



RECULL DE PREMSA INFRAESTRUCTURES I MEDI AMBIENT

Data: 18-11-2007

Elaborat per  **CatPress** serveis de comunicació

C/ Àngel Guimerà 49, 2n 1a - 08241 Manresa - Telf. 93 872 14 22 - www.catpress.cat - comunicacio@catpress.cat

Estrategias Tecniberia

FRANCISCO CAL PARDO

“La ingeniería en España vive un momento excelente”

N. M.

Francisco Cal Pardo, que desde hace cuatro años preside Tecniberia, la Asociación Española de Empresas de Ingeniería, Consultoría y Servicios Tecnológicos, ha sido nombrado miembro de la directiva de la CEOE el pasado 8 de mayo. Es la primera vez, en sus 43 años de historia, que esta asociación, y a través de este ingeniero industrial y licenciado en derecho, estará presente en la dirección de la patronal española. Tecniberia cuenta con más de 260 empresas asociadas, con una facturación conjunta que supera los 4.300 millones de euros anuales.

Pregunta. ¿Cuáles han sido los retos de Tecniberia y los que ahora se plantean?

Respuesta. En el ámbito del objetivo fundamental de la asociación, Tecniberia trabaja para dar una solución a la problemática del sector: la excesiva fragmentación, las bajas en las adjudicaciones en los concursos públicos, la competencia desleal o el déficit de ingenieros. También se trabaja por la formación e innovación.

P. ¿Cuál es el papel de la ingeniería en España?

R. La ingeniería en España atraviesa un momento que podríamos denominar excelente en el ámbito de la obra civil, la edificación, la industria y energía y el medioambiente, aunque no exento de cierta problemática que exige un esfuerzo por parte no sólo de los profesionales implicados, sino también de las Administraciones Públicas.

P. ¿Qué valoración tiene la ingeniería española en el extranjero?

R. La presencia de las empresas españolas en países en vías de desarrollo y desarrollados es necesaria, favorable y está muy bien valorada. Trabajar fuera puede, además, sentar las bases de la que sería una nueva ingeniería: profesionales con miras a la competitividad, a la innovación —que se centrará más en el proceso que en la producción—, a la creatividad, a la inversión en I+D+i y a la formación. En este momento, cerca de un tercio de las empresas asociadas desarrollan actividades internacionales y cerca de un tercio de la facturación proviene del exterior.

P. ¿Cómo contempla las inversiones en infraestructuras en España?

R. Los últimos datos que podemos entresacar de la presentación de los Presupuestos Generales del Estado para 2008 revelan una buena intención por invertir en infraestructuras. Aunque es prematuro emitir un juicio sobre los presupuestos sin un análisis más pausado que permita diferenciar la inversión en proyecto de la ejecución de obra, sabemos que un incremento de la inversión en proyecto puede garanti-

zar una inversión duradera de ejecución de obra, mientras que una disminución en aquella supondrían tiempos más difíciles en el futuro.

P. ¿El Plan Estratégico de Infraestructuras y Transporte (PEIT) es una solución para los próximos años o hace falta otro proyecto?

R. Siempre que se dote de los fondos necesarios para hacer frente a las inversiones previstas en el PEIT, puede ser una buena solución en materia de ingeniería civil. No se debe olvidar que la iniciativa privada ha hecho reiteradas ofertas para suplir, en su caso, la falta de inversión pública. Por otra parte, el Programa Agua, del Ministerio de Medio Ambiente, constituye una buena solución. El problema puede surgir en el sector inmobiliario.

P. ¿Qué reclama ahora Tec-



Francisco Cal Pardo.

“Cerca de un tercio de las empresas asociadas desarrollan actividades internacionales y cerca de un tercio de la facturación proviene del exterior”

niberia a la Administración?

R. En primer lugar, se plantea el problema de la competencia desleal. Cada vez con mayor frecuencia, la Administración encomienda los trabajos a las universidades públicas y centros tecnológicos, cuando podrían ser realizados por empresas privadas. Otro problema son las bajas en los concursos celebrados con las Administraciones Públicas, algo que se asemeja a una subasta.

P. Y respecto al I+D+i de empleo y formación...

R. Sin duda, el futuro estará cargado de innovación, de cambios ligados a una nueva mentalidad en la que primará la competitividad y el esfuerzo por establecerse en países extranjeros. Un futuro no muy lejano que, en cierto modo, convertirá a los profesionales del sector en personas en quien confiar a la hora de establecer alianzas en el campo empresarial. Como señalaba antes, aquí sí podrían trabajar conjuntamente empresas, universidades y centros tecnológicos.

EMPRESAS

La última ofensiva de Sacyr

La constructora española descarga una nueva batería de acusaciones en su pelea para controlar la francesa Eiffage

MIGUEL ÁNGEL NOCEDA

Luis del Rivero ha vuelto a coger el fusil. Dispuesto a resolver los problemas como sea. O se queda con Eiffage o le saca las máximas plusvalías a su inversión. En 2006, el presidente de Sacyr Vallehermoso intentó controlar el grupo francés y, a pesar de llegar al 33% del capital, se encontró con la oposición frontal de la empresa en pleno (su presidente, los ejecutivos, los empleados), algunos aliados y el mismo Gobierno francés.

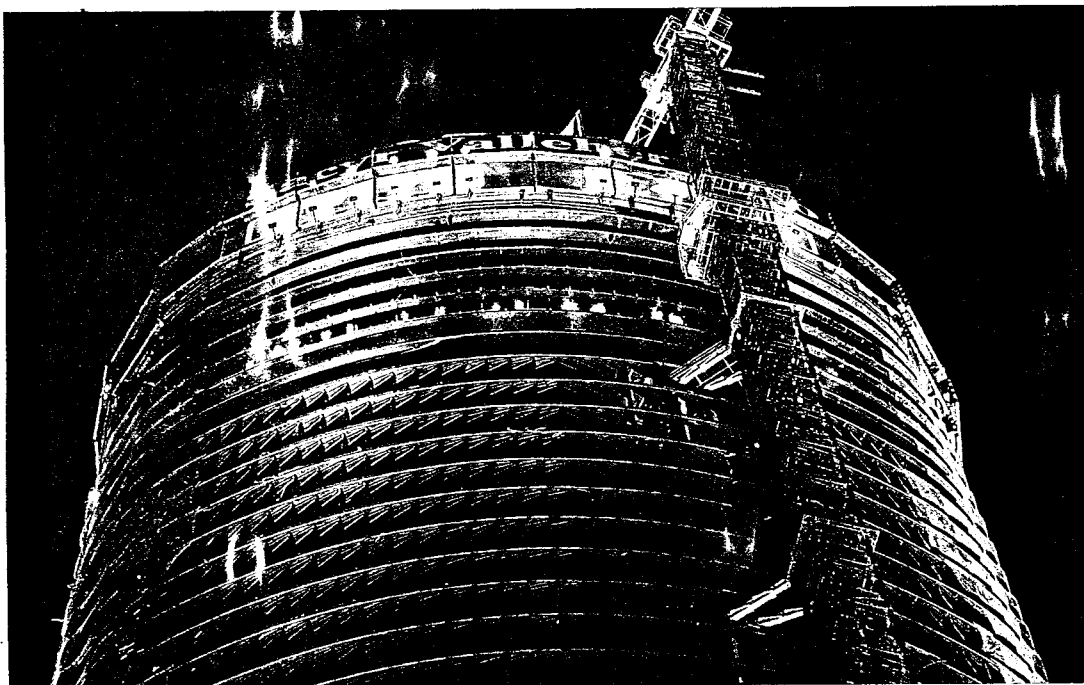
El conflicto alcanzó dimensiones de Estado que obligaron a intervenir al Ejecutivo español que, en una carta enviada a la Embajada francesa, se quejaba del trato a la empresa española. "La primera irregularidad es retirar el voto al 18% del capital; la segunda, cerrar los ojos ante la concertación del bando francés, y, como eso no bastaba, la tercera es que el sector público francés vote de manera patriótica negando representación al accionista mayoritario, de un país amigo y socio en la UE", decía. El propio presidente, José Luis Rodríguez Zapatero, intervino ante Jacques Chirac en una cumbre de jefes de Gobierno celebrada en Alemania.

Así se había puesto el asunto después de que Sacyr intentase sentar a varios representantes en el consejo de la constructora francesa en la que había entrado tras perder la privatización de las autopistas francesas, donde Eiffage está presente. Entonces se encontró con que el presidente de Eiffage, Jean-François Roverato, retiró el voto a 89 accionistas españoles, que representaban el 17,5% del capital (entre ellos, la empresa Reyat y el empresario Luis Portillo), con el pretexto de que estaban concertados. Roverato logró el apoyo de los accionistas franceses, entre los que figuran la sociedad pública Caisse de Dépôts (CDC), con el 8%; Groupama (3,2%); AXA (1,5%); los empleados (22%), y los directivos (5%).

Morder el polvo

La respuesta de Sacyr, tras morder el polvo, fue lanzar una oferta pública de adquisición (OPA) sobre el 100% de Eiffage a razón de cinco acciones propias por cada 12 del grupo francés, condicionada al 60% del capital. Sacyr y Eiffage formarían el cuarto grupo constructor de Europa. Roverato logró incluso que el presidente de la Comisión de Finanzas del Senado francés, Philippe Marini, recomendara en una carta dirigida a la Autoridad de Mercados Financieros (AMF), la CNMV francesa, el veto a la OPA pues, según él, "supondría un precedente dudoso, que incitaría a otros oferentes a tratar de obtener el control económico de otras empresas afectadas sin pagar el precio justo".

Sacyr contrató a uno de los despachos de abogados más prestigiosos de París (Darrois-Villely-Maillot-Brochier) y llevó el caso a los tribunales. Ahora es la Corte de Apelación francesa la que debe decidir sobre el asunto. El plazo acaba el 8 de febrero, fecha en que cada parte debe presentar sus conclusiones, salvo que antes alcancen un acuerdo.



Sacyr es la propietaria de la torre que lleva su nombre, uno de los cuatro rascacielos que se levantan en los antiguos terrenos del Real Madrid.

EFE

Ahora, Sacyr ha presentado ante el tribunal parisiense un escrito en el que acusa a la AMF de haber ocultado datos a su consejo, el órgano supremo de la institución. En un segundo escrito de observaciones completaba la serie de duras acusaciones en las que calificaba de "incorrecta, parcial y desleal" la actuación de la AMF. En este nuevo escrito, la empresa española denuncia que la AMF no entregó a su consejo la carta de los consejeros de la empresa en la que éstos aseguran que no hubo concertación con otros accionistas españoles y que tampoco comunicó las actas de las entrevistas realizadas a seis de esos accionistas.

Al ocultamiento de pruebas, Sacyr añade que la autoridad bursátil tomó sus decisiones sin haber tenido pruebas de la concertación, y que así lo reconoció en una nota de la dirección de asuntos jurídicos del organismo enviada al consejo de la AMF: "La incapacidad de la AMF, en el estado actual del expediente, para probar directamente que haya habido un acuerdo entre Sacyr y otros accionistas".

Ante estas circunstancias, Sacyr espera que el caso se resuelva a su favor. Incluso, algunas fuentes consultadas sostienen que podría llegarse a un acuerdo antes de cumplir el plazo, sobre todo teniendo en cuenta que el caso ha llegado a los Gobiernos de los países para que intermedien en el asunto. Desde luego, la actitud de Roverato no va por ese camino ni mucho menos, pero en este mundo de los negocios nunca se sabe.

En cualquier caso, ésta es una de las soluciones posibles. Y si Eiffage cede ante la evidencia de que la justicia no le va a dar la razón, Sacyr retiraría el recurso, y evidentemente retomaría el camino de la oferta que fue rechazada en su día. Cabe la posibilidad de que el orgulloso Roverato busque

un comprador para las acciones de Sacyr antes de permitir que esta empresa entre en el capital de Eiffage. Está claro que el grupo español no vendería por menos de 85 euros por acción, lo que le daría unas plusvalías de 800 millones de euros. Otra salida es que Sacyr reciba activos de Eiffage por el valor de su participación, pero esos activos serían escogidos por Sacyr, no admitiría cualquier-

Sacyr está decidida a acudir a los tribunales europeos si no consigue que la justicia francesa le dé la razón para quedarse con Eiffage

ra. Es decir, Sacyr está decidida a quedarse, pero si tiene que abandonar el proyecto Eiffage lo quiere hacer con la cabeza alta y sustanciosas plusvalías.

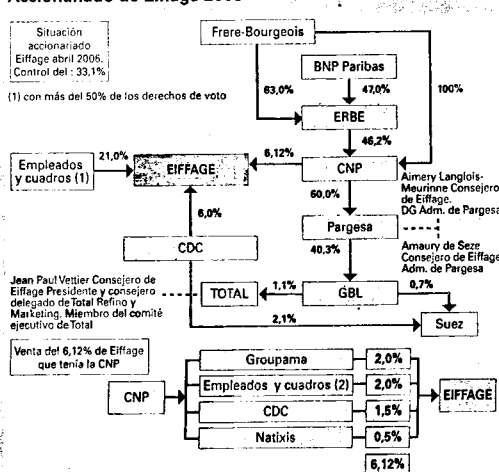
Queda la solución judicial. Si ninguna de las tres opciones anteriores sale adelante, deberán resolver los tribunales. Y si los tribunales dan la razón a la firma española, volvería a sustanciarse la OPA. En el caso de que pierda, algo que los abogados de Sacyr consideran poco probable, entonces acudirían a instancias más altas de la UE. Es más, las fuentes consultadas consideran que el caso tenía que haber llegado a Bruselas desde el principio ya que las dos empresas tienen dimensión comunitaria.

En todo el proceso, Sacyr ha tratado de desarmar las teorías de Roverato acusando a éste de haber orquestado una concertación a la francesa, ya que el presidente de la compañía reunió el voto de los asalariados y cuadros, la CDC y varias entidades. También sostiene que Roverato diseñó la compra del 6% del capital que tenía el financiero belga Albert Frère (CNP). Según sus argumentos, los votos de la CDC y los empleados resultaron fundamentales para frenar sus intereses.

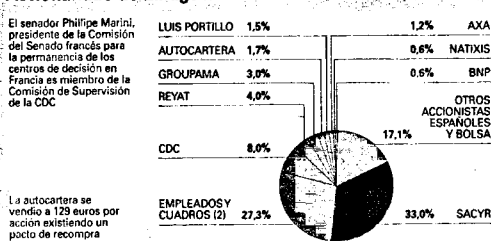
Sacyr destacaba, además, el hecho de que la CDC es una entidad pública y que el Gobierno francés se prestara a que se utilizase dicha entidad para oponerse a una empresa comunitaria.

Paralelamente a este proceso, se ha desarrollado el que debe resolver el Tribunal de Nanterre sobre la validez de la junta de accionistas en la que Eiffage vetó el voto de los accionistas españoles, a los que acusaba de estar concertados con Sacyr. El plazo terminaba la próxima semana, pero el juez decidió aplazarlo hasta el 20 de diciembre a petición de Roverato y sin tener en cuenta los argumentos de Reyat, que solicitó lo contrario.

Accionariado de Eiffage 2006



Accionariado de Eiffage 2007



Fuente: Elaboración propia

EL PAÍS

ECONOMÍA

La revuelta del empresariado catalán

El colectivo se moviliza por la crisis de infraestructuras y la pérdida de liderazgo

ARIADNA TRILLAS
Barcelona

Los empresarios catalanes, que tradicionalmente han liderado la industrialización de España, despiertan ante una nueva realidad. No sólo la de unas infraestructuras que fallan en cadena, y que han hecho elevar el tono como nunca a las patronales e instituciones catalanas contra la insuficiente inversión del Estado en Cataluña. Denuncian también la viga en el ojo propio.

Por ventas, el primer grupo de capital autóctono que figura entre los 50 primeros de España de la clasificación de 2006, aparece en el puesto 42: es la siderúrgica Celsa. La preceden, si, tres apuestas industriales de La Caixa—Gas Natural, Abertis y Agbar—, que mantienen sede social y operativa en Barcelona.

La gasista y Abertis son las únicas del índice Ibex 35 que valen en Bolsa más de 10.000 millones de euros. "Hoy, en los mercados mundiales, sin una capitalización bursátil de este orden es difícil el crecimiento rápido que se necesita", dice Ángel Simon, consejero delegado de Agbar.

La llamada *fábrica de España* tiene cerca de 500.000 empresas. Apenas 200 son multinacionales, según la Cámara de Comercio de Barcelona. Ocurre en la economía que más pesa en el PIB español, un 18,8%, y que en 2008 espera crecer un 3%.

Esta semana, en Cataluña se ha hablado mucho de tamaño de empresa. O mejor, de insuficientes tamaño, velocidad, riesgo, innovación, internacionaliza-

ción. Toda una cultura empresarial basada en el *poco a poco y con buena letra*—sobre todo sin socios extraños en el capital y sin recurrir a las fusiones ni los bancos por la aversión al endeudamiento, por no hablar de la Bolsa—que el Círculo de Economía intenta poner patas arriba.

Esta prestigiosa plataforma de reflexión empresarial y académica ha tildado al empresario catalán de "desorientado" ante la globalización. Le acusa de "falta de ambición y liderazgo". Al final del pujolismo se habló ya de una dirección desdibujada, en paralelo a las grandes privatizaciones, en las que el capital

El Círculo de Economía ve falta de ambición en los emprendedores

catalán estuvo ausente. El presidente de un potente grupo familiar que pide anonimato dice: "Tras años de dictadura en que se nos trató como menores de edad, delegamos en exceso en un solo liderazgo (el ex presidente Jordi Pujol)". Voces aisladas advertían de que la globalización requería otra mentalidad. El oasis catalán las ahogó.

El documento de la institución que preside José Manuel Lara se produce después de las ventas de empresas familiares como Chupa-Chups o Panrico por las que no pujaron grupos autóctonos, uniendo fuerzas.

Los mayores grupos empresariales españoles

CLASIFICACIÓN POR VENTAS

Nº	Grupo	Ventas (en millones de euros)	Empleados
1	Repsol YPF	55.080,00	36.931
2	Telefónica	54.000,00	195.086
3	Cepsa	20.707,00	10.783
4	Endesa	20.580,00	26.758
5	ACS	19.000,00	110.940
6	El Corte Inglés	15.855,16	92.481
7	Mondragón Corporación	13.390,00	83.601
8	Altadis	12.600,00	27.400
9	Grupo Ferrovial	12.370,60	88.902
10	Iberdrola	12.056,43	16.923
11	FCC (1)	10.030,00	67.416
12	Telefónica Internacional	9.537,00	110
13	Centros Comerciales Carrefour	9.071,50	50.000
14	Inditex	8.330,00	47.046
15	Gas Natural	7.566,00	6.692
16	Renault España	7.533,29	11.955
17	BP España	7.500,00	2.200
18	Acciona	7.300,00	21.846
19	Día	7.243,19	36.933
20	General Motors Holding España	6.967,10	10.024
21	Grupo Eroski	6.415,00	30.716
22	Unión Fenosa	6.056,69	16.932
23	Peugeot Citroën Automóviles España	5.957,32	12.600
24	Acerinox	5.637,00	2.659
25	Iberia	5.389,00	24.348
26	Logista	5.332,96	5.252
27	Acciona Energía	5.200,00	395
28	Grupo Villar Mir	5.058,64	16.702
29	Sacyr Vallehermoso	4.800,00	10.143
30	Dalmier Chrysler España Holding	4.775,00	6.135
31	Ferrovial Agromán	4.390,29	12.800
32	Ferrovial Servicios	4.300,00	62.142
33	France Telecom	4.216,86	4.537
34	Abertis	3.334,99	9.752
35	Grupo OHL	3.276,22	9.548
36	Grupo Agbar	3.121,62	26.998
37	Prisa	2.772,75	12.007
38	Celsa	2.757,00	5.753
39	Grupo Caprabo (2)	2.530,00	19.100

Grupo con sede social en Cataluña, órganos de gobierno y accionistas de referencia catalanes

Fuente: Actualidad Económica. (1) Sede operativa en Madrid. (2) Vendida a Eroski en 2007. EL PAÍS

"¿Se imagina las farmacéuticas que tenemos, juntas? ¿Y a las empresas de alimentación fusionadas?", reflexionaba hace poco el presidente de Ros Roca, Ramon Roca, dispuesto a abrir su accionariado por primera vez.

El documento del Círculo ha suscitado adhesiones; y de ellas se han hecho eco las patronales catalanas. Aunque algunos sectores han encajado el mensaje como "inoportuno" porque llega en un momento en el que el empresariado cerraba filas con la Generalitat para exigir mejores infraestructuras al Gobierno. Incluidas demostraciones de fuerza insólitas, como un acto en el IESE que reunió en marzo a mil de los más potentes hombres de negocios para reivindicar un aeropuerto de primera.

Y críticas. Ayer mismo se oyeron varias voces contra el documento del Círculo. "Me he sentido cornudo y apaleado al leerlo", dijo el presidente de Ficosa, Josep Maria Pujol. "Los empresarios han hecho lo que han podido. La culpa es de las instituciones, que no han hecho lo que tienen que hacer", añadió.

También se dan signos de cambio que el Círculo no niega: en las últimas salidas a Bolsa, están los grupos Almirall-Prodesfarma, Fluidra, Grifols, Vueling, Renta Corporación, además de Critería. Y luego están lo que el profesor de IESE Pedro Nuevo denomina "campeones ocultos", como Agrolimen, Simon, Roca, Comsa, Titán, Celsa, Werfen o Nutrexpia. Lideran su sector y pueblan el mapamundi de fábricas. Eso sí, sigiloamente.

JOSÉ MANUEL LARA Círculo de Economía

"La sociedad civil catalana ha llorado más de lo que ha hecho"

A. T.
Barcelona

Pregunta. Hay empresarios catalanes que ven inoportuno reclamar autocritica con la que está cayendo con las deficientes infraestructuras.

Respuesta. Si quiero criticar a alguien, me da una fuerza moral tremenda admitir antes mi propia culpa. En la vida, funciona. Además, el Círculo ya ha sido combativo con las infraestructuras. No podemos ser *monocultivos*.

P. ¿El empresario catalán le echa demasiadas culpas a Madrid de todo?

R. La sociedad civil ha llorado más de lo que ha hablado y hecho.

P. Hombre, usted ha alertado del peligro de "divorcio entre Cataluña y el resto de España".

R. Cuando un hijo se siente maltratado, lo im-



José M. Lara, presidente del Círculo de Economía. / J. SÁNCHEZ

portante no es tanto si tiene o no razón, sino que a la familia le importe. Si no, el hijo se va de casa. No entiendo el escaso eco en Madrid de que el presidente de la Generalitat (José Montilla) haya advertido del "desapego".

P. ¿Eso explica la actual movilización empresarial?

R. Las advertencias y llamadas a la autocritica

habían existido en el pasado, pero el aparato institucional de Cataluña se te echaba encima. Hoy lo que pasa es que nos escucha más gente: se da cuenta de que se han pagado facturas, perdido liderazgo y centros de decisión.

P. Algunos sectores piden medidas radicales.

R. No. No creo en las amenazas si no se está seguro de que se cumplirán.

JOAN ROSELL Fomento del Trabajo

"Es indiscutible la discriminación en las inversiones del Estado"

A. T.
Barcelona

Pregunta. ¿Por qué esta subida de tono?

Respuesta. No es cierto que antes estuviéramos callados. Tenemos una larga lista de documentos exigiendo mejoras infraestructuras, mejoras fiscales, menores trabas burocráticas.

P. Ha llegado a advertir del peligro de "explosión social" en Cataluña...

R. Sí. Los empresarios, como todo ciudadano, ven evidencias de que su aeropuerto tiene limitado su crecimiento, los servicios ferroviarios son un desastre, el AVE no llega... sólo faltó el apagón. La gente se pregunta por qué.

P. ¿Por qué?

R. Porque una AENA centralizada limita las posibilidades de El Prat, porque la discriminación en



Joan Rosell, presidente de Fomento del Trabajo. / C. SECANELLA

las inversiones del Estado de los catalanes es indiscutible. La inversión liquidada por habitante ha sido de 138 euros, un 17% menos que la media española (167) de 1991 a 2006. Son datos del ministerio.

P. Hay quien evoca la objeción fiscal de comerciantes e industriales catalanes de hace un siglo. ¿Está por la labor?

R. No estoy por las me-

didadas radicales, sino por la pedagogía. Hay que explicar la situación. No se puede acusar a los catalanes de insolidarios.

P. ¿Qué le pareció el llamamiento del Círculo de Economía a la autocritica?

R. Es una reflexión legítima, pero la tarea de un foro de reflexión no es la de una patronal. Además, el Círculo suscribe las peticiones de más inversión.



JONATHAN HAYWARD / AP

Símbolo contra el cambio climático. El oso polar, amenazado por el retroceso de los hielos en las regiones árticas, se está erigiendo en símbolo de la lucha contra el calentamiento terrestre

La ONU reclama reducir el CO₂ entre el 50% y el 80% en el 2050

Ban Ki Mun propone una economía verde contra el calentamiento

ANTONIO CERRILLO
Valencia

Los emisiones de gases invernadero deberían reducirse en el 2050 entre un 50% y un 80% con relación al año 2000 para que la temperatura no suba más de 2,4 grados y evitar así que se agrave la desestabilización climática. Este es el recorte de gases más deseado que apunta el Panel Intergubernamental de Expertos sobre el Cambio Climático (IPCC) de la ONU en respuesta al calentamiento.

El resumen de la cuarta evaluación del cambio climático de la ONU ratificó el diagnóstico de consenso de los científicos. El calentamiento del planeta es inequívoco; y es muy probable que la mayor parte del incremento de temperatura observado se deba al aumento de las concentraciones de dióxido de carbono (CO₂) y otros gases invernadero procedentes de la quema de combustibles fósiles. Este fenómeno se aprecia en subidas de 0,74 grados en el último siglo, y un ascenso del nivel del mar de 3,1 milímetros por año desde 1993 por los deshielos de los glaciares y otras zonas heladas. El casquete polar ártico puede desaparecer en verano a final de siglo; y la temperatura media de la Tierra subirá entonces entre 1,8 y 4 grados según las mejores estimaciones.

Además, se vislumbran impactos irreversibles, como la subida del nivel del mar (de 18 a 59 centímetros hasta final de siglo), un riesgo de extinción de entre un 20% y un 30% de especies

o mermas de precipitación de entre el 20% y el 40% en España y el Mediterráneo.

El IPCC dibuja seis escenarios futuros y marca como meta que las concentraciones de CO₂ en el aire no rebasen los 445-490 partes por millón en el 2050 (ahora alcanzan 382 ppm), lo que exige recortar las emisiones de un 50 a un 80%.

Pero no es un informe desmotivador. Al contrario, el presidente del IPCC, Rajendra Pachauri, destacó que

"La amenaza del cambio climático es real y la forma de combatirlo es sencilla"

BAN KI MUN
Secretario general de la ONU



hay un amplio catálogo de tecnologías para reducir las emisiones de CO₂. "Si se pone un precio al carbono, se lograría una gran atenuación del cambio climático", dijo refiriéndose a los límites o cupos que se pueden poner a la emisión de CO₂ acompañados de la compra de derechos de emisión (que ya funciona en la UE). El recetario abarca campos como la energía (mejo-

ra en eficiencia energética, energía nuclear, energías renovables), transporte (vehículos diésel más limpios, transporte público, biocombustibles...), la edificación (electrodomésticos y aislamientos eficientes...) o la fiscalidad ambiental. Y todo esto se cuantifica: la estabilización de las emisiones (hasta 710 ppm) supondría una reducción de entre 3% y un 5% del PIB entre el 2030 y el 2050 con una reducción de las tasas de crecimiento económico anual del 0,12%.

"Los políticos tienen que dar señales, subsidios, incentivos al sector privado para que puedan conseguir las reducciones de gases", declaró Joachim Steiner, director del programa de la ONU para el Medio Ambiente.

Ban Ki Mun subrayó que el informe "contiene un mensaje de importancia clave para todos: que hay medios reales y asequibles de hacer frente al cambio climático". "Los efectos del cambio climático han llegado a ser tan graves y generalizados que la única acción posible ha de ser urgente y de alcance mundial", afirmó. "Con una acción concertada todavía se podrán evitar algunos de los supuestos más catastróficos", dijo antes de expresar su voluntad de que antes del 2009 se alcance un nuevo protocolo contra el calentamiento que entraría en vigor cuando expire el protocolo de Kioto en el 2012. "Podemos adentrarnos en una nueva era de alianza mundial que permita que todos prosperemos con la marea ascendente de una economía verde", dijo en un discurso emotivo.

CATORCE VERDADES INAPELABLES

Extractos del documento consensuado por los científicos en la reunión del Panel Intergubernamental del Cambio Climático de Valencia y que marcará las políticas para mitigar y adaptarse al calentamiento terrestre en los próximos años:

LA TIERRA SE CALIENTA

► "El calentamiento del sistema climático es inequívoco, tal y como se hace evidente por las observaciones de los aumentos de temperaturas medias del aire y el océano, el derretimiento disperso de nieve y hielo y el aumento global del nivel del mar".

TEMPERATURAS RÉCORD

► "Once de los últimos doce años (1995-2006) figuran en el ranking de los doce años más calurosos registrados desde 1850".

0,74 GRADOS MÁS

► La temperatura ha subido 0,74 grados en el último siglo (de 1906 a 2005), señala el documento. Este aumento supera al estimado en el anterior informe de los expertos.

SUBE EL NIVEL DEL MAR

► "El nivel del mar ha aumentado desde 1961 a una tasa media de 1,8 milímetros por año, y desde 1993 sube 3,1 milímetros al año."

MENOS HIELO

► "El hielo en el Ártico en verano ha disminuido un 7,4% por década".

LLUEVE DISTINTO

► "Del año 1900 al 2005, las precipitaciones han aumentado considerablemente en diversas partes de América del Norte y del Sur, norte de Europa y Asia septentrional y central, pero han disminuido en el Sahara, el Mediterráneo, el sur de Francia y partes de Asia del Sur".

HEMISFERIO NORTE

► "Las temperaturas medias del hemisferio norte durante la segunda mitad del siglo XX fueron probablemente las más elevadas en al menos los últimos 1.300 años".

GASES INVERNADERO

► "La mayoría de los aumentos en las temperaturas son muy probablemente debidos al incremento observado en las concentraciones de gases invernadero antropogénicos [originados por el hombre]".

MÁS EMISIONES

► "Las emisiones globales de gases invernadero debidas a las actividades humanas han crecido desde la era preindustrial, con un incremento del 70% entre 1970 y el 2004".

COMBUSTIBLES FÓSILES

► "Los incrementos globales en las concentraciones de CO₂ se deben principalmente al uso de combustibles fósiles [petróleo, carbón y gas]".

AUMENTOS FUTUROS

► La temperatura media de la Tierra habrá subido en la última década de este siglo entre 1,1 y 6,4 grados en relación al período 1980-1999, pero las mejores estimaciones apuntan a un aumento de 1,8 a 4 grados, señala el documento.

SUBEN LOS MARES

► La subida del nivel del mar será de entre 0,18 y 0,59 metros a final de siglo.

IRREVERSIBLE

► "El calentamiento causado por el hombre y la subida del nivel del mar continuará durante siglos debido a las escalas de tiempo asociadas a los procesos climáticos, y las retroacciones, incluso si las concentraciones de gases se estabilizaran".

IMPACTOS ABRUPTOS

► "El calentamiento puede conducir a que algunos impactos sean abruptos e irreversibles, dependiendo de la magnitud del cambio climático".

Economia

El plasma captiva també el tèxtil

L'empresa de Mataró Tints Quadrada aplica una tecnologia britànica per fer teixits ignífugs i repel·lents de l'aigua

Quadern de Francesc Cabana

La societat lesaprofita gent molt vàlida mentre enlaira persones que tenen bons amics o se saben vendre bé

EURIBOR (octubre)	PETROLI (Brent)	TIPUS (zona euro)	TIPUS (Estat Units)	EURO (dòlars/Unitat)	OR (dòlars/Unça)	IPC (octubre)	ATUR (octubre)	PIB (segon trimestre)
4,647%	91,62 dòlars	4,0%	4,5%	1,465	720,25	+3,8%	222	+3,9%

BALANÇ

Canvi d'hàbits per obligació

Joan Armengol



No estem pas en un escenari en el qual els catalans hagin abandonat la seva visió estalviadora de la vida i ara adoptin esquemes propis d'altres cultures i d'altres

latituds. Cada vegada les famílies es decanten més pel lloguer d'habitatges que per la compra per una simple qüestió de pragmatisme. Si per adquirir un pis digne

necessites més de 400.000 euros, és lògic que es produeixi un auge de l'arrendament, tot i que el llogater sigui conscient que estarà pagant tota la vida.

Els compradors potencials de pisos es decanten ara pel lloguer

DEMANDA Els contractes d'arrendament augmenten prop d'un 10% aquest any mentre les compres cauen un 13% **EXPECTATIVA** La incertesa sobre l'evolució dels preus porta un canvi en les preferències del consumidor

B. Badrinas
BARCELONA

La incertesa que travessa el sector immobiliari està portant els ciutadans a apostar pel lloguer en detriment de la compra i mentre els contractes d'arrendament creixen les vendes d'habitatges estan reculant. "Hi ha un volum important de gent que té la necessitat de comprar un pis, però s'estima més esperar-se i llogar per veure amb calma com evoluciona el mercat", assegurava un professional del sector immobiliari en la passada edició de la fira Barcelona Meeting Point, que afegia: "És difícil que els preus baixin, però potser si que es troben oportunitats, i el que sembla clar és que no s'apujaran".

Les últimes dades del departament de Medi Ambient i Habitatge assenyalen que els sis primers mesos

de l'any s'han tancat 30.849 contractes de lloguer a Catalunya, un 9,4% més que en el mateix període del 2006. Les vendes, per la seva part, estan retrocedint amb força i en el període juliol 2006-juny 2007 van caure un 13,8%,

La xifra

14

per cent s'ha encarat el lloguer de pisos a Barcelona en l'últim any, segons les dades de la Cambra de la Propietat.

segons el Col·legi de Registradors. Entre els mesos d'abril i juny es van vendre 30.744 vivendes al mercat català, la xifra més baixa dels últims 24 mesos.

"Ens falten vivendes en lloguer perquè tenim una demanda altíssima i la gent

paga el que sigui", deia recentment a l'AVUI Sebastià Orobí, agent de la propietat immobiliària de la xarxa Look & Find a Sant Cugat.

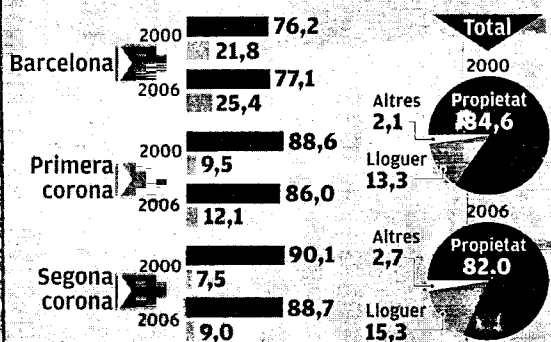
Elevada demanda

L'escassetat de vivendes per arrendar i l'alta demanda han impulsat els preus i a la ciutat de Barcelona els lloguers van encarrir-se per sobre del 14% interanual al juny, segons la Cambra de la Propietat, que recorda que en el conjunt del 2006 els lloguers ja van pujar-se un 12,1%. El preu mitjà d'un lloguer a Barcelona se situava en els 945 euros al juny.

La falta de vivendes per llogar queda molt ben reflectida a la ciutat de Barcelona, on malgrat el fort interès només han crescut un 2,4% el nombre de contractes en el primer semestre, una xifra molt allunyada de la mitjana de Catalunya. ■

Règim de tinença de l'habitatge

% sobre el total. Demarcació de Barcelona



Una opció poc rendible per als propietaris

Tenir un pis en lloguer no sembla a priori un bon negoci a Barcelona i altres municipis on el cost del metre quadrat ha arribat a límits inimaginables. Tenint en compte el cost mitjà del metre quadrat (4.454 euros) i el lloguer (945 euros mensuals per un pis de 70 metres quadrats), a Barcelona al juny la rendibilitat d'un arrendament s'elevava a tan sols el 3,6%.

Aquesta quantia fins i tot és més baixa si tenim en compte altres despeses, com ara l'IBI, la comunitat de propietaris i les despeses de manteniment.

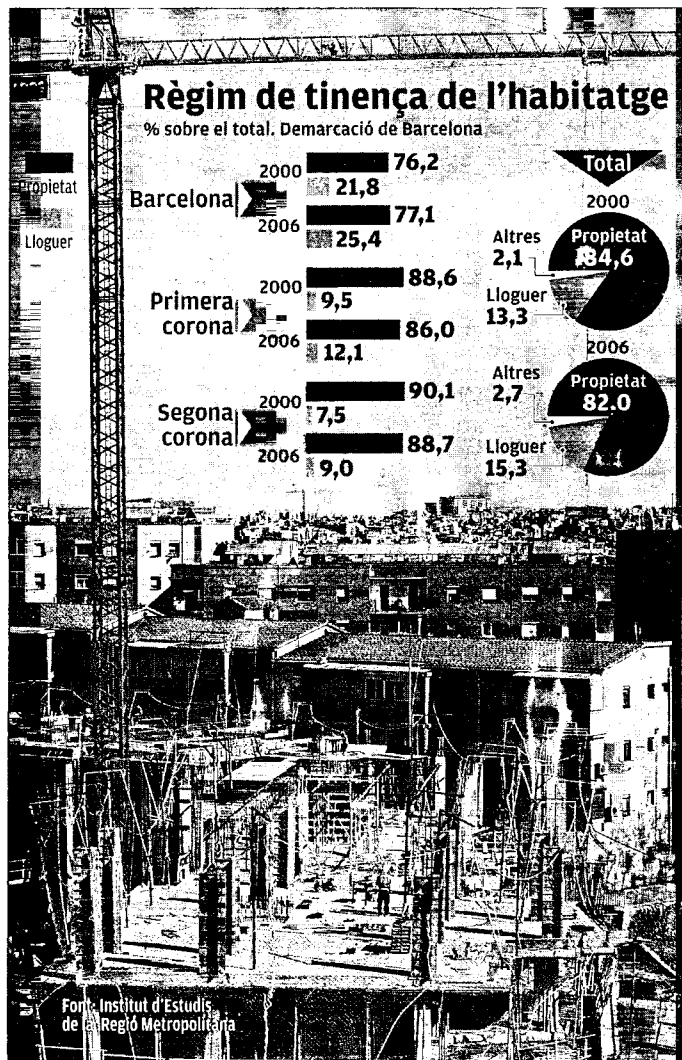


Pis per llogar ■ R. MARIGOT

A més, si el llogater es nega a pagar i s'ha de recórrer a un desnonament, el negoci pot arribar a ser un fracàs. La rendibilitat pot millorar en municipis on el cost de l'habitatge és més assequible, ja que els cos-

tos addicionals sobre el preu del lloguer són menors. És per això que molts propietaris es mostren reticents a posar el seu habitatge al mercat de lloguer i confien en la revalorització anual del mercat residencial com a única via perquè els seus diners no perdin valor.

Per dinamitzar el parc de lloguer, la Generalitat traslladarà al govern central la necessitat de posar en marxa avantatges fiscals per als propietaris. Malgrat tot, el parc de lloguer ha crescut dos punts en els últims 6 anys, fins al 15,3%.

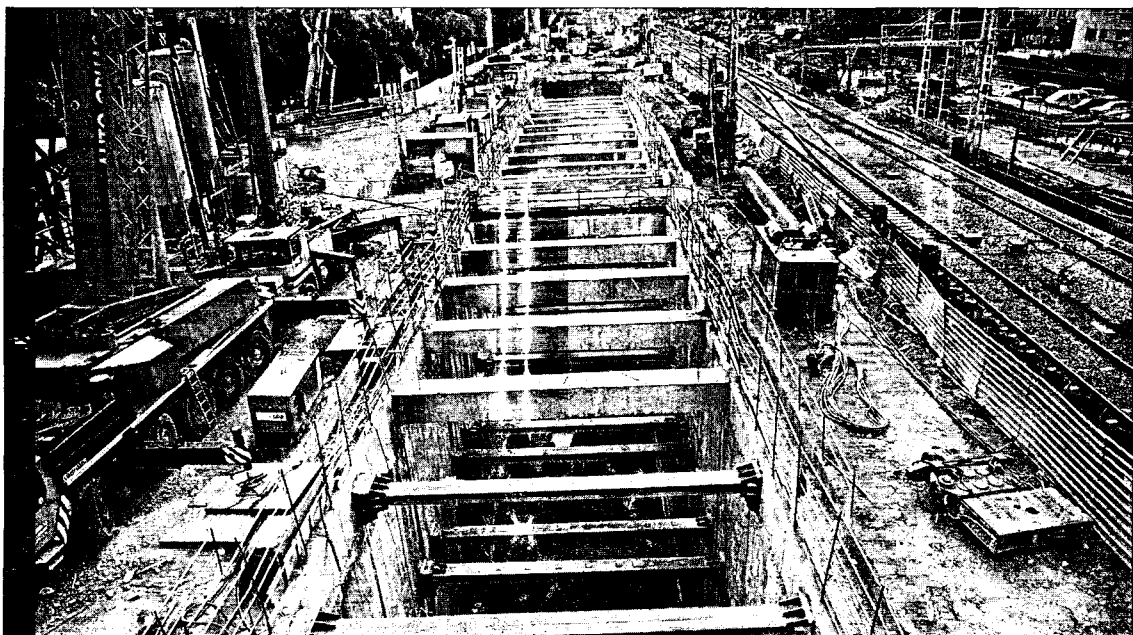


Font: Institut d'Estudis de la Regió Metropolitana

TRANSPORTS ■ SERVEIS EN CRISI

FGC va patir un esvoranc tres dies abans de tancar el túnel

■ Tal com insinuava CiU, hi va haver un incident el 17 d'octubre passat, amb interrupció del servei ■ El govern diu que no té relació amb el col·lapse de la paret del túnel el 20 d'octubre



Un dels trams entre pantalles de la línia del TGV molt a prop de l'estació de Bellvitge ■ XAVIER BERTRAL

Quim Torrent
BARCELONA

La resposta no s'ha fet esperar. L'endemà que el Parlament demanés la dimissió de la ministra Álvarez, el govern va contraatacar per desacreditar les informacions fetes públiques per CiU sobre les incidències al túnel del Gornal de Ferrocarrils de la Generalitat. A través d'un comunicat, el departament de Política Territorial i Obres Públiques va intentar posar llum a les nombroses incidències que va patir el túnel abans del tancament de la línia, el 20 d'octubre.

El més significatiu del document és el reconeixement

La xifra

9

són els incidents que ha patit el servei de la línia de FGC del Baix Llobregat a causa de les obres del TGV des del juliol.

ment que la nit del 17 al 18 d'octubre es va produir un esvoranc sota el túnel de Ferrocarrils provocat per les obres del TGV. D'aquesta manera, el departament confirma les sospites de CiU que hi va haver un incident previ al tancament de la pantalla del túnel del dia 20 a causa de les injeccions

de formigó que es feien en superfície. Però, contràriament a les tesis convergents, el govern sosté que igual que els incidents anteriors, el del 17 no té cap relació amb el que va passar el 20 d'octubre.

Segons el comunicat, el dia 17 a la nit, en una de les inspeccions rutinàries es va detectar l'esvoranc i es va procedir a reomplir-lo amb morter. L'esvoranc no va afectar en cap cas l'estructura del túnel, per la qual cosa un cop consolidat el morter es va poder obrir el tram al servei a les cinc i quaranta minuts de la matinada del dia 18, gairebé tres quarts d'hora més tard del previst. Fonts del departament d'Obres Públiques

van assegurar que la formació de l'esvoranc va ser comunicada immediatament a FGC i que "mai no hi va haver perill per als viatgers", ja que no va afectar l'estructura del túnel.

A banda d'aquest incident, el govern va revelar que des del 20 de juliol hi ha hagut nou interrupcions del servei de la línia de Ferrocarrils del Baix Llobregat a causa de les obres del TGV. Tres d'elles va ser causades per entrada d'aigua en el túnel de FGC, una per entrada de morter aigualit i cinc per creació d'esponjaments, forats o esvorancs als terrenys adjacents al túnel, com a conseqüència

de les filtracions d'aigua que es produïen a la zona.

Per la seva banda, CiU va preferir ahir no respondre al comunicat d'Obres Públiques i espera que es compleixi el termini que van donar a Nadal per respondre les preguntes plantejades. El diputat Josep Rull va demanar "menys estridència i més informació sobre la taula" al conseller Nadal. En tot cas, el polític nacionalista va confirmar que la informació de què disposava coincidís amb la publicada ahir per Obres Públiques. Convergència, però, vol saber si el govern estava tan ben informat també dels problemes provocats en superfície. ■

Demanen fer més proves al TGV de Valladolid

Redacció
VALLADOLID

Els sindicats CGT i SFF van denunciar ahir que les proves fetes amb trens a la nova línia d'alta velocitat entre Madrid i Valladolid no són suficients per garantir la seguretat. La denúncia arriba després que la ministra de Foment, Magdalena Álvarez, participés en un viatge de prova de la línia amb un tren Talgo que amb prou feines va arribar a circular a 160 km/h.

El viatge va mostrar que encara hi ha força feina a fer abans de la inauguració de la línia el 22 de desembre. Durant el recorregut un núvol de pols va entrar als vagons, ja que segons els sindicats en alguns trams el balast de la via "s'acabava de col·locar". Aquestes organitzacions consideren que l'insuficiència de proves també perjudica la formació de maquinistes, que ara mateix són escassos.

D'altra banda, ahir es van posar a la venda els primers bitllets de les línies de Valladolid i Màlaga, que havien de ser inaugurades després de la de Barcelona. La posada en servei de la línia de Màlaga provocarà una important reestructuració d'horaris i freqüències al corredor entre Madrid i Andalusia, que comptarà amb més serveis. Paral·lelament, Renfe està treballant en una nova estructura tarifària que homogeneïtzarà els preus a tot l'Estat. ■

Més de 40 trens diaris a Saragossa

Redacció
BARCELONA

Saragossa estarà connectada amb Barcelona i Madrid amb 42 trens diaris durant l'Expo 2008, que se celebrarà a la capital aragonesa des del 14 de juliol fins al 14 de setembre. Renfe calcula que unes 14.000 persones utilitzaran el servei des de Barcelona, mil menys que des de Madrid. Actualment Saragossa només compta amb onze enllaços d'alta velocitat amb Madrid i Tarragona. En els pròxims mesos es retolarà el logotip de la mostra internacional als trens de la línia, que encara no arriba a Barcelona. ■

Nadal ataca abans que CiU li demani dimitir

Les claus
Q.T.

■ Definitivament els ponts entre el CiU i el conseller Nadal van saltar ahir pels aïres. El document enviat ahir per Obres Públiques semblava més un comunicat de partit que no una informació institucional. A banda d'explicar les incidències, es car-

regava durament contra CiU assegurant que la federació "es dedica de forma sistemàtica a intoxicar i sembrar el dubte sobre la gestió de l'obra pública".

■ Amb el comunicat d'ahir Nadal intenta prendre la iniciativa als convergents i fer públiques part de les dades que els diputats de CiU li demanaven per abans de



Felip Puig i Nadal fent broma en una sessió al Parlament ■ AVUI

dilluns. Un portaveu del departament va assegurar que aquestes són les úniques dades que per ara faran públiques i que les preguntes de CiU hauran de passar el tràmit parlamentari corresponent, amb la qual cosa no hi haurà resposta fins d'aquí a un mes. Caldrà esperar a dilluns per veure quin és el pròxim moviment que fa Convergència.