



RECULL DE PREMSA INFRAESTRUCTURES I MEDI AMBIENT

Data:07-12-2007

Elaborat per  **CatPress** serveis de comunicació

C/ Àngel Guimerà 49, 2n 1a - 08241 Manresa - Telf. 93 872 14 22 - www.catpress.cat - comunicacio@catpress.cat

La actividad de la constructora crecerá un 20% en el 2007

La obra pública impulsa Pai

ARIADNA BOADA

L'Hospitalet de Llobregat

La constructora Pai tiene previsto cerrar el ejercicio 2007 con unas ventas de 118 millones de euros, una cifra que representa un 20% más que el anterior ejercicio, según ha avanzado el consejero delegado Joaquín Osorio. La compañía, creada en Barcelona en 1974 y a la que se incorporó Osorio hace un par de años, se encuentra en plena transformación del negocio, que se focaliza en la obra pública y civil para la industria, instalaciones deportivas o el sector hotelero.

Por lo que se refiere a obra contratada, Pai se ha adjudicado obras por valor de 203 millones de euros en el presente ejercicio, de los cuales 40 millones corresponden a obra civil. Entre las últimas adjudicaciones cabe destacar las obras de ampliación del Hospital Sant Joan de Déu de Manresa y la construcción del nuevo estadio de fútbol del Club Gimnàstic de Tarragona o la construcción del tramo Montornès-La Roca del Vallès de la línea de alta velocidad (AVE) que enlazará Madrid con Barcelona y entre la capital catalana y la frontera francesa.

El ámbito de actuación de Pai Construccions se circunscribe básicamente a las cuatro provincias catalanas, donde su cuota de mercado es mayor que en el exterior. "Queremos consolidar nuestra presencia en Catalunya y en cinco años extendernos a Aragón y Valencia, a través de obra civil", asegura convencido el consejero delegado del grupo constructor.



Joaquín Osorio, consejero delegado de Pai

La constructora prevé concluir el presente ejercicio con una facturación de 156 millones

Pero Pai también cree en la diversificación geográfica y en los últimos tiempos ha empezado a operar fuera de Catalunya, en obras como la construcción del complejo Escalona Golf en Toledo. La compañía catalana continúa con proyectos en el ámbito

residencial, aunque aquí el cambio de ciclo que atraviesa el sector se está dejando notar en el menor peso relativo de esta rama de actividad dentro de los ingresos del grupo. Y esto cambiará aún más en el futuro inmediato, ya que si bien en el 2007 el porcentaje de adjudicaciones en residencial rondará el 43% del negocio, para el próximo ejercicio las previsiones sitúan las obras relacionadas con vivienda en el 25%.

"No previmos el posible parón de la construcción en el sector residencial, así que estamos muy satisfechos de haber apostado por la obra civil y pública como estra-

tegia de crecimiento para los próximos años", reconoce Joaquín Osorio.

Para el 2008, el consejero delegado de Pai se ha marcado como objetivo llegar a los 156 millones de euros de facturación, algo que tiene a su alcance. Este año, el grupo constructor cuenta con 52 obras en curso y alrededor de 270 personas en plantilla.

Entre otras obras de Pai Construccions, destacan el edificio corporativo de Deutsche Bank en Sant Cugat del Vallès, el Hotel Claris de Barcelona o el nuevo edificio de Renta Corporación en Esplugues de Llobregat.

La caída de las ventas y el precio de los pisos provoca un frenazo brusco en la actividad inmobiliaria. La menor inversión en vivienda y el elevado endeudamiento del sector amenaza con destruir medio millón de empleos.

El estallido de la crisis inmobiliaria sacude los cimientos de la economía

Escribe Manuel Llamas

La temida burbuja inmobiliaria ha estallado en 2007, tras diez años de intenso crecimiento del sector, a pesar de que los escépticos sostenían sus predicciones en la creencia generalizada de que el valor del ladrillo nunca baja. La economía española se ha visto sacudida por la creciente desaceleración que ha sufrido el mercado de la vivienda a lo largo del presente año. El "ajuste suave" previsto por el Gobierno se ha convertido, en realidad, en un frenazo brusco para el conjunto de la actividad inmobiliaria, cuyo desarrollo ha sostenido, en gran parte, el crecimiento económico español.

Tras varios años de récord de ventas, en los que los pisos nuevos se compraban sobre plano, los promotores comenzaron a observar un cambio de tendencia en la deman-

dre Newman. Mientras, la transacción general de viviendas podría sufrir una caída superior al 15% interanual, según fuentes del Colegio de Registradores. La escasa demanda ha provocado el desplome del precio de los pisos libres que, al cierre de 2007, habrá crecido en torno al 5% interanual frente al 9,1% de 2006, lo que dejará el valor del metro cuadrado construido en torno a los 2.160 euros.

Crisis 'subprime'

De este modo, el encarecimiento real de la vivienda será prácticamente nulo, al situarse en cotas muy próximas a la evolución que presenta el IPC (4,1%). De hecho,

los expertos vaticinan un descenso del precio de entre el 5% y el 10% en las principales capitales de provincia durante el próximo ejercicio.

En las zonas costeras, donde existe una mayor sobreoferta, la bajada podría ser incluso superior. Ante esto, la inversión en el mercado inmobiliario se ha reducido de forma sustancial, desde el 6,5% en 2006 hasta un umbral próximo al 3,5% el presente año. Al mismo tiempo, es de esperar que el número de viviendas iniciadas alcance las 675.000 -casi 230.000 menos que el pasado año- y, según los expertos, nos superarán las 400.000 en 2008. Desde agosto, el inicio de pisos ha caído un 40%. Pese a ello,

el stock o sobreoferta de pisos en España lidera el ranking de la UE, al situarse entre el millón y millón y medio de inmuebles construidos, según diversos informes. No es de extrañar, pues, que el empleo en la construcción se esté resintiendo en los últimos meses. La asociación de

La falta de financiación y la nueva Ley del Suelo pone en aprietos al sector inmobiliario

las principales compañías promotoras (G14) pronostican una destrucción de casi medio millón de puestos de trabajo hasta 2009.

Además, la falta de financiación surgida a raíz del estallido de la crisis de las hipotecas *subprime* en EEUU, unido al cambio de régimen de valoraciones que establece la nueva Ley del Suelo impulsada por el Gobierno, han situado contra las cuerdas al sector inmobiliario. La restricción del crédito ha endurecido las condiciones financieras de los promotores, cuyo desajuste financiero (sobreendeudamiento) supera ya los 125.000 millones de euros, según R.R. de Acuña & Asociados. Mientras que la normativa del suelo dificulta, en gran medida, la salida al mercado de la amplia cartera de solares que obra en poder de las compañías.

El volumen de ventas se ha reducido un 70%, y el aumento del precio se sitúa en torno al 5% anual



Lo peor

La actividad inmobiliaria ha sufrido un frenazo en seco, cuyos efectos se notarán en el crecimiento del empleo y de la economía nacional. Las ventas han bajado un 70% con respecto a 2006, y el aumento del precio medio de los pisos no supera el 5%. De este modo, la inversión en vivienda se ha reducido al 3,5%, según los expertos, mientras que la falta de financiación provoca problemas de liquidez en el sector.

da de pisos. Así, el volumen de ventas se ha reducido cerca de un 70% con respecto al pasado año. El estancamiento en la compra de segunda residencia -sobre todo en costa- alcanza el 90%, frente a una bajada del 50% en primera vivienda, según los últimos cálculos del grupo consultor inmobiliario Agui-



Lo mejor

El mercado terciario (oficinas, comercial, industrial, logística y hoteles) se encuentra en un buen momento. El crecimiento del segmento de oficinas se mantiene a buen ritmo: en Madrid y Barcelona este tipo de alquileres ha aumentado un 30%. El volumen de inversión que ha concentrado este sector durante el primer semestre supera los 1.600 millones de euros, según la consultora Knight Frank.

CRUSSIÉR SERÁ EL PRESIDENTE Y NEMESIO FERNÁNDEZ-CUESTA ENTRA COMO CONSEJERO INDEPENDIENTE

Eolia desafía al mercado y ultima su salida a bolsa por 900 millones

La compañía ha logrado en los últimos meses aglutinar a decenas de inversores del negocio de las energías renovables hasta convertirse en uno de los grandes grupos del sector. Antes de marzo, prevé estar en el parque.

M.A. MARTÍNEZ/ECALATRAVA/IMM

Ni el deslucido estreno de Iberdrola Renovables en bolsa la semana pasada, ni la volatilidad de los mercados financieros, ni las incertidumbres regulatorias creadas por el Gobierno en materia energética, desaniman al grupo Eolia, que está decidido a seguir con su plan de salida a bolsa.

La firma ultima con la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) los pasos previos de la colocación. A la vuelta de las vacaciones de Navidad, se iniciarán los trámites oficiales, con la presentación del folleto informativo, indican en el sector financiero. Fuentes oficiales del grupo no quieren hacer comentarios sobre la operación, pero en el mercado se da por hecho que Eolia maneja un calendario en el que se prevé que estará cotizando en la Bolsa de Madrid a lo largo del primer trimestre del próximo año.

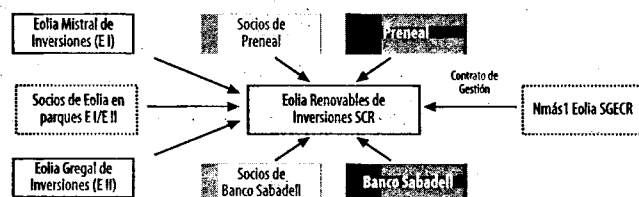
OPS, la mayor parte

Eolia sacará a cotizar entre un 20% y un 25% del capital a través de una Oferta Pública de Suscripción (OPS). Es decir, que parte del capital existente se venderá, de manera que los accionistas logren ingresos por la inversión realizada hasta ahora.

Fuentes financieras dan a Eolia en estos momentos una valoración de entre 800 millones y 900 millones de euros, con lo que en el mercado se

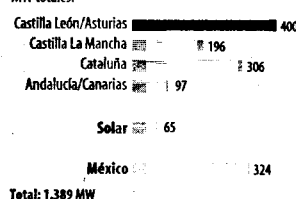
Los poderes del proyecto David

La sociedad que sale a bolsa



Resumen de la cartera del grupo

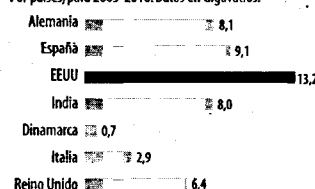
MW totales.



FUENTE: Eolia Renovables y elaboración propia

Incremento esperado de energía eólica

Por países, para 2005-2010. Datos en Gigavatios.



EXPANSIÓN

colocarán títulos por valor de entre 160 millones y 225 millones de euros. La colocación, en cualquier caso, se realizará entre inversores institucionales, con lo que no se prevé un tramo minorista.

Bancos colocadores

Los pasos financieros para la colocación de Eolia, que ha

recibido el sobrenombre interno de *operación David*, están ya muy avanzados. Deutsche Bank y el grupo Citia han sido seleccionados como coordinadores globales, y también se han elegido a otras entidades como codirectores (Sabadell, Norbolsa y Bankinter). Los despachos de abogados Garrigues, y Da-

vids Polk son los asesores jurídicos del grupo eólico. En el mercado se venía hablando de la salida a bolsa de Eolia desde hacía meses. En principio, algunas previsiones contaban con que la compañía empezara a cotizar antes de finales de este año.

Finalmente, y tras numerosos encuentros con la CNMV,

se ha establecido que el plazo más adecuado será el de los primeros meses de 2008.

Eolia saldrá al mercado con un tamaño significativo. La compañía es fruto de la suma de los intereses eólicos que tenían numerosos inversores de forma dispersa en hasta 40 proyectos. Durante su breve historia, ha conseguido aglutinar a 160 inversores, entre ellos, algunos institucionales de relevancia.

Sabadell, Bankinter, Fonditel, Kutxa y BBK alcanzan participaciones que oscilan entre el 3% y el 5%. El grupo castellano leonés Collosa y el valenciano Gesfesa tienen cada

Está prevista la colocación de entre el 20% y el 25% del capital a inversores institucionales

uno entre el 5% y el 7% del capital, respectivamente.

Está previsto que, con la colocación en bolsa, todos los accionistas reduzcan proporcionalmente su participación en la parte que les correspondan con la operación. El mayor accionista, en cualquier caso, seguirá siendo Preneal, sociedad creada por Eduardo Merigó, que será vicepresidente de Eolia (ver información adjunta). Preneal tiene en estos momentos el 15% de Eolia.

La compañía cuenta con activos que suponen una potencia de producción eléctrica de 1.389 megavatios (MW), fundamentalmente en energía eólica (mil MW), aunque también tiene energía solar (65 MW). Parte de la capacidad productiva de Eolia está en México (324 MW).

Créditos por 262 millones en plena sequía de deuda

Eolia Renovables acaba de firmar tres operaciones de créditos sindicados por un importe total de 262 millones de euros, en plena crisis financiera provocada por los impactos de hipotecas basura en Estados Unidos. Con este dinero, la sociedad de energías renovables gestionada por N+1 Eolia, una filial que se engloba dentro del área de inversiones alternativas de la firma española de banca de inversión N+1, prevé construir cinco parques eólicos en España. Los bancos agentes que han dirigido las operaciones son Sabadell, La Caixa y Caixa Geral. Eolia, que cuenta con más de 150

accionistas y una cartera de 1.325 megavatios (MW) eólicos y 64 MW solares, ha suscrito los créditos a través de distintas filiales. La primera de ellas: Energías Naturales Molinos de Castilla, que financiará con 119,46 millones de euros la construcción de tres parques eólicos en Burgos, con una potencia instalada de 72,4 MW. Otra filial de Eolia, Wigep Renovables, ha suscrito otro crédito de 61,5 millones para construir un parque en Cádiz de 44 MW; mientras que Explotaciones Eólicas Sierra de Alcaraz ha asumido financiación por cien millones.

CATALUÑA

El Gobierno catalán acepta soterrar la línea de alta tensión

Clos apoya la idea del coordinador europeo sobre la interconexión con Francia

NATALIA IGLESIAS
Girona

El coordinador europeo para la interconexión eléctrica entre España y Francia, Mario Monti, vería con buenos ojos soterrar una parte de la línea de alta tensión para evitar el rechazo ciudadano al proyecto en ambos países y reducir el impacto ambiental. Así se desprende del borrador de un informe preliminar que, según publicó ayer *Cinco Días*, Monti entregó el lunes al departamento del comisario europeo de Energía.

El consejero de Gobernación, Joan Puigercós, aseguró que "el Gobierno catalán vería bien" el soterramiento de la línea si ello "ha de servir para desencajar el problema" y "contentar a todo el mundo". Respecto al mismo tema, el diputado por ICV en el Parlamento Europeo, Raül Romeva, celebró la propuesta de Monti, pero reclamó a los gobiernos español y francés que "aclaren" el sentido de la interconexión eléctrica "tal como está planteada".

Monti ya había anunciado hace unos días en Girona que entregaría antes de finales de año un informe previo con datos "útiles" para la cumbre hispano-francesa que se celebrará en París el próximo 10 de enero entre

José Luis Rodríguez Zapatero y Nicolas Sarkozy. Ambos países abordarán la polémica interconexión, que lleva 15 años encallada. Confían en alcanzar un acuerdo sobre los puntos más espinosos, como el trazado. Según el propio Monti, su informe no es vinculante y la decisión final la han de tomar ambos Estados.

Soterrar la línea de alta ten-

sión encarecerá la infraestructura y obligará a cooperar a las dos compañías encargadas de la construcción, Red Eléctrica Española (REE) y Réseau de Transport d'Électricité (RTE). Según el diario económico, la UE estaría dispuesta a sufragar parte de la obra porque la interconexión transpirenaica forma parte de las infraestructuras necesarias

para la integración del mercado energético del continente. En un encuentro informal con periodistas, Zapatero calificó de "interesante" la propuesta de Monti y confió en llegar a un acuerdo en la próxima cumbre. El ministro de Industria, Joan Clos, afirmó que el Gobierno hará "todo lo posible" para cederse a las propuestas de Monti. Sin embargo, la opción del soterramiento fue descartada en otras ocasiones por el secretario general de Energía del Ministerio de Industria, Ignasi Nieto, según el cual soterrar la línea costaría 10 veces más que el proyecto de tendido aéreo, tal como calculó en unas jornadas celebradas en Girona a finales de septiembre. En aquel encuentro, Nieto también advirtió a los municipios afectados por el paso de la línea de que si querían soterrarla, la tendrían que pagar "de su bolsillo", y calificó de "carísima y experimental" la propuesta lanzada por el experto europeo Daniel Depris, que unos días antes había avalado la viabilidad técnica y económica del soterramiento. Depris apuesta por enterrar la línea de 400 kilovatios aprovechando las obras que se están realizando en las comarcas de Girona, como el desdoblamiento de la N-II, la ampliación de la autopista AP-7 y el paso del AVE.

A favor y en contra

Mario Monti se mostró "sorprendido, durante su visita de finales de noviembre a Girona, por la "fuerte oposición" del territorio a la infraestructura eléctrica, que conoció de primera mano en un encuentro con las plataformas contrarias a la línea y los municipios afectados. La situación se repitió días más tarde en Perpignan, donde se entrevistó con representantes e instituciones francesas. Los opositores creen que sus quejas han podido influir en la redacción del informe del coordinador. Sin embargo, no todos han recibido de igual forma la propuesta. Según Xavier Llorente, portavoz de la beligerante platafor-

ma No a la MAT, soterrar la línea "minimiza pero no evita" la infraestructura, y no considera que sea una buena noticia.

Para Francesc Quer, presidente de la asociación de municipios contrarios a la MAT (ANMAT), la propuesta de Monti es "positiva", pero no entiende que se aplique sólo a la interconexión con Francia y que las obras con tendido aéreo ya hayan comenzado en otros tramos. Quer también reclamó al Gobierno que "justifique" la necesidad de construir la línea y que no se "engañe más" a los ciudadanos con "amenazas de no tener energía para el AVE o para el turismo".

MOVILIDAD

El RACC pide que se invierta más en carreteras

La entidad reitera que "la calidad de nuestras carreteras en protección puede y debe mejorarse"

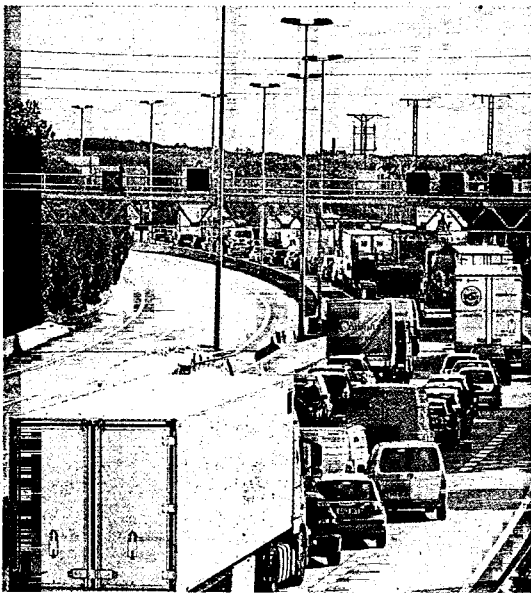
JORDI BORDAS
Barcelona

La Administración pública en todas sus modalidades, es decir, la central, la autonómica, la provincial y la municipal, tiene que hacer "un esfuerzo inversor importante" en las carreteras para reducir la siniestralidad, que sigue siendo demasiado alta. La petición pública del Reial Automòbil Club de Catalunya (RACC) concretó este "esfuerzo inversor" en la mejora y el mantenimiento de las vías. Es decir, más dinero para conseguir que sean perfectas y que presenten mejor estado de conservación.

Al director de la Fundació RACC, Miquel Nadal, no le importó lo más mínimo el hecho de estar rodeado por los representantes de la Generalitat -el director del Servei Català de Trànsit, a su derecha, y el director general de Carreteres, a su izquierda- cuando pronunció ayer sus palabras con motivo de la presentación del estudio elaborado por la institución automovilística sobre el estado de las carreteras en Catalunya, sus índices de seguridad y su siniestralidad.

La intervención de Miquel Nadal tuvo lugar inmediatamente después de que el director general de Trànsit, Josep Pérez Moya, dijera que, para reducir el número de muertos y heridos graves en siniestros de tráfico, "lo que los usuarios de las carreteras deben hacer es adecuar su conducción a la realidad de la infraestructura por la que circulan. Esa es su responsabilidad". Para el RACC, el comportamiento de los conductores no es el único factor que condiciona los accidentes. También hay que tener en cuenta otras circunstancias, como el estado de la vía por la que se transita y su nivel de mantenimiento.

La clara diferencia de criterios en este asunto forma parte del enfrentamiento soterrado pero evi-



La autovía de Castelldefels presenta una alta accidentalidad

Los tramos con más accidentes se encuentran en las zonas próximas a Barcelona



FUENTE: RACC

LA VANGUARDIA

dente que hay entre ambas instituciones desde que el RACC se mostró absolutamente en desacuerdo con la implantación de los 80 kilómetros por hora como velocidad máxima en las vías de

acceso a Barcelona, medida puesta en práctica por el Servei Català de Trànsit el pasado día uno.

Lejos de mordorse la lengua, el director de la Fundació RACC añadió que, aunque la tendencia

fuera positiva (paulatinamente se va reduciendo en los últimos años la cifra de mortalidad y la del número de accidentes) y el esfuerzo inversor ha sido importante, nadie se puede conformar. "Hemos de ser más ambiciosos que el resto de los países de Europa, que también persiguen esta meta, ya que la situación desde la que partimos era peor". Y para reducir esta diferencia "no hay que tener miedo a los objetivos exigentes. La calidad de nuestras carreteras en materia de protección puede y debe mejorarse".

El estudio del RACC -que ha analizado en total 6.325 kilómetros agrupados en 420 tramos distintos por los que circula el 80

DATO PREOCUPANTE

Las motos rompen la tendencia

■ Entre 2003 y 2006, el plazo revisado por el RACC, el número de pilotos y acompañantes que resultaron muertos cuando iban en moto ha subido un 2 por ciento, una tendencia absolutamente opuesta a la general, que refleja un descenso del 37 por ciento. Como en el caso de los coches, las carreteras que más víctimas se han cobrado son las cercanas a Barcelona.

por ciento de los vehículos- pone de manifiesto que ocho de los diez tramos con más accidentes de tráfico (véase gráfico adjunto) están en las vías de acceso a Barcelona: la autovía de Castelldefels, la autopista del Vallès y las carreteras metropolitanas más importantes. Los otros dos tramos están en la variante de Olot y la carretera de Monistrol de Montserrat a Manresa.

El aspecto más positivo del informe es que, pese a esos datos, ha descendido el número de víctimas mortales mientras que la movilidad ha aumentado, aunque sigue siendo alto en las provincias de Girona y Tarragona.●

Acesa licita la prolongación de la autopista de la costa entre Palafolls y Tordera

BARCELONA Redacción

La autopista de la playa se concreta. El *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC)* publicó ayer el anuncio de la licitación que supone la prolongación de la autopista C-32 desde Palafolls hasta el enlace con la futura autovía A-2 entre Tordera y Vidreres. La compañía Acesa, con-

cesionaria de la A-2, asume esta licitación que cuenta con un presupuesto de 61,4 millones. La adjudicación se realizará en el primer trimestre del 2008.

La apertura de la licitación se ha producido tras la aprobación definitiva por la Generalitat de la prolongación del proyecto constructivo. La tramitación de estas obras se inició en el 2001, cuando

el Departament de Política Territorial aprobó el trazado y el estudio de impacto ambiental. Sin embargo, no se avanzó en su licitación por la falta de acuerdo con el territorio respecto al trazado y a su conexión con la A-2. Luego, en el 2006, el DOGC publicó el trazado concreto cruzando el río Tordera hasta el enlace de la futura A-2 entre Tordera y Vidreres,

obras que realizará el Ministerio de Fomento. El periodo de ejecución de la prolongación de la C-32 asciende a 18 meses. La previsión es que las obras se inicien en mayo, después de su adjudicación. Acesa tendrá la concesión del nuevo tramo, que será libre de peaje para los movimientos internos. Esto significa la gratuidad para los vehículos que recorran el tramo comprendido entre el enlace de la N-II y la GI-600.

Las obras licitadas suponen la construcción de 4,4 kilómetros y abren la puerta a una futura prolongación de la carretera hasta Lloret y Tossa. El tramo tendrá dos carriles por dirección.●