



RECULL DE PREMSA INFRAESTRUCTURES I MEDI AMBIENT

Data: 8-11-2007

Elaborat per  **CatPress** serveis de comunicació

C/ Àngel Guimerà 49, 2n 1a - 08241 Manresa - Telf. 93 872 14 22 - www.catpress.cat - comunicacio@catpress.cat

REGADIUS

Regsa anuncia que creixerà més del 20 % l'any 2008

El director general de Desenvolupament Rural del DAR i president de Regsa (Regs de Catalunya SA), Jordi Bertran, ha anunciat a les principals empreses d'enginyeria de Catalunya –que estan agrupades al voltant d'ASINCA– que per a l'any vinent el pressupost d'inversions d'aquesta empresa pública dependent de la Generalitat augmentarà poc més del 20 %, fins a arribar als 184 milions d'euros. La progressió de Regsa els darrers anys «la converteix en un dels principals referents pel que fa a la construcció d'infraestructures en l'àmbit rural català», segons ASINCA. ■

Dos consorcios, encabezados por Sacyr, por un lado, y ACS y FCC, por otro, pugnan por uno de los mayores contratos de obra internacional, valorado en 3.800 millones.

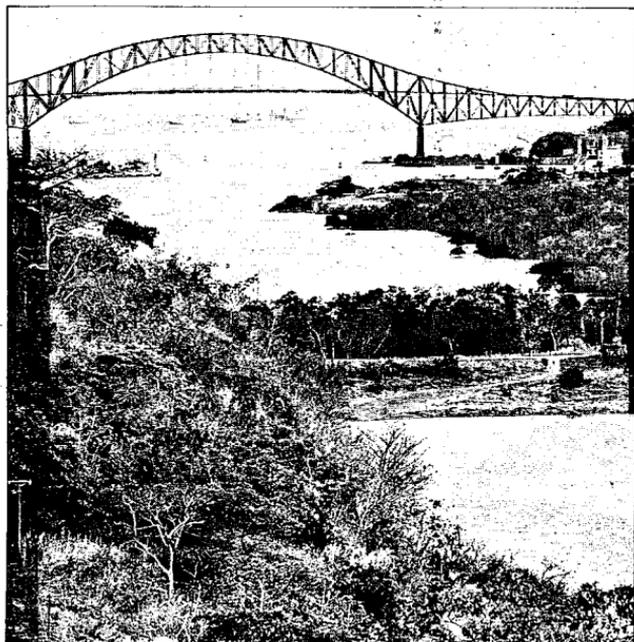
El Canal de Panamá separa a los grandes constructores españoles

Escribe C. Morán

El próximo 15 de noviembre es la fecha tope que tienen los grandes grupos constructores para presentar credenciales ante la autoridad del Canal de Panamá. El objetivo: participar en uno de los mayores contratos de obra pública internacional, la ampliación de paso transoceánico, valorado en más de 3.800 millones de euros.

La ejecución, compleja, ha requerido la confección de consorcios muy especializados, que incluyen compañías punteras en dragados, construcción de diques o grandes piezas hidráulicas, como las nuevas esclusas del Canal. Según las fuentes consultadas, Sacyr Vallehermoso es la compañía española que más avanzado lleva su proyecto. El grupo que preside Luis del Rivero pilota una alianza internacional de empresas en la que sobresalen firmas como la italiana Impregilo, la holandesa Jan de Nul, su filial portuguesa Somague o el grupo local Cusa. Las mismas fuentes subrayan que, debido a la complejidad, es poco probable que el proyecto atraiga a más de media docena de consorcios.

Otra alianza de sello español, todavía en fase de constitución, es la encabezada por FCC y ACS. Las dos compañías se han unido para cerrar un gran consorcio al que también se podría sumar Acciona. No se descarta la presencia de empresas asiáticas en la puja por los tres mayores contratos de la ampliación, que garantizarán una importante cartera de obra durante los próximos siete años (la obra tiene que estar culminada en 2014).



La ampliación del canal tiene que estar culminada en 2014.

para las firmas españolas interesadas en ese mercado.

Ingeniería española

El primer grupo nacional beneficiado por la ampliación fue la ingeniería Typsa. La empresa dirigida por Pablo Bueno participa, junto a la estadounidense CH2M Hill, en la dirección del proyecto. "Muy pocas empresas constructoras reúnen las características exigidas para este gran proyecto", asegura Bueno, uno de los expertos españoles que mejor conoce la complejidad de la obra.

Los tres mayores contratos son dos nuevos grupos de esclusas en los océanos Atlántico y Pacífico, con unas dimensiones de 427 metros de longitud y 55 de anchura; y la profundización y ensanche de los canales de entrada, tanto en el lado del océano Pacífico como en el del océano Atlántico. Además, uno de los tramos críticos para el tránsito de los barcos, Corte

ACS y FCC trabajan a marchas forzadas para cerrar su alianza, ya que el 15 de noviembre es la fecha tope para precalificarse

Culebra, también se hará más profundo y ancho, al igual que el canal del lago Gatún.

Desde que el proyecto fue respaldado en referéndum por los panameños, el Gobierno de ese país ha realizado varias visitas a la UE para presentarlo a inversores y a potenciales proveedores interesados. Desde un principio, todas las compañías constructoras cotizadas y otras más pequeñas con intereses en la zona manifestaron públicamente su interés para formar parte de alguno de los consorcios internacionales. Pero el proceso de criba y la dificultad técnica ha reducido el número de posibles candidatos a cinco o seis consorcios.

La complejidad del proyecto reducirá a cinco o seis el número de consorcios internacionales preparados para hacer las obras

La participación española en la ampliación del Canal de Panamá quedó despejada después del acuerdo firmado por ambos países para enterrar las diferencias bilaterales de carácter tributario. España incluyó a Panamá en la lista de paraísos fiscales, ya que esa condición suponía una penalización

BARCELONA MEETING POINT ABRE SUS PUERTAS

LAS COMPAÑÍAS CAPEAN LA CRISIS CON OFERTAS Y REGALOS IMAGINATIVOS

Adiós a la venta fácil de pisos, ¡bienvenida la creatividad!

Los promotores coinciden en que la facilidad para "despachar" inmuebles ha terminado y piden más suelo a la Administración, mientras que la ministra de Vivienda promete facilitarles la tarea y lanza un mensaje de confianza.

Ó. GUERRA, Barcelona

Quien pretenda comprarse una vivienda, dispuesto a desafiar los nubarrones de la crisis, puede acudir estos días al Barcelona Meeting Point, el salón inmobiliario que se celebra en la Ciudad Condal hasta el próximo día 11 de este mes.

Con apariencia de una menor asistencia, pero, según el comité organizador, con más visitantes que la edición anterior, más número de expositores y más metros cuadrados, el certamen de vivienda más antiguo de España (se creó hace once años) se inauguró ayer de forma oficial. La encargada de hacer los honores fue la ministra de Vivienda, Carmen Chacón, quien no faltó a la convocatoria, como si solía hacer su predecesora, María Antonia Trujillo.

Mensajes

Con un mensaje claro: "El acceso a la vivienda debe de ser un derecho real y no un problema", la titular de la cartera de Vivienda recordó la necesidad de que el Gobierno y las empresas trabajen juntas. Y, a pesar de que su legislatura coincide con la aprobación de la nueva Ley del Suelo, que tan poco gusta a los promotores, Chacón prometió trabajar para que las administraciones públicas saquen más suelo al mercado, un asunto reclamado por el denominado G 14, el lobby inmobiliario de reciente creación.

La ministra se paseó, segui-



En la imagen, ayer, el Barcelona Meeting Point. / Elena Ramón

da de una comitiva de cargos públicos, durante casi dos horas por los pabellones del BMP, parándose en algunos expositores para intercambiar breves palabras con los presidentes de las compañías. Al

igual que todos los inmobiliarios que han desfilado por las jornadas, ha lanzado un mensaje de optimismo: "El sector es consciente de su fortaleza". Mientras los principales actores del mercado reiteran

Los planes de Reyal

Pedro Javier Rodera, consejero delegado de Reyal Urbis, explicó ayer que Reyal Urbis quiere ser más Internacional y potenciar el patrimonio. "Buscamos edificios de oficinas en París y Londres, que ya estén ocupados", explicó. Bulgaria, Rumanía y Polonia, "aunque no Varsovia", también se están dentro de los objetivos del grupo presidido por Rafael Santamaría para desarrollar promociones. Reyal Urbis pretende, además, incrementar la cartera hotelera actual, formada por 9 establecimientos en funcionamiento y tres en desarrollo, comprando activos tanto en España como en el extranjero. Para ello, pretende invertir 550 millones de euros a lo largo de 2008. Rodera ha explicado que la crisis de los mercados crediticios no ha afectado a la compañía, que pretende seguir amortizando partes del préstamo que usó para la compra de Urbis. "No nos han endurecido las condiciones".

la buena salud del sector, aunque reconocen que se está vendiendo menos porque la demanda espera que los precios bajen, algo que ratifican que no va a ocurrir. Mientras tanto, Habitat Inmobiliaria se

ha dado cuenta, tras realizar un estudio de mercado entre las personas que se han acercado a sus puntos de venta, que la demanda no compra, ya que el precio es muy elevado. Por eso, la compañía presidida por Bruno Figueras ha decidido bajar los precios. "Habitat sí apuesta por ajustar los precios de venta, con descuentos que, en algunos casos, son de hasta dos dígitos", explicaba ayer Federico Maldenhauer, director de Promoción Nacional de Habitat.

Fin de semana

Mientras tanto, los expositores mostraban azafatos ociosos y escasas personas interesadas en las promociones de viviendas, aunque habrá que esperar hasta el fin de semana para descubrir cuál es el verdadero pulso del sector. Lo que sí abundaba eran hombres y mujeres de negocios, trajeados, y que intercambiaban tarjetas, impresiones y apretones de manos.

Las conferencias del día se olvidaron del negocio orientado a la venta de viviendas, asunto sobre el que se debatió el martes pasado, para centrar su atención en las posibilidades del mercado de los centros comerciales, al que han denominado "el negocio más rentable de Europa". La sostenibilidad y la búsqueda de la eficiencia energética en la construcción también acapararon la atención de buena parte de las jornadas profesionales.

DIAGONAL MAR

Fallece John Rosillo, impulsor del proyecto inmobiliario

■ El empresario Juan Manuel Rosillo Cerrejón, más conocido como John Rosillo, el hombre que en los años noventa trajo a la promotora norteamericana Kepro a España para construir el barrio de Diagonal Mar de Barcelona, ha fallecido en Ciudad de Panamá, según fuentes financieras y familiares cercanas, informa *Efe*. John Rosillo se encontraba en busca y captura por la policía española después de que en 2002 fuera condenado a más de seis años de cárcel por diversos delitos económicos y por defraudar a Hacienda más de 8,5 millones de euros, precisamente por las operaciones de compra de los terrenos donde debía construirse el nuevo barrio.

ADMINISTRARÁ UNA INVERSIÓN DE 14.000 MILLONES

Barcelona reclama un hólding ferroviario

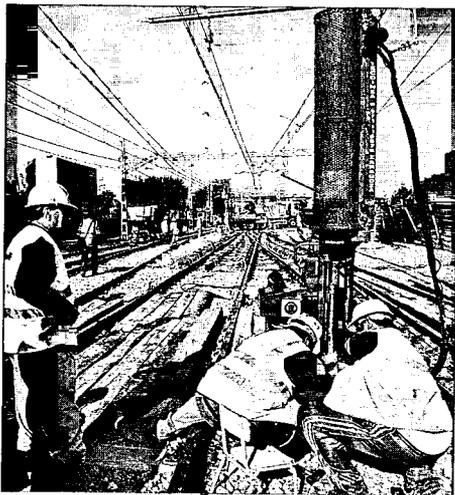
El Ayuntamiento apuesta por crear una estructura similar a la que gestionó las grandes obras de 1992.

C.F.R. Barcelona

El presidente de la comisión d'infraestructuras del Ayuntamiento de Barcelona, Ramon García Bragado, propuso ayer la creación de un hól-ding para gestionar las inversiones de 14.000 millones de euros previstas para las infraestructuras ferroviarias de la ciudad en los próximos doce años. García Bragado apostó por una estructura similar a la que se creó para administrar las obras de los Juegos Olímpicos de 1992.

En una comisión municipal extraordinaria de infraestructuras, urbanismo y mobilitat, el cuarto teniente de alcalde explicó que el hól-ding servirá para mejorar la coordinación de las obras y "reforzar el modelo ferroviario catalán" en el área metropolitana de Barcelona.

Según García Bragado, el restablecimiento del servicio de las líneas de Renfe



El servicio podría restablecerse el 30 de noviembre. / Elena Ramón

El PSC no pedirá el cese de Álvarez

El PSC confirmó ayer que no se sumará a la petición de destitución de la ministra de Fomento, Magdalena Álvarez en el próximo pleno del Parlament "por sentido común". Los socialistas se quedarán solos, porque el resto de fuerzas políticas, incluidos sus socios de gobierno (ERC e ICV-EUIA) se posicionarán a favor de la dimisión de la ministra. La diputada socialista Carme Figueras explicó que no teme por la unidad del gabinete presidido por José Montilla. El PSC no ve que la actitud de ERC i ICV-EUIA sea una "deslealtad porque no tiene que ver con la actuación" de la Generalitat. Según el portavoz de la formación ecosocialista, Jaume Bosch, la actitud de la ministra de Fomento ha sido "chulesca, prepotente y de meñosprecio". El portavoz de ERC, Joan Rido, pidió al PSC que "reflexione" sobre su posición y dijo que los socialistas catalanes tienen la oportunidad de "no quedar de nuevo prisioneros del PSOE". Por su parte, el PSC señaló que "alguien debe poner sentido común" al asunto y recordó que "los gobiernos deben de rendir cuentas sólo ante sus parlamentos" y no ante otras cámaras. Según Figueras, el Congreso jamás ha pedido la dimisión de un conseller.

adanos. El portavoz de CiU, Antoni Vives, dijo que el Ayuntamiento ha generado una "crisis enorme de confianza" por su "secretismo, descoordinación e incapacidad de adelantarse a los acontecimientos". Por su

parte, Ricard Martínez, de ERC, pidió la reducción del 33% en el coste de los billetes de Cercanías durante 2008.

Ante estas declaraciones, García Bragado criticó el uso electoral que se está haciendo de las obras del AVE.



J. Navas, J. Planell y M. Aymerich en la presentación del Ibec. / E.R.

CUENTA CON UN PRESUPUESTO DE 13,8 MILLONES

El Institut de Bioenginyeria tendrá 150 investigadores

C.FONTGIVELL Barcelona

El Institut de Bioenginyeria de Catalunya (Ibec) celebró ayer su puesta de largo en el Parc Científic de Barcelona, vinculado a la Universitat de Barcelona (UB). El centro de investigación contará con 150 investigadores que se ubicarán en el Parc Científic hasta su traslado, en 2010, a un edificio propio en el BioPol de Bellvitge, un complejo empresarial situado junto al hospital de Bellvitge.

El Ibec es una institución privada creada por el Departament d'Innovació, el Departament de Salut, la UB y la UPC y cuenta con un presupuesto de 13,8 millones de euros hasta 2009, financiado por Salut, y con una subvención de en torno a medio millón de euros anuales de Innovació. El 50% del presupuesto se destinará a la construcción del nuevo edificio de Bellvitge, que tendrá un laboratorio de 5.000 metros cuadrados.

Nanomedicina

El instituto tendrá 13 líneas de investigación, la mayoría centradas en los campos de nanomedicina y medicina regeneradora. Según su fundador, Josep A. Planell, "el objetivo es hacer investigación verti-

cal, desde los ámbitos más básicos a nivel molecular hasta el desarrollo de tecnologías que después se licenciarán a las empresas".

El comité científico del Ibec está dirigido por Marta Aymerich y cuenta con ocho miembros extranjeros que ya han realizado investigaciones previas en España. Entre los proyectos en los que se ha embarcado está Cellprom, una investigación a escala europea para producir superficies que estimulen la diferenciación de células madre.

El instituto es una iniciativa de Innovació, Salut, la UB y la UPC y está en el Parc Científic

Buena parte de los proyectos se desarrollarán también en el área de ingeniería de tejidos inteligentes para reimplantes valiéndose de las propias células del paciente.

Según José Navas, director del Pla de Recerca Biomèdica del Departament de Salut, el Ibec es "la muestra de que Catalunya está haciendo una apuesta valiente por las áreas científicas emergentes".

García Bragado dice que no habrá socavones en las obras del AVE en Barcelona

previsto por el secretario de Estado de Infraestructuras, Víctor Morán, para el día 30 de noviembre es una "referencia". Aseguró que "si los problemas se solucionan antes, se restablecerá antes el servicio y añadido que Barcelona no se repetirán los socavones aparecidos en L'Hospitalet.

Otras voces

En la oposición, el portavoz del PP en la comisión, Jordi Cornet, puso de relieve que, según los cálculos de Pimec, los paros en Cercanías costarán 175,9 millones a los ciu-

La moratoria balear anulará una decena de urbanizaciones

El Gobierno autónomo impedirá la construcción de dos grandes hoteles

ANDREU MANRESA
Palma de Mallorca

El Gobierno de centro izquierda de Baleares impedirá con la moratoria urgente prevista contra el urbanismo salvaje la construcción de dos grandes hoteles de lujo, de unas 500 plazas, en sendas áreas vírgenes (en Cala Blanca de Andratx y Son Real en Santa Margalida). Además, frenará tres urbanizaciones con más de 200 viviendas cada una en zonas privilegiadas del litoral así como un polémico complejo comercial en un humedal, en Ses Fontanelles, de la playa de Palma, ya en marcha.

En total son más de una decena de áreas distintas las que quedarán bloqueadas, con sus planes urbanísticos y calificaciones en suspenso, con carácter excepcional, mientras se tramita su protección legal definitiva como espacios naturales o de interés público, con el fin de evitar que sean destruidas por el desarro-

lismo inmobiliario y turístico en la costa. Los terrenos se hallan en Palma, Pollença, Felanitx, Andratx, Sóller, Valldemossa, Sant Josep, Sant Joan, Ibiza-vila y Santa Margalida.

Según el listado al que ha tenido acceso este diario, la moratoria desactivará proyectos en marcha y suelo libre de planes antiguos de Ses Feixes —en el corazón del puerto de Ibiza—, Sa Porrassa de Sant Josep de Ibiza, con 200 casas con licencia en zona virgen, ya casi en obras, y la bella zona de Benirràs de Sant Joan de Ibiza. Se anularán los suelos aún edificables en Cala Carbó de Pollença, los de la castigada y abrupta área de Muleta del puerto de Sóller; la urbanización Chopin en la privilegiada costa de Valldemossa y un desarrollo urbanístico junto a calas vírgenes y pinares de Cala Marçal, en Portocolom.

Además, se impedirá la explotación inmobiliaria cerca del hospital de Son Espases y queda-



Vista aérea de la cala de San Vicente en Pollença, Mallorca. / TOLO RAMÓN

rán sin efecto todos los planes de urbanización y campos de golf en Son Real y en Cala Blanca, dos espacios libres.

Los servicios jurídicos del Gobierno balear y el consejo de secretarios generales han revisado el texto del decreto-ley preparado y la planimetría de las urbanizaciones afectadas. La intención política era que se aprobara la medida mañana y que el

blindaje entrase en vigor el próximo domingo, tras la publicación en el boletín oficial de Baleares.

El consejero de Movilidad, Biel Vicens, del Bloc-PSM, cuyo departamento ha manejado en secreto la elaboración de la propuesta de moratoria, confirmó de manera escueta la noticia adelantada ayer sobre la anulación y descalificación de terre-

nos que, dijo, "generan un impacto territorial inasumible en un urbanismo sostenible". Vicens reclamó discreción al anunciar estas medidas para evitar jugadas de los promotores. El presidente, Francesc Antich, optó por el mutismo y evitó contestar a la pregunta directa en el Parlamento de la líder del PP, Rosa Estaràs, cuando le inquirió "sobre la moratoria".



8. CATALUÑA (I)

El litoral catalán aparece castigado en sus extremos norte y sur, según el informe sobre los desmanes urbanísticos del Ministerio de Medio Ambiente, que propone decenas de derribos. La Generalitat ha blindado 24.000 hectáreas al ladrillo, una protección que el plan de choque sugiere aumentar.

La mitad del delta del Ebro desaparecerá

Desde Barcelona hacia el sur habrá derribos por todo el litoral, incluso de un puerto

C. BLANCHAR / LL. PELLICER
Barcelona

Los dos extremos, norte y sur, Costa Brava y delta del Ebro, son los puntos del litoral catalán más castigados por los atropellos urbanísticos, de acuerdo con el informe del Ministerio de Medio Ambiente *Estrategia para la Sostenibilidad*. Cataluña cuenta desde hace un año con un Plan Director del Sistema Costero (PDUSC) que establece distintos grados de protección frente al ladrillo en 24.150 hectáreas de la costa. Un blindaje que contempla desde la prohibición de edificar hasta la autorización de construir, pero en condiciones muy restrictivas.

Pero *Estrategia para la Sostenibilidad* va más allá. Ya no se trata de proteger, sino de deshacer desaguisados con la piqueta y comprar al menos 7.600 hectáreas del litoral. De Barcelona hacia el sur de Cataluña, los planes de demolición salpican todo el litoral y sugieren recalificaciones y reubicar edificaciones. Capítulo aparte merece el delta del Ebro, al que el informe augura poco futuro: vaticina que, debido a la crecida del nivel del mar, la mitad del sistema deltaico desaparecerá antes de 50 años.

El informe alaba el proceso de recuperación de las playas de Barcelona, convertidas en el mayor parque público de la ciudad, con más de dos millones de visitantes sólo en julio y agosto. Habla positivamente, por ejemplo, de sus accesos, de la calidad de las aguas, de que son poco sensibles a la subida del nivel del mar y de que tienen un nivel de vulnerabilidad ambiental bajo.

Evidentemente, recoge que todo el litoral de la ciudad se asienta a menos de 500 metros de la línea de costa, pero se trata de suelo urbano consolidado y edificado antes de la Ley de Costas de 1988. Las únicas actuaciones que sugiere son la consolidación de las playas mediante los espigones que ya se están construyendo, la prolongación del paseo marítimo y la mejora del sistema de vertido de aguas procedentes de la lluvia.

Tampoco el delta del Llobregat presenta problemas graves de ladrillazos, pero sí como ecosistema. El estudio alerta de que "será muy sensible a la elevación del mar, con retrocesos generalizados de 50 metros, y de hasta 100 en 50 años". Para evitarlo sugiere "operaciones de trasvase de arenas". Como el delta del Ebro, el del Llobregat tie-

ne un nivel de vulnerabilidad ambiental "alto" y está presionado por las infraestructuras, pero el estudio destaca que operaciones como la desviación de la desembocadura del río para ampliar el puerto de Barcelona, que han "modificado las cualidades ecológicas del entorno debido a la reducción de espacios naturales", se han realizado adoptando medidas correctoras.

Inmediatamente después del delta, las poblaciones de El Prat, Viladecans, Gavà y Castelldefels están como Barcelona urbanizadas a menos de 500 metros de la línea de la costa, pero también se trata de suelo urbano. Con todo, el estudio alerta de que este tramo no está incluido en el PDUSC del Gobierno catalán. Por ello sugiere la protección de piezas concretas, como terrenos próximos al Estany del Remolar, que invita a incorporar en el Plan de Espacios de Interés Natural (PEIN) local.

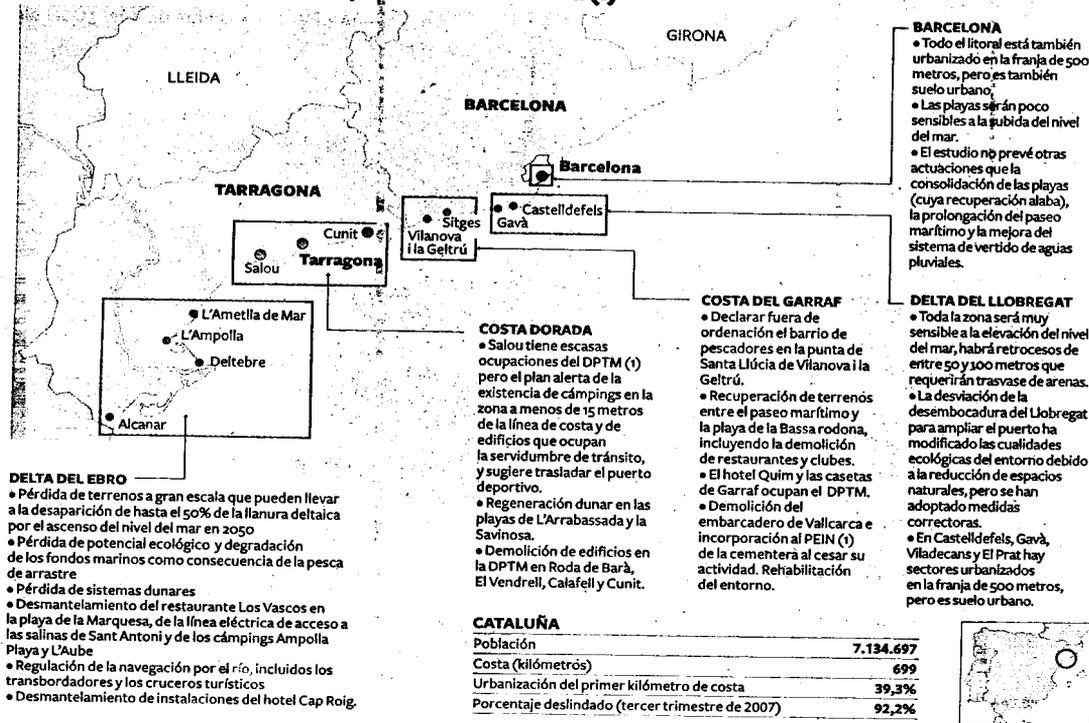
Con la llegada del macizo del Garraf, declarado por la Generalitat Parque Natural, aparecen las demoliciones. En el mismo municipio del Garraf, conocido por sus antiguas casetas de ba-

ño —todavía hoy utilizadas por parejas de novios como marco de sesiones fotográficas—, el informe alerta de que invaden el Dominio Público Marítimo Terrestre (DPTM); al igual que el hotel Quim. Pasado el montículo donde se asienta el pueblo, el Plan de Medio Ambiente prevé la demolición del embarcadero de Vallcarga, creado para transportar el cemento de la industria que se levanta junto a la playa. El futuro de la cementera también pasa por su desaparición cuando cese la actividad, la reclasificación del terreno y la incorporación al PEIN local con el objetivo de rehabilitar el terreno, como se ha hecho con el vertedero donde durante décadas se tiró la basura de Barcelona.

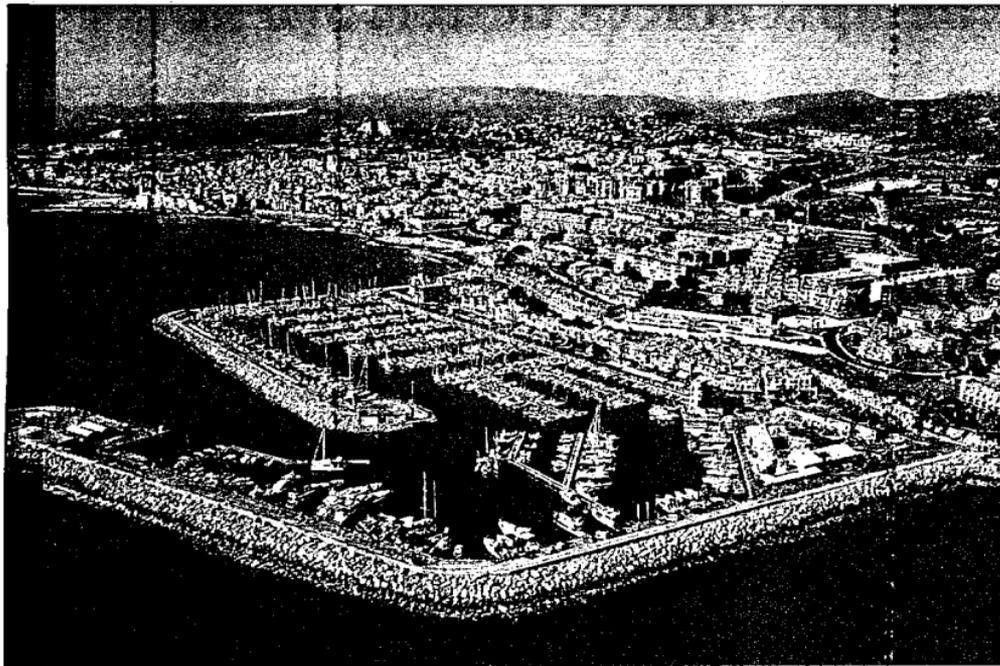
En la turística población de Sitges el plan contempla la recuperación del dominio público entre el paseo marítimo y la playa Rodona, una actuación que llevaría pareja la demolición de las instalaciones del restaurante Kansas y Picnic, el Club de Mar y la piscina María Teresa. En la comarca del Baix Penedès, existen "edificaciones históricas" a menos de 20 metros de la línea



Plan contra el urbanismo salvaje en la costa catalana (I)



Fuente: Estrategia para la Sostenibilidad de la costa del Ministerio de Medio Ambiente, INE. (I) PEIN: Plan de Espacios de Interés Natural.



El puerto de Torredembarra y la urbanización Els Munts. / J. LL. S.

de dominio público, por lo que, de acuerdo con Medio Ambiente, también varias edificaciones de Roda de Barà, El Vendrell, Calafell y Cunit deberían ir al suelo. El plan también prevé declarar "fuera de ordenación", el barrio de pescadores que se asienta en la punta de Santa Llúcia de Vilanova i la Geltrú.

El siguiente punto caliente de la costa catalana es la Costa Daurada, que arranca por encima de Tarragona y finaliza casi en el delta del Ebro. La capital turística y del ladrillo por excelencia de la zona es el municipio de Salou. Allí, el Ministerio de Medio Ambiente asegura que las ocupaciones del dominio pú-

blico son "escasas", aunque prevé algunas intervenciones. Como recuperar para uso público la zona ocupada por los campings entre las puntas de Porrüerola y Rifà. También existen ocupaciones del dominio público en Cabo Salou, la playa de La Pineda, Punta Grossa y el Miracle, pero el documento no sugie-

El informe alaba el proceso de recuperación de las playas de Barcelona

El plan prevé la demolición del embarcadero de una cementera

re actuaciones al respecto. Si apunta estudiar una nueva ubicación del puerto deportivo de Salou y la regeneración de las dunas de las playas de La Arrabassada y La Savinosa.

En el tramo que discurre entre la Costa Daurada y el delta, el estudio menciona la recuperación de los caminos de Ronda, cuyo estado varía mucho actualmente entre trayectos bien acondicionados y otros que son una auténtica selva. En el área se encuentra también la central nuclear de Vandellòs, una instalación que Medio Ambiente se limita a citar y que influye, destaca, en la poca ocupación de las playas colindantes por su "efecto disuasorio", y está en lo cierto. Ya a las puertas de la desembocadura del Ebro, en L'Ampolla y L'Ametlla, otras actuacio-

nes previstas son el desmantelamiento de las instalaciones del hotel Cap Roig, del complejo de Les Oliveres, de la playa del Bancer y del camping Village-Playa que afectan la servidumbre de paso.

El límite sur del litoral catalán se lleva el último mazazo. "Pérdida de terrenos a gran escala", de "potencial ecológico", de "sistemas dunares", "degradación de los fondos marinos", "ocupación de suelo de elevado valor ambiental o paisajístico", del dominio público o "incompatibilidades urbanísticas" son algunos de los elementos que cita el diagnóstico que corresponde al delta del Ebro.

Lugar de peregrinaje de ornitólogos de todo el mundo y enclave donde se pueden disfrutar de algunas de las últimas playas vírgenes de Cataluña, el panorama que Medio Ambiente pinta para la zona es desolador. Entre las actuaciones concretas previstas, cita varios derribos, como el del restaurante Los Vascos en la playa de la Marquesa, o los de los campings Ampolla Playa y L'Aube. En el propio cauce del río, Medio Ambiente se compromete a estudiar la adquisición de terrenos para restaurar el ecosistema fluvial y a regular la navegación por el río, "incluidos los transbordadores y los barcos turísticos".

Croissier presidirá Eolia Renovables

El ex ministro de Industria y Energía, Luis Carlos Croissier, presidirá Eolia Renovables, la compañía de energía eólica. Croissier renunció hace unos días a su puesto de consejero en Jazztel. Eolia está tramitando en la actualidad su salida a Bolsa.— EL PAÍS

L'entrevista

Juan Rosell president de Foment del Treball, la patronal catalana. Té 57 anys i acaba de publicar, *¿Y después del petróleo, qué?*

«La nostra relació amb la CEOE és pitjor que la del PSC i el PSOE»



JOAN TAPIA



—El petroli s'ha apujat més d'un 50% en un any i l'economia segueix creixent. El temor no és el petroli sinó la banca americana.
—El preu del petroli va estar en 20 dòlars de mitjana durant anys. Va ser bo per al creixement però no va incitar el canvi tecnològic, essencial davant el desafiament energètic. El petroli a 90 dòlars hi pot ajudar.

—¿És l'augment de la demanda de les potències emergents la causa de la pujada?
—Els grans consumidors són els EUA, que ara consumeixen més del que produeixen. I el creixement de la Xina i l'Índia en dispara la demanda. Si el xinès mitjà consumeix com l'americà, la producció mundial de petroli s'hauria de doblar.

—¿Bush és el culpable del preu per l'Iraq i per la crisi de l'Iran?
—La inestabilitat empeny els preus. Hi ha moltes formes de veure-ho. Per què Bush paré no va arribar a Bagdad a la primera guerra del Golf? L'Àrab Saudita n'és el gran productor. Allà la inestabilitat seria greu.

—Diu que el petroli és finit i que cada dia es necessita més energia.
—El nostre mix energètic és molt similar al dels anys 70. Petroli, gas natural i carbó suposen el 85% del total. Primer objectiu, l'estalvi energètic. Segon, fomentar totes les fonts d'energia.

—¿Com la nuclear?
—La nuclear, les renovables... L'energia nuclear no és l'única solució. És el 6% del consum total i el 17% de l'elèctric. És barata i bona contra el canvi climàtic.

—¿I com s'estalvia energia?
—Podríem viure igual consumint un 20% menys. La indústria estalvia però el transport consumeix el 50% del petroli. La solució és castigar el consum energètic amb impostos. Les llars hauran de pagar un impost energètic.

—¿El creixement té la culpa del canvi climàtic?
—Hi ha consens a dir que provoca un escalfament del planeta. I hi ha tres actituds. La catastrofista, aturar-ho tot. La passota, no fer-hi res. La sensata, prendre'n consciència i actuar seriosament però sense alarmisme.

—Rajoy és passota.
—Crec que advertia contra l'alarma exagerada.

—Passo a Catalunya. Foment critica la poca inversió de l'Estat. ¿Què opina del pacte Solbes-Castells?
—És superpositiu. No només perquè l'Estat es compromet a fer que la seva inversió sigui realment equivalent al nostre PIB, el 18,5%, sinó perquè garanteix l'execució pressupostària a Catalunya. El 2001-2006 l'execució a Catalunya va ser del 74%, a Espanya del 85%. Va ser perdre 2.600 milions, gairebé el cost de la nova terminal del Prat.

—¿Per què l'Estat executa menys a Catalunya? ¿Per què les fallades en l'arribada de l'AVE?

A favor del debat

Juan Rosell Codinachs era el seu pare, i Jaume Castells, el seu oncle. Ve d'una saga industrial i financera, dirigeix la seva empresa (Congost) i participa en consells com el de Critèria. Exvicepresident de la CEOE. Nascut en un entorn conservador conservador, és un pragmàtic interessat en el debat intel·lectual. És membre de la societat Mont Pelerin, defensora dels postulats de Hayek, bastió del liberalisme en el món.

—Les tecnofructures de l'Estat són a Madrid. Morlán ha vingut a Barcelona, però les coses no canvien en un dia. No hi ha màgia.

—¿I doncs?
—S'ha de crear un ens gestor d'infraestructures radicada aquí.

—L'AVE o Rodalies?
—L'AVE és important, i Rodalies encara més. El seu retard perjudica molt empreses i ciutadans.

—¿L'AVE per la Sagrada Família?
—Per on es va pactar. Els pactes s'han de complir. Que per raons tècniques no pugui anar pel centre de Barcelo-

na al segle XXI és absurd.

—¿Per què hi ha partits que canvien d'opinió?
—Per atacar el contrari.

—¿El principal per a l'aeroport?
—La gestió individualitzada. No estar subeditat a AENA. I els 3.000 milions de la nova instal·lació.

—Vostè era un empresari de dretes. Amic de Rato. Ara s'entén amb el tripartit.
—Jo sóc un liberal que va estudiar Hayek. Com a president de Foment defenso els interessos dels empresaris, que exigeixen eficàcia i tenen idees polítiques diverses. I tinc bona relació amb Montilla i Castells.

—Però als 80, Foment va finançar una campanya contra l'esquerra.
—Avui dia ni se'n acudiria. Simplificant: tots som socialistes i tots som liberals.

—Hayek no ho diria.
—Però Hayek va escriure el seu llibre fa més de 50 anys contra un marxisme puixant. Avui ja hi ha desenllaç.

—Va ser vicepresident de la CEOE.
—El 2005, Foment va plantejar un programa de renovació. Cuebas va repetir candidatura al crit d'«Espanya es trenca». Després va venir l'opa... Ens va doldre molt. Amb el nou president, la relació és correcta.

—Es pot comparar amb la del PSC amb el PSOE: mateix vaixell però tensió constant.
—Quina comparació! Per ser sincer, la nostra relació amb la CEOE és pitjor que la del PSC amb el PSOE. ■

El 59% d'ajuntaments veuen possible la creació de sòl per a habitatges protegits

■ Els ciutadans són poc optimistes de cara a la construcció de vivenda social ■ Els elevats preus, principal preocupació

Josep Ferrer
BARCELONA

Un 59,8% dels departaments d'Urbanisme dels ajuntaments catalans es veuen capacitats per crear habitatges protegits que eviti la fugida dels seus veïns cap a altres municipis. Aquesta és una de les principals conclusions del *Baròmetre del clima de confiança del sector de l'habitatge* que ha elaborat l'Institut Cerdà per encàrrec del departament de Medi Ambient i Habitatge.

"És una satisfacció que els ajuntaments es mostrin confiats en la possibilitat de crear sòl per a habitatge protegit i públic i que siguin autoexigents perquè els seus ciutadans puguin residir en els seus municipis", va dir ahir el conseller de Medi Ambient i Habitatge, Francesc Baltasar. El baròmetre

també revela, però, que els serveis socials dels mateixos municipis no confien gaire que es puguin crear aquests tipus d'habitatges, mentre que el 71,5% dels ciutadans són bastants escèptics.

Tres de cada quatre ciutadans interrogats critiquen el constant augment dels preus dels pisos nous, de segona mà i de les hipoteques, mentre que el 50% dels directors de les entitats financeres tampoc estan satisfets. Pel que fa a l'endeutament de les famílies, els qui estan més preocupats són els serveis socials municipals, amb un 78,4%.

Mà d'obra poc qualificada

Entre un 70% i un 80% dels aparelladors i arquitectes es mostren insatisfets o molt insatisfets amb la qualificació de la mà d'obra disponible: els constructors —amb un 66,2%— tenen un nivell

de confiança molt alt a poder aplicar les normatives de riscos laborals, mentre que els arquitectes —amb un 34,6%— són els qui desconfien més. Un 63% dels constructors i promotors estan satisfets amb la planificació i els terminis per construir un pis, mentre que entorn del 63% dels professionals consideren molt lentes les tramitacions municipals.

Aquest primer baròmetre, que es farà regularment cada sis mesos, es va presentar ahir amb motiu del Barcelona Meeting Point. Es basa en 2.100 enquestes fetes entre els mesos de juny i juliol a ciutadans, administracions i professionals relacionats amb els habitatges i ha de permetre "reflectir la realitat del sector tan objectivament com sigui possible", segons va dir el director d'investigació de l'Institut Cerdà, Agustí Filomeno. ■