



# RECULL DE PREMSA INFRAESTRUCTURES I MEDI AMBIENT

Data:7-1-08

Elaborat per  **CatPress** serveis de comunicació

C/ Àngel Guimerà 49, 2n 1a - 08241 Manresa - Telf. 93 872 14 22 - [www.catpress.cat](http://www.catpress.cat) - [comunicacio@catpress.cat](mailto:comunicacio@catpress.cat)

## I. GALICIA

EL PAÍS prosigue la serie sobre las agresiones al litoral español con una investigación propia sobre el urbanismo salvaje en las costas de Galicia, Asturias, Cantabria y País Vasco. En noviembre, este periódico publicó el análisis de la costa mediterránea basándose en una informe del Ministerio de Medio Ambiente.

## La costa más virgen, la más amenazada

### La fiebre del ladrillo invade la costa gallega, donde hay previstas 680.000 nuevas viviendas

MANUEL V. SOLA / PABLO LÓPEZ  
Vigo

Al final del puente, un guardia jurado y una barrera impiden el acceso al islote de Toralla, junto a una de las mayores playas de Vigo. Sólo los residentes y sus invitados pueden entrar en ese vestigio del desarrollismo de los años sesenta, constituido por una torre de 70 metros cimentada en la misma ría y 30 selectos chalés que llegan hasta donde rompen las olas.

En Toralla no hay dominio público, servidumbre de paso ni zarandajas, sino una comunidad de propietarios y una sociedad, Toralla, S.A., con una concesión sobre la isla hasta 2064. Hasta finales de los años noventa, el guardia y su barrera custodiaban esta franja de tierra de no más de cinco hectáreas, pero una sentencia del Tribunal Supremo obligó a retrasar el puesteo de control y a permitir el acceso público a las dos pequeñas playas de la isla.

Se trata en realidad de un único arenal dividido por el propio puente, un ejemplo más del da-

dan a las rías gallegas el modelo mediterráneo: apartamentos, adosados, campos de golf y marinas en primera línea de playa, zonas en las que hasta ahora sólo se podía construir vivienda aislada. Incluso están siendo tramitadas por inmobiliarias levantinas, como Lábaro o Pedro J. Pedrajas.

El mejor ejemplo de la importación del método Mediterráneo es Miño, un bello municipio en la ría de Betanzos en el que se están construyendo 1.300 viviendas con campo de golf y hotel, sin depuradora ni red propia de abastecimiento de aguas. El Ayuntamiento expropió más de un millón de metros cuadrados de suelo forestal para darle la concesión a la inmobiliaria Fadesa. Es la primera expropiación que se realiza en Galicia para acometer una urbanización privada con venta obligatoria del suelo a seis euros el metro cuadrado. Fadesa los vende ahora entre 2.000 y 6.000.

"Es una presión inmobiliaria que nos deshace el país de arriba abajo y por eso queremos parar el golpe", asegura el presidente socialista de la Xunta de Galicia, Emilio Pérez Touriño. El 16 de mayo de 2007, el Gobierno gallego publicó la denominada Ley de los 500 metros, un documento de medidas urgentes para suspender todas las edificaciones a menos de 500 metros del mar. "Aún estamos a tiempo", opinan en la Consellería de Política Territorial, indicando que su objetivo es tratar de evitar la *marbellización* de la costa gallega.

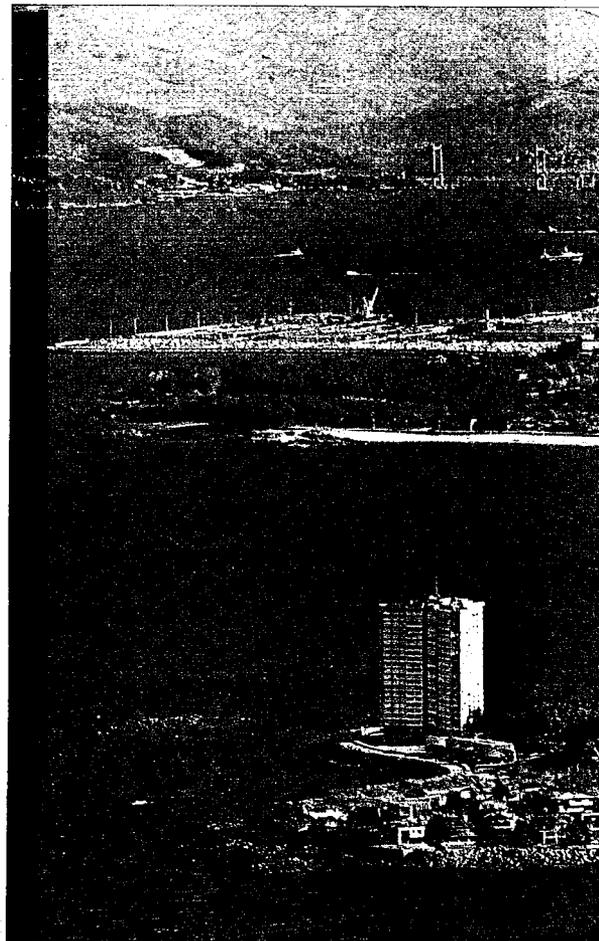
"El problema de la costa gallega es que está sin ordenar. A nosotros nos da igual edificar a 500 que a 3.000 metros de la costa, lo que pedimos es que se nos diga dónde, con transparencia y con planes urbanísticos aprobados", subraya el presidente de la Federación de Promotores Inmobiliarios de Galicia, Javier Garrido Valenzuela.

La peculiaridad del litoral gallego, y lo que ha generado mayor contestación social al urbanismo que en otras zonas de España, es que nunca ha vivido del turismo. La economía costera gallega sigue basándose en la pesca, el marisqueo y la industria asociada al mar (astilleros, conserveras, cetáceas, frigoríficos, piscifactorías), y no en pelotazos inmobiliarios.

La otra peculiaridad es que la costa gallega tiene una elevada densidad de población, pero la mayoría del litoral está exento

de macroubanizaciones. Eso no quiere decir que la costa esté desocupada, si no que predomina la vivienda aislada (legal o ilegal). Según los datos del Ministerio de Medio Ambiente, el 15% del primer kilómetro de costa gallega ya está artificialmente ocupado. Es una ocupación mayor a la de Baleares o Canarias, que tienen una longitud de costa similar a Galicia pero una explotación turística muchísimo mayor. En la franja marítima gallega hay unos 300 núcleos de población, todos con puerto marítimo y casco urbano históricamente construido ante el mar. "Hasta ahora la costa gallega sólo disponía de demanda de edificación local, para el veraneo de la Galicia urbana, y ahora hay una fuerte demanda nacional e internacional", dice el presidente de los promotores.

Debido a su malas comunicaciones y a la maldición climática, Galicia salió casi intacta de la fiebre inmobiliaria de los años 80 y 90 que destruyó otras zonas del litoral. Pero en 2001 se detectaron los primeros desembarcos inmobiliarios a gran escala. Las



### La Xunta cree que aún está "a tiempo" de parar la 'marbellización'

### Una torre de 70 metros en una isla privada arruina el paisaje de Las Cíes

ño que el urbanismo ha infligido a uno de los lugares de mayor belleza natural del litoral. Con las islas Cíes como telón de fondo, la brutal torre de 21 plantas tinte el paisaje de hormigón.

Toralla era un caso aislado en Galicia, que tiene casi la tercera parte de la costa peninsular española, y que había permanecido intacta a la fiebre de urbanizaciones turísticas. Hasta ahora. En los 86 municipios de la costa gallega se han construido, en toda la historia, 816.000 viviendas. Los ayuntamientos están ahora recalificando hasta la tierra de las macetas para poder edificar 680.000 en sólo 13 años; más que las previstas, por ejemplo, en la Costa del Sol.

La tramitación de macroubanizaciones (de entre 1.000 y 5.000 viviendas) costeras trasla-



Masificación urbanística a pie de playa en el municipio de Malpica, en la Costa da Morte. / XURXO LOBATO

grandes inmobiliarias (Metrovacesa, Vallehermoso, ACS, OHL, Urbis...) que hasta entonces no operaban en Galicia iniciaron la compra de grandes extensiones de suelo rústico en la costa. Fuentes del sector calculan que los grandes jugadores han comprado unos 30 millones de metros cuadrados de litoral con la inten-

ción de lograr su recalificación y construir. La oleada de convenios urbanísticos con ayuntamientos fue tan voluminosa que incluso empezaron a publicarse anuncios en los periódicos gallegos demandando abogados expertos en urbanismo.

En 2002, la Xunta (entonces gobernada por el PP) aprobó la

Ley del Suelo de Galicia y obligó a todos los municipios a adaptar su urbanismo en un plazo máximo de tres años. La norma era más restrictiva, aunque abría la puerta a recalificar suelo mediante convenios específicos.

Dos años después, los ayuntamientos informaron de que tenían sobre la mesa 45 convenios

## Urbanismo salvaje en la costa gallega

### MIÑO (A CORUÑA)

5.100 habitantes. Urbanización Costa Anácora, 1.300 viviendas, campo de golf y hotel. Sin red de abastecimiento de aguas. El Tribunal Superior de Justicia de Galicia ha anulado la concesión a Fadesa.

### SADA

Plan urbanístico suspendido.

### VIVEIRO

Plan urbanístico suspendido.

### A CORUÑA

A CORUÑA LUGO PONTEVEDRA

	A CORUÑA	LUGO	PONTEVEDRA
Población (nº de habitantes)	1.129.141	356.595	943.117
Costa (kilómetros)	956	144	398
Urbanización del primer kilómetro de costa	13,9%	8,5%	25,1%
Porcentaje deslindado (3º trim. de 2007)	70%	100%	84%

### O GROVE

Plan urbanístico suspendido.

### VIGO

Planea aumentar la edificabilidad en un 10% con más de 112.000 viviendas nuevas.

### ISLOTÉ DE TORALLA

No se ha realizado el deslinde marítimo-terrestre. Propiedad de una empresa privada, Toralla S.A. hasta 2064. Una torre de 70 metros y 30 chalés.

### PONTEVEDRA

### LUGO

### OURENSE

### O Grove

### Vigo

### Islote de Toralla

### Tui

### Tui

### PORTUGAL

### TUI

Plan urbanístico suspendido.

Fuentes: INE e Instituto Geográfico Nacional.

EL PAÍS

para edificar 35.000 apartamentos y 17 campos de golf en zonas en donde no estaba autorizado construir. Ninguno adaptó su planeamiento a la nueva ley, pero aprovecharon el plazo de tres años que tenían para adaptarse a la ley para seguir dando licencias, muchas de dudosa legalidad. En los mejores lugares de la costa (Rías Bajas, Costa da

Morte, Maraña de Lugo) afloraron urbanizaciones de cuño mediterráneo. La situación reventó a finales de 2006. La Xunta empezó a suspender las normas urbanísticas en varios ayuntamientos o a rechazar los nuevos planes con inflación recalificadora.

Al mismo tiempo, el presidente gallego anunció la redacción de una ley urgente para prote-

ger la costa, que estableció una moratoria de dos años para construir a menos de 500 metros del mar en los municipios sin planeamiento adaptado a la ley. Hoy están suspendidos los planes de urbanismo de cinco municipios costeros (Tui, Sada, Viveiro, Barreiros y O Grove) y la Xunta ordenó reelaborar planes tan importantes como el de Vigo.

Sólo uno de los 86 alcaldes de la costa ha adaptado su urbanismo a la Ley de Suelo de 2002 y por ello queda eximido de la suspensión de construir a menos de 500 metros del mar. Se trata de Isaac Maceiras (PP) regidor de A Pobra do Caramiñal en la ría de Arousa. Su nuevo plan aumenta la edificabilidad en un 297%, una constatación de lo que está por llegar a la costa gallega. "A Pobra es un pueblo que nació bonito, es bonito y mientras yo sea alcalde seguirá siendo bonito", asegura Maceiras.

La suerte que ha tenido el nuevo Gobierno gallego (PSOE-BNG) es que urbanísticamente aún estaba todo por hacer, con lo que ha podido parar el golpe. A excepción de A Pobra do Caramiñal, el resto del litoral gallego (85 ayuntamientos) están en situación urbanística de alegadidad, al no haber adaptado antes de 2006 sus planes a la nueva Ley del Suelo de Galicia. Esto es lo que ha permitido a la Xunta

## Es la segunda autonomía con más casos de corrupción urbanística

## La presión de las inmobiliarias sobre los consistorios vale 84.000 millones

aplicar la suspensión de edificaciones a 500 metros del mar a toda la fachada marítima, desde Ribadeo hasta A Guarda.

La medida cautelar afecta a una franja de 60.000 hectáreas, que representa el 13% del suelo de los municipios costeros, la banda más deseada por las constructoras. La Ley de los 500 metros ya ha bloqueado, de hecho, un total de 30 millones de metros cuadrados que, estando a menos de medio kilómetro del mar, ya habían sido recalificados como urbanizables.

Además, los fiscales iniciaron en 2006 la imputación de alcaldes, concejales, arquitectos y promotores por supuesta corrupción urbanística. Galicia es, tras Andalucía, la autonomía con más casos de corrupción abiertos por las nuevas Unida-

des de Delitos Urbanísticos de la Guardia Civil en los últimos seis meses. Hay en marcha 14 operaciones por prevaricación, malversación de fondos públicos, cohecho o incumplimiento manifiesto de la legalidad urbanística. A ellos se añaden otros diez casos en curso abiertos antes de marzo de este año.

El pelotazo está en el tejado. La mayoría de los ayuntamientos costeros han contratado consultoras urbanísticas privadas y tienen casi elaborados planes para duplicar su edificabilidad. El caso más inminente es Vigo (del PP pasó en mayo al PSOE y BNG) donde se mantiene una edificabilidad un 101% superior a la actual, con más de 110.000 viviendas nuevas.

La presión que está ejerciendo sobre la Xunta y los ayuntamientos el sector inmobiliario y buena parte del mundo empresarial gallego, es enorme. Hablan de inversiones de más de 84.000 millones de euros, casi diez veces el presupuesto de la Xunta. Las hectáreas que han comprado en Galicia son la mayor amenaza para la más extensa de las costas de la España peninsular.

► Próxima entrega:  
La costa de Asturias.

# El AVE llegará a Barcelona antes del 9-M sin inauguración

El Gobierno confirma que con el ritmo actual la apertura está "cerca"

EL PAÍS  
Madrid / Barcelona

El AVE llegará a Barcelona después del 14 de enero y antes del 9 de marzo y sin inauguración oficial. Así lo explicó ayer, aunque sin decirlo con todas las palabras, el presidente del Gobierno, José Luis Rodríguez Zapatero. Fue en el Salón del Trono del Palacio Real, en Madrid, en una conversación informal con los periodistas. Zapatero reconoció que había recibido el sábado el último informe sobre las obras y que podía afirmar que la puesta en funcionamiento del servicio está "cada día más cerca" porque el contenido del documento era "positivo".

La idea, sugirió, es que el tren circule cuando los trabajos "estén listos", pero sin cortar cintas de ningún tipo, precisó. Añadió que en su agenda no está previsto ningún tipo de inauguración después de la disolución de las Cortes, el 14 de enero.

El último informe recibido por Zapatero da cuenta en especial de la situación del túnel, que ha realizado ya el cale definitivo. El cale es la perforación última que permite conectar los dos lados del túnel, dado que, en este caso, se ha horadado desde diversos puntos. Hace un mes quedaban apenas 15 metros, situados bajo la calle de Riera Blanca, que es la frontera entre Barcelona y l'Hospitalet de Llobregat. El motivo de que éste haya sido el último tramo a perforar es que el túnel se halla bajo un viaducto que ha tenido que ser reforzado porque es utilizado por los trenes de Cercanías y por la línea 1 del metro.

El túnel está ya totalmente perforado, pero no terminado. Es decir, hay un hueco por el que se puede ir de un lado a otro y, si alguien quisiera, podría ir

andando desde Bellvitge, donde empieza el túnel, hasta Sants. Pero una parte de ese túnel está sin reforzar y sin construir la solera (base del túnel, que acabó reforzando la estructura).

Hace dos meses, antes de que aparecieran los inconvenientes que llevaron a la supresión parcial del servicio y la paralización de las obras del AVE en Bellvitge, los técnicos de Adif (la empresa estatal responsable de las obras) sostenían que con 40 días era suficiente para instalar

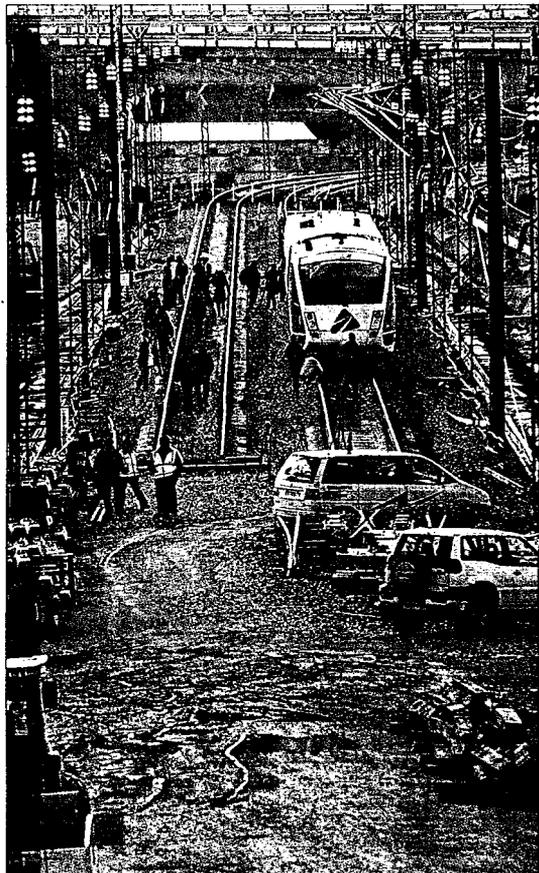
## El túnel está ya totalmente perforado, pero no acabado

## El PSC fía parte de su éxito a que el tren entre en Sants antes del 9 de marzo

las vías, señales, electrificación y realizar las pruebas, dado que en este tramo el tren no circula a 300 kilómetros por hora sino a una velocidad mucho menor.

El principal problema con el que se encuentra ahora las obras es el arreglo de las pantallas de la línea de Ferrocarrils de la Generalitat en Bellvitge, donde se produjeron los problemas que acarrearán la supresión parcial del servicio. Esta pantalla se hundió debido a la presión de las inyecciones de cemento.

La dificultad es que la línea de Ferrocarrils discurre bajo la de Cercanías (cuyos trenes circulan en superficie) pero sobre el túnel del AVE. Los técnicos no se atreven a dar por liquidado el



Una locomotora, en un trayecto de prueba el pasado viernes. / EDU BAYER

asunto en ese punto hasta que se recupere el servicio de los trenes autonómicos y la operación no es en absoluto sencilla.

Pese a todo, tantos los técnicos del PSC como los dirigentes del PSC son muy optimistas en privado, aunque en público reprimen la tentación de hacer cualquier anuncio. El único "desliz" lo ha cometido el secretario de Estado de Infraestructuras, Víctor Morlán, que hace una semana señaló que piensa acudir a Huesca a hacer la campaña electoral y piensa viajar en AVE desde Barcelona. Hasta que ayer Zapatero se manifestó en el mismo sentido, ésa era la única pista pública de las intenciones del Ministerio de Fomento en lo que a fechas se refiere.

Los socialistas fían una parte de su éxito a que el tren entre en la estación de Sants antes del 9 de marzo, eso sí, con casi cuatro años de retraso, aunque a ellos sólo se les puede atribuir algunos meses. La fecha de 2004 la fijó el anterior ministro de Fomento, Francisco Álvarez-Cascos. Dejó el cargo sin rectificarla.

Zapatero hizo alusión ayer a las expectativas electorales de los socialistas en Cataluña. Aseguró que su gobierno siempre ha defendido la necesidad de dar "un fuerte impulso económico" a esta comunidad y sostuvo que los catalanes valorarán el esfuerzo y comprenderán "los fallos" cometidos en el último tramo de las obras del AVE.

# Més de 2.000 vivendes de BCN segueixen afectades per aluminosi

● Un estudi veïnal diu que queden 880 pisos per enderrocar i 1.152 per reparar

● La FAVB critica la lentitud administrativa 17 anys després de destapar-se la crisi

EL PERIÒDIC  
BARCELONA

L'aluminosi segueix sent notícia a Barcelona. Quan acaben de complir-se 17 anys, el 11 de novembre passat, de la crisi del Turó de la Peira que va destapar el problema a gran escala, un estudi veïnal xifra en 2.032 les vivendes que encara estan afectades. Aquest informe, elaborat per la Federació d'Associacions de Veïns de Barcelona (FAVB), es basa en el recompte fet pels afectats mateix, distribuïts per sis barris de la ciutat, i critica la lentitud de les ajudes administratives per rehabilitar els pisos.

Segons l'estudi, publicat a l'últim número de la revista veïnal *La Veu del Carrer*, 1.152 famílies barcelonines viuen encara en cases que necessiten ser reparades, mentre que 880 ho fan en altres que estan pendents de ser enderrocades.

El barri amb més vivendes pendents de ser reparades és el de la Trinitat Nova (Nou Barris), castigat de forma gairebé íntegra per l'aluminosi. Dels 900 pisos afectats, que han de ser enderrocats i substituïts per altres de nova construcció, només 249 estan acabats. Aquests pertanyen a la primera fase, als quals s'uneixen 212 en obres que forma la segona i que s'acabaran el 2010.

La tercera fase, amb 349 pisos, encara no té projecte. Els treballs són responsabilitat directa de la Generalitat, amb la col·laboració de l'ajuntament a través d'un pla comunitari conjunt. Segons la FAVB, i encara que el 1999 les administracions van anunciar que tot estaria a punt el 2006, encara queden 651 vivendes per entregar.

**EL TURÓ DE LA PEIRA** / El segon barri amb més veïns perjudicats és, precisament, el del Turó de la Peira, també a Nou Barris. Encara s'han d'acabar dos edificis amb 210 pisos nous. Si es compleixen els terminis previstos, el conegut com a Bloc P s'entregarà a inicis del 2010, i el Bloc Q el 2012. En aquest mateix període de cinc anys s'han de rehabilitar –sense necessitat d'enderroc– 400 cases més, cosa que suma 610 famílies que encara esperen girar full definitivament.

Al mateix districte hi ha un tercer barri implicat, el de la Guineueta. Es

## la història

### 13.278 FAMÍLIES DAMNIFICADES

#### CIMENT PROHIBIT

☞ L'aluminosi, un terme desconegut popularment a Barcelona fins fa dues dècades, és el producte de la combinació de la humitat amb un tipus de ciment prohibit a França el 1941, però fabricat aquí als anys 60 coincidint amb l'especulació immobiliària vinculada a la immigració. El novembre del 1990 es va enfonsar un edifici al Turó de la Peira i va causar la mort d'una de les seves habitants, cosa que va originar l'inici de les mobilitzacions ciutadanes.

#### 34 BARRIS CASTIGATS

☞ Les proves tècniques realitzades a tota la ciutat per conèixer l'abast real del problema van fer aparèixer casos d'aluminosi en 34 barris, amb una incidència desigual, i un total de 13.278 pisos afectats. La FAVB critica en el seu informe la «falta de voluntat política» per eradicar el problema, cosa que ha derivat en la situació actual.

tracta de 90 vivendes d'Adigsa, promotora de la Generalitat, alguns afectats no per l'aluminosi, sinó pels desperfectes causats a les seves façanes per les obres de reforma de la primera fase de rehabilitació.

A l'antic barri del Maresme (Sant Martí) unit pel nou mapa municipal al del Besòs, tots els edificis afectats són de propietat privada. Aquí hi viuen famílies que no van poder aconseguir vivendes públiques durant els anys 60, raó per la qual malgrat les ajudes institucionals, han de pagar una mitjana de 6.000 euros per costejar les reformes. Segons l'informe, 536 pisos (un 40% dels que se'ls va diagnosticar l'aluminosi) estan pendents que els seus propietaris puguin reparar-los.

**126 PISOS A LA PAU** / També a Sant Martí, a la Pau –unida ara administrativament a la Verneda– els veïns esperen que aquest any finalitzin les obres de rehabilitació de l'últim bloc afectat (126 pisos). Els treballs van a càrrec del Patronat Municipal de l'Habitatge.

L'últim barri amb problemes és el del Polvorí (Sants-Montjuïc), on 19 famílies negocien amb les administracions el seu reallotjament en pisos nous, al no estar d'acord amb les condicions econòmiques. Segons els implicats, al no complir els requisits han de pagar 120.000 euros per la compra, en lloc dels 40.000 de la resta d'afectats. ■