



RECULL DE PREMSA INFRAESTRUCTURES I MEDI AMBIENT

Data:4-1-08

Elaborat per  serveis de comunicació

C/ Àngel Guimerà 49, 2n 1a - 08241 Manresa - Telf. 93 872 14 22 - www.catpress.cat - comunicacio@catpress.cat

L'electricitat ens arribarà del mar

Joaquim Elcacho
BARCELONA

Martorelles no és precisament una població amb tradició marinera. No obstant això, aquest petit municipi del Vallès Oriental acull un dels projectes més innovadors en l'aprofitament dels recursos del mar. L'experiència acumulada durant els últims anys per l'empresa Hydroflot es pot fer realitat aquest mateix 2008 amb la instal·lació de la primera planta pilot –a escala real– de producció d'energia elèctrica a partir del moviment de les onades. El parc d'energia undimotriu s'instal·larà al Cantàbric (en un punt encara no concretat per l'empresa) i, si tot funciona correctament, serà connectada a la xarxa elèctrica la primavera del 2009, amb una potència de 6 megawatts, segons ha explicat a l'AVUI Ricard Prats, director gerent d'Hydroflot. La planta pilot estarà formada per una plataforma de 16 boies. En el futur, l'empresa de Martorelles projecta la comercialització de parcs amb vuit plataformes de boies, amb una potència nominal de 50 megawatts. De moment, el projecte demostratiu i la planta pilot en construcció suposaran una inversió de 14 milions d'euros i compten amb el suport de la Fundació Parc d'Innovació La Salle, la Generalitat (a través del CIDEM) i el ministeri d'Educació i Ciència. Entre d'altres distincions, el projecte d'aprofitament de la força de les onades desenvolupat per Hydroflot va ser guardonat amb la medalla de plata en el Saló de les Invençons de Ginebra, l'any 2008.

La tecnologia patentada per Hydroflot es basa en un sistema de boies fixat en una estructura submergida. L'acció de les onades mou verticalment els flotadors (boies) i aquest moviment ascendent i descendent mou un eix que acciona un generador d'electricitat. L'electricitat generada a les plataformes de boies es transmet a una boia central de connexió i, després, es transporta fins a la costa (a poc més de dos quilòme-

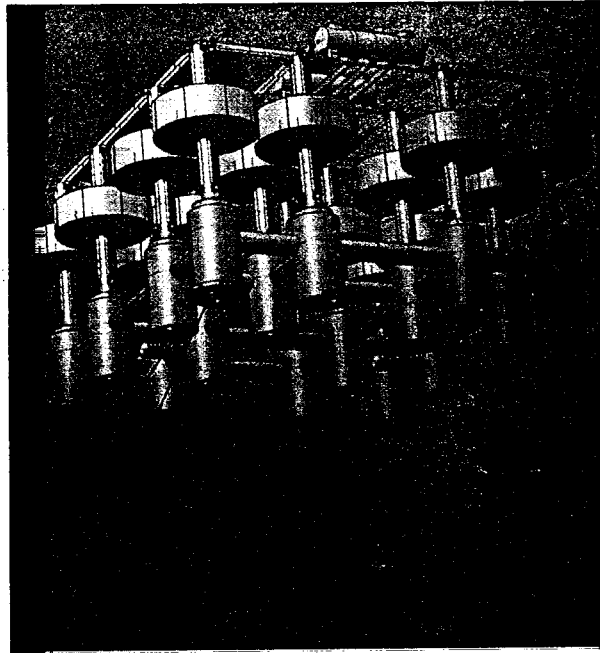
Una innovadora empresa catalana se sumará aquest any a la carrera internacional per aprofitar la força de les onades del mar com a font d'energia. Les experiències acumulades els últims anys arreu del món comencen a donar fruits esperançadors

tres de distància) a través d'un cable submarí.

El sistema de boies està preparat per treballar amb onades d'entre 1,3 i 6 metres d'alçada, i disposa d'un sistema de seguretat que submergeix tota l'estructura per evitar danys en cas de forts temporals.

'Serps' davant la costa de Porto

El sistema desenvolupat per Hydroflot és un exemple del creixent interès internacional per l'aprofitament de l'energia marina. Una de les iniciatives més avançades és la liderada per l'empresa escocesa Pelamis Wave Power i té previst posar en marxa el primer parc comercial a Agudadora, davant la costa de Porto (Portugal). El parc estarà format per tres generadors Pelamis P-750, unes estructures metàl·liques articulades amb forma de comboi ferroviari de quatre vagons. En aquest cas, les onades mouen les



peces articulades, dotades d'un sistema intern de generació d'electricitat. En total, aquest conjunt de *serps marins* (significat de la paraula grega *pelamis*) tindran una potència de 2,25 MW. El projecte ha tingut un cost de 8,5 milions d'euros i la seva inauguració està en suspens des de fa tres mesos per qüestions tècniques. Si el projecte inicial funciona correctament, l'empresa promotora preveu invertir més de 70 milions d'euros en la instal·lació de 28 generadors, amb un total de 72,5 MW de potència.

Als Estats Units, el 18 de desembre passat, Pacific Gas and Electric Company va anunciar el seu suport a la construcció de la primera planta comercial d'aprofitament de l'energia de les onades. L'estació es construirà al nord de Califòrnia i comptarà amb un sistema de vuit boies situades a uns tres quilòmetres de la costa, amb un total de 2

MW de potència. En aquest cas, el projecte seria desenvolupat per l'empresa canadencina Finavera Renewables, que instal·larà un sistema de boies gegants que aprofiten el moviment ascendent i descendent de les onades per moure un generador elèctric (de forma similar al model d'Hydroflot). En el cas nord-americà, l'inici de l'explotació comercial està prevista per a l'any 2012. La mateixa empresa Finavera treballa en la construcció de plantes pilot del seu sistema AquaBuOYs a Figueira da Foz (Portugal), Ucluelet (Canadà) i Sud-àfrica.

A Escòcia, el primer projecte de parc d'energia de les ones va ser aprovat el febrer de 2007 i funcionaria amb màquines del model Pelamis. Un segon projecte, en aquest cas a la costa anglesa de Cornwall, va ser aprovat el juny passat. Les autoritats locals estudien ara el projecte més apropiat. ■

El negocio medioambiental

Las actividades asociadas a combatir el cambio climático son un reto y una oportunidad. Una nueva forma de producir y usar la energía, y los restantes recursos naturales, traería una gran revolución económica

Por JOSÉ A. HERCE y ARTURO ROJAS

Desde que la especie humana se aposentó en la superficie del planeta no ha hecho otra cosa que resolver problemas de adaptación y crear nuevas formas de interacción con el medio natural cuyos resultados venimos constatando, con una conciencia más o menos clara, de que ciertos abusos acaban pasando factura. En este proceso de adaptación a un medio complejo, que evoluciona también merced a nuestra intervención, la ingeniosidad humana ha desarrollado un conocimiento y una tecnología muy amplios con innumerables aplicaciones productivas. Este proceso no se detendrá mientras la especie siga presente en el planeta.

Las incertidumbres y certezas que hoy abundan respecto a los procesos climáticos globales y el papel que la actividad humana desempeña en ellos estimularán sucesivas oleadas de creatividad social, institucional, empresarial y tecnológica que mantendrán alimentado el manantial de la actividad productiva. Los comportamientos individuales y colectivos evolucionarán para adoptar o reclamar los cambios necesarios en los sistemas y patrones productivos, de distribución y de consumo que mejor permitan afrontar los efectos menos deseables de las transformaciones climáticas o atajar dichas transformaciones sin rebajar el nivel de vida. Puede que tengamos que redefinir, no obstante, qué se entiende en el siglo XXI por mejora permanente del nivel de vida.

Así pues, en lo sucesivo, no faltarán las oportunidades para producir bienes y servicios que contribuyan a (I) contrarrestar las consecuencias del cambio climático, (II) convivir con ellas, (III) sacar partido de las mismas o, incluso, (IV) revertir en la medida de lo posible los comportamientos que causan dicho cambio climático. Fijense que tenemos aquí cuatro frentes de actuación empresarial y en todos ellos se encuentra como denominador común un cambio de paradigma acerca de cómo desarrollar en lo sucesivo las actividades productivas, de distribución y de consumo, y la certeza de que las cosas han de hacerse de otra forma.

Los problemas medioambientales carecen de solución técnica. Mejor dicho, mientras no surjan los consensos y las soluciones socio-políticas, no será posible sacar partido a las tecnologías o modelos de negocio que nos permitirán avanzar decididamente en los cuatro frentes de oportunidad antes mencionados. Los escarceos europeos acerca de las emisiones de los vehículos, o los relativos a la moratoria turística en Baleares, por citar una iniciativa más cercana, son un ejemplo elocuente de la ambigüedad y extremismo que caracteriza a todo cambio de paradigma y, desde esta perspectiva, son una buena noticia.

La generalización de una tecnología dada requiere una adopción masiva de los bienes y servicios que aquella permite producir, que es lo que abarata su aplicación. La solución descentralizada (de mercado) es lenta, aunque a la larga sea la más eficiente. Las oportunidades que traerá la lucha contra el cambio climático surgirán, pues, en una primera fase, por la actuación de los poderes públicos, ya que es improbable que los consumidores valoren espontáneamente el atractivo de productos y servicios respetuosos con el medio ambiente, pe-

ro de precio superior a sus alternativas. Al margen de la existencia de nichos de demanda para productos ecológicos, los patrones de consumo de los países desarrollados no incentivan, de momento, los esfuerzos en procesos productivos con bajas emisiones.

La teoría económica deja poco mar-

gen para el optimismo, ya que el libre mercado no ofrece mecanismos para reflejar en el precio de los bienes y servicios su efecto sobre el clima. El "negocio medioambiental" seguirá siendo una división más o menos rentable o representativa de las empresas convencionales. Los comportamientos respetuosos con

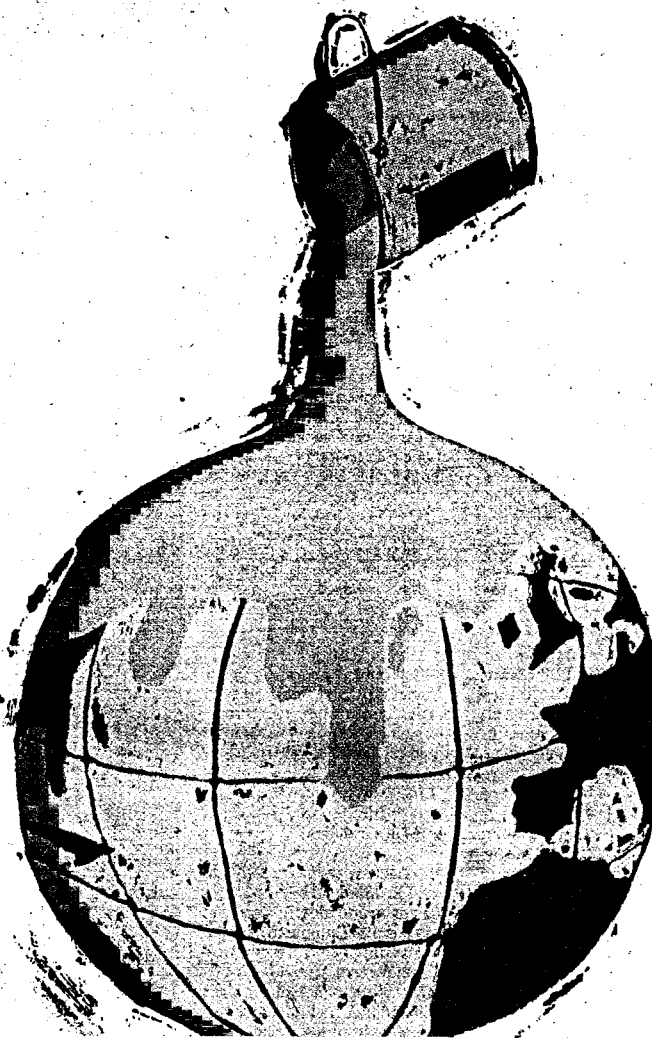
genética de especies vegetales y animales de uso económico para hacerlas más resistentes al cambio climático, o la puesta en valor de especies alternativas, pasando por las actividades de construcción de nuevos entornos urbanos y sus infraestructuras, los sistemas de protección de los entornos amenazados (infraestructuras e ingeniería) o desplazamiento de actividades económicas a los entornos beneficiados por el cambio climático. Dado que una parte de los recursos disponibles en cada ejercicio se debería aplicar a hacer frente a las consecuencias del cambio climático, no obstante, el saldo neto aplicable a una mejora genuina del nivel de vida dependería de que las ganancias de productividad asociadas a la reestructuración de actividades fuesen relevantes.

Resulta relativamente fácil enumerar las actividades que potenciará el cambio climático: las energías renovables, el carbón limpio, las pilas de energía, la energía nuclear, la eficiencia energética (iluminación de bajo consumo, nuevos materiales, aislamiento térmico), la gestión del agua, el reciclaje industrial, y la consultoría medioambiental. Y por añadidura, todas las industrias auxiliares vinculadas a aquellas: fabricantes de bienes de equipo, ingeniería industrial y mantenimiento. Otra menos evidente pero igualmente efectiva será la lucha contra las congestiones de tráfico terrestre y aéreo, a través tanto de infraestructuras como de las tecnologías de mejoras de movilidad y fluidez del tráfico. En este sentido, las telecomunicaciones deberán aportar alternativas más eficientes para que el transporte de bits sustituya al transporte de átomos.

Dentro de las energías renovables, la eólica terrestre es suficientemente conocida, y el siguiente paso será buscar emplazamientos en el mar, en aguas poco profundas y a una distancia de la costa entre 10 y 20 km, lamentablemente condiciones poco frecuentes en nuestro litoral. La energía fotovoltaica tendrá que abaratar mucho su coste para reducir drásticamente su actual y excesiva dependencia de las subvenciones. La energía solar termoelectrónica ofrece excelentes perspectivas ante el cambio climático, y en un futuro no lejano la superficie de espejos y su espectacular torre solar de más de 150 m de altura, formarán parte de nuestro paisaje como lo son las torres de refrigeración de las centrales térmicas. Se trata, todas ellas, de actividades intensivas en capital y con rentabilidades todavía insuficientes sin el respaldo de los poderes públicos.

Pero atacar las causas del cambio climático, al menos las que dependen del comportamiento humano, es el gran reto y, a la vez, la gran oportunidad. Un cambio sustantivo en la forma en que se produce y se usa la energía (incluyendo la nuclear) y, en cascada, todos los demás recursos naturales renovables y no renovables y los restantes bienes y servicios, por una parte, y una redefinición más cuidadosa, y coherente con la protección del medio, de los objetivos que persiguen los individuos en cuanto a la satisfacción de sus necesidades materiales, por otra, traerían consigo una fenomenal revolución económica, con algunos perdedores, pero con muchos ganadores.

José A. Herce y Arturo Rojas son socios de Afi y profesores de la Escuela de Finanzas Aplicadas.



ENRIQUE FLORES

Mientras no surjan las soluciones sociopolíticas no será posible sacar provecho a las tecnologías

Es necesario un cambio de paradigma sobre cómo desarrollar las actividades productivas

la sostenibilidad medioambiental por parte de consumidores e inversores particulares seguirán asociados a una minoría vista por los demás como una mezcla de vanguardismo sofisticado, budismo zen y espíritu anti-sistema. Pero ahí está el germen del futuro hasta que las clases medias adopten masivamente estos comportamientos y lleguen las verdaderas oportunidades asociadas a los nuevos paradigmas productivos, de distribución y de consumo que el cambio climático traerá consigo.

Contrarrestar, adaptarse o sacar partido a los cambios mencionados entrañaría la aplicación intensiva de muchas soluciones convencionales debidamente renovadas para cada ocasión, desde los productos de aseguramiento frente a las catástrofes (cuya prima aumentaría, no obstante), hasta la adaptación

ACTUALIDAD

Puesta en marcha de las ayudas al alquiler

Desde esta semana ya pueden solicitar la Renta Básica de Emancipación los jóvenes de entre 22 y 30 años cuyos ingresos regulares no superen los 22.000 euros brutos anuales para sufragar el alquiler de su piso. Esta ayuda del Ministerio de Vivienda incluye una renta directa de 210 euros mensuales durante un periodo máximo de cuatro años, un préstamo de hasta 600 euros para la fianza y 120 euros para costear el aval. En Cataluña, el pasado miércoles acudieron unas 600 personas a las oficinas de vivienda para informarse o pedir una de estas ayudas. Los formularios pueden descargarse de las páginas www.gencat.cat/habitatge; www.vivienda.es; www.alquilerjoven.es; www.la-moncloa.es y www.cje.org. También se puede solicitar información en las oficinas de vivienda o a través de los teléfonos 012 y 900 900 707.

Baja la inversión en construcción

Los últimos datos del Banco de España hablan de ajuste en la construcción: el paro creció un 16% en noviembre, retrocedió el índice de confianza, el consumo de cemento bajó un 2%, descendieron los visados en septiembre y sigue la moderación en el dinamismo de la financiación de familias y empresas, informa Servime-dia.

Acuerdo de APEI con los consumidores

La Asociación Profesional de Expertos Inmobiliarios (APEI) ha firmado un convenio con la Unión de Consumidores de la Comunidad Valenciana para fijar modelos de contratos que den mayor confianza y seguridad al consumidor. APEI ya ha pactado los contratos y procedimientos de sus asociados con organizaciones de Cataluña, La Rioja, País Vasco, Aragón y Baleares. Para 2008, la asociación estudia alcanzar un acuerdo marco con la Unión de Consumidores de España.

Decoración

La cuarta edición de Casa Pasarela tendrá lugar del 14 al 17 de febrero en Ifema. Asistirán más de un centenar de empresas, con productos de electrónica, baños, cerámica, textiles, mobiliario, cocina e iluminación. Coincide con la Feria Internacional Arco.

Viviendas de protección en Gavà

El Ayuntamiento de Gavà entregará en enero las 36 primeras viviendas protegidas que se han construido en el sector de la Riera de Sant Llorenç. Los pisos, que están repartidos en dos bloques, tienen unos 70 metros cuadrados de superficie y aparcamiento.

De Mafumet a La Torre de Cabdella

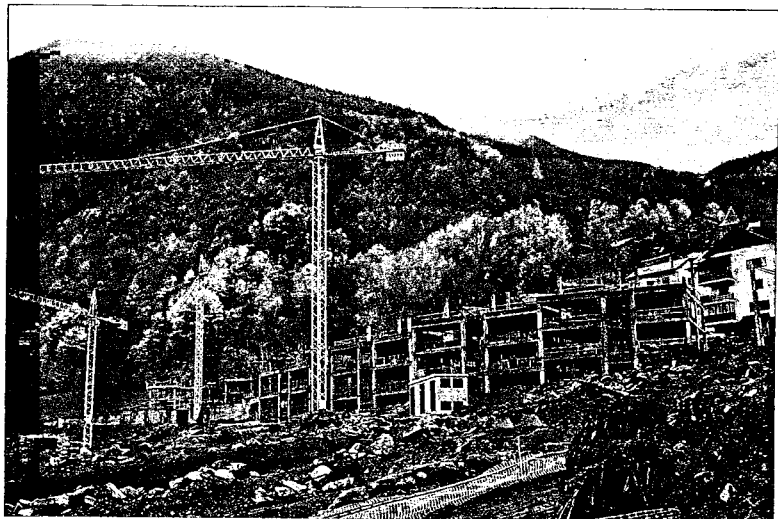
El municipio de la Vall Fosca, donde Fadesa levantará 1.000 viviendas, es el que más construye

C. B.

La Pobl de Mafumet (Tarragonès), el pueblo catalán que más construyó en 2006, le ha cedido en 2007 el puesto a La Torre de Cabdella. Si el nombre no les suena, seguro que les sonará la Vall Fosca, en la comarca del Pallars Jussà. El resort de esquí que la inmobiliaria Martinsa Fadesa construye en la zona es el responsable de que el índice que resulta de contrastar el número de viviendas iniciadas por cada 1.000 habitantes se haya disparado en este municipio formado por 19 núcleos de población que suman algo más de 700 vecinos. Las más de 1.000 viviendas previstas en el resort, de las que un centenar ya están en obras, suponen 282 viviendas por 1.000 habitantes. Se ubican concretamente en Espui, que tiene 87 vecinos.

La clasificación de municipios catalanes que más construyen es uno de los datos más jugosos del Informe sobre el sector de la vivienda del primer semestre de 2007, elaborado periódicamente por el Departamento de Medio Ambiente y Vivienda de la Generalitat. El segundo y tercer puesto lo ocupan la Vall de Cardós (Pallars Sobirà), con 280 viviendas iniciadas por cada 1.000 habitantes (tiene 326 y ha comenzado a levantar 110 viviendas), y el Pla del Penedès, que con 903 vecinos está construyendo 255 viviendas (274 por 1.000 habitantes).

En cuarto lugar repite en lo alto de la lista La Pobl de Mafumet. Aquí, el furor constructor se debe a la llegada del tren de alta velocidad, puesto que el municipio está junto a Tarragona. Con 901 habitantes, se están construyendo 342 viviendas (233 por millar de veci-



Obras de una promoción de viviendas en la Vall Fosca.

HERMINIA SIRVENT

Los municipios catalanes que más construyen

	Viviendas iniciadas	
	De julio 2006 a junio 2007	Por 1.000 habitantes
La Torre de Cabdella	204	282,5
Vall de Cardós	110	279,9
El Pla del Penedès	255	273,9
La Pobl de Mafumet	342	233,4
Sant Pau de Segurès	148	222,2
Castellserà	250	221,6
L'Aldea	712	187,6
Bellcaire d'Urgell	239	184,6
Viladrau	178	178,2
Santa Eulàlia de Riuprimer	164	177,1

Fuente: Informe sobre el sector de la vivienda en Cataluña. 1er sem. 2007

EL PAÍS

nos). Hasta el décimo puesto figuran los municipios de Sant Pau de Segurès (Ripollès), Castellserà (Noguera), L'Aldea (Baix Ebre), Bellcaire d'Urgell (Noguera), Viladrau y Santa Eulàlia de Riuprimer (ambos en Osona).

Se da la circunstancia de que en L'Aldea también está presente Martinsa Fadesa, que con su proyecto del Mirador del Ebro inyectará 900 viviendas de distintas tipologías en la población, que tiene 3.795 habitantes. L'Aldea es, además, el municipio más grande de estos 10 primeros de la lista, donde la media ronda el millar de habitantes y donde lo menos que se están levantando son 177 viviendas por cada millar.

Cabe destacar que la propia Generalitat lleva años advirtiendo de que, de acuerdo con las necesidades de crecimiento

demográfico previstas al día de hoy, se considera que seis viviendas por cada 1.000 habitantes son suficientes para cubrir la demanda futura. De ahí que el propio informe alerte de que si los altos índices de construcción se registran en zonas urbanas es probable que sea absorbido por el fuerte crecimiento demográfico, que "en las zonas turísticas, estas intensidades de edificación extremas pueden suponer, a corto plazo, problemas de sobreoferta de residencias secundarias y turísticas".

En el otro extremo de la lista se encuentran los 12 municipios de más de 20.000 habitantes del área de Barcelona que presentan índices de construcción por debajo de las seis viviendas iniciadas por 1.000 habitantes. La razón no es otra que la falta de suelo.

Barcelona mantiene el tipo del IBI

L. P.

El Ayuntamiento de Barcelona mantendrá este año el tipo del impuesto de bienes inmuebles (IBI) en el 0,75%, según consta en las ordenanzas fiscales aprobadas por el pleno del consistorio. Para los inmuebles destinados a otras actividades (aparcamiento, industrial, deportivo o comercial, por ejemplo) será del 0,85%.

La ordenanza barcelonesa prevé, además, incrementos máximos de la cuota líquida respecto al año anterior, una medida que el Ayuntamiento aplica para que la factura del contribuyente no se dispare tras las revisiones catastrales. Para las viviendas con un valor catastral de menos de 60.000 euros, el tope es del 4%, mientras que las que tengan un valor superior están sujetas a incrementos máximos del 6%. El valor catastral, en caso de estar bien actualiza-

do, suele representar cerca de la mitad del valor de mercado de un inmueble.

Los topes para los aparcamientos con un valor catastral de hasta 15.000 euros es del 10%, el mismo que está previsto para inmuebles que alberguen el resto de actividades económicas que tengan un valor de hasta 60.000 euros. Las que lo superen, tendrán subidas máximas del 20%.

Las previsiones del Ayuntamiento de Barcelona pasan por recaudar 401,9 millones de euros en concepto del impuesto de bienes inmuebles, 105 millones por el impuesto sobre la plusvalía y 39,4 millones a través del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (ICIO).

Las viviendas de protección pública sólo deberán pagar la mitad del importe del recibo, mientras que las familias numerosas y aquellas en

Ordenanzas fiscales de Barcelona (2008)

Tipo imponible

Viviendas	0,75%
Otros usos	0,85%

Recaudación de impuestos (previsiones)

En millones de euros

	2006	2007	2008
IBI	370,7	380,8	401,0
ICIO	37,9	38,2	39,4
Plusvalía	84,1	102,1	105,0

Fuente: Ayuntamiento de Barcelona.

Incrementos máximos respecto a 2007

Viviendas	Valor catastral de hasta 60.000 euros	4%
Viviendas	Valor catastral de más de 60.000 euros	6%
Aparcamientos	Valor catastral de hasta 10.000 euros	10%
Resto de actividades y solares	Valor catastral de hasta 60.000 euros	10%
Resto de actividades y solares	Valor catastral de más de 60.000 euros	20%

EL PAÍS

las que alguno de sus miembros sufra algún tipo de capacidad también tendrán bonificaciones de, como máximo, el 90% de la cuota líquida.

Por último, en la ordenanza fiscal se mantiene un recargo del 50% a los pisos "de uso residencial" que "se hallen permanentemente desocupa-

dos". En cambio, las viviendas que hayan sido objeto de una reforma rehabilitación o rehabilitación integral tendrán una bonificación del 90% de la cuota, de acuerdo con la Ley Reguladora de las Haciendas Locales. El tipo impositivo del IBI será del 0,73% para los inmuebles rurales.

URBANISMO

Diagonal, últimos retoques

Después de su urbanización, acabada en 2004, las fachadas de la avenida toman forma definitivamente con nuevos edificios

CLARA BLANCHAR

Ahora sí. La Diagonal de Barcelona, entre Glòries y la zona del Fòrum, toma forma definitivamente. Todavía queda algún edificio por empezar y otros no están terminados... pero hay otro buen grupo que ha entrado en la recta final y se entregarán en breve. Las imágenes que acompañan estas líneas son fruto de un paseo de Glòries hacia el Besòs que permite apreciar las novedades más destacables.

Aunque la urbanización de la propia avenida Diagonal, tranvía incluido, se acabó en 2004, con motivo del Fòrum de las Culturas, sus fachadas han lucido desnudas durante mucho tiempo. Salvando el tramo del propio centro comercial Glòries y las oficinas que lo rodean, la torre Agbar y la zona más próxima a la ram-

bla del Poblenou, el arranque de la mayoría de los edificios fue posterior.

Pero todo llega, y ha sido ponerse y avanzar a toda velocidad. Justo enfrente del centro comercial, por debajo de la torre de Jean Nouvel y el hotel Silken de Juli Capella, está a punto de terminarse el edificio de oficinas que firma el británico David Chipperfield de la mano de su socio español, el despacho B270 de Fermín Vázquez. Enmedio, están proyectados un hotel y oficinas de Metrovacesa. Entre el centro comercial y el anillo viario se levantará el edificio Ona, destinado a equipamientos.

Entre las calles de Roc Boronat y Llacuna habrá el nuevo edificio corporativo de RBA. Pero en este tramo, que alberga el denominado Parc Barcelona Media, lo más avanzado es el Mediacom-

plex, de Mediapro. En dos cuerpos de 6 y 12 plantas que dibujan una ele, tapa por completo la visión de la antigua fábrica Ca l'Aranyó, donde se instalará el Campus de la Comunicación de

La rehabilitación de la fábrica Ca l'Aranyó está casi terminada y ya hay personal de la UPF trabajando en su interior

la Universidad Pompeu Fabra, cuya rehabilitación está casi terminada. Tanto, que ya hay personal trabajando en el edificio.

Siguiendo el paseo, hay que cambiar de acera para llegar a la

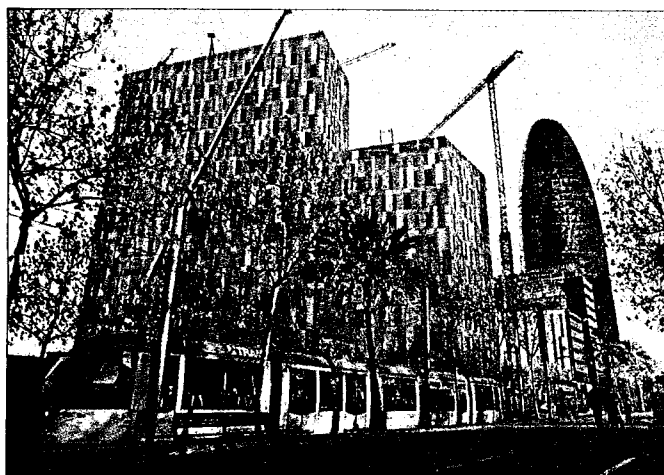
próxima novedad: el Parc Central de la Diagonal. Diseñado como la torre Agbar por Nouvel, lleva años de retraso, pero está casi terminado. Se aprecia si se husmea a través de los ojos de buey que interrumpen el cemento de la valla perimetral.

De nuevo en la acera del lado mar, Habitat también tiene casi terminado el hotel Habitat Sky, el edificio del voladizo de Dominique Perrault. El establecimiento se levanta a uno de los lados de la calle de Lope de Vega; en el otro, se adivina la forma que tendrá el segundo edificio del mismo proyecto. Aquí habrá viviendas, oficinas y locales comerciales también con un enorme voladizo.

Metrovacesa, La Llave de Oro o Amrey son algunas promotoras con proyectos en marcha a continuación. En los tres casos son viviendas y en todos ellos se están

comercializando o las ventas están a punto de comenzar. Con zonas comunes y piscina, el precio de los pisos no baja de 6.000 euros el metro cuadrado y se entregarán entre finales de 2008 y de 2010. El siguiente bloque de novedades lo constituyen las pastillas destinadas a vivienda social, muy avanzadas.

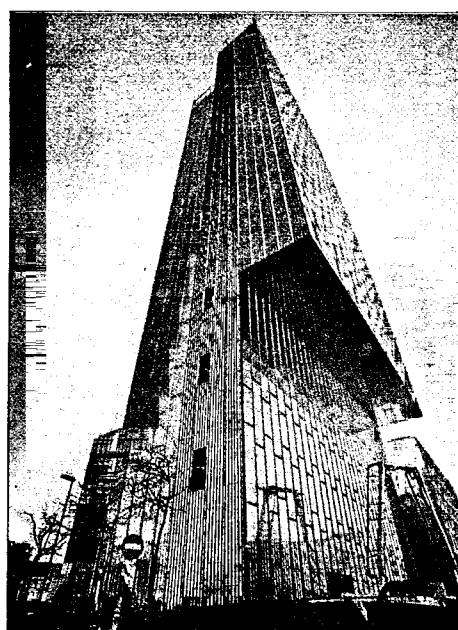
Por último, tres grandes proyectos anunciados pero aún no comenzados. Son la nueva sede de la Cámara de Comercio (en la esquina con Selva de Mar), la nueva Tesorería de la Seguridad Social, a la misma altura, y el inmueble de Telefónica, junto al edificio Fòrum, que construirá el Consorcio de la Zona Franca. La potencia inmobiliaria en esta parte de Barcelona es destacable: sólo estos tres últimos edificios suman una inversión que roza los 150 millones de euros.



EDU BAYER

Oficinas de Chipperfield que evocan la Ciudad Judicial.

Si el edificio de oficinas del número 197 de la Diagonal le recuerda a la Ciudad Judicial, no se equivoca. Es del mismo arquitecto, David Chipperfield. Construido como la torre Agbar por Layetana y casi terminado, la clave de este producto es que supone la primera salida al mercado de oficinas con dirección en la misma Diagonal en unos 15 años. Los anteriores fueron L'Illa y su entorno, en los noventa. El precio del metro cuadrado de sus 1.775 despachos casi alcanza el de la zona prime, entre 20 y 22 euros.



E. B.

El hotel ya vuela

Se llama Habitat Sky, será el sexto establecimiento de Habitat Hotels y está en la esquina con Pere IV, justo delante del parque. Con un espectacular diseño característico por la fachada y el voladizo y firmado por el arquitecto francés Dominique Perrault, el hotel tendrá una categoría de cinco estrellas y 260 habitaciones en 31 plantas (más 5 subterráneas). Además de suite presidencial, habrá tres restaurantes (uno panorámico en la planta 24ª), terrazas, piscina y espacios destinados a eventos y negocios. Está previsto que abra sus puertas el próximo 1 de abril y, como dice el tópico, ya forma parte del skyline de Barcelona.

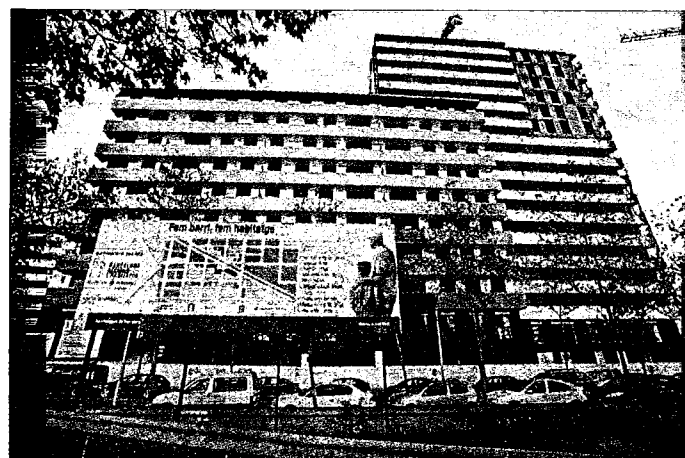
El hotel Habitat Sky es parte de un proyecto de Habitat que también incluye un edificio de oficinas de 13 plantas. Está justo al otro lado de la calle y también cuenta con un espectacular voladizo.



E. B.

El Parc Central, a punto.

Al parque Central de la Diagonal sólo le falta una capa de pintura, en sentido figurado. Está casi terminado, a falta de que la vegetación tome cuerpo, claro. Tan avanzadas están las obras que el distrito estuvo a punto de celebrar una jornada de puertas abiertas durante estas vacaciones de Navidad para enseñarlo a los vecinos. Al final, han preferido esperar. Ya no viene de aquí, porque lleva años de retraso. Lo que todavía está por definir es el uso que se dará a las naves de la antigua fábrica Oliva Artés.



E. B.

Los pisos sociales, todos juntos.

El pack de vivienda social en esta flamante Diagonal se concentra, casi en exclusiva, a lado y lado de la calle de Provençals, en el lado mar, un poco antes del parque de Diagonal Mar. En total son 10 promociones de protección o dotacionales para mayores o jóvenes que suman unas 1.400 viviendas y que construyen distintos operadores, como el Patronato Municipal de la Vivienda, Regesa, la obra social de La Caixa, Espais Catalunya o cooperativas. Las obras están muy avanzadas.

AVE pel Litoral defensa ara l'opció del Vallès

► Membres de la plataforma protesten a la Delegació del Govern a Catalunya

EL PERIÓDICO
BARCELONA

Tres membres de la plataforma AVE pel Litoral, disfressats de Reis d'Orient i acompanyats per una desena de membres de l'entitat, es van manifestar ahir davant la Delegació del Govern a Catalunya per reclamar que el túnel del tren d'alta velocitat no travessi l'Eixample i que el traçat passi o bé pel litoral o bé pel Vallès. Pere Vallejo, portaveu de la platafor-

ma, es va pronunciar a favor de la segona opció, «perquè ja hi ha molta infraestructura feta» i «servirà de by pass per unir les línies de Barcelona i Madrid cap a França», informa l'Agència Catalana de Notícies.

L'opció del Vallès és la que actualment defensa CiU, que el mes de juny del 2002, quan governava a la Generalitat, va pactar l'actual traçat per l'Eixample amb el Govern central del PP i l'Ajuntament de Barcelona, governat per PSC, ICV i ERC. La formació nacionalista fins i tot ha avançat que qualsevol suport a José Luis Rodríguez Zapatero després del 9-M depèn d'un canvi de traçat de la línia d'alta velocitat.

A l'acte convocat ahir davant la Delegació del Govern, els tres Reis

d'Orient apòcrifs van entregar més a més del conegut carbó, una carta adreçada a Víctor Morla, secretari d'Estat d'Infraestructures, número dos del Ministeri de Transport, en què expressen la «desconfiança total» en el traçat de l'AVE pel Litoral de Barcelona.

INTRANQUILS // A la carta a Morla la plataforma assegura: «Les garanties de treball del Ministeri de Transport no poden tranquil·litzar-nos perquè tenim sobrades mostres, tot el contrari, perquè es repeteixen amb massa freqüència problemes d'esquerdas, de vibracions, d'incidents i d'interrupcions de línia de servei allà on s'estan construint túnels». ≡

SOLUCIONES



Un operario instalando placas solares térmicas en un edificio de Barcelona.

JORDI BARRERAS

La sostenibilidad es política

El término constituye un "valor-refugio" para industria y administraciones

MARTA ALBIÑANA

No se trata sólo del uso de materiales ecológicos, ni de sistemas constructivos respetuosos con el medio ambiente, ni de electrodomésticos de clase AAA, ni de fachadas ventiladas, ni de cubiertas de aljibe. La sostenibilidad en la construcción responde a un concepto mucho más amplio, a un concepto más bien político-sociológico que deriva en lo práctico a la hora de levantar un edificio, ya sea público o privado, o de rehabilitarlo, y que incluye a muchos agentes sociales.

Algunos se preguntarán qué tiene que ver la política con la construcción sostenible. Pues mucho, porque el concepto de sostenibilidad en la planificación urbanística y territorial no depende directamente de los ciudadanos, sino también, y mucho, de los designios de los políticos. En la 4ª edición de las jornadas Visiones Arquitectónicas, organizadas por el grupo Hábitat Futura, celebradas recientemente, ésta fue una de las ideas que causaron más impacto sobre el público que asistió a las conferencias.

La expuso el arquitecto Agapit Borràs, quien advirtió, de entrada, de que el término *sostenibilidad* se usa con cierta "frivolidad" y constituye un "valor-refugio" para la industria y las administraciones del Estado "una vez han caído los principios clásicos de la izquierda". A continuación, llamó la atención sobre la extrema "trituration" municipal que, en Cataluña por ejemplo, ha creado más de 900 localidades. Y todas quieren tener su autonomía, sus propios equipamientos, sus servicios, sus infraestructuras, sus viviendas de protección pública, lo que conlleva una excesiva construcción. Borràs recordó que en Francia, bajo el principio de solidaridad intermunicipal, los pueblos que se adhieren a él y comparten equipamientos están subvencionados por el Gobierno. En Cataluña hay un ejemplo. Los pequeños municipios de Sant Andreu de Llavaneres,

Sant Vicenç de Montalt y Caldes d'Estrac, bajo la marca Les 3 Viles, han decidido crear servicios mancomunados para sumar recursos, abaratar sus costes y disminuir el impacto sobre el territorio.

Agapit recordó que precisamente la sensación de "falta de protección" del Estado de cara a la jubilación hace que muchos ciudadanos se lancen

El concepto de 'sostenibilidad' en la planificación urbanística y territorial depende de los designios de los políticos

a adquirir una segunda vivienda como garantía de seguro de vida. Factor que arrastra más grúas y más emisiones de CO₂. Además, subrayó, "la posesión de una segunda propiedad es hoy en día símbolo de modernidad". Un dato espeluznante, sacado a colación por Jaume Barnada, director de Política del Suelo y Vivienda del Ayuntamiento de Barcelona: en Cataluña se han

construido, en los últimos 10 años, más de 600.000 viviendas.

Alexandra Delgado, responsable de la Plataforma de la Sostenibilidad Urbana y Territorial del Observatorio de la Sostenibilidad (OSE), advirtió de que las ciudades son centros "de gran consumo y poca eficiencia medioambiental", puesto que los residuos son enormes y no se reinvierten. Además, según sus cálculos, el cambio de suelo rústico a urbano es "muy superior" a la tasa de crecimiento demográfico, sobre todo en las zonas de mayor crecimiento económico. "Sube la dispersión urbana, los tejidos discontinuos, aumentan las áreas artificiales", concluyó. Factores que, sencillamente, arremeten contra la construcción sostenible.

Barnada deslizó un apunte interesante. Pidió una "moratoria" por la cual no se construya más en los próximos 10 y 15 años en terreno no consolidado. "En Barcelona hay un 40% del suelo que puede ser transformado en nuevos usos. Se podrían construir 100.000 viviendas nuevas y rehabilitar otras 100.000, sin ocupar más territorio", afirmó con contundencia.

Rehabilitación eficiente

Además del urbanismo, la otra gran protagonista de las jornadas fue la rehabilitación de los edificios ya construidos. La defensora de esta práctica fue Núria Pedrals, directora general de Calidad de la Edificación y Rehabilitación de la Vivienda del Departamento de Medio Ambiente de la Generalitat. Ella recordó que el 95% del parque de viviendas ya construido en Cataluña lo fue antes de la aparición de las normativas como el Código Técnico de la Edificación (que prevé ahorrar 180.000 toneladas de petróleo y 600.000 de CO₂, según Rafael Pacheco, director general de Arquitectura y Política de Vivienda del Ministerio de Vivienda, que anunció la inmi-

nente aparición del Libro Blanco de Edificación Sostenible), la Ley del Suelo o la Certificación Energética. Y "sus instalaciones son deficitarias", apuntó. El departamento está elaborando una Guía de la Rehabilitación Energética para informar a ciudadanos y técnicos de las medidas que pueden adoptar en su vivienda si quieren que ésta sea más eficiente energéticamente, incluyendo ayudas y consejos técnicos. Tomando como punto de partida las iniciativas de otras ciudades europeas, Pedrals concluyó: "La rehabilitación de barrios antiguos es lo que está funcionando, pero realizada de forma global y completa, incluyendo a los vecinos".