



RECULL DE PREMSA INFRAESTRUCTURES I MEDI AMBIENT

Data: 13-12-2007

Elaborat per  **CatPress** serveis de comunicació

C/ Àngel Guimerà 49, 2n 1a - 08241 Manresa - Telf. 93 872 14 22 - www.catpress.cat - comunicacio@catpress.cat

Bienvenido a la ciudad casino

Las multinacionales del juego y el ocio ofrecen su señuelo desde Nueva Orleans hasta Ciudad Real

ANDY ROBINSON
Zaragoza

Desde Atlantic City hasta Ciudad Real, desde Manchester hasta Zaragoza, no escasean ejemplos de ciudades que, fijándose en el extraordinario éxito de Las Vegas, buscan un camino al desarrollo económico en los laberintos de las máquinas tragaperras, hoteles, ras-

cacielos temáticos y *malls* de shopping (grandes centros comerciales) de los nuevos complejos casino.

Pero Nueva Orleans, tras el huracán *Katrina*, es quizás el mejor ejemplo del juego como último recurso para ciudades en crisis. En el casino de la multinacional del juego Harrah's, en el *downtown* de Nueva Orleans, ya con un flamante hotel de 450 habitaciones, supervivientes del diluvio pasan noches solitarias delante de 2.000 máquinas con nombres como Stinking

Rich (forrados) o House of the Dead (casa de los muertos). "El juego con máquinas -a diferencia del póquer o la ruleta- es para evadirte y meterte en una cáscara individual", dice el periodista y jugador empedernido Marc Cooper.

El negocio de Harrah's en Nueva Orleans se disparó un 20% en el primer año después del huracán pese a la desaparición de la mitad de los habitantes de la ciudad. "Antes del *Katrina*, el negocio lo proporcionaban el 35% de jugadores

locales y el 65% de fuera; ahora los locales son el 65%", dijo John Payne, presidente del casino. Necesitada de cualquier clase de actividad económica, la ciudad no ha escatimado ayudas a Harrah's. No grava los ingresos del casino y hasta le ha vendido la calle Fulton Street, que ahora es un bulvar temático al estilo de la Rambla.

Nueva Orleans tiene mas excusas que otras ciudades para recurrir al juego en sus planes de desarrollo. Pero más que la excepción empieza a ser la regla. En EE.UU. desde la liberalización del juego en los noventa los casinos crecen como la espuma, sobre todo en estados pobres del Sur y el Medio Oeste. Hay casi un millón de máquinas tragaperras en EE.UU. ahora, más que que cajeros automáticos. En Tunica (Mississippi), el municipio más pobre de EE.UU., una decena de casinos generan ya 700 millones de euros al año.

Multinacionales de casinos -como MGM, Harrah's, Hilton- se están expandiendo internacionalmente. En Europa, la cabeza de puente iba a ser el Reino Unido de Tony Blair, donde se proyectaba edificar 16 megacasinos, cada uno con 5.000 máquinas tragaperras y grandes complejos hoteleros, que

se construirían en ciudades necesitadas de inversión y empleo. Pero en noviembre el nuevo primer ministro, Gordon Brown, frenó el proyecto, argumentando sus dudas sobre el impacto social. Mientras, la prensa advertía sobre el peligro de la ludopatía y la delincuencia. "Las empresas de casinos están furiosas; habían gastado mucho en el *lobby* y ahora supongo que van a in-

COMO LA ESPUMA

La liberalización del juego en los noventa ha hecho crecer los casinos en EE.UU.

LLEGADA A ESPAÑA

La multinacional Harrah's quiere levantar un complejo en Ciudad Real

tentarlo en España", dice Steve Bate, concejal liberaldemócrata de Blackpool opuesto al proyecto.

En realidad, la operación Casino en España ya estaba en marcha. Tras dos años de espera, Harrah's

dice que adjudicará la semana próxima obras en Ciudad Real para construir un casino con 1.250 tragaperras, un hotel Caesar's Palace como el de Las Vegas, y un balneario. El incentivo fue la rebaja del 30% al 10% por parte del Gobierno de Castilla-La Mancha del impuesto sobre ingresos, explicó Andrew Tottenham, director de operaciones europeas de Harrah's.

En Las Vegas y Atlantic City, el impuesto es el 7% y 8% respectivamente. En otro plan anunciado este mes, el grupo International Leisure Development pretende construir un enorme complejo casino con ¡197.000 tragaperras! en los Monegros. Está por ver si estos proyectos se llevan a cabo.

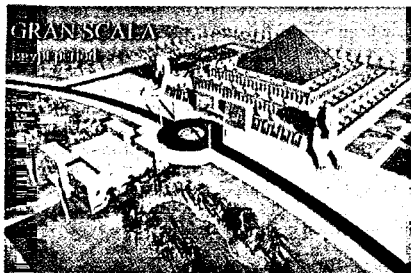
Atlantic City, en la costa de Nueva Jersey, a hora y media de Nueva

York y a menos distancia de Filadelfia, reciben 34 millones de visitantes anuales y son un buen ejemplo de la cara oscura del negocio. En noviembre del 2006, se hallaron los cadáveres de cuatro prostitutas en una zanja en el barrio degradado de Egg Harbor, justo

detrás de las fachadas chillonas de hoteles casino de lujo como el Taj Mahal de Donald Trump. En Atlantic crece la marginación social, la desigualdad económica y la drogadicción. Se creó una agencia de desarrollo para canalizar hacia estos barrios parte de los ingresos del juego. Pero este año 400 millones de dólares de estas ayudas se han devuelto a los mismos casinos.

Según la CE, hasta hay desigualdades sociales en Macao, la pequeña ciudad estado al sur de Hong Kong donde millones de ciudadanos chinos buscan la suerte imposible en 23 casinos, generando ingresos superiores a los de Las Vegas.

Los casinos buscan personificar los premios, como entregar una tarta al cliente que cumple años jugando solo ante una máquina. Tottenham dice que se hará lo mismo en Ciudad Real. "Es bonito que alguien se acuerde de ti; no te sientes tan impotente", dice Cooper. "Es un poco como acudir a una prostituta y sentir efímeramente que está enamorada de ti".



Imagén virtual de la propuesta en los Monegros

Debate por la relación entre casinos y ludopatía

■ Las multinacionales de casinos niegan que estos comporten problemas significativos de ludopatía. Sólo el 1% o el 2% de los jugadores tiene problemas de adicción, según empresarios del sector. Pero otros expertos estiman que el porcentaje de adictos entre los que acuden con frecuencia a los casinos puede llegar al 20%. "Si pones un casino cerca de una zona poblada, habrá problemas de adicción, y es cada vez más un problema de jubilados", avisa Steven Bate, político británico contrario a la expansión de los casinos.

Los Monegros tendrán juego, hoteles y parques temáticos

A. ROBINSON Los Monegros

Ni en sus más rombolescas fantasías, Steve Wynn, el magnate de los casinos de Las Vegas, se había atrevido a idear un complejo de 32 casinos, con casi 200.000 máquinas tragaperras y tres parques temáticos en medio de una zona árida de elevada precariedad medioambiental. Pero este es el proyecto del Gran Scala de los Monegros presentado ayer en Zaragoza tras la firma de un protocolo de colaboración entre el Gobierno de Aragón y un grupo variopinto de inversores internacionales con sede en Londres, International Leisure Development (ILD).

"Vamos a mezclar Orlando (sede de Disneyland) y Las Vegas", manifestó Alex de Moral, portavoz de la empresa francesa con sede en Reno (Nevada) que pretende construir un parque temático sobre espionaje en el megacomplejo aragonés. No faltaban superlativos en la presentación oficial del "mayor proyecto turístico de ocio y cultura del mundo".

A través de este megaproyecto de juego y ocio, según explicó el presidente del Gobierno de Aragón, Marcelino Iglesias, se pretende "crear un foco de crecimiento demográfico en áreas poco desarrolladas de Aragón". Iglesias insistió en que se garantizarán el respeto medioambiental. Sin embargo, uno de los participantes en el proyecto dijo en una conversación con *La Vanguardia* que "esta zona antes era un bosque; ahora ya no. ¿Por qué se quiere conservar un paraje sin árboles?".

La enorme inversión -más de

17.000 millones de dólares, según ILD- "será aportada por los promotores y los gestores de los posteriores servicios", según se explica en el folleto de promoción de Gran Scala. Entre las empresas participantes en el grupo se incluyen la fabricante de máquinas tragaperras australiana Aristocrat Technologies; el grupo Thomson, que gestiona 21 casinos a escala mundial; la empresa de tecnología de juego británico Hot Games; los dos gestores catalanes del sector juego, Josep Cerrera y Jaume Riera; y como socios financieros una firma de ori-

Pero, quizás, el ámbito más relevante es el que hará referencia al Egipto faraónico.

Según los promotores de Gran Scala, las obras se iniciarán hacia el tercer trimestre del año que viene con el objetivo de abrir puertas, si se cumplen las previsiones, en el 2010 con tres parques temáticos, uno dedicado al espionaje, otro al espacio y el tercero al agua. Fuentes de este megaproyecto afirmaron que todavía no se sabe la ubicación exacta del complejo ya que el Gobierno de Aragón no ha anunciado aún dónde se pretende construir una estación del AVE.

Además de los 32 casinos, el complejo de los Monegros también contará, según sus promotores, con un total de 70 hoteles, 232 restaurantes, unos 500 comercios, un hipódromo, un campo de golf, museos y los tres citados parques de atracciones.

Pero fuentes de empresas del sector en Gran Bretaña se mostraron escépticos sobre la viabilidad de este faraónico proyecto: "No hay infraestructura para 25 millones de visitantes y no tienen fuentes de financiación", afirmó un alto ejecutivo de una multinacional del sector de los casinos.

El truco de los casinos es regalar estancias hoteleras, comidas y entradas a actuaciones a los jugadores más asiduos mediante sofisticados programas de fidelización. Se trata de ofrecer ganchos para captar a jugadores. Es el toque personal de la industria del juego. Un cliente que cumpla años en juego solitario con su máquina puede de repente recibir una tarta y un "Cumpleaños feliz" cortesía de la casa. ■

EL PACTO

El Gobierno de Aragón y varias empresas firmaron ayer un protocolo

EL CALENDARIO

Está previsto empezar las obras el año que viene para abrir en el 2010

gen francés con filiales en Líbano y Bahrein, y Havia Partners, una empresa franco-británica de inversiones integrada por el Merchant Bank londinense.

Calificado sin tapujos como "el mayor proyecto de turismo y ocio del mundo", Gran Scala hasta pretende contar la "historia de la civilización": el complejo se dividirá en 16 segmentos temáticos, cada uno correspondiente a una época histórica, desde la edad de metal hasta el año 3000.

Espanya construeix 275.000 pisos més dels que necessita

■ La crisi s'allargarà fins al 2010, quan s'equilibri l'oferta amb l'entrega de 500.000 pisos anuals ■ Les obres públiques salvaran el sector d'un enfonsament ■ Els promotors lamenten la retallada del crèdit

B. Badrinas
BARCELONA

La crisi que travessa el sector de l'habitatge al mercat espanyol podria ser més accentuada del que semblava en un principi. L'abundant sobreoferta de vivendes i la sobtada crisi creditícia ha portat a avançar un any la desacceleració de l'activitat, de manera que aquest exercici ja registrarà una caiguda del 2,9%, que s'agreuja el 2008 i el 2009, segons dades d'Euroconstruct. "La crisi immobiliària és general a tot Europa, però a Espanya és més acusada i aquí ja no podem parlar de l'atterratge suau que preveïem fa sis mesos", va dir ahir Josep R. Fontana, director de perspectiva de l'Institut de Tecnologia de la Construcció (Ittec).

Aquesta entitat d'anàlisi creu que el sector no començarà a recuperar-se, com a mínim, fins al 2010, quan la producció s'iguali a la demanda que genera el mercat espanyol. Segons les dades de l'Ittec, aquest any s'acabaran al mercat espanyol 775.000 habitatges, una xifra que es troba molt per sobre de les seves necessitats, calculades al voltant de les 500.000 vivendes per any. De fet, aquesta xifra només s'assolirà a partir de l'any 2010.

Producció desmesurada
La desmesurada producció d'habitatge a l'Estat és fàcilment comprensible si es compara amb la de la resta de països d'Europa. Els 775.000 vivendes que

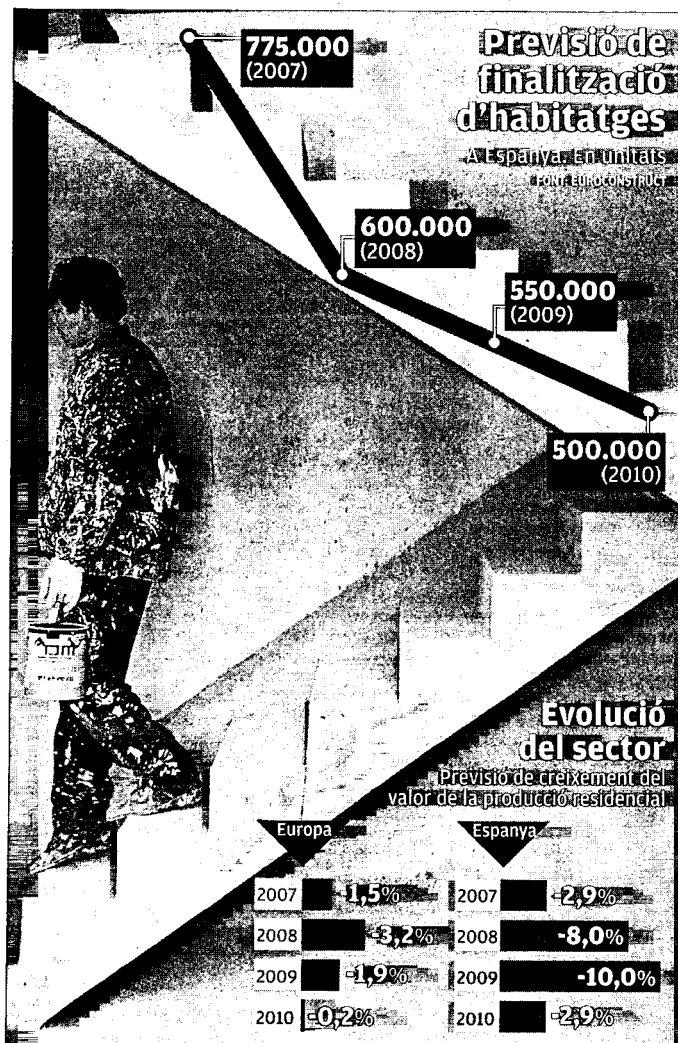
s'acabaran aquest exercici a Espanya dupliquen les de França (400.000) i Itàlia (300.000) i gairebé quadrupliquen les d'Alemanya (200.000) i el Regne Unit (200.000).

Els experts d'aquest centre d'anàlisi amb seu a Barcelona destaquen l'important volum de segona residència que genera el mercat espanyol, encara que consideren que les promotors no s'han adaptat amb l'agilitat que caldria al nou context del sector. L'intent d'esquivar les normatives que imposava el nou Codi Tècnic de l'Edificació —que encareix la construcció residencial— ha portat el sector a iniciar un rècord de 700.000 habitatges aquest exercici, malgrat l'anunciada desacceleració que travessa l'activitat.

Creixement moderat

Malgrat el pobre comportament del segment residencial, l'Ittec preveu que el conjunt del sector de la construcció creixi moderadament l'any que ve —un 1,4% el 2008 i un 1,6% el 2009— gràcies al bon comportament de les obres públiques.

L'anàlisi de l'Ittec coincideix amb el realitzat pel G-14 —l'associació de les principals promotors de l'Estat— que emmarca aquesta "agudització" de l'ajust en la reducció del finançament tant a empreses com a particulars. El G-14 avalua en un 30% el descens de les vendes des de l'agost i creu que la crisi destruirà 400.000 llocs de treball. ■



EL PARÓN RESIDENCIAL DESTRUIRÁ 500.000 EMPLEOS EN DOS AÑOS

La venta de viviendas cae un 40% desde agosto por la crisis financiera

La demanda de casas ha descendido entre un 30% y un 50%, desencadenando que las inmobiliarias hayan reducido un 40% el inicio de la construcción de nuevas promociones.

ÓRSULA GUERRA, Madrid

La subida continuada de los precios de la vivienda y la restricción del crédito desatada a raíz de la crisis de las hipotecas *subprime* en Estados Unidos ha provocado que la venta de pisos en España haya caído "entre un 30% y un 50% desde agosto", según explicó ayer Pedro Pérez, secretario general del G-14, lobby que agrupa a las trece principales inmobiliarias españolas.

Este descenso de la demanda ya ha hecho mella en las promotoras de vivienda: el inicio de nuevas promociones se ha reducido un 40% desde agosto. Pérez intentó matizar este dato señalando que "esta caída se debe a que las inmobiliarias han decidido no sacar o retirar del mercado viviendas o paralizar obras que habían comenzado. Es la capacidad que tiene el sector para ajustar rápidamente la oferta a la demanda".

El secretario de esta organización añadió que "el descenso se situará en un 15% para el año completo, es decir, se venderán entre 80.000 y 90.000 viviendas menos a finales de 2007", ya que, durante el primer semestre del año, la caída se ha situado entre el 13% y el 15%.

Futuro

Para el próximo año, el G-14 estima que el número de nuevas viviendas en construcción se reduzca hasta 490.000 unidades. "Esta reducción no supone ningún problema para el sector, ya que la demanda real es de 450.000 viviendas anuales y venimos del entorno récord de las 600.000 registrado en 2006", opinó el secretario general del grupo presidido por Fernando Martín, durante su participación en un encuentro organizado por la Asociación de Periodistas de Información Económica (APIE).

El G-14 —que agrupa a Metrovacesa, Colonial, Chamartín, Martinsa Fadesa, Parquesol, Renta Corporación, Nozar, Rayet, Realía, Restaura, Royal Urbis, Vallehermoso y Hercesa— considera que la demanda de vivienda sigue existiendo, pero que se encuentra "embalsada", provocado por causas como la subida de los tipos de interés y la restricción del crédito hipotecario. "La demografía española favorece que haya más viviendas que las que debería, a lo que hay que sumar la creación de hogares monoparentales y la antigüedad del



Fernando Martín, presidente de Martinsa Fadesa y del grupo G-14.

Caída drástica del número de promociones iniciadas

“El número de viviendas iniciadas por los promotores ha descendido un 40% desde agosto. Esto supondrá que se construyan 490.000 casas en 2007”

Las inmobiliarias venderán 90.000 casas menos

“A finales de año, se venderán entre 80.000 y 90.000 viviendas menos, un 15% inferior a la cifra del ejercicio anterior. Pero es una medida de las inmobiliarias para ajustar la oferta a la demanda”

Destrucción de 500.000 empleos en dos años

“La disminución del número de viviendas iniciadas provocará una destrucción de entre 200.000 y 250.000 empleos el próximo año y una cifra algo superior en 2009”

parque de pisos en España: habría que sustituir 1,7 millones de casas”, señaló.

Sin embargo, este descenso en el número de nuevas viviendas provoca una destrucción de empleo. Pérez estima que afectará a entre 200.000 y 250.000 empleos en 2008 y en una cifra “algo superior” en 2009, según los estudios encargados por el G-14 a Analistas Financieros Internacionales (AFI). La ralentización del mercado residencial también afectará al peso que tiene el sector constructor y promotor sobre el Producto Interior Bruto (PIB), del 8%.

Precios

Para Pérez, la subida del precio de las viviendas en España será nula, pero teniendo en cuenta el efecto de la inflación podría evolucionar a la baja, hasta un 4% menos, dada la escasez de suelo finalista, “cu-ya adquisición supone la mitad del coste de hacer una vivienda”, explicó Pérez. Sin embargo, el secretario general del lobby inmobiliario comen-

tó que “durante la crisis del mercado residencial vivida a principios de la década de los noventa, el precio del suelo sólo descendió un 2%, ya que los costes son rígidos”.

“El suelo es el gran problema para las inmobiliarias. Si el coste del suelo bajara, descendería también el precio de las casas”, añadió. “Y, aunque se piense lo contrario, la vivienda protegida es muy interesante para los promotores, pues es un producto que más que venderse se rifa”. Pérez indicó que para que este tipo de pisos sean atractivos para el sector, el módulo de precio máximo se debería actualizar. “Si la construcción de VPO en España ha caído drásticamente en los últimos años es porque no hay suelo”.

En este sentido, el portavoz del lobby hizo hincapié en que la responsabilidad recae sobre las comunidades autónomas y ayuntamientos, que son los que tienen competencia en esta materia. “Es responsabilidad de las comunidades autónomas facilitar suelo en condiciones que

permitan construir viviendas asequibles para sus ciudadanos”, Pérez apuntó que desde el G-14 van a proponer a las administraciones “acortar, simplificar y crear criterios objetivos para la transformación del suelo rústico. Se necesita que los procesos urbanísticos sean transparentes. Esto redundará en una mejor evolución del negocio”.

Crisis de liquidez

“La restricción de los créditos por parte de las entidades financieras es un factor que afecta al sector, ya que la financiación es una materia prima fundamental”, aseguró el secretario general del grupo. “Constituye una de las principales preocupaciones que actualmente tiene el sector, sobre todo, porque no sabemos lo que va a durar”. Sin embargo, Pérez matizó que la financiación de nuevas operaciones de suelo no es un problema, “ya que eso significaría que se necesita suelo para producir”.

TRIBUNA BARCELONA

Nadal preveu un cicle nou en infraestructures

El conseller anuncia una bona època per a les obres públiques, amb inversions anuals de més de 10.000 milions

XABIER BARRERA / SERGI ESTUOLLO
BARCELONA

t El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, Joaquim Nadal, va intentar ahir insuflar una mica d'optimisme a les castigades -per culpa del caos de les infraestructures- veles de l'anomenada societat civil catalana. Nadal va exposar ahir a Tribuna Barcelona, el forum d'opinió d'EL PERIÓDICO, que tot i «la realitat delicada» que s'està vivint ja s'han posat «les bases per a un pròxim ressorgiment».

Aquesta base, no podria ser de cap més manera, és econòmica i en forma d'inversió. En paral·lel, a més, el Govern català està fent una sèrie de plans i paquets, com el nacional d'infraestructures -que ara es troba en plena preparació-, que marquen les prioritats inversores.

Nadal va quantificar en 10.000 milions els euros anuals d'inversió en els pròxims set anys. Una «dimensió inversora», va dir, «sense precedent». En aquesta quantitat, Nadal hi va incloure les aportacions previstes pels municipis, per la Generalitat i per l'Estat.

La majoria d'aquests milions provindran del pacte entre el vicepresident d'Economia, Pedro Solbes, i el seu homòleg del Govern català, el conseller Antoni Castells, en virtut de la disposició tercera de l'Estatut que preveu compensar les baixes inversions del Govern en infraestructures. «L'Estatut és una gran eina» per sortir del sot, va dir Nadal, ja que «certifica i reconeix el deficit acumulat» que Catalunya ha patit les últimes dècades.

VELLA COM A INFLEXIÓ / El conseller es va mostrar confiat que, amb aquestes bases, Catalunya superarà una etapa caracteritzada pel caos en les infraestructures: «Avui s'està fent més obra pública que mai, però encara no es toca», va dir després d'enunciar tot un reguitzell de projectes viaris i ferroviaris que ja estan en marxa. Això li va permetre afirmar que ja s'ha creuat el punt d'inflexió i que s'ha començat a remuntar. Fins i tot va esmentar el moment simbòlic en què la tendència va canviar: la inauguració, fa uns



► D'esquerra a dreta, Antoni Serra, Nadal, Hereu i el president del Grup Zeta, Francisco Matosas.

Hereu demana al conseller que construeixi «més túnels» a BCN

► Joaquim Nadal va escollir, com a presentador, l'alcalde de Barcelona, Jordi Hereu. Una forma de simbolitzar el que més tard va verbalitzar, és a dir, la importància que té la ciutat: «Sense Barcelona, Catalunya seria el País de Gal·les i volem ser Finlàndia», va assenyalar el conseller, gironí de pro. Hereu, en la seva presentació, va entregar el seu full de ruta a Nadal: port, aeroport i xarxa de transports de Barcelona. I, desafiant la polèmica que envolta la galeria de l'AVE per l'Eixample, va sentenciar: «Jo vull més túnels».

setmanes, del nou túnel de Viella, una obra que acaba amb dècades de reivindicacions.

Nadal també va destacar els passos previstos a l'Estatut i, en especial, el del servei de Rodalies, que va qualificar com la «gran transferència d'aquest mandat». Sabedor que en qualsevol negociació la mostra d'una excessiva pressa redunja en un pacte menys avantatjós, el conseller va afirmar que «no hi ha una urgència històrica» i que si no hi ha garanties que el traspàs es fa bé, no es precipitaran els resultats.

Dit d'una altra manera, va insistir que tan important és que la gestió passi a mans de la Generalitat com que el traspàs estigui acompanyat dels fons necessaris. «Volem tant el fuero com el huevo», va afirmar gràficament recorrent al patrimoni popular.

Després d'assenyalar que la transferència dels trens regionals -que

com a servei ferroviari amb origen i destí dins del territori català també està prevista en el redactat de l'Estatut- no estava, de moment, en l'agenda, Nadal va advertir que quan es produeixi el canvi de gestió de Rodalies, i passi a mans de la Generalitat, no es percebrà «un canvi immediat» en el servei, ja que «un any no soluciona el deficit de 20».

INFRAESTRUCTURES SOCIALS / Cap al final de la seva conferència -Catalunya: territori, població, creixement i mobilitat-, Joaquim Nadal va demostrar la seva plena sintonia amb els postulats socials amb què el president José Montilla afronta el seu mandat. Va defensar la «gestió de proximitat» en obres de gran transcendència i va assenyalar la importància social de les infraestructures com a servei a les persones: «Hem de donar prioritat al metro i el tren, en especial a Rodalies».

perfil

JOAQUIM NADAL EL PARAPET FERM DEL TRIPARTIT

EL CENTRAL DEL GOVERN

► Dies abans que el president José Montilla nomenés els seus consellers, Joaquim Nadal es deixava estimar amb certa coqueteria. Havia recollit, fins i tot, els seus objectes personals del seu despatx. Però Nadal (Girona, 1943) esperava que Montilla confiaria una altra vegada en ell per dirigir Política Territorial i Obres Públiques, així que les fotografies que havia guardat van estar poques hores a les caixes de cartró. Va passar moments complicats amb l'accident del Carmel, la legislatura passada, però el conseller es mostrava capaç d'impulsar un mapa d'infraestructures ambiciós. Nadal, tot i que va perdre la seva condició de portaveu oficial del Govern, exerceix en moltes ocasions aquest paper, el de central futbolístic, principalment quan el tripartit necessita una cara que pugui lidiar amb els mitjans de comunicació amb certa desimboltura.

EL PES MUNICIPAL

► Nadal va transformar la ciutat de Girona en la seva etapa d'alcalde i ara comprova, com a conseller, després de ser candidat a la Generalitat el 1995, que a Catalunya hi ha quatre àrees metropolitanes. Però té clar, i ahir ho va expressar amb contundència, que l'àrea metropolitana de Barcelona té una vital importància per al futur de Catalunya. D'això es deriva, segons les seves mateixes paraules, que ja no es pot incidir en les dues ànimes del PSC, la més catalanista, i la dels gestors metropolitans. M. MANCHÓN



SILVIA GIMÉNEZ-SALINAS
DEGANA COL·LEGI D'ADVOCATS DE BCN
«La coincidència en el diagnòstic de la societat i l'Administració requereix la coincidència en les solucions. S'ha d'actuar des de la realitat i no des de la queixa»



ELOI CARBONELL
CONSELLER DELEGAT DE COPCISA
«Portar les infraestructures al nivell que la societat necessita és un repte per al qual nosaltres, com a empresa, estem preparats i l'afrontem amb molta il·lusió»



JOSEP-LLUÍS NUÑEZ
CONSELLER DELEGAT DE NIN
«El conseller ha traslladat molta il·lusió amb projectes que Catalunya necessita des de fa molt temps. Aquestes obres, encara que causin molèsties, s'hàn de fer»



JOSEP-NARCÍS ARDERIU
PRESIDENT D'ASINCA
«Com a president de l'associació de consultors d'enginyeria estic content perquè Nadal ha defensat la qualitat en la redacció de projectes d'obra»



SEBASTIÀ SALVADÓ
PRESIDENT DEL RACC
«Ha sigut un discurs molt complet, ara s'ha de marcar les prioritats i fa falta el consens de les administracions per tirar endavant els projectes»

La Barcelona del 2011 (2) ▶ L'Eixample

PRINCIPALS
ACTUACIONS1 DEFINICIÓ D'UNA TRAMA
D'EIXOS CÍVICS

- a- Avinguda de Roma (Urgell-Rocafort)
- b- Passeig de Sant Joan (Diagonal-Tetuan)
- c- Balmes
- d- Gran Via (Urgell-Aribau)
- e- Lepant (Gran Via-Diagonal)
- f- Josep Tarradellas (F. Macià-A. Sarrià)

2 REFORMA DE LES GLÒRIES I ENTORN

3 PLA ESPECIAL PER A LA
DIVERSITAT COMERCIAL
DE L'ENTORN DE TRAFALGAR

4 PÀRQUINGS SUBTERRANIS

- a- Calàbria-València
- b- Passeig de Sant Joan

5 PRESÓ MODEL

Definició d'equipaments

6 REFORMA DELS MERCATS
DE SANT ANTONI I DEL NINOT

7 QUATRE NOVES GUARDERIES

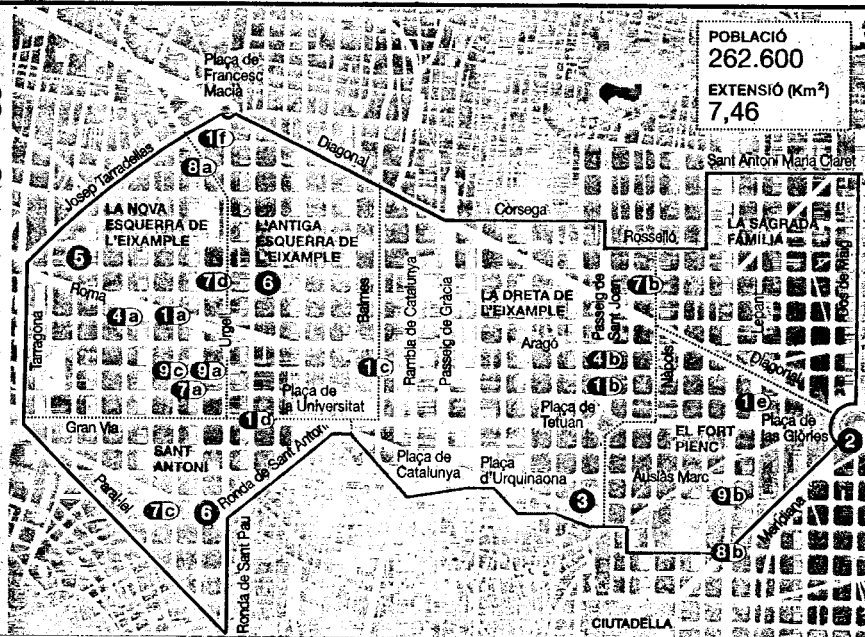
- a- Illa Germanetes
- b- Illa Myrnyria
- c- Antic cine Waldorf
- d- Illa Ermesenda de Carcassona

8 NOUS CAP

- a- Borrell
- b- Pont de la Marina

9 VIVENDA SOCIAL

- a- Consell de Cent-Borrell
- b- Alf. Bel-Marina
- c- Viladomat-Consell de Cent



El pla convergent, la formació més votada i amb més consellers al districte (9 de 23, un més dels que suma el bipartit), inclou 70 actuacions complementàries. Entre aquestes destaca la construcció d'un centre de dia i un espai jove a cada barri i 800 nous pisos de lloguer o de compra de protecció. També es promet augmentar la dotació d'agents de la Guàrdia Urbana i les places de guarderia pública, i un pla de xoc per al civisme i la millora de la neteja.

TRAMA D'EIXOS VIÀRIAS / El PAD de l'equip de govern, liderat per la socialista Assumpta Escarp, no té cap punt dedicat a l'AVE, un projecte que executarà —una vegada hagi adjudicat les obres— el Govern central. Entre les actuacions previstes destaca la creació d'una trama d'eixos cívics amb prioritat de vianants, que uneixi els barris. Per a això es reformaran trams de vies centrals, com l'avinguda de Roma (segona fase), el passeig de Sant Joan, la Gran Via, l'avinguda de Josep Tarradellas i els carrers de Balmes, Urgell i Lepant.

El projecte estrella, amb una conclusió que supera de molt aquest mandat, és el de la reforma de la plaça de les Glòries i el seu entorn. En la mateixa línia d'ampliació dels espais urbans d'ús ciutadà, es continuarà el pla de recuperació d'interiors d'illa i el de la reforma de passatges de titularitat pública (Valeri Serra, Pagès i Joan Casas).

PÀRQUINGS SUBTERRANIS / El PAD inclou dos pàrquings subterranis entre Calàbria i València i al passeig de Sant Joan, i la definició dels equipaments que s'ubicaran a la presó Model quan se n'hagi culminat el trasllat. També s'iniciarà la renovació dels mercats de Sant Antoni i del Ninot i es farà un pla especial per diversificar els usos comercials del carrer de Trafalgar i el seu entorn. El projecte preveu quatre centres cívics, una biblioteca a l'Esquerra de l'Eixample (a més d'ampliar la de Joan Miró), quatre guarderies, quatre centres escolars i dos d'assistència primària. ≡

El traçat de l'AVE amenaça de condicionar el mandat

● L'oposició tomba el PAD de l'equip de govern i aprova les propostes pròpies

● La recuperació de l'espai públic per a ús ciutadà centra el pla del bipartit

actuacions previstes en el document com a antidot per evitar que la discussió sobre el túnel s'emporti tots els titulars.

No li serà fàcil, tal com es va demostrar en el plenari de districte en què es va votar el PAD. CiU, el PP i ERC es van aliar no només per rebutjar la proposta del PSC i ICV-EUIA, sinó per aprovar les seves. Totes tres estan encapçalades pel rebuig a l'actual traçat del tren d'alta velocitat per sota l'Eixample, encara que també hi ha vida per a l'oposició més enllà de l'alta velocitat.

l'amenaça d'acabar condicionada per la polèmica que persegueix el traçat. En això insistirà l'oposició, que va tombar per majoria el Pla d'Actuació del Districte (PAD) presentat la setmana passada pel bipartit. I contra això lluitarà l'equip de govern, que intentarà executar les

RESULTAT DE LA VOTACIÓ
DEL PAD AL PLENARI

A FAVOR

8

PSC
ICV-EUIA

EN CONTRA

15

CiU
PP
ERC

ALBERT OLLÉS
BARCELONA

pendents de l'AVE. Així és com estan els veïns de l'Eixample i els grups polítics que els representen, en un districte amb una acció de govern que aquest mandat viurà sota