



# RECULL DE PREMSA INFRAESTRUCTURES I MEDI AMBIENT

Data:15-1-08

Elaborat per  **CatPress** serveis de comunicació

C/ Àngel Guimerà 49, 2n 1a - 08241 Manresa - Telf. 93 872 14 22 - [www.catpress.cat](http://www.catpress.cat) - [comunicacio@catpress.cat](mailto:comunicacio@catpress.cat)

ENTRE COMPROMISOS FINANCIEROS Y COMERCIALES

# Astroc afronta unos pagos de 350 millones antes de septiembre de 2008

La compañía, que cuenta con uno de los ratios de endeudamiento más bajos del sector, tendrá que hacer frente a fuertes amortizaciones de deuda en los nueve próximos meses.

JSÁNCHEZ ARCE, Madrid

Astroc cayó ayer un 17,79% en bolsa, cerrando la sesión a 2,68 euros, el nivel más bajo de su historia bursátil.

El informe de auditoría elaborado por PricewaterhouseCoopers, en el que, tal y como adelantó este periódico el pasado sábado, se pone en cuestión el futuro de la compañía, y la reformulación de las cuentas de explotación correspondientes al tercer trimestre, pasando de perder 153 millones de euros antes de impuestos a 240 millones de euros brutos tras amortizar el fondo de comercio por 117 millones, desplomaron ayer la cotización del grupo inmobiliario, que ya se deja un 46,40% desde principios de este año.

Bajo el nuevo nombre de Afirmar y con Rayet (40,3%) Nozar (17,9%) y CV Capital (17%) como principales accionistas, la compañía intenta regularizar de una vez por todas su delicada situación y se ha marcado la fecha del próximo 7 de febrero, día en el que se celebra la próxima junta de accionistas, como el punto de inflexión en su turbulenta trayectoria.

## Compromisos

Pero la compañía no lo tiene fácil a corto plazo, a tenor del informe firmado a fecha de 20 de diciembre por PwC, que recoge el balance de fusión entre Astroc, Rayet y Landscape, operación que ratificarán los accionistas el próximo 7 de febrero.

Esta fusión y la ampliación de capital por importe de 800 millones, prevista para el segundo trimestre de 2008, son los dos principales apoyos con los que los accionistas cuentan para mejorar la situación de una empresa que, no obstante, afronta importantes compromisos a corto plazo. La compañía resultante de la fusión contará con unos activos con un valor superior a los 3.400 millones y unos fondos propios por importe de 1.200 millones.

El endeudamiento de Astroc, que ascendía a 668 millones a 28 de diciembre, es uno de los menores del sector en términos proporcionales, pero tiene el problema de que buena parte ha de ser amortizado a corto plazo. De acuerdo con PwC, las deudas con entidades de crédito de Astroc a corto plazo (con vencimiento antes del 30 de septiembre de 2008) ascen-

dían, a fecha de 30 de septiembre de 2007, a 405 millones de euros, de los cuales 372 millones correspondían al principal del préstamo sindicado.

El pasado mes de diciembre, Astroc amortizó una cuota de 89 millones de euros del principal y 15 millones de intereses), con lo que el principal del préstamo ascendía, en el mes de diciembre, a unos 298 millones de euros. "El capital pendiente de principal por el préstamo sindicado a 30 de septiembre de 2007 asciende a 372 millones de euros (hay que restarle los 74 millones amortizados en diciembre), encontrándose contabilizado a corto plazo en su totalidad. Ello es debido a que formalmente la autorización obtenida de las entidades financiadoras el 13 de julio de 2007 contemplaba la materialización de una ampliación de capital por un importe de 640 millones de euros antes del 30 de noviembre de 2007, hecho que finalmente se prevé que se realice a lo largo del ejercicio 2008", explica el informe del auditor.

## Otras deudas

Asimismo, y sin tener en cuenta el préstamo subordinado que tienen Rayet y Nozar frente a Astroc y que, por importe de 415 millones más 12 de intereses, se capitalizará en acciones de la compañía (importe incluido en la

ampliación de capital de 800 millones), el grupo afrontaba otra serie de deudas no comerciales a corto plazo a fecha de 30 de septiembre por unos 10 millones de euros, a lo que hay que sumar otros 23,2 millones de euros por compromisos frente a acreedores comerciales. Este periódico no pudo confirmar si estas últimas deudas han sido canceladas a fecha de hoy.

La empresa, por su parte, asegura que afronta el ejercicio 2008 "con plenas garantías". La compañía dice que contará aproximadamente con unos fondos propios de 1.200 millones de euros. Estos fondos propios eran negativos a 20 de septiembre

de 2007, pero la integración de Landscape y Rayet Promoción y los préstamos subordinados de Rayet y Nozar regularizarán la situación. El plan de negocio que ultima la compañía marcará, sobre la base de la internacionalización, el comienzo de la nueva Afirmar.

Pág. 2 LALLAVE

Expansion-com



Conozca la última hora sobre Astroc en: [www.expansion.com](http://www.expansion.com)

## El desafío

- Las acciones de Astroc cayeron ayer más de un 17% debido a la reformulación de las cuentas de explotación del tercer trimestre y la auditoría de PwC, publicada el pasado viernes.
- La compañía asegura que afronta el ejercicio con plenas garantías. Se espera que la fusión entre Astroc, Landscape y Rayet, además de la ampliación de capital por 800 millones, regularicen la situación.
- No obstante, y a pesar de que cuenta con uno de los ratios de endeudamiento más bajos del sector, la empresa debe hacer frente a compromisos a corto plazo por 350 millones.

# El 29 de enero la línea del AVE estará electrificada hasta Sants

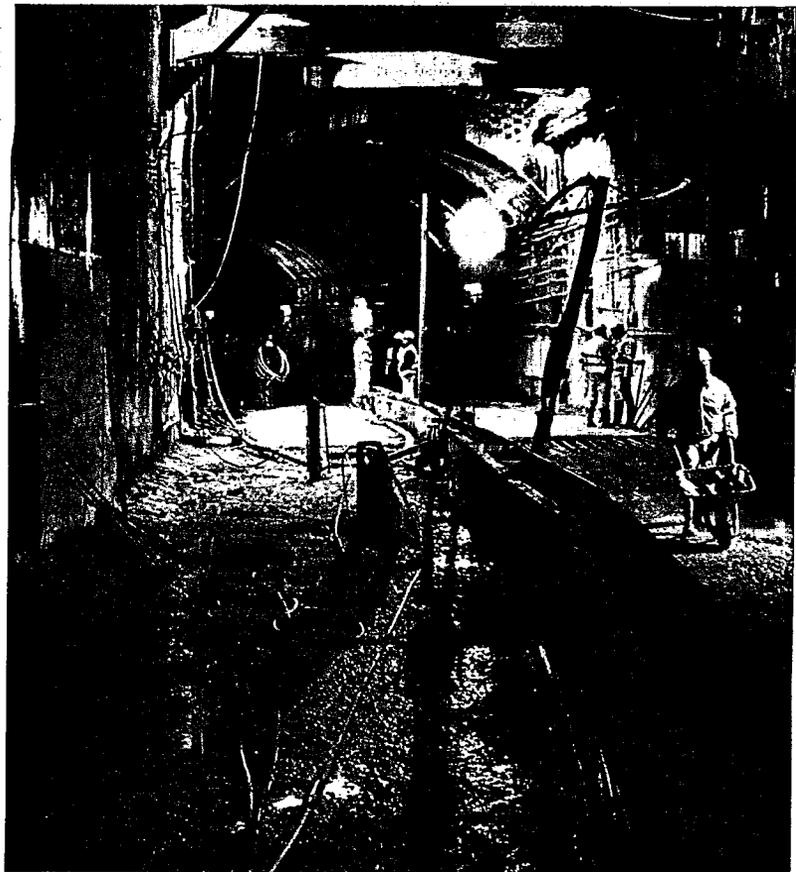
Adif conectará el último tramo el día siguiente a la visita de la ministra

FRANCESC ARROYO  
Barcelona

El 29 de enero es el día elegido por Adif para conectar el último tramo de la línea del AVE. Hasta Sants. Así lo afirmaban ayer varios anuncios insertados por el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias en la prensa local barcelonesa. "A partir de las cero horas un minuto del día 29 de enero de 2008 deberán considerarse en tensión los conductores pertenecientes a la línea de contacto para tracción eléctrica de la línea de Alta Velocidad Madrid-Zaragoza-Barcelona-Frontera francesa, en el tramo de L'Hospitalet a Barcelona Sants (estación de viajeros)". La conexión se hará horas después de que la ministra, Magdalena Álvarez, dé una charla en Barcelona.

La inserción publicitaria es obligatoria como medida de seguridad, aunque la conexión podría hacerse cuando dice el anuncio o unas horas más tarde, según explicó ayer un portavoz de Adif. La medida implica que el resto de obras están prácticamente hechas. Es decir, que estarían listas la vía, las señales y el resto de medidas complementarias. Lo último que se acostumbra a conectar es la catenaria, que, en el caso del AVE, transmite una corriente de 25.000 voltios.

El Gobierno catalán se desayunó con el anuncio. Es decir, que no fue informado previamente del mismo. No obstante, fuentes de Ferrocarrils de la Generalitat reconocieron haber recibido información de la probable entrega del túnel de esta empresa, que ahora está en obras tras el hundimiento. La fecha señalada por Adif para iniciar las pruebas de trenes en el túnel de Ferrocarrils sería el 15 de febrero. Esto significa que hasta esa fecha se liquidaría cualquier detalle de las obras del AVE y ese mismo día se rea-



Aspecto del túnel de Ferrocarrils, ayer por la tarde.

lizarían también las pruebas de la línea de alta velocidad. Primero, con un tren laboratorio movido por diésel y de inmediato con las mismas locomotoras que luego prestarán el servicio.

Ayer aún había algún tramo sin vías: el que se halla en la zona donde se produjeron los socavones que llevaron al corte de Cercanías. El resto está prácticamente listo, según reconocieron fuentes de Adif, que, además,

precisaron que los trabajos se están llevando a cabo con un ritmo mucho más acelerado de lo previsto. Pese a ello, nadie se aventuró ayer ni en Adif ni en el Ministerio de Fomento a avanzar una fecha para la entrada en funcionamiento (eso sí, sin inauguración oficial) para la línea de alta velocidad hasta Barcelona.

De momento todo está parado hasta El Prat, queda re-  
lizar las pruebas en los últimos

ochos kilómetros que van desde esta localidad hasta Sants. Estas pruebas no exigen mucho tiempo porque se trata de un tramo en el que la velocidad no es ni será nunca la punta de 330 kilómetros por hora, ya que los convoyes estarán ya en una fase de desaceleración. "Si no pasa nada", señalaron fuentes de Adif, "la llegada antes del 9 de marzo es posible". Lo dijo tocando madera.

# Las constructoras son las más activas a la hora de certificar proyectos de I+D

La Agencia de Acreditación en Investigación, Desarrollo e Innovación Tecnológica, Aidit, lleva desde 2000 arbitrando las relaciones entre Hacienda y las empresas que solicitan incentivos fiscales por hacer I+D.

NOEMÍ GÓMEZ, Barcelona

La Agencia de Acreditación en Investigación, Desarrollo e Innovación Tecnológica (Aidit) nació en 2000 de la mano de la Universitat Politècnica de Catalunya y la Politécnica de Madrid. Estas entidades vieron cómo la mejora en la deducción fiscal en el Impuesto de Sociedades por proyectos de I+D —que pasó de un 20% en 1995 a un 30%, ampliable en algunos casos hasta el 50% en 2000— generó una oleada de controversia.

Anna Maria Sánchez, directora general de Aidit, asegura que “las empresas querían conseguir la máxima fi-

De una rebaja fiscal del 20% en 1995 se pasó a una de entre el 30% y el 50% en 2000

nanciación y esto generaba un problema con Hacienda, que además tenía que distinguir entre proyectos de I+D, con los que podías deducirte hasta el 50%, y proyectos de innovación, que permitían una deducción de entre el 10% y el 15%”. Sánchez añade que “las empresas se encontraban con inseguridad jurídica y ante la mínima duda optaban por no utilizar las deducciones fiscales”.

Por eso, surgió la idea de crear Aidit como un árbitro independiente de las partes con capacidad técnica proba-



Anna Maria Sánchez fue la encargada de montar Aidit desde cero en el año 2000. Elena Ramón

## Incentivos fiscales por mucho tiempo

Anna Maria Sánchez, directora general de Aidit, asegura que “el modelo fiscal español ha sido uno de los más potentes y ventajosos del mundo; por eso, en 2000 se necesitaba un árbitro, ya que Hacienda se jugaba mucho con la recaudación y las empresas con las deducciones”. Hoy en día este modelo corre peligro, ya que en 2006 se empezó a estudiar la posibilidad de eliminar los incentivos fiscales y reducir el Impuesto de Sociedades para todas las empresas. El revuelo que generó esta noticia les ha permitido obtener un margen hasta 2012, que es cuando se decidirá si eliminar los incentivos a la I+D o no. Sánchez explica que “hay otros instrumentos para fomentar la investigación y el desarrollo, como los créditos blandos y las subvenciones directas, pero el incentivo fiscal es el más cercano a las necesidades empresariales; por eso sería un error histórico cargárselo”.

innovación y el 10% no obtuvo la certificación.

### Innovando en materiales

El sector de la construcción fue el que se llevó la palma con el 13% de los certificados emitidos, seguido del químico, con el 11%. Sánchez explica que “no es uno de los sectores más innovadores pero sí de los que más certifica, ya que Fomento en los concursos de obras públicas valora positivamente los certifica-

Aidit certificó 46 millones de euros de deducciones en Catalunya el año pasado

da para evaluar los proyectos empresariales y facilitar así el acceso más seguro a las deducciones fiscales. Sánchez explica que “fuimos los primeros en diseñar lo que es hoy en día la certificación de proyectos de I+D; con nuestro certificado, las empresas pueden ir al Ministerio de Industria a que le emita un informe motivado vinculante para Hacienda, que ya no se puede revocar”.

Entre enero y octubre de 2007, los certificados de Aidit permitieron a las empresas deducirse 130 millones de euros, de los que 46 millones correspondieron a compañías catalanas. De las 1.600 solicitudes de certificación que recibieron en 2007, el 50% fueron de I+D, el 40% de

dos de empresas innovadoras”. Los temas estrella de investigación del sector de la construcción son todo lo relacionado con maquinaria, tratamiento del terreno y nuevos materiales. Las empresas que solicitan los servicios de certificación de Aidit pagan unos 3.000 euros.

Aidit, que ahora compite con nueve entidades certificadoras más, es la líder del sector, con una cuota de mercado del 50%, seguida de Aenor, que controla el 25%. Para seguir en cabeza del sector, Aidit ha ampliado su cartera de servicios con la emisión de certificados de personal investigador y de procesos de gestión de la innovación en las empresas.

# El Govern desdenya l'aigua del Roine per poca i cara

El pla de Medi Ambient presenta més cabal que el que s'obtingria del riu

XABIER BARRENA  
BARCELONA

El projecte de transvasar aigua del cabalós riu Roine francès a les seques conques catalanes apareix i desapareix del debat públic com el Guadiana. L'amenaça de restriccions al consum de boca aquest 2008 ha reactivat, en alguns sectors i per enèsima vegada, l'interès per l'obra. Mentre CIU col·loca el transvasament en la llista de peticions que exigirà en una presumpta negociació amb el PSOE per formar, després del 9-M, una majoria de govern –no se sap si per davant o per darrere de la de no realitzar el túnel de l'AVE pel carrer de Mallorca–, el Govern bandeja, dades en mà, el projecte.

I és que segons Medi Ambient, el transvasament no portaria més aigua de la que s'obté, l'any 2015, amb els plans ja en marxa del Govern, ni tampoc resultaria més barat.

El projecte inicial data del 1994. En un principi es va especular amb un transvasament

de 450 hectòmetres cúbics anuals. En l'actualitat, la petició d'aigua dels que secunden l'obra s'ha ajustat cap a uns hipotètics 160 hectòmetres cúbics a l'any. La causa del descens és la progressiva millora de la qualitat de l'aigua de les conques catalanes, cosa que ha permès augmentar el percentatge d'aigua utilitzable.

Si es tirés endavant el projecte, l'aigua no arribaria abans del 2015, sempre que es complís el molt optimista termini d'execució previst en set anys. I en aquella data, el Govern assegura que obtindrà per altres mitjans 256 hectòmetres cúbics a sumar als actuals.

De l'aigua de mar, segons la con-

selleria, s'extrauran, el 2015, 160 hectòmetres cúbics anuals. Vint d'ells de la planta dessalinitzadora de Tordera (Maresme), que avui produeix 10 hectòmetres cúbics però que doblarà la capacitat després de ser ampliada. Al costat d'aquesta instal·lació se'n construirà una altra, que aportarà 60 hectòmetres cúbics, els mateixos que produirà la del Prat (Baix Llobregat) quan entri en funcionament el 2009. Finalment, la de Cunit (Baix Penedès) suposarà l'arribada de 20 hectòmetres més.

**96 HECTÒMETRES MÉS / A** més, a aquests 160 hectòmetres cúbics, que igualen l'aportació del Roine, Medi Ambient confia a sumar-ne 96 més. Preveu que la millora de l'eficiència de les xarxes porti 38 hectòmetres cúbics; que l'ús d'aigua regenerada –de més d'un ús gràcies als processos de depuració– en les indústries catalanes n'alliberi 35 més per al consum humà i, finalment, que l'extracció d'aigua dels aqüífers –capes del subsòl a poca profunditat que contenen aigua– 23 més.

En la comparació econòmica, els plans del Govern surten també airoso enfront del transvasament. La inversió es calcula en uns 1.270 milions d'euros, més que els 1.060 milions invertits ja pel Govern.

El cost per metre cúbic és també superior en el cas del transvasament, almenys per al cabal que es voldria transportar: 0,85 euros per metre cúbic enfront dels 0,55 euros dels plans governamentals. En cas que es transvasessin més de 190 hectòmetres cúbics anuals, baixaria fins als 0,60 per metre cúbic. El transvasament és només rendible si, després de travessar Catalunya de cap a peu, beneficiés el litoral; País Valencià i Múrcia. A l'altre costat de la balança, el principal problema que planteja la dessalinització és l'alt consum energètic. Aproximadament el doble que el transvasament, tres quilowatts hora per metre cúbic enfront d'1,75. ■

|                         | Inversió<br>EN MILIONS<br>D'EUFOS | Cost<br>d'exploració<br>0,35-0,42<br>euros/m <sup>3</sup> | Despesa<br>energètica<br>1,75<br>kwh/m <sup>3</sup> | Cabal<br>aportat<br>160-190<br>hm <sup>3</sup> /any | Preu<br>final<br>0,85<br>euros/m <sup>3</sup> |
|-------------------------|-----------------------------------|---|---|---|---|
| TRANSVASAMENT DEL ROINE | 1.270                             | 0,35-0,42 euros/m <sup>3</sup>                            | 1,75 kwh/m <sup>3</sup>                             | 160-190 hm <sup>3</sup> /any                        | 0,85 euros/m <sup>3</sup>                     |
| PLA DEL GOVERN          | 1.060                             | 0,25 euros/m <sup>3</sup>                                 | 3,00 kwh/m <sup>3</sup>                             | 256 hm <sup>3</sup> /any                            | 0,55 euros/m <sup>3</sup>                     |

|  |                            |                  |                           |
|--|----------------------------|------------------|---------------------------|
| Dessalació                             | (160 hm <sup>3</sup> /any) | Aigua regenerada | (35 hm <sup>3</sup> /any) |
| Millores de l'eficiència en les xarxes | (38 hm <sup>3</sup> /any)  | Aqüífers         | (23 hm <sup>3</sup> /any) |