



RECULL DE PREMSA
INFRAESTRUCTURES I MEDI AMBIENT
Data: 17-10-2007

Elaborat per  **CatPress** serveis de comunicació

C/ Àngel Guimerà 49, 2n 1a - 08241 Manresa - Telf. 93 872 14 22 - www.catpress.cat - comunicacio@catpress.cat

EL GRUPO RECONOCE QUE VENDE CON MENOS MARGEN

Habitat acelera su plan de desinversiones de 695 millones para reducir deuda

La inmobiliaria presidida por Bruno Figueras prevé adelantar medio año el proceso de venta de activos pactado con los bancos con el objetivo de soltar lastre y prepararse para futuras inversiones.

OLGA GRAU, Barcelona

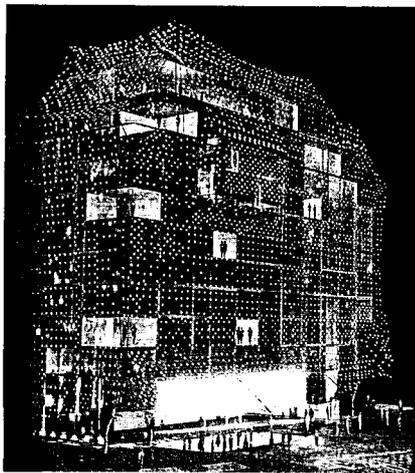
La inmobiliaria catalana Habitat ha acelerado los planes de desinversión a los que se comprometió tras la compra de la división inmobiliaria de Ferrovial por 2.200 millones de euros. La compañía que preside Bruno Figueras negoció entonces un crédito sindicado de 1.745 millones de euros concedido por ocho bancos y, posteriormente, por 38 entidades financieras.

Los bancos impusieron como condición la venta de activos patrimoniales por valor de 695 millones de euros en el horizonte de junio de 2008. La inmobiliaria se impuso cumplir el plan en tres

La inmobiliaria quiere demostrar a los bancos su solvencia financiera

plazos: 190 millones de euros hasta el 30 de junio de este año, 295 millones a 31 de diciembre, y finalmente, otros 250 millones de euros en desinversiones a 30 de junio de 2008.

Hasta la fecha, el grupo se ha desprendido de patrimonio por valor de 250 millones. Sin embargo, Habitat ha pisado el acelerador y espera concluir todo el proceso el próximo 31 de diciembre, con lo que se adelantaría el plan medio año, según explicó ayer el director de promoción de Habitat, Federico Moldenhauer.



Hacer caja

- Habitat protagonizó en 2006 una de las mayores operaciones de la historia del sector inmobiliario español con la compra de la división de Ferrovial por 2.200 millones.
- Para financiar la adquisición, el grupo negoció un crédito con ocho bancos, que fue sindicado por 38 entidades financieras.
- Los bancos impusieron como condición a Habitat desinversiones por valor de 695 millones de euros hasta junio de 2008.

Existen tres razones para explicar la premura con la que se lleva a cabo el proceso. "Queremos cancelar el máximo de deuda lo antes posible para reducir la carga financiera y mejorar nuestra

Habitat firmó un crédito sindicado de 1.745 millones para comprar la división de Ferrovial

cuenta de resultados de cara al próximo ejercicio", explicó Moldenhauer.

La empresa también se comprometió con las entidades financieras a no comprar activos inmobiliarios mientras dure el plan de desinver-

Acuerdo con Prestige

Habitat acordó ayer la venta del proyecto de un hotel en la Gran Vía de Barcelona al grupo Prestige. El presupuesto de los terrenos y la construcción del edificio se situará entre 50 y 55 millones de euros, según explicó ayer el vicepresidente de Prestige, Joan Marull. El edificio, concebido inicialmente por Habitat, estará cubierto por una gigantesca malla de 6.500 placas fotovoltaicas y leds que imitan las hojas de un árbol. El hotel, de cuatro estrellas, se inaugurará en 2010 y se dirigirá a un público de alto poder adquisitivo.

"Es cierto que la venta más acelerada nos aprieta más las condiciones de venta, pero creemos que vale la pena perder margen para volver a estar en condiciones de comprar; algunas operaciones pueden rozar las pérdidas, pero nuestro suelo es de gran calidad, por lo que, en general, estamos vendiendo bien de precio", reconoció Moldenhauer.

El directivo considera difícil calcular cómo repercutirá

El grupo vende sus activos entre un 5% y un 6% por debajo del precio de compra

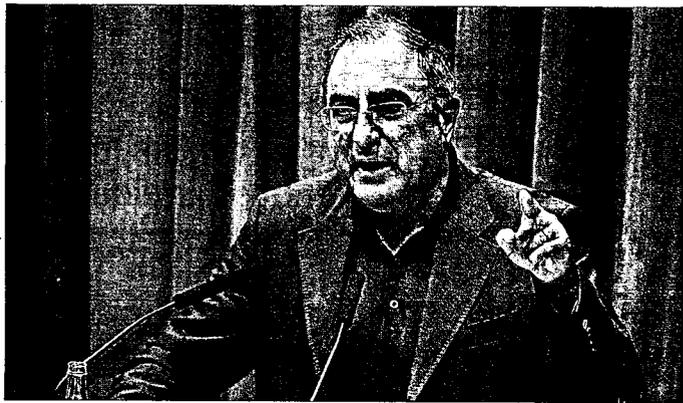
este proceso en su cuenta de resultados: "Estamos cerrando operaciones de venta de activos entre un 5% y un 6% por debajo de los precios de compra de los mismos".

En cuanto a los compradores, se trata de promotoras y no existen grupos que hayan acaparado varias operaciones. "En este momento tan sólo compra quien tiene tesorería, porque los bancos han cerrado el grifo", dicen en Habitat. Las reservas totales de suelo, entre el catalogado como finalista y el considerado suelo a medio-largo plazo, están valoradas en 1.500 millones de euros. Habitat ha puesto a la venta la mitad de estos activos, que se encuentran repartidos entre la zona centro, Andalucía, Catalunya, Aragón, Levante y Canarias.

sión, algo que no les permite aprovechar las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario tras la corrección de precios.

"Existen buenas oportunidades para adquirir activos, que no podemos aprovechar; queremos estar de nuevo en posición de invertir y estar al otro lado de la mesa", dice Moldenhauer. El tercer motivo de Habitat se presenta a ratificar su compromiso con las entidades financieras y "reforzar la confianza de los bancos en la empresa y en el sector inmobiliario", según reconoció ayer el directivo.

La celeridad con la que han realizado las desinversiones afectará a los márgenes de la compañía.



El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, Joaquim Nadal.

PRIMER DECRETO LEY, INSTRUMENTO PREVISTO POR EL ESTATUT

El Govern agiliza la obtención de suelo para pisos protegidos

El Ejecutivo catalán aprobó ayer un decreto ley con medidas urgentes para construir vivienda asequible.

EXPANSIÓN, Barcelona

El Govern aprobó ayer el decreto ley de medidas urgentes para dotar a las administraciones de instrumentos para obtener de forma inmediata suelo para la construcción de vivienda asequible. El nuevo decreto recoge varias disposiciones sobre la valoración del suelo, las reservas obligatorias de vivienda protegida, las cesiones de suelo urbanizado, los supuestos constitutivos de revisión de planeamiento y las exigencias de publicidad, documentación y participación en los procesos de planeamiento y de gestión.

Adaptación de la ley

El decreto adapta el texto refundido de la ley catalana de urbanismo a la Ley de Suelo estatal. Con esta disposición, la Generalitat recurre por primera vez a la posibilidad de aprobar un decreto ley, tal como prevé el Estatut para casos extraordinarios y urgentes. La medida entrará en vigor de forma inmediata y deberá ser ratificada por el Parlament en un plazo de treinta días.

En cuanto al suelo urbanizable, su valor se determinará en función de la situación en que se encuentre en el momento de realizar la valoración y no del previsto en el planteamiento, como hasta ahora. Para el suelo no urbanizable se tendrá en cuenta el valor de las rentas agrícolas y no su valor comparativo con tierras vecinas o de características similares.

El decreto también introduce modificaciones a la legislación actual para potenciar la obtención de vivienda con diferentes grado de protección, aumentando las reservas obligatorias de vivienda protegida previstas en la ley actual.

Los municipios de más de 10.000 habitantes y capitales de comarca reservarán para acoger vivienda protegida un 20% del techo de nueva implantación destinado a régimen general y especial, un 10% del nuevo techo en régimen de precio concertado y un 10% de suelo adicional para un nuevo tipo de vivienda protegida catalana cuando la legislación sectorial así lo prevea.

Los municipios de menos de 10.000 habitantes reservarán un 20% del nuevo techo de protección general y especial y un 10% adicional de techo para vivienda de precio concertado.

El cambio climático en el Ebro

El Govern encargará un estudio para prever los efectos del cambio climático en el Delta del Ebro y analizar qué medidas de adaptación y prevención se pueden aplicar. El estudio contará con un presupuesto de 150.000 euros y se adjudicará por concurso público. El horizonte temporal del trabajo será el año 2100. La mitad del Delta del Ebro podría quedar sumergida a mediados de este siglo si el nivel del mar creciera unos cincuenta centímetros, como se prevé en el peor de los escenarios posibles, según alertó ayer el Observatorio del Riesgo de Catalunya en su informe de 2007.

El decreto ley establece un nuevo procedimiento para agilizar la calificación de suelo para usos residenciales, con el fin de alcanzar los objetivos del Pacto Nacional de la Vivienda. El texto prevé que el Govern elabore un conjunto de planes directores urbanísticos que permitirán desarrollar áreas residenciales estratégicas de nueva creación en buena parte de la geografía catalana.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, Joaquim Nadal, explicó que estas áreas residenciales, que asegurarán que serán proyectadas previa consulta a los ayuntamientos y para cuya construcción se formará un consorcio al 50% entre el Incasòl y los respectivos consis-

El texto propone medidas para aplicar el Pacto Nacional de la Vivienda aprobado hace unos días

torios, se caracterizarán por su densidad media mínima de 50 viviendas por hectárea y su equilibrio al 50% entre pisos libres y protegidos.

La administración catalana garantizó que los ayuntamientos que formen parte de las nuevas áreas residenciales recibirán la obra de urbanización finalizada y con los equipamientos necesarios, a los que se dedicará un 15% del terreno, finalizados.

Mediante esta iniciativa, la Generalitat prevé que en un plazo máximo de 16 meses a partir de la entrada en vigor del decreto se hayan aprobado los planes que permitan la construcción de la mitad de las viviendas previstas.

INFORME DE AGUIRRE NEWMAN

La vivienda nueva en Barcelona sube un 7,5% en doce meses

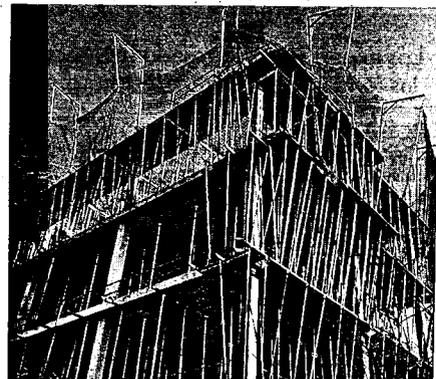
EXPANSIÓN, Barcelona

El precio de la vivienda nueva sigue creciendo, pero a un ritmo menor, y aumenta el periodo de tiempo requerido para formalizar una operación de compra. En Barcelona ciudad, los pisos nuevos se han encarecido un 7,5% durante el último año y tardan en venderse diecinueve meses, cinco más que el año anterior, según Aguirre Newman. La consultora inmobiliaria prevé que los precios bajen hasta un 5% durante el año 2008.

El director de negocio, análisis e investigación de Aguirre Newman, Javier García Mateo, explicó ayer que, frente a lo que dicen otros estudios, los precios de viviendas de nueva construcción se han encarecido un 7,5% en Barcelona y un 4,6% en el área metropolitana durante los últimos doce meses, la subida más moderada desde el año 2000. Sin embargo, se ha ralentizado considerablemente el ritmo de ventas de las viviendas respecto al año anterior, que se sitúa en diecinueve meses en Barcelona y veinte meses en el área metropolitana, nueve más que el año pasado.

Pisos más caros

Pese a que el precio de los pisos de nueva construcción ha seguido subiendo, los promotores han empe-



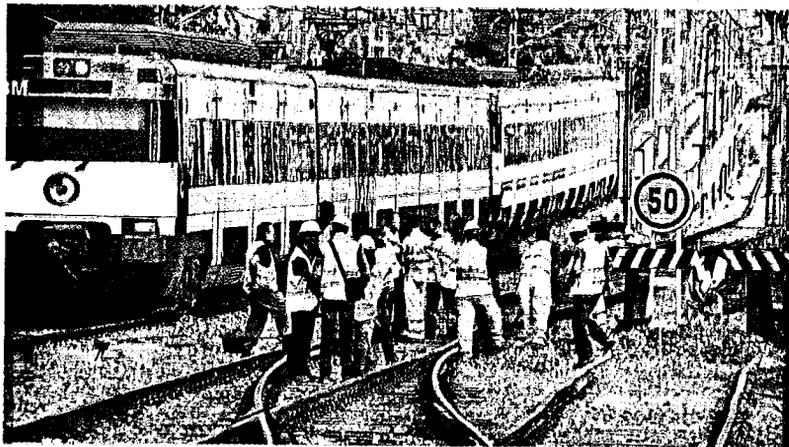
Barcelona y periferia cuentan con muchas promociones en marcha.

zado a introducir medidas para fomentar la compra, como una financiación más flexible a cargo del promotor o que, con la adquisición de un piso, se regale el aparcamiento o el trastero. Según la consultora, estas medidas serán cada vez más habituales, informa Efe.

El aumento de la oferta, que continuará en los próximos años por la cantidad de proyectos que ya están en marcha y por el retroceso de la demanda -que está expectante para ver cómo se desarrolla la coyuntura económica durante los próximos meses- provocarán un ligero descenso de los precios en 2008. En la periferia de Barcelona, se puede dar una situación de sobreoferta por

el elevado volumen de viviendas y puede alargarse el tiempo de venta entre 24 y 28 meses. García Mateo aseguró, no obstante, que hay una "importante" demanda latente en Barcelona para los próximos años.

El precio medio del metro cuadrado ha aumentado un 12% en Barcelona, hasta 6.929 euros, lo que la convierte en una de las ciudades más caras de España, por delante de otras como Madrid y Valencia, y un 13% en la periferia, hasta 4.734 euros el metro cuadrado. Estos incrementos no se trasladan íntegramente al precio final de las viviendas, ya que se reducen las superficies medias de los nuevos pisos.



ROSER VIALLONGA

Los problemas por las obras del AVE inquietan a muchos sectores de la política

El Port conectará por tren con Europa en el 2012

Conectar al Port de Barcelona con Europa mediante la conexión ferroviaria de ancho internacional no será posible hasta el 2012, que será cuando entren en servicio los nuevos accesos terrestres, según la Cambra de Comerç. Este calendario retrasa en tres años la conexión ofrecida por el Ministerio de Fomento, que había puesto una solución transitoria a partir del 2009. No será factible por el estado de la variante de Figueras.

Los 'amigos' de ICV piden retrasar la llegada del AVE

Joan Herrera dice que el afán por cortar la cinta el 21 de diciembre origina averías en cercanías

FRANCESC PEIRÓN
Barcelona

La sombra del socavón es alargada. Pese a que ayer fue un día calificado de tranquilo –lo que no impidió algunos retrasos en cercanías por una avería de señales–, los agujeros provocados por las obras del AVE han abierto un doble frente de ataque al Gobierno. Se han incrementado las quejas por su influencia en un mal servicio ferroviario en Barcelona, pero, además, los propios amigos del Ejecutivo, en concreto IU-

ICV, se han atrevido a pedir algo de lo que no ha sido capaz ni la oposición, como es que se retrase la llegada de la alta velocidad a la capital catalana –prevista para el próximo 21 de diciembre– y así evitar más averías en cercanías.

La noche del pasado lunes, CIU vinculó los socavones a intereses electoralistas del PSOE, puesto que se estaban forzando los plazos. El presidente del PP en Catalunya, Daniel Sirera también expresó ayer su preocupación porque el cumplimiento de los plazos incrementa el riesgo de accidentes laborales –el lunes falleció un trabajador– y ponga en peligro las cercanías. Esta cuestión la ha negado el secretario de Estado de Infraestructuras, Víctor Morlán, quien aseguró que en todo momento se está siguiendo el calendario previsto.

Pese a esta réplica, Joan Herrera, portavoz de IU-ICV en el Congreso –su partido es una de las patas del tripartito en la Generalitat y socio de los socialistas en el Ayuntamiento de Barcelona–, dio un paso más allá del que habían dado los nacionalistas. En una rueda de prensa en la Cámara Baja, en Madrid, Herrea se mostró convencido de que las prisas del presidente José Luis Rodríguez Zapatero para “cortar la cinta” del AVE son la causa de las reiteradas incidencias en el servicio de proximidad de Barcelona.

La beligerancia de Herrera, que volvió a pedir la dimisión de la ministra de Fomento, Magdalena Álvarez, se la exigieron los líderes municipales de CIU, Xavier Trias, y el del PP, Alberto Fernández Díaz, al alcalde de Barcelona, Jordi Hereu. El con-

vergentelamentó que Hereu “no mueva ni un dedo para exigir al gobierno “amigo” de Rodríguez Zapatero una reacción para poner fin “al caos permanente de las cercanías”. Trias declaró que mientras se repiten las incidencias, “el alcalde actúa como si no pasara nada y no para de hacerse fotografías oportunistas”.

Fernández Díaz coincidió en el calificativo de “caos perpetuo” al instar al alcalde a reclamar soluciones definitivas. Mientras, Ramon García Bragado, cuarto teniente de alcalde, requirió que las compensaciones que Fomento pide a las empresas que mal ejecutan las obras revierta sobre cercanías. Un servicio que todavía pasará por momentos difíciles, según el conseller Joaquim Nadal. “Las cosas no serán fáciles hasta que llegue el AVE”.

Un túnel menos en Lesseps

Un nuevo vial en superficie une Gran de Gràcia, Príncipe d'Astúries y Mitre con la avenida Vallcarca

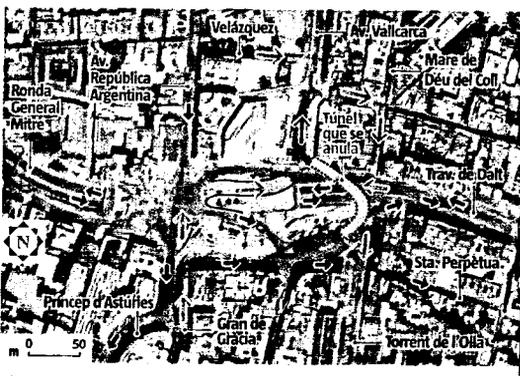
ÓSCAR MUÑOZ
Barcelona

La configuración viaria de Lesseps comienza a parecerse a la que será definitiva cuando se complete la remodelación de la plaza. Ayer se anuló el túnel que conecta Gran de Gràcia, Príncipe d'Astúries y General Mitre con la avenida Vallcarca y se sustituyó por un vial de dos carriles en superficie. Cuando se reurbanice el espacio central, este paso podría moverse hacia el lado Besòs pero ya no será soterrado.

El cambio, sin embargo, no fue fácil. El vial no pudo abrirse a la circulación hasta pasadas las cuatro de la tarde, cuando se había previsto para las diez de la mañana. La razón de la demora fue que no había espacio suficiente en la calzada para el paso de autobuses articulados en el comienzo de la avenida de Vallcarca.

Responsables de la obra, del Ayuntamiento, de la Guardia Urbana y de TMB discutieron a pie de obra –hubo momentos de gran tensión– las mejoras que debían hacerse para poder poner en servicio los carriles. Finalmente, se recortaron dos medianas. Un portavoz municipal restó importancia a lo ocurrido. “En una operación de la envergadura de Lesseps –aseguró– los cambios de tráfico no pueden hacerse de golpe, requieren tiempo”.

→ Nuevas direcciones desde ayer → Direcciones que se mantienen



FUENTE: Google Earth

Rafa Salas

Un amplio dispositivo de la Guardia Urbana se desplegó por toda la plaza y sus accesos. También con retraso –de unas dos horas, porque los semáforos no estaban listos– se abrió la conexión de Mare de Déu del Coll con Torrent de l'Olla, que deben utili-

zar quienes quieran tomar esta última calle desde la Travessera de Dalt, dando un rodeo por la avenida Vallcarca y Maignon. Los conductores que lleguen desde República Argentina tienen que hacer lo mismo tomando primero Velázquez.

El grupo Abertis acelera su implantación en nuevos mercados

EDUARDO MAGALLÓN
Barcelona

La concesionaria de infraestructuras Abertis acelera su implantación en nuevos mercados como el de las autopistas en Estados Unidos o las telecomunicaciones en España, Italia y Portugal. Esa estrategia se ha intensificado ante las crecientes dificultades para recuperar la fusión con la compañía de autopistas italiana Atlantia (antigua Austostrate).

Abertis —controlada por La Caixa y ACS y presidida por Isidre Fainé— afirmó ayer que todavía no da por abandonada la fusión con los italianos, si bien fuentes del sector avisan que está casi descartada. Tanto es así que las mismas fuentes estiman que Abertis podría tomar una decisión respecto a su continuidad en Schema28 (holding que controla Atlantia) antes de que expire el plazo el próximo mes de enero. La presencia de Abertis como accionista minoritario en Atlantia tendría poco sentido una vez descartada la integración. Por lo tanto, es posible que la compañía pudiera salir del accionariado.

Las imposibilidad de retomar la fusión se debe a que existen varios escollos que lejos de resolverse se perpetúan en el tiempo o siguen sin clarificarse. La semana pasada Atlantia alcanzó un acuerdo con las autoridades italianas sobre las tarifas y el plan de inversiones para los próximos años. Fuentes de Abertis explicaron que en ningún caso ese acuerdo implica la recuperación de la operación. La compañía española estudia ahora el contenido del pacto y en esencia cuál es el valor de la empresa y si sería una buena inversión.

Pero existen otros escollos aún sin resolver. El pacto inicial de fusión está vetado por parte de las autoridades italianas. Ese bloqueo es válido como mínimo hasta que los diferentes procesos abiertos en el seno de la Comisión Europea obliguen a Italia a levantar el veto.

El tercer impedimento a la fusión, que la hace casi inviable, es que el Gobierno italiano debe dar el visto bueno a cualquier operación que decida retomar Abertis y Atlantia. Fuentes del sector señalaron que una vez considerada la actitud que ha mantenido el Ejecutivo de Romano Prodi, existen pocas garantías de que autorizara una fusión o compra.

Todas estas dificultades alejan de forma casi definitiva la posibilidad de una operación con Atlantia. Por esa razón, la empresa ha intensificado su entrada en otras áreas. Abertis participa en el proceso de privatización de autopistas de Pensilvania en EE.UU. La firma opta a una concesión para

EL DATO

El lobby de Washington

■ El proceso de privatización de las autopistas de Pensilvania está siendo conducido por la oficina que Abertis tiene en Washington (EE.UU.) desde hace más de un año. La oficina, que cuenta con tres personas, actúa como lobby de presión en el mercado norteamericano. La compañía catalana está presente actualmente en el país en la gestión de varios aeropuertos.

gestionar 800 kilómetros en aquel país, lo que significa aproximadamente la mitad de la francesa Sanef, controlada por Abertis.

Las telecomunicaciones son el otro ámbito prioritario para la compañía. Abertis trabaja para conseguir un pacto que eleve su participación en la red de satélites Hispasat. Además, la empresa estudia la posibilidad de pujar por una red de telecomunicaciones en Italia y el concurso de la televisión digital terrestre (TDT) en Portugal. ●

EN
LINEA

CIDEM

Foro de innovación empresarial

Una treintena de profesionales y expertos participan en el IV edición del Forum de la Innovación del Cidem (Centro de Innovación y Desarrollo Empresarial), que se celebra mañana en Barcelona y al que se espera una asistencia de 6.500 personas entre empresarios, emprendedores e inversores. / Redacción

PROMOMED

Complejo residencial en Amposta

La promotora inmobiliaria Promomed tiene previsto invertir 13 millones de euros en la construcción de un complejo residencial en Amposta (Montsià). El desarrollo del proyecto estará a cargo de Dragados y Construcciones. El complejo forma parte de una nueva zona de importante crecimiento urbanístico. / Redacción

CRITERIA CAIXACORP

Fichaje del periodista Hernández Puértolas

Criteria CaixaCorp ha nombrado a Juan María Hernández Puértolas nuevo director de comunicación y relaciones externas, puesto al que se incorporará en un futuro próximo. Hernández Puértolas es economista, periodista y diplomado por Iese y abandona así la redacción de *La Vanguardia*. / Redacción



Juan M. Hernández Puértolas

CAIXA TERRASSA

Beneficio trimestral de 51,6 millones

Caixa Terrassa ha obtenido en el tercer trimestre un beneficio neto de 51,6 millones, que representan un aumento del 18% en relación con el mismo periodo del 2006. En los resultados destaca la mejora del resultado global de explotación, que ascendió un 49,3% respecto al 2006, hasta 102,8 millones. / Redacción

Renta vende edificios en el exterior por 300 millones

El grupo utiliza una gran campaña de anuncios en prensa

CONCHI LAFRAYA
Madrid

El grupo inmobiliario Renta Corporación vende a través de numerosas inserciones publicitarias en cuatro periódicos de difusión general inmuebles por más de 300 millones de euros, la mayor parte de ellos ubicados fuera de España. Hasta ahora, era habitual que en la prensa se incluyeran anuncios de venta de pisos, plazas de garaje, locales comerciales o inmuebles suntuos; pero no era nada frecuente encontrarse a las promotoras, y mucho menos a las que cotizan en bolsa, utilizando esta fórmula para mostrar su cartera de inmuebles internacional, casi al completo.

Mediante algunos anuncios ciegos —es decir, sin especificar claramente quién es el propietario— y otros con nombre y apellidos, Renta Corporación ha iniciado una campaña publicitaria donde ha colgado el cartel de "se vende" en diez inmuebles ubicados en el extranjero, principalmente en París, Berlín, Londres y Nueva York (véase cuadro). También saca a la venta dos edificios en el mercado español, uno de ellos en Madrid y otro en Barcelona.

"Se trata de un giro en nuestra estrategia de marca, que persigue hacer comunicación corporativa, al mismo tiempo que ofrecer nuestros edificios en el extranjero", explica Enric Venancio, director general del grupo. Al mismo tiempo, el directivo señala: "Queremos decir a los inversores espa-

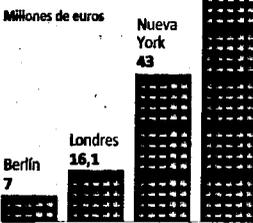
ñoles que aquí tienen un buen compañero de viaje para adquirir inmuebles fuera de nuestras fronteras". Con esta campaña, también evitan los intermediarios y sus comisiones.

Venancio considera que "los precios son más atractivos en estos países y se puede obtener una mayor rentabilidad de ellos". El directivo insiste en que su modelo de negocio se basa en "comprar, transformar y vender".

Llama la atención que los dos edificios ubicados en Manhattan (Nueva York), cuya compra se hizo pública el pasado 3 de octubre, ya estén a la venta por 43 millones. El comunicado de esta adquisición recogía una inversión de 50 millones, que podía incluir la

París
237,5

EDIFICIOS A LA VENTA



FUENTE: Elaboración propia LA VANGUARDIA

rehabilitación de uno de ellos. "No vendemos con minusvalías, sino que las diferentes magnitudes dependerán de si las obras de transformación las ejecuta Renta Corporación o la empresa que los adquiera", matiza Venancio.

Para clarificar esta situación, Venancio subraya: "Nosotros trabajamos en muchos inmuebles con opciones de compra, lo que nos permite estudiar las mejoras que se pueden ejecutar en ellos, antes de que el inmueble esté en nuestras propias manos", apunta.

Un 70% de la cartera de Renta Corporación está situada en España, mientras que el resto se en-

Los dos inmuebles comprados en Nueva York este mes se venden ya por 43 millones

cuentra disponible fuera. El precio de las existencias actuales ronda los 700 millones de euros, con lo que está en venta casi la mitad.

Desde la salida a bolsa de Renta Corporación, su estrategia se ha basado en la venta de edificios enteros a inversores patrimoniales, promotores y empresas para su propio uso. El año pasado, las ventas en bloque ya representaron el 70% del negocio. Ayer, la cotización de Renta Corporación cerró a 23,75 euros, con una subida del 1,37%. ●

Habitat adelanta seis meses su desinversión de suelo por 700 millones

LALO AGUSTINA
Barcelona

La inmobiliaria catalana Habitat quiere adelantar al 31 de diciembre de este año su plan de desinversiones pactado con la banca por valor de 695 millones de euros. Este plan, exigido por los bancos que financiaron a Habitat la compra de Ferrovial Inmobiliaria por 1.745 millones, debía culminar en junio del 2008, por lo que la compañía catalana ganará seis meses si logra su objetivo de cerrarlo antes de fin de año.

Antes del verano, Habitat dio un primer paso en esta estrategia con la venta de suelo y algún inmueble a Aisa y otras compañías por 150 millones de euros. Para el segundo semestre del año, la empresa controlada por Bruno Figueras tenía pactado vender activos por otros 295 millones, a los que habría que añadir otros 250 millones más en los seis primeros meses del 2008.

Pero este plan, aunque relativamente rápido, tenía inconvenientes, como el coste financiero de una deuda elevada y, sobre todo, la parálisis inversora en la que se encontraba la empresa. "Estos meses estamos penalizados porque sale mucho suelo a la venta y no podemos comprar hasta que no hayamos cumplido nuestro compromiso con la banca", comentó ayer Federico Moldenhauer, director de promoción nacional de Habitat.

Cuando concluyan las desinversiones, Habitat se habrá desprendido de más o menos la mitad de su cartera de suelo, valo-

rada a precio de tasación en unos 1.500 millones. "Estamos vendiendo más suelo finalista que el de desarrollo de proyectos a largo plazo", comentan en Habitat.

Ayer, la inmobiliaria catalana cerró la venta del suelo correspondiente a un hotel que estaba promoviendo en l'Hospitalet de Llobregat. El comprador, la hotelera Prestige Group, con sede en Roses (Alt Empordà), realizará una inversión próxima a los 50 millones de euros. El hotel entrará en explotación a principios del año 2009.

Prestige, propiedad de la familia Moyano, está en plena fase de

Prestige, de Roses, compra el proyecto del hotel de Habitat en l'Hospitalet de Llobregat

expansión, lo que le va a permitir duplicar su red y contar con once establecimientos antes de finales del 2008. Hasta hace poco, la compañía estaba presente sólo en Roses, donde es el primer operador gracias a los cinco hoteles que posee en la localidad.

Por su parte, Habitat sigue comandando etapas. Esta misma semana podría anunciar otra operación de venta de suelo de envergadura y fuentes de la compañía dijeron ayer que hay dos o tres desinversiones más que se cerrarían previsiblemente en los próximos quince días. ●