviendas urbanas, urbanizaciones y exclusivos resorts, junto al mar y en el interior. Siempre comprometidos con las personas y con el entorno.

Llevamos cuarenta años construyendo hogares. Desde entonces no hemos parado de crecer: hoy, con un equipo de más de seiscientas personas, seguimos manteniendo el espíritu de cercanía y confianza de empresa familiar con el que comenzamos.

Sostenemos nuestro compromiso.



C/ Bausá, 21 • 28033 Madrid
Tel.: +34 91 517 98 50
Fax: +34 91 473 90 34

www.grupovemusa.com

MEDIO AMBIENTE

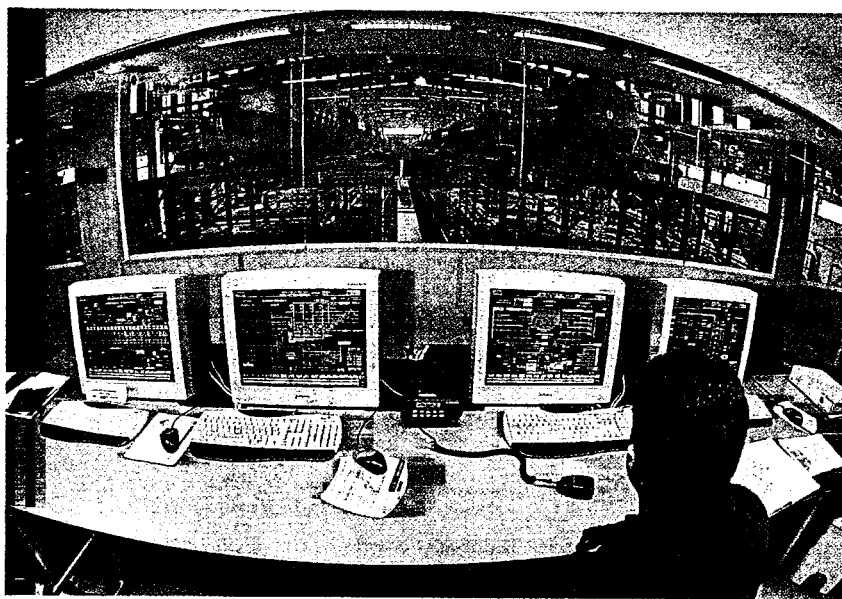
El agua en barcos llegará en mayo si antes no llueve

Las nuevas obras de abastecimiento de emergencia demoran las restricciones domésticas a junio

ANTONIO CERRILLO
Barcelona

El caudal que llegue a Barcelona en barco puede ser como agua de mayo. En la actual situación de extrema sequía, el Gobierno catalán prevé que el transporte de agua potable en buques cisterna procedente de la desalinizadora de Carboneras (Almería) se inicie en el mes de mayo. La ministra de Medio Ambiente, Cristina Narbona, confirmó ayer que el Gobierno, la Junta andaluza y la Generalitat han tomado la decisión de impulsar un convenio para regular el futuro traslado de agua desalinizada en caso necesario. El transporte del agua en barco hasta el área de Barcelona es la solución extrema planificada por Medi Ambient dentro de su plan de emergencia contra la sequía. El conjunto de las medidas que se han puesto en marcha permitirán ganar nuevos recursos adicionales, de manera que en el peor de los escenarios las restricciones domésticas se demorarían al mes de junio.

El Gobierno catalán trabaja con la hipótesis de tener que echar mano al agua de la desalinizadora de Carboneras (Almería). Y para ello cuenta con un escenario político favorable: la colaboración del Gobierno central y la amplia aceptación de la propuesta en la sociedad andaluza. No obstante, el conseller de Medi Ambient, Francesc Baltasar, subrayó



La sala de control de la planta desalinizadora de Carboneras, que podría surtir de agua a Barcelona

Buscar debajo de la piedras, y otra desalinizadora

■ La consigna es clara: buscar agua hasta debajo de las piedras. La Agència de l'Aigua ha puesto en marcha un plan para recuperar antiguos pozos en el área metropolitana (incluyendo el millenario Rec Comtal, que dará más recursos a la planta del Besòs, en Montcada). Además, con otras administraciones locales rastreará el subsuelo con 35 actuaciones en

Catalunya para rehabilitar pozos y captaciones en desuso (para lo cual ayer aprobó otra orden de subvención por valor de 15 millones). Igualmente, ha previsto ir decantando progresivamente agua del embalse de Sau sobre Susqueda para tener caudales menos turbios y más fácilmente potabilizables en Cardedeu; y ha empezado a regar con aguas de depurado-

ra en el delta de Llobregat con el fin de tener más reservas en los embalses del Llobregat. El conseller Baltasar, que anunció la construcción de la cuarta desalinizadora (en el Tordera), insistió en dar preferencia a los recursos propios en esta búsqueda. "Si tuviéramos que esperar el trasvase del Ródano, estaríamos nueve años con sequía", replicó a CiU.

que existe también la posibilidad de obtener agua cruda o no potable procedente del Ródano, de Tarragona o, incluso, de otras zonas del Mediterráneo (posiblemente, de otras desalinizadoras de Medio Ambiente) que no quiso desvelar. Baltasar sí dijo que el agua potable que venga de Tarragona procedería de nuevos pozos que se están haciendo; es decir, no serán recursos sobrantes del minitrasvase del Ebro.

Baltasar agradeció a la ministra Narbona la inversión que hará el Ministerio (10 millones de euros) para acondicionar el puerto de Carboneras con objeto de facilitar el transporte. Además, "tanto el precio del agua que se

EL COSTE

El Govern promete que el transporte de agua desalinizada no lo pagará el usuario

LA PROCEDENCIA

El agua procedente de Tarragona vendría de captaciones de pozo y no del Ebro

compre (menos de 1 euro por m³) como el del transporte en barco lo pagará el Govern y no el usuario", destacó Manel Hernández, director de la Agència de l'Aigua. El coste más temido es sin duda el de las navieras, con las que habría que firmar el contrato.

Tanto el conseller Baltasar como Manel Hernández insistieron en que la solución de transportar agua en barco es una medida extrema, a la que se recurrirá si no queda más remedio. Hace dos años, el Gobierno catalán ya estudió transportar agua en barco en una situación de sequía igualmente extrema. Entonces, su plan de emergencia incluyó el acuerdo de adaptar las instalaciones del puerto barcelonés para acoger estos barcos. Ahora, se ha sabido que el acuerdo no se cumplió.

La adecuación del puerto obligará a instalar dos nuevas tuberías de conexión

JORDI BORDAS
Barcelona

Por sí, finalmente, fuera necesaria la importación de agua, Medi Ambient, Aigües de Barcelona (Agbar) y el Port tienen perfiladas las zonas portuarias en las que quedarían amarrados los buques cisternas en cuanto llegaran. Se han elegido dos muelles relativamente próximos entre sí: uno para acoger el agua ya potabilizada procedente de desalinizadora y otro para recibir el agua cruda o no potable que debe ser tratada en la planta de Sant Joan Despí.

En el primer caso, los barcos tanque atracarían en el muelle de inflamables, el área portuaria más próxima a la bocana sur. Y si se trata del agua que debería ser tratada, los transportes quedarían estacionados en los terrenos ganados al mar, tras el desvío, del

Los barcos cisterna atracarán en los muelles de Inflamables y Prat



FUENTE: Google Earth y elaboración propia

Raül Camarín / LA VANGUARDIA

Llobregat. Para conducir el agua almacenada en las bodegas de los barcos será necesario construir dos tuberías: una para la potable y la otra para el agua cruda, es decir, no apta para el consumo.

La primera de ellas enlazaría directamente el muelle de inflamables con la red de distribución de Aigües de Barcelona. Los técnicos de Agbar están determinando en estos momentos el lugar idóneo de esta conexión, ya que su elección depende de múltiples factores como las presiones de los líquidos, la altura en la que se encuentre la tubería de recepción y otros factores. Su primera valoración es que este enlace se producirá en las inmediaciones de la montaña de Montjuïc.

Pese a que el Port de Barcelona se ha negado terminantemente a determinar por dónde pasará exactamente esta conexión, fuentes de la Generalitat adelantaron que su trazado corresponderá al reflejado en el gráfico adjunto. En todo caso, deberá discurrir por terrenos que actualmente están adjudicados a empresas que transportan graneles, líquidos, ta-

les como carburantes, gas, productos químicos y refinados o líquidos oleosos.

El recorrido de la tubería del agua no potable parece mucho menos problemático. Correrá paralela a los muelles situados en las proximidades del término municipal de El Prat hasta la planta depuradora.

Una canalización será para el agua potable y la otra para el agua que todavía necesite tratamiento

Una vez vertida en esta instalación, será conducida a la planta potabilizadora de Sant Joan Despí a través de una gran tubería ya existente (y que sirve para verter caudales ecológicos río arriba). Después de ser convenientemente potabilizada, también será reenviada a la red de distribución de Aigües de Barcelona hasta los domicilios.