



RECULL DE PREMSA INFRAESTRUCTURES I MEDI AMBIENT

Data:16-1-08

Elaborat per  serveis de comunicació

C/ Àngel Guimerà 49, 2n 1a - 08241 Manresa - Telf. 93 872 14 22 - www.catpress.cat - comunicacio@catpress.cat

CONFERÈNCIA AL COL·LEGI DE PERIODISTES

Hereu situa el 2008 com a punt d'inflexió en les infraestructures

● L'alcalde reivindica el paper «central» de Barcelona a Catalunya i Espanya

● Avança la reforma de tot el front urbà al llarg del Besòs

ALBERT OLLÉS / XAVIER ADELL
BARCELONA

Ha via de ser el mandat municipal de la cohesió social, però segueix sent el de les infraestructures. L'alcalde de Barcelona va obrir ahir el curs polític a la ciutat apostant perquè el 2008 marqui un «punt d'inflexió» en el tema que més va preocupar i «va indignar» els ciutadans el 2007. I, encara que no va pronunciar la paraula AVE a la tradicional conferència que organitza des de fa 26 anys el Col·legi de Periodistes, es va rendir a l'evidència i va situar la millora de les comunicacions i dels serveis a l'epicentre dels seus objectius.

«L'estat de les infraestructures afecta la cohesió social, la territorial, l'economia i la moral col·lectiva», va reconèixer: «I també el nostre posicionament», va afegir. Una constatació que el va portar a vincular el repete de la millora de les infraestructures amb un altre més conceptual, però d'igual relevància.

«Després de tot el que ha passat s'ha evidenciat que si Barcelona té problemes, també en tenen Catalunya i Espanya, cosa que reforça la nostra centralitat i capitalitat», va assegurar. «Una lligo que ara s'accepta unànimement i que nosaltres no oblidarem», va dir en clau política, en referència als déficits d'inversió del passat.

En aquest sentit, en un previsible to electoral per la proximitat del 9-M, Hereu va defensar l'actual etapa monocolor en les administracions, que va titllar d'«oportunitat històrica». «En el passat vam haver de fer de la necessitat virtut, però ara toca sumar i passar de la margi-



►► Hereu davant d'un mapa de Barcelona, a la conferència, ahir.

nació a allargar la mà». Aquesta aposta la va ampliar a nivell europeu: va reivindicar Barcelona com a referent de l'arc mediterrani en les relacions amb la resta del continent.

I d'Europa, als barris, ja que a l'hora insistir en l'aposta diferenciadora per la cohesió social i la proximitat, va destacar com a instrument executor el procés de nova descentralització que vol impulsar, més enllà dels deu districtes. «Els 73 barris de Barcelona són el marc de referència sobre els quals volem construir el nostre model de ciutat», va afirmar.

D'aquest model en va primar la reforma de la xarxa d'atenció social per universalitzar-la; l'ampliació de la xarxa escolar, doblant el nombre de guarderies, i un pla d'accés a la

vivenda consensuat, «per primer cop», amb la Generalitat i el Govern central. Pel que fa a estratègia urbanística, va avançar la intenció de completar la reforma del front urbà situat en paral·lel al Besòs, iniciada al Fòrum i continuada a la Sagrera. També va dir que «d'aquí a pocs dies» es concretarà el pacte ajornat des de fa mesos amb Medi Ambient per definir l'àmbit de protecció de Collserola.

DISCURS CONTINUISTA / L'oposició va titllar el discurs, en la seva primera reacció, de «continuista i sense ambició», en paraules del líder de CiU, Xavier Trias. Jordi Portabella (ERC) va dir que Hereu ha «pres consciència de la ciutat», però encara no té «un projecte vertebrador». ■

les opinions



JOAN BALLVÉ
ASSOCIACIÓ D'ENGINYERS

«Li ha faltat aprofundir en temes com el déficit d'infraestructures. No ha tractat l'escassetat d'aigua»



ANTONI BALMÓN
VICEPRESIDENT AMB

«Es nota que és un alcalde que s'ha arremangat, que coneix perfectament el dia a dia i els barris»



SEBASTIÀ SALVADÓ
PRESIDENT DEL RACC

«Un discurs ambiciós, si se sospesen les dificultats de Barcelona davant de la resta d'Espanya i Europa»

POLÈMICA PER LA GALERIA DE L'ALTA VELOCITAT

L'associació d'enginyers defensa el túnel a l'Eixample

● La plataforma contra el traçat porta fotocòpies de firmes a la Generalitat

EL PERIÒDICO
BARCELONA

El debat sobre el túnel de l'AVE pel centre de Barcelona, tenint en compte que les obres de construcció s'adjudicaran aquest divendres, va

incorporar ahir dos nous posicionaments públics que, tot i ser coneguts, no deixen de ser importants. El primer, que hi està a favor, el va fer el nou president de l'Associació d'Enginyers de Camins, Canals i Ports, Leonardo Torres-Quevedo. En el discurs de presentació, va qualificar l'actual recorregut de «viàble» i «més raonable» que l'alternativa defensada per CiU i el PP de des-

viar-lo cap al Vallès.

Segons Torres-Quevedo, la connexió directa entre el sud i el nord de Barcelona no s'estaria qüestionant si no fos perquè passa a prop de la Sagrada Família, donat l'estalvi de cost de construcció i temps de viatge que suposa. En referència al temple, es va mostrar convençut que s'adoptaran totes les solucions tècniques i les mesures necessàries per evitar riscos

i garantir la seguretat, i va demanar un vot de confiança per als enginyers al recordar que les constructores espanyoles que s'encarregaran d'executar les obres figuren entre les millors a escala mundial.

No van opinar el mateix els responsables de la plataforma de Defensa del Patrimoni de Catalunya, que engloba diverses associacions contràries a l'actual traçat, que ahir van entregar a la Generalitat fotocòpies de les «centenars de milers de firmes» contra el pla que diuen que tenen, i van demanar la dimissió d'Hereu. La plataforma es va unir a la proposta de CiU i ERC de convocar una consulta popular. ■

Ferrovial acude al rescate de Habitat y comprará activos por 100 millones

La inmobiliaria presidida por Bruno Figueras y la constructora han hecho una oferta conjunta a la banca acreedora que contempla la inyección de liquidez y el refuerzo de los fondos propios del grupo.

P. BARRIO/C. MORÁN, Barcelona/Madrid
Ferrovial ha decidido tomar cartas en la crisis de Habitat. La constructora está negociando con la inmobiliaria presidida por Bruno Figueras una serie de medidas para garantizar la viabilidad de la empresa a corto y a largo plazo y facilitar el acuerdo con la banca acreedora, según fuentes cercanas a la promotora inmobiliaria. La primera de ellas será la compra por parte de Ferrovial de un paquete de activos valorado en cien millones de euros.

La constructora se había mostrado reticente hasta ahora a este tipo de iniciativas en apoyo de Habitat, en la que participa con un 20%. Tras la denuncia presentada por los accionistas minoritarios de Habitat en un juzgado de Barcelona el pasado viernes, en protesta por la gestión del equipo directivo, Ferrovial ha decidido acudir en apoyo de su participada. La venta de estos activos por cien millones de euros (que se sumarán a las desinversiones realizadas la semana pasada en el proyecto de oficinas Distrito 38) supondrá una inyección de fondos para la empresa que le permitirá hacer frente al pago de los intereses bancarios.

Reforzar las cuentas

Habitat es una de las inmobiliarias que ha quedado atrapada en la crisis de crédito bancario y en el cambio de ciclo del sector inmobiliario. La actualización a la baja del valor de los activos y la caída de las ventas de pisos han hecho que no tenga capacidad para hacer frente al crédito de 1.745 millones de euros firmado con 38 entidades para comprar la división inmobiliaria de Ferrovial. El pasado junio,

Los cimientos de la compañía

ACCIONISTAS

En porcentaje.

Familia Figueras y Josep Suñol

55

Ferrovial

20

D. J. Torres Ortega

9

Familia Castro (Hesperia)

4

Familia Rodés (Media Planning)

4

Familia Andic

4

Familia Cuatrecasas

4

LAS CIFRAS DEL GRUPO

En mill. euros.

Facturación*

963

Deuda bancaria

2.500

Fuentes propios

600

Activos valorados en

2.700

18.000 viviendas por entregar

sueldo residencial

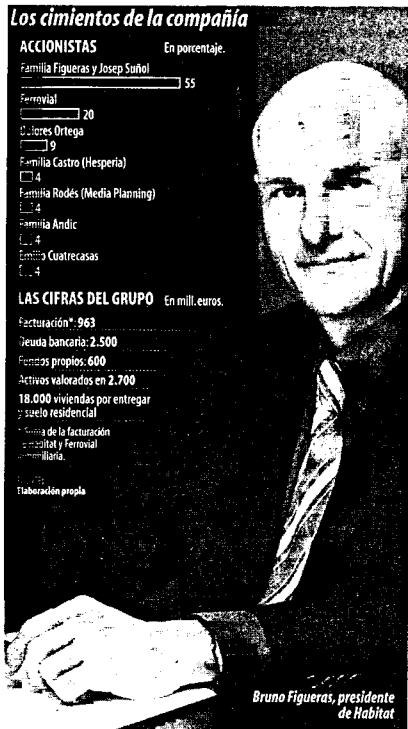
1,4

Suma de la facturación

Habitat y Ferrovial

Inmobiliaria

Elaboración propia



Bruno Figueras, presidente de Habitat

La compañía catalana aún le debe 250 millones de euros a la constructora

Habitat devolvió 150 millones de euros, pero no ha hecho frente al pago de diciembre (295 millones) ni podrá hacerlo en junio (150 millones más).

La segunda medida que está estudiando llevar a cabo

Ferrovial es la transformación de un crédito subordinado en un crédito participativo. Habitat adeuda a Ferrovial 250 millones como parte del acuerdo de venta de su división inmobiliaria. Al tratarse de un crédito subordinado, la constructora no cobrará hasta que no haya hecho el resto de acreedores, de manera que Ferrovial prefiere reforzar los fondos propios de Habitat transformando la deuda en un crédito participativo, con

El inicio, hace un año

- A finales de 2006, Habitat se hace con la división inmobiliaria de Ferrovial por 2.000 millones. La empresa firma un crédito de 1.745 millones con 38 bancos.
- El cambio de ciclo del sector y la posterior actualización del valor de los activos hacen que Habitat no pueda devolver la deuda a los bancos.
- En junio de 2007, el grupo paga a la banca 150 millones, pero no ha hecho frente a los siguientes compromisos.
- En diciembre, Habitat inicia las negociaciones con la banca para renegociar las condiciones del crédito.
- Los 38 bancos acreedores reclaman una mayor implicación de los accionistas de la empresa.
- Los socios minoritarios se enfrentan a la gestión del equipo directivo, se niegan a aportar nuevos fondos y presentan una denuncia.
- Ferrovial y Habitat hacen una propuesta conjunta a la banca: la implicación de Ferrovial se elevará si se amplía el periodo de carencia del principal.

propios de la compañía para evitar que entre en situación concursal e inyectará liquidez con la compra de activos. Otra medida consiste en la ampliación del crédito de 1.745 millones con otros préstamos y avales ajenos a la operación de compra de Ferrovial Inmobiliaria. La oferta de Habitat persigue que la compañía no deba hacer frente a ningún pago a lo largo de 2008, excepto a los intereses. En el momento en que las ventas de la empresa se recuperen, la compañía devolverá el crédito a los bancos. Fuentes de la negociación sitúan este escenario entre 2009 y 2010.

Sin los minoritarios

Ferrovial se ha alineado junto a Bruno Figueras y Josep Suñol -que controlan el 55% de la inmobiliaria- tras la negativa de los accionistas minoritarios -que suman el 25,08% del capital- a inyectar nuevos fondos en la compañía, una de las reclamaciones de la banca acreedora. Las familias Andic, Rodés y Castro, el abogado Emilio Cuatrecasas y Dolores Ortega (sobrina de Amancio Ortega) están en desacuerdo con la gestión del equipo directivo de Habitat, por lo que han presentado una demanda de impugnación de los acuerdos adoptados por la empresa en la última junta de accionistas, celebrada el 27 de diciembre. El juez debe decidir si admite la demanda esta semana.

Pág. 2 LA LLAVE

Expansión-com



Siga la cotización de Ferrovial en: www.expansion.com/mercados

lo que se aleja el riesgo de una posible quiebra.

Estas dos operaciones forman parte de una oferta conjunta que Habitat y Ferrovial han hecho a los 38 bancos acreedores, con los que se espera llegar a un acuerdo la próxima semana.

Fuentes cercanas a la negociación explican que el objetivo de Habitat es ampliar el periodo de carencia del principal; si los bancos lo aceptan, Ferrovial reforzará los fondos

“El déficit de infraestructuras catalanas no justifica lamentos, pero sí protestas”

El consejero delegado del banco de inversión español GBS Finanzas combina sus ocupaciones en el mundo olímpico, pasión heredada de su padre, con una vida profesional marcada por las fusiones y adquisiciones corporativas, un oficio que aprendió en Wall Street.

EL CALATRAVA / M. FERNÁNDEZ, Madrid

Juan Antonio Samaranch Salisachs (Barcelona, 1959) es un ingeniero olímpico con cabeza de economista, que fue vendedor de perfumes antes que ejecutivo financiero. El hoy consejero delegado de la firma de banca de inversión GBS Finanzas aplica los principios del deporte en todos los órdenes, bajo la máxima de *mens sana in corpore sano*, una filosofía que formaba parte de las plegarias de los dioses de la Antigüedad.

“En la vida, tiene que haber diferentes dimensiones en todas las cosas que haces; creo que es necesario buscar tareas diferentes al trabajo, superpuestas a él. En mi caso, esa dimensión es el deporte”, mantiene Samaranch.

Actualmente inmerso en el apoyo a la candidatura de Madrid como ciudad olímpica para 2016, el ejecutivo de GBS Finanzas es miembro del Comité Olímpico Internacional (COI) desde 2001. El afán deportivo lo heredó de su padre: Juan Antonio Samaranch Torrelló, ex presidente del COI y uno de los artífices del sueño logrado de convertir Barcelona en ciudad olímpica en 1992.

Desde su puesto ejecutivo

“Ahora, toca el tiempo de los industriales y de volver a hablar de las sinergias”

en su actual firma y a través de sus variados cargos empresariales (es consejero de Iberpistas y Service Point, entre otros), Juan Antonio Samaranch hijo es un buen observador de la realidad económica española. “España ha pasado de mover transacciones de 1.000 millones a 10.000 millones de euros. Hoy, convertido en el número tres del mundo,



Juan Antonio Samaranch Salisachs, consejero delegado de GBS Finanzas. / Rafa Martín

Lecciones olímpicas de gestión

“He vivido el mundo olímpico desde muy pequeño. Mi vida ha estado vinculada al deporte desde siempre”, explica Juan Antonio Samaranch. Un día de 1988, su padre, entonces presidente del Comité Olímpico Internacional, abrió un sobre que contenía la palabra mágica: Barcelona. Cuando con su acento catalán pronunció el nombre de la Ciudad Condal, la urbe se convirtió en una ciudad olímpica, que albergaría los juegos de 1992. Por entonces, su hijo Juan Antonio estaba estudiando un MBA en EEUU. “Aquello lo viví desde lejos, pero es cierto que es algo que te marca”, señala. “Las reglas han cambiado mucho en el Comité Olímpico Internacional (COI) en cuanto a candidatos. La afición al deporte desembocó en 2001 en un destacado nombramiento: su entrada como miembro del COI. “Es un trabajo que me supone tiempo y energía, y que requiere una autogestión superior; pero me hace una tremenda ilusión”, admite el ejecutivo, que ahora está trabajando en apoyar la candidatura de Madrid para albergar los Juegos de 2016 (cuyo cuestionario fue entregado ayer por el ayuntamiento de la ciudad ante el COI). “Pedí permiso al presidente del COI para formar parte de la candidatura. Tiene muchas posibilidades. La

candidatura de 2012 era muy buena y la de 2016 es aún mejor”, sostiene. Samaranch es un gran deportista, condición que asegura que le ha enseñado mucho para su vida financiera. “Del deporte, he aprendido, sobre todo, lo que significa el esfuerzo y el respeto por el rival”, dice. “Aparte del tiempo que dedico al tema olímpico, al profesional y a mi familia, reservo tiempo para mí. Mi ocio es el deporte y, si puedo, lo comparto con mis hijos. Desde 1991, Samaranch vive en Madrid junto con su familia. Casado y padre de cuatro hijos — todos son del Barça —, aclara el directivo —, vive en Madrid desde 1991, cuando creó GBS Finanzas con Pedro Gómez de Baeza. El ejecutivo se declara “un número uno de mi padre. Con 87 años, sigue trabajando y viajando muchísimo”. Juan Antonio Samaranch Torrelló es, según le describe su hijo, “muy perseverante y nunca ha tenido miedo a los retos”, señala su hijo, que cuenta una anécdota sobre su progenitor al que califica con humor como “el peor consejero laboral que he tenido. A mi padre, que ha dado saltos mortales con triple tirabuzón en la vida, casi le da algo cuando me fui de First Boston. Pero, luego, él ha sido el primero en guiarse por la idea de tomar decisiones y seguir tus sueños”.

por detrás de Estados Unidos y Reino Unido, es uno de los mercados más vibrantes”, sintetiza el directivo.

Entre otras operaciones destacadas de empresas españolas en el exterior en el último año, se encuentran la compra de Energy East por Ibergirola, la entrada de Sacyr en la constructora francesa

Eiffage o la adquisición de ABN Amro por Santander, junto con Fortis y Royal Bank of Scotland. En su opinión, “estas operaciones no son una tendencia de riqueza económica, sino que responden a una lógica empresarial. La clase directiva es joven, está muy preparada y tiene ideas nuevas. Hay un impulso de país,

no político”. Un contexto que, para el ejecutivo catalán, ha beneficiado al país. “Las compañías han creado una marca España que está identificada con el crecimiento y que es fortísima en el exterior, donde les importa poco o nada nuestro regionalismo”, añade. “Los directivos españoles compiten en los foros internacionales

con los mejores del mundo. Buena prueba de ello es que las empresas españolas han comprado las carreteras estadounidenses, los aeropuertos británicos, los teléfonos italianos... Es muy importante lo que está haciendo este país”, asegura.

¿Cómo ve un ejecutivo catalán afinado en Madrid las

quejas de algunos empresarios catalanes? “No hay que caer en el lamento, pero desde luego hay un déficit en infraestructuras y existe el derecho a protestar y patear por ello. Eso sí, yo lo hubiera enfocado de otra manera, desde un punto de vista técnico y no

(Pasa a la página siguiente)

(Viene de la página anterior)

ideológico, para conseguir lo que de verdad se reclama: más infraestructuras y más financiación", opina Samaranch.

Respecto a la coyuntura económica española, Samaranch sostiene que "hay muchos nubarrones en el horizonte, pero existe un impulso claro de país con una clase empresarial de primera magnitud". El responsable de GBS no espera que la desaceleración afecte a la firma. "Somos muy camaleónicos; si antes trabajábamos más con fondos de capital riesgo, ahora, toca el tiempo de los industriales y de volver a hablar de las sinergias", dice.

Trayectoria

Para alcanzar este conocimiento del mundo financiero y empresarial, Samaranch cuenta con un dilatado bagaje. Tras licenciarse en Ingeniería Industrial por la Universidad de Barcelona, inició su carrera profesional en IFF (International Flavours & Fragrances), una multinacional americana de perfumes. "Más que a vender esencias, me dediqué a crearlas, convenciendo a gente de que lanzara un perfume con su marca", recuerda el ejecutivo, que aplicó su conocimiento del negocio deportivo para que Adidas pusiera en el mercado su propia fragancia. "Fue cuando Adidas empezó a pensar en la moda", apunta.

Después de la experiencia en IFF, Samaranch se marchó a Estados Unidos a estudiar un MBA en la Universidad de Nueva York. "Allí conocí la banca de negocios", afirma. En 1985, se incorporó a First Boston, "el más sexy y atractivo de todos los bancos de negocios de la época".

La entrada en esta entidad estadounidense fue determinante en su destino. En un First Boston entonces comandado por la pareja mítica formada por Bruce Wasserstein y Joseph Perella, immortalizados en el libro *Barbarians at the gates*, Samaranch conoció a Pedro Gómez de Baeza, con quien años después crearía GBS Finanzas. "Fue quien me contrató", recuerda Samaranch, que en First Boston, antes de su integración en Credit Suisse, se encargó de los proyectos de privatizaciones en España y Latinoamérica. "Fue una época maravillosa, intensísima y vibrante, en la que, además, me casé", resume.

Entre los proyectos en los que participó este ejecutivo



Juan Antonio Samaranch Salisachs apoya la candidatura de Madrid 2016 como ciudad olímpica. / Rafa Martín

Puntadas con hilo

"En el exterior, les importa poco o nada nuestro regionalismo"

"Las compañías han creado una marca España identificada con crecimiento y fortísima en el exterior"

"La fusión de Banco de Bilbao con Banco de Vizcaya la hicimos a mano, con una calculadora"

"El trabajo se ha automatizado, pero no ha servido para que en banca de inversión se trabaje menos"

"Del deporte, he aprendido sobre todo lo que significa el esfuerzo y el respeto por el rival"

en aquella época, destaca la fusión de Banco de Bilbao con Banco de Vizcaya. "Aquella operación la hicimos a mano, con una calculadora y una máquina de escribir. Los bancos de negocios no tenían los medios de ahora. No existía Internet y te tenía que buscar la vida", explica Samaranch, que opina que "ahora, el trabajo se ha automatizado y se ha hecho más fácil. Lo curioso es que eso no ha servido para que los profesionales de la banca de inversión trabajen menos, porque trabajan más, eso sí con más información y facilidades que antes".

Desde First Boston, Juan Antonio Samaranch saltó a SG Warburg (lanzando la sucursal española con Gómez Baeza), donde fue vicepresidente de la filial y desde donde lideró transacciones como la unión de Iberduero e Hidrola (que dio lugar a Iberdrola) y la fusión de las cementeras Masaveu. "Entonces, empezamos a tener problemas con nuestros socios de Reino Unido, que querían limitar nuestra iniciativa. Nos habíamos limitado hasta entonces a explicar lo que habíamos hecho y no a pedir permiso por lo que queríamos hacer", matiza.

En este contexto, surgió la idea de crear una *boutique* de fusiones y adquisiciones independiente, GBS, en 1991. "Ya lo habíamos pensado cuando trabajábamos en Nueva York. Pedro [Gómez de Baeza] y yo nos dimos cuenta de que había que estar más cerca de los clientes". Por las mismas fechas, otras firmas similares, como Socios Financieros y Riva y García, iniciaban también su andadura.

GBS Finanzas, recién elegida *Iberian M&A adviser of the year* (firma ibérica del año en asesoramiento en fusiones y adquisiciones) por la publicación británica *Acquisitions Monthly*, destacó el año pasado, entre otras transacciones, por asesorar al fondo de capital riesgo Cinven en la compra del gestor hospitalario USP y del grupo de certificación de vehículos Applius+ por la americana Carlyle. Actualmente, forma parte del grupo de entidades que asesora a un consorcio liderado por Gala Capital integrado para tratar de hacerse con Iberia.

Otras ocupaciones

Juan Antonio Samaranch se reconoce un fan número uno del fútbol y la Fórmula 1. En el primero de estos deportes, lanzó un proyecto de inversión en derechos de jóvenes promesas, que finalmente no ha arrancado "por la complejidad de este mercado". En el segundo, participa como inversor a título particular en Superleague Fórmula, una iniciativa española para crear un campeonato con coches similares a los de Fórmula 1, patrocinados por algunos de los mejores equipos de fútbol del mundo.

Además de su triple faceta de financiero, miembro del COI e inversor, Samaranch fue socio fundador de Privat Bank, un banco privado de Cataluña, vendido al belga Banque Degroof. Además, es vicepresidente del Real Automóvil Club de Cataluña. ¿Su sueño? "Quiero tiempo para que GBS Finanzas sea el banco de inversión más importante de España dentro de cien años", sentencia.

Acuerdo para crear 50 nuevos barrios que sumarán 50.000 pisos, la mitad sociales

La reserva de suelo permitirá levantar otras 121.470 viviendas protegidas

C. BLANCHAR
Barcelona

La Generalitat ha llegado a acuerdos con ayuntamientos para crear 50 áreas residenciales estratégicas (ARE), barrios donde la mitad de los pisos, 25.000 de un total de 50.000, serán protegidos. Las ARE son una figura prevista en el decreto ley de medidas urgentes en materia urbanística aprobado el pasado octubre. Entonces, el Gobierno catalán habló de 40 barrios. Pero el interés demostrado por ayuntamientos y por privados que ante la crisis no ven clara la salida de suelo que tienen comprado ha elevado la cifra hasta 80, asegura el Ejecutivo. De éstos, 50 sectores son acuerdos firmes.

Con todo, ni el Departamento de Medio Ambiente y Vivienda ni el de Política Territorial y Obras Públicas quisieron ayer revelar de qué ayuntamientos se trata. Adelantaron que en el Baix Llobregat hay cinco ARE confirmados (con casi 10.000 pisos en total); en el Camp de Tarragona, otros cinco (que suman 7.530), y en las comarcas de Lleida y el Pirineo, ocho (7.019). El Barcelonès sólo aportaría cuatro ARE que sumarían 1.300 pisos. Las dos comarcas del Vallès suman otros nueve barrios con 10.330 pisos.

Estos apuntes sobre los nuevos barrios se dieron a conocer durante la primera reunión de la Comisión de Seguimiento del Pacto Nacional por la Vivienda

que se firmó el pasado octubre. El Gobierno también ha actualizado el inventario de suelos disponibles para viviendas protegidas y concertadas. Si en el momento de la firma del pacto las reservas derivadas de planeamientos municipales sumaban 83.000 pisos sociales, en tres meses esta cifra se ha incrementado hasta los 121.470. Si se suman estas viviendas a las 9.700 iniciadas en 2007 y las 25.000 que prevén las ARE, el resultado es que en los próximos años deberían salir al mercado 156.170 pisos sociales.

Es decir, que el objetivo de levantar 160.000 viviendas protegidas hasta 2016 que prevé el Pacto Nacional por la Vivienda está prácticamente asegurado.

Para alcanzar estos números, sin embargo, los ritmos deberán acelerarse muchísimo, sobre todo si se recuerda que en 2007 se iniciaron sólo 9.700 pisos.

El consejero de Medio Ambiente y Vivienda, Francesc Baltasar, también hizo ayer balance de las políticas de vivienda ante el Consell Executiu. Destacó que durante este año 100.000 familias se beneficiarán de ayudas relacionadas con la vivienda. Además, aseguró que antes de dos meses estarán listos dos decretos: el del "aval de alquiler", que da garantías ante impagos a los propietarios, y el que fijará las condiciones del "concertado catalán", una figura de viviendas a medias entre las sociales y las de precio libre.

MUNICIPAL

Hereu se siente harto de gestionar crisis

El alcalde espera que en el 2008 Barcelona deje atrás una época marcada por los problemas de unas malas infraestructuras

RAMON SUÑÉ
Barcelona

"Este alcalde está cansado de gestionar bien las crisis". La rotunda afirmación hecha ayer por Jordi Hereu podría sonar a despedida y cierre, pero resultó en realidad la promesa de una nueva etapa en la historia de Barcelona en la que las infraestructuras deberían funcionar como se espera de una ciudad del primer mundo y en la que la luz no se apaga, las obras públicas no se hunden y los trenes circulan sin retraso. "El riesgo cero" señaló el alcalde -no existe, pero no queremos que se repitan los hechos que hemos vivido en el 2007 y ello nos obligará a todos, públicos y privados, a gestionar mejor y a que las empresas no se paseen como si nada hubiera pasado".

Jordi Hereu afrontó con este ánimo la conferencia sobre el estado de la ciudad que organiza cada año, desde 1983, el Col·legi de Periodistes de Catalunya. En el Centre de Cultura Contemporània, flanqueado por el decano del colegio, Josep Carles Rius, el alcalde hizo balance del 2007 ante una platea presidida por una primera fila de lujo. Por vez primera, un acto de estas características reunió a dos presidentes de la Generalitat -José Montilla y Pasqual Maragall-, a varios consellers -Antoni Castells, Joaquim Nadal y Mar Serna- y a un ministro, el antecesor de Hereu al frente de la alcaldía, Joan Clos.

"No tengo ganas de que vuelvan a ponernos a prueba", insistió el primer edil en el turno de preguntas para de-

mostrar que, a partir de ahora, va a tener frente a las otras administraciones el nivel de exigencia que más de uno echó de menos en los peores momentos del *annus horribilis*. Aún así, Jordi Hereu aseguró que en nunca se ha sentido "desatendido" por sus correligionarios que gobiernan Catalunya y España y, en un indisimulado guiño electorista a su partido, sentenció que tanto Barcelona como su alcalde están convencidos de qué España les interesa: la de Zapatero.

Hereu confía en que el Gobierno español que surja de las elecciones generales del 9 de marzo tenga claro que a

España le interesa una Barcelona "fuerte", "motor", con AVE y con unas infraestructuras de primera categoría. Quizás así no vuelvan a repetirse las escenas vividas en los últimos meses y que apenas aparecieron en el video resumen presentado por Hereu al inicio de su conferencia. Ni en el discurso ni en la proyección previa hubo tampoco referencia alguna al tren de alta velocidad -ese del que Hereu, en la conferencia de hace un año, ya dudaba que llegara a Santas antes del 31 de diciembre del 2007- ni al túnel que ha de conducirlo hasta la futura estación de Sagrera.

A diferencia de sus antecesores, que

solían aprovechar este clásico posnavideño para anunciar algún proyecto de impacto o alguna novedad no escrita en el guión, Jordi Hereu no sacó conejos de la chistera. Lo más parecido a un número de magia fue la renovación de la apuesta municipal por crear un nuevo frente urbano en la margen barcelonesa del Besòs, la promesa -a expensas de la voluntad del Govern- de que el área metropolitana tendrá, esta vez sí, el reconocimiento institucional que merece, y más a corto plazo, una renovación de los semáforos de la ciudad, de su diseño y su funcionamiento. Es la hora de los "semáforos inteligentes", apuntó acabado el acto un colaborador del alcalde.

Hereu aseguró que el acuerdo con la Generalitat para delimitar y gestionar el parque natural de Collserola es seguro y "cuestión de días". En cambio, admitió que el proyecto de Barcelona de disponer de un sistema de justicia de proximidad sigue donde estaba hace un año: en espera de que el poder judicial ceda y se convenga de las virtudes del modelo que plantea la capital catalana. "Quiero perseverar pero este asunto no me provoca estrés porque sé perfectamente lo que tengo delante", dijo el alcalde tocando de pies en el suelo.●



Jordi Hereu, en un momento de su intervención

MANÉ ESPINOSA