



RECULL DE PREMSA INFRAESTRUCTURES I MEDI AMBIENT

Data: 15-10-2007

Elaborat per  serveis de comunicació

C/ Àngel Guimerà 49, 2n 1a - 08241 Manresa - Telf. 93 872 14 22 - www.catpress.cat - comunicacio@catpress.cat

INFRAESTRUCTURAS

La UE relanza el transporte ferroviario de mercancías

La Comisión Europea quiere sustituir los envíos de materiales por carretera por el servicio ferroviario. Bruselas apuesta por crear "pasillos" transnacionales para lograr este objetivo.

RAMÓN R. LAYO/EL BRUSLAS

La Comisión Europea está analizando la decadencia del segmento de actividad ferroviaria que representan los fletes, en beneficio del transporte de mercancías por carretera, que aumenta su peso en el PIB comunitario. Entre varias iniciativas, Bruselas apuesta por la opción de crear "pasillos" transnacionales, para facilitar la gestión y la explotación de este sistema de transporte.

Mientras que el transporte de mercancías por carretera en la UE crece a un ritmo del 2,8% anual desde 1995, la parte del flete por ferrocarril no ha cesado de disminuir, para estabilizarse alrededor del 10% en toneladas por kilómetro recorrido, en 2005, el nivel mas bajo desde 1945.

La Comisión ha presentado ya varias iniciativas en el sector del ferrocarril, como el primero y segundo paquete de liberalización ferroviario,

que incluye la liberalización total del flete por ferrocarril desde enero de 2007. Además ha desarrollado las compatibilidades técnicas y las reglas de seguridad comunes. Pero todo esto no ha dado los resultados esperados y los obstáculos en las fronteras subsisten.

Los técnicos creen que los trenes deben mejorar su calidad, los tiempos de llegada y la fiabilidad

Según la Unión Internacional de Ferrocarriles, sólo el 5% de los trenes de transporte que utilizan tanto el ferrocarril como la carretera llegaron a su hora, sin especificar la velocidad del transporte.

Los técnicos comunitarios consideran que, para competir con la eficacia del transporte por carretera, el ferro-

carril debe mejorar la calidad, el tiempo de transporte, la fiabilidad y la adaptación de las capacidades a las necesidades. En su propuesta Bruselas se refiere tanto al tren como al transporte del vagón aislado.

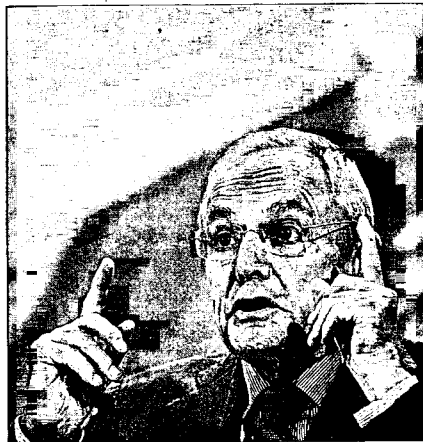
Bruselas estima, por lo tanto, que la mejor opción es la

El mayor obstáculo es la existencia de diferentes políticas nacionales en materia ferroviaria

creación de los "pasillos" transnacionales, que se lograrán tras la coordinación de los gestores de infraestructuras de los distintos Estados miembro. Los problema actuales se justifican por la fragmentación de las infraestructuras y las políticas nacionales que limitan la eficacia de las inversiones.

Para favorecer su propuesta, Bruselas presenta una larga lista de iniciativas, como publicar regularmente indicadores de calidad, para mejorar la transparencia y la calidad del servicio de flete por ferrocarril. Antes de finales de año, Bruselas elaborará un informe con las medidas adoptadas por los operadores para mejorar la calidad del servicio de flete.

Por otro lado, la Comisión pedirá a los responsables de los "pasillos" la elaboración de programas de inversión para eliminar los *cuellos de botella* en la actividad y armonizar las capacidades de acogida en las infraestructuras. Al mismo tiempo examinará si se pueden financiar con los fondos estructurales esas inversiones. Bruselas concluye anunciando que propondrá medidas legislativas sobre la concesión de acceso a los "pasillos", subrayando al transporte internacional.



El comisario europeo de Transportes, Jacques Barrot. / Efe

Los viajeros tendrán que esperar

El llamado "tercer paquete" de liberalización ferroviaria establece que el transporte internacional de pasajeros quedará liberalizado en 2010 y que los derechos previstos en las propuestas formuladas por la Comisión Europea en 2004 deberán ser de aplicación no sólo al transporte ferroviario internacional, sino también al nacional, aunque no al de Cercanías. Se contempla expresamente la concesión de indemnizaciones por retrasos: hasta el 25% del precio del billete en el caso de que la demora sea de entre 60 y 119 minutos, y del 50% si el retraso alcanza las dos horas o más. La indemnización tendrá que ser abonada en el plazo máximo de un mes. Las empresas ferroviarias estarán obligadas a informar a los viajeros sobre sus derechos y obligaciones. Además, deberán tomar las medidas necesarias para garantizar el acceso no discriminatorio de usuarios con discapacidad y con movilidad reducida y tendrán que permitir llevar bicicletas, a condición de que sean fáciles de manejar, y de que el servicio ferroviario no resulte afectado por ello.

ESTÁN EN TRECE PAÍSES Y SIGUEN SUMANDO ACTIVOS Y PROYECTOS

Acciona se disputa con Iberdrola el liderazgo mundial en energía eólica

El grupo constructor y de servicios y la eléctrica, antiguos socios en renovables, se miran ahora de reojo y mantienen una carrera feroz para implantarse en nuevos países y sumar más capacidad de generación que el rival.

M.A. PÉREZ, Madrid

Acciona Energía, la filial de energías renovables del grupo constructor y de servicios Acciona, está intensificando sus esfuerzos para convertirse en el mayor grupo de su sector en el mundo, un puesto que se disputa con Iberdrola Renovables. Desde que Acciona e Iberdrola rompieron su alianza, en el año 2002, cada uno emprendió caminos distintos. Desde entonces siempre se han mirado de reojo. Ahora, ante el auge de las energías renovables -especialmente la eólica- y las economías de escala que se han logrado en las tecnologías, la carrera se ha convertido en un permanente sprint.

Iberdrola acaba de integrar en su filial Renovables los activos eólicos de Scottish Power, la compañía adquirida este año por el grupo eléctrico español. Con la integración, Renovables pasa a tener una capacidad de generación eléctrica de 6.826 megavatios (MW), sobre todo en energía eólica (6.484 MW). De toda la capacidad, 2.105 MW proceden de las aportaciones de los activos escoceses, con los que Iberdrola Renovables, que está a punto de salir a bolsa, logra presencia en trece países.

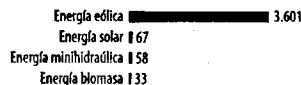
Más presencia geográfica

Justo en pleno proceso de salida a bolsa del 20% de Renovables -de la que Iberdrola ha hecho una valoración interna cercana a 25.000 millones (como adelanto EXPANSIÓN el pasado martes) que podría suponer la mayor colocación en el parque español este año- Acciona Energía intensifica su expansión. Ha iniciado la construcción de tres parques eólicos en Corea del Sur e India, que sumarán un total de 91 MW más y una

Dos gigantes frente a frente

Acciona Energía

En megavatios. Datos a septiembre de 2007.



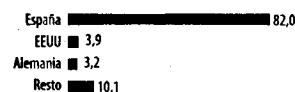
*A esto se suman otros desarrollos realizados para terceros en energía eólica (1.370 megavatios) y en energía solar (62 megavatios)

Presencia geográfica

España, Alemania, Portugal, Francia, Grecia, Italia, Canadá, Australia, Hungría, India, Corea del Sur, EEUU, Marruecos.

Distribución del negocio

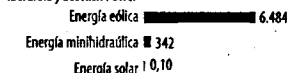
Capacidad instalada según el país, en porcentaje. Sólo instalaciones en propiedad.



FUENTE: Elaboración propia

Iberdrola Renovables

En megavatios. Datos preliminar de junio de 2007 sumando Iberdrola y Scottish Power

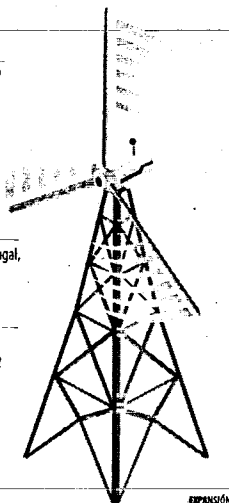
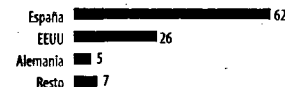


Presencia geográfica

México, Brasil, EEUU, Reino Unido, Francia, España, Portugal, Italia, Alemania, Grecia, Polonia, Estonia, China.

Distribución del negocio

Capacidad instalada según el país, en porcentaje.



EXPANSIÓN

inversión conjunta de 112 millones. Los parques son los primeros de una promotora eólica española en esos mercados, y supone un salto geográfico de Acciona Energía, que consigue así presencia en 13 países, igual que Iberdrola.

Acciona, además de parques eólicos en propiedad, también hace desarrollos para otros. A septiembre de es-

te año, contaba con instalaciones eólicas propias de 3.601 MW, que junto a las que ha puesto en marcha para terceros, suman más de 4.900 MW. A esto hay que sumar otras renovables menores, como la fotovoltaica, la biomasa, o la minihidráulica. En total, Acciona Energía tiene 3.760 MW en propiedad en renovables y ha construido

5.131 MW para sí y para terceros. Supone más de lo que era Iberdrola Renovables antes de ganar tamaño por los activos de Scottish Power. En cualquier caso, ambos grupos son ya colosos internacionales que están consiguiendo desbancar a los líderes históricos, como Florida Power.

Los planes de Acciona Energía ya eran ambiciosos

antes de que la matriz planteara junto a Enel la compra de Endesa. Tras culminar con éxito el proceso de adquisición, la prioridad será materializar los acuerdos de las dos empresas en Endesa, que entre otros puntos contempla que Acciona se quede con los activos de energía renovables, exceptuados aquellos países como Francia e Italia, donde los activos pasarán a propiedad de E.ON.

Acciona analiza cómo encaja los activos de Endesa en la filial de energía, qué potencia adicional le da y qué sinergias se pueden lograr. Por sí sola, Acciona Energía preveía multiplicar por 2,5 su tamaño entre 2007 y 2009, y superar los 8.400 MW en renovables (7.800 eólicos). Con Endesa prevé superar los 12.000 MW en 2009, lo que le de nuevo le podría situar como el líder eólico mundial.

Un 10% de la energía mundial será española

La energía eólica se ha convertido en una de las batallas empresariales más intensas. La lucha que mantienen Acciona e Iberdrola ha cambiado el panorama internacional en los últimos tiempos. El grupo estadounidense Florida Power, líder indiscutible hasta hace poco de la energía eólica, está siendo desplazado por la irrupción de Iberdrola y Acciona. Los analistas, en sus previsiones, dan el liderazgo absoluto a los dos grupos españoles en los próximos años. Citigroup Research estima que, hasta 2011, Iberdrola será la primera del ranking, con una capacidad de

generación para ese año de 16.800 megavatios instalados. Las previsiones de los expertos dan a Acciona el segundo lugar del ranking, con 10.200 megavatios. El tercer rival será Florida Power, con algo más de 7.400 megavatios. Es decir, muy lejos ya de los grupos españoles. Estos sumarán una potencia instalada, dentro del escenario moderado de crecimiento, de más de 27.000 megavatios. Es decir, más del 10% de la potencia eólica mundial estará en manos españolas. En 2011, se calcula que la potencia total instalada en el mundo supere los 200.000 MW.

CAMBIOS EN ENDESA

Pizarro cede el jueves el testigo a José Manuel Entrecanales

EXPANSIÓN, Madrid

El consejo de administración de Endesa tiene previsto escenificar el próximo jueves, 18 de octubre, el cambio de titularidad de la compañía, en la que sus nuevos propietarios, Enel y Acciona, tomarán el control del órgano de gobierno, que estará formado por doce miembros. Manuel Pizarro cederá el testigo de la presidencia a José Manuel Entrecanales, presidente de Acciona.

Rafael Miranda mantendrá su cargo de consejero delegado, al menos durante una primera fase de transición cuya caducidad no está aún determinada, informa Europa Press. Las buenas relaciones de los nuevos accionistas con Miranda habrían hecho a Enel decantarse por mantenerle en el cargo.

Candidatos

El presidente de Viesgo, Miguel Antofañanzas, y el director de desarrollo corporativo y fusiones de Enel, Andrea Brentan, ambos también con opciones para convertirse en primer ejecutivo de la compañía, entrarán a formar parte del consejo de administración.

Sobre los consejeros salientes, todo parece indicar que los cinco independientes Juan Ramón Quintás, Francisco Javier Ramos Gascón, Alberto Recarte, José Serna y Juan Rosell abandonarán el consejo junto al presidente de Caja Madrid, Miguel Blesa, presente hasta ahora en el órgano en virtud de la participación de la caja madrileña del 9,3%, recientemente vendida.

El futuro de las infraestructuras

Vecinos de la Sagrera afrontan tranquilos las inspecciones por el túnel de la línea 9

El barrio lleva años aguardando la obra

BLANCA CIA, Barcelona
Ni una pancarta, ni una protesta. Los vecinos del barrio de la Sagrera están afrontando con tranquilidad las inspecciones previas a la construcción del túnel de la línea 9 del metro. De hecho, la sensación más extendida es de cierto escepticismo porque hace años que aguardan esas obras. En los próximos meses, la tuneladora pasará bajo 24 edificios a una profundidad que puede llegar hasta los 30 metros. En total, se examinarán 2.100 viviendas y locales.

El panorama entre las calles de Honduras, Indústria y Pare Claret —por debajo de la Meridiana— nada tiene que ver con el de parte de la calle de Provença o Mallorca, en cuyos edificios se ven pancartas contra el trazado del AVE. Un tren que es mal mirado aunque su túnel discorra bajo la calzada y no bajo los edificios. En la Sagrera, en cambio, muchos vecinos saben que mientras coman o duerman, a 30 o 40 metros bajo el nivel de la calle el metro pasará —aunque no se sabe cuándo— en una y otra dirección. Sin embargo, están bastante más tranquilos, posiblemente porque llevan años esperando esa obra y la estación del AVE de la Sagrera.

“Hace dos años vinieron con

máquinas y abrieron rasas en el cruce de Honduras y Pare Claret y luego las volvieron a tapar. La verdad es que tenemos ganas de que empiecen y acaben”, dice Joaquim Benedi, de una comunidad de vecinos de la calle de Honduras y comerciante. Vive en un edificio que hace esquina, donde se abrirá un agujero de 25 metros de diámetro para construir los accesos a la estación de Sagrera-Meridiana de la línea 9 del metro.

Por esa finca ya han pasado los técnicos de una empresa que realiza un chequeo tanto del edificio —escaleras, terrados, aparcamientos— como de cada piso. Lo mismo han hecho con los locales comerciales. Se inspeccionarán 2.100 viviendas y locales comerciales, los situados en un radio de



Esquina de la calle de Honduras donde se construirá una estación de la línea 9 del metro. / CONSUELO BAUTISTA

50 a 100 metros del ojo del futuro túnel. Los controles empezaron a mediados del mes de septiembre. Las cartas de la Generalitat comunicando el inminente inicio de las obras del túnel en este tramo y las inspecciones previas las recibieron a mediados de agosto. Semanas después se colgaron en cada portería unas circulares yunos ‘cuadrantes con el fin de acordar las citas con las firmas subcontratadas para realizar las inspecciones. Y en eso están.

“A mediados de septiembre tuvimos una reunión en el local de la Asociación de Vecinos de Sagrera y les explicamos bien en qué consistía el chequeo de los pisos y la posibilidad de comuni-

car cualquier duda que tuvieran en la oficina de información de los jardines de Elx”, explica Jordi Jubany, responsable de geología y obras subterráneas del Departamento de Política Territorial de la Generalitat.

En Sant Andreu, la tuneladora de la línea 9 tuvo un importante contratiempo al encontrar un edificio con unos cimientos más profundos de lo esperado. De hecho, hubo que modificar el trazado en este punto para esquivar esa finca. “Aquí no hay edificios muy profundos”, añade Jubany. La previsión es que la tuneladora llegue a principios de 2008 a la calle de Honduras, agrega.

La Asociación de Vecinos de

la Sagrera está encima de las obras. En opinión de Oleguer Méndez, presidente de esa asociación, tanto el nuevo metro como, sobre todo, la reforma urbanística que comportará la estación de la Sagrera del AVE marcarán un antes y un después en el barrio. Precisamente esa perspectiva de futuro provoca cierto sentimiento contradictorio entre buena parte de los vecinos. Hoy, Sagrera es un barrio relativamente tranquilo, con un movimiento interno básicamente de vecinos. Esa tranquilidad desaparecerá con el impacto de la estación, de los cientos de viviendas nuevas y de la actividad de oficinas y hoteles.

El futuro de las infraestructuras

“Después del Carmel se tiene algo de miedo”

B. C., Barcelona
Son las 10.30 horas y Toni Coin y Isabel Laguna, residentes de un bloque de viviendas de la calle de Indústria esquina con la de Honduras, aguardan la visita de dos técnicos de la empresa Eurocónsul, a la que GISA —la empresa pública catalana responsable de las obras del metro de la línea 9— ha encargado parte de las inspecciones de la zona de la Sagrera. Tienen que visitar 150 pisos. Días antes habían acordado la cita previamente. En el portal del bloque se puede ver los pisos ya controlados y los que todavía tienen que pasar la revisión.

La inspección del interior de las viviendas parte de un plano alzado que los técnicos levantan en la visita y un examen de cada pieza. “Miramos si hay grietas o indicios de algún problema de estructura”, comenta una de las técnicas mientras sale de una habitación y se mete en el baño del piso.

El bloque es relativamente nuevo y, aparentemente, no se ve nada anormal. “Bueno, siempre hay ligeras grietas, pero que muchas veces se producen si hay obras en la misma finca”, añade.

“Pintamos hace tres años” contesta Isabel a una de las preguntas de la inspectora. En el balcón, la propietaria del piso que se asoma a la calle de Honduras cuenta que no tiene miedo por el túnel, pero que lo vive con cierta preocupación: “Sobre todo por-

rar el túnel a 30 metros de profundidad porque el terreno es mejor”, explica Jordi Jubany, director de geología y obras subterráneas del Departamento de Política Territorial.

Isabel no sabe de túneles e insiste en que estaba más tranquila antes. “Sabemos que la obra es necesaria para nosotros y para la ciudad, pero claro, después del Carmel, la verdad es que se tiene algo de miedo”. Es de las que ha seguido las peripecias del trazado de la línea 9 a su paso por la Sagrera: “La asociación de vecinos siempre ha estado controlando y ha convocado reuniones para informar”, apunta mientras enseña las alegaciones que se presentaron al trazado.

Desde el balcón, Isabel se queja de que las administraciones piden a los ciudadanos comprensión ante las obras que generan impacto en la calle y, en cambio, no son capaces de garantizar el funcionamiento de los servicios: “Que me lo digan a mí, que me colocaron un generador debajo de casa durante más de dos semanas por el apagón de julio y no podíamos abrir el balcón ni salir a la terraza”.

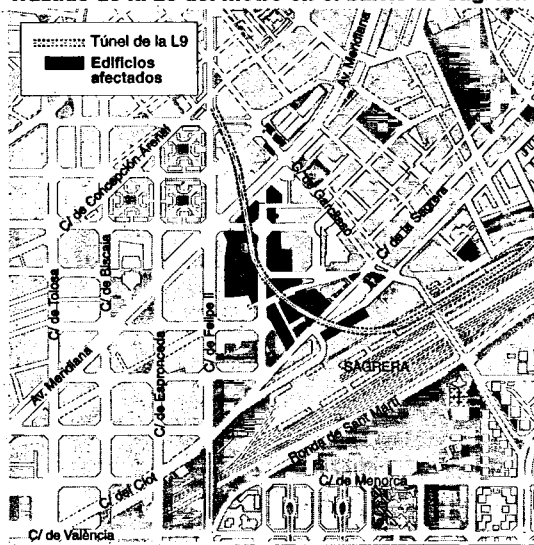


Isabel Laguna en el balcón de su piso. / C. BAUTISTA

que en el primer trazado que nos enseñaron no pasaba bajo el nuestro, sino bajo ese”, dice, indicando la finca que está justo enfrente, al otro lado de la calle de Indústria.

Los responsables del proyecto decidieron desplazar el túnel de la línea 9 para evitar que transcurriera muy cerca del también proyectado de la línea 4. Ahora los separan un centenar de metros. “Se hizo ese cambio y otro, perfo-

Trazado de la L9 del metro en el barrio de Sagrera



EL PAÍS

Miles de inspecciones

B. C., Barcelona
En ninguna ciudad donde se construyen túneles de metro y tren se forma tanto alboroto como en Barcelona. El porqué de esta diferencia es que en la capital catalana se hundió un túnel cuando se construía la prolongación de la línea 5 del metro en el barrio del Carmel.

Tras ese accidente, en la ma-

yoría de las obras públicas que suponen la construcción de túneles se efectúan revisiones previas de las edificaciones. En los últimos meses se han hecho antes de reanudar el túnel del metro del Carmel, se hicieron en Sant Andreu y ahora se han iniciado en la Sagrera y en la primera fase del túnel del AVE que atravesará el Eixample.

Las grandes inmobiliarias se lanzan a vender suelo para reducir deudas

Muchas de estas operaciones se efectúan hoy por debajo del precio de tasación

CONCHI LAFRAYA
Madrid

Los grupos inmobiliarios españoles están vendiendo activos, principalmente suelo, para reducir su endeudamiento. La necesidad de liquidez de las grandes compañías del sector, el endurecimiento de la banca para darles créditos y la caída de venta del sector residencial les ha llevado a colgar el cartel de "se vende" en bastantes parcelas por debajo del precio de tasación, antes de promover, construir y vender ellos mismos las viviendas. Otra opción es renegociar los préstamos que tienen al alza, pese a las duras condiciones del mercado.

Reyal Urbis, por ejemplo, ha realizado ventas de parcelas de suelo, que no entraban en su plan estratégico, por más de 400 millones de euros en lo que va del 2007. Y según su propio presidente, Rafael Santamaría, "aún venderemos alguna más". De hecho, tiene colgado el cartel de "se vende" en suelo edificable de Madrid, Valencia, Andalucía y Guadalajara.

Martinsa se deshizo la semana pasada de activos por valor de 118,3 millones. La promotora de Fernando Martín ha vendido a Manuel Jove, fundador de Fadesa, seis hoteles, entre los que figura el hotel Front Marítim de Barcelona, por 31,7 millones de euros. Tam-

La posición de la banca y el parón en la venta de pisos lleva a buscar liquidez con la enajenación de suelo

bién ha vendido al empresario gallego varias fincas de suelo finalista en A Coruña y Almería por 86,6 millones de euros. La deuda neta actual de Fadesa asciende a 2.285 millones, lo que supone un ratio del 21,3% sobre el valor de mercado de los activos.



Solar del Valencia. Cuatro camiones de gran tonelaje se dirigen hacia el solar donde seis excavadoras trabajan en lo que será el futuro emplazamiento del nuevo Mestalla

Según Gonzalo Bernardos, profesor de Economía de la Universitat de Barcelona y experto en temas inmobiliarios, "en algunas zonas de Catalunya, como en el municipio de Tortosa, el precio del suelo ha caído entre un 20% y un 30%; en la Costa del Sol, en Andalucía, ha descendido un 35%, y en el corredor de Henares, al sur de Madrid, directamente no hay compradores y, por lo tanto, no se están cerrando transacciones".

Esto significa, según el experto, que los tenedores de suelo saben que "sus parcelas valen hoy más que mañana" y no les importa reducir parte de sus activos a cambio de mayor liquidez, ya que sus bolsas de suelo son inmensas.

Empresas como Llanera se han encontrado con que nadie quería comprarle el suelo que no era finalista. Bernardos explica que algunas consultoras, como CB Richard

Fondo de bancos americanos

Algunos de los mayores bancos del mundo evalúan crear un fondo de unos 53.000 millones de euros que podría adquirir activos de riesgo en el sector hipotecario y otras industrias para aliviar la presión sobre los mercados crediticios.

Así lo aseguró ayer el diario *The New York Times*, que recuerda que la citada presión crediticia amenaza la salud de la economía estadounidense. Entre los que participan en las conversaciones están gigantes de las finanzas globales de la talla de Citigroup, Bank of America y JPMorgan Chase.

Estas y otras instituciones financieras han mantenido reuniones para diseñar un fondo que podría impedir una venta masiva de activos propiedad de vehículos de inversión afiliados con los bancos. Las reuniones, que comenzaron hace tres semanas, tuvieron lugar a instancias del Departamento del Tesoro estadounidense.

El periódico menciona que las instituciones podrían alcanzar un acuerdo general hoy mismo, aunque todavía quedaría pendiente llegar a un consenso sobre los detalles del funcionamiento del citado fondo.

Ellis, han valorado suelo que no era finalista a precios muy similares por su cercanía a otros que sí lo eran. "Y ahora, los promotores se encuentran que con la nueva ley de Suelo no se permite la recalificación de esos terrenos rústicos a urbanizables".

Los empresarios del ladrillo se niegan a hacer público que están vendiendo suelo para uso residencial con minusvalías. Sin embargo, Bernardos defiende que en determinadas ciudades "se están haciendo operaciones por debajo del precio de adquisición, aunque resulta difícil admitirlo".

Los ingresos de Colonial por venta de activos, principalmente inmuebles en Madrid, ascendieron a 86,7 millones de euros sólo en el primer trimestre del 2007. Esta promotora, centrada en el negocio patrimonialista, ha optado por

Reyal Urbis, Martinsa, Llanera y Colonial están muy activas en el proceso de bajar su alto endeudamiento

refinanciar su deuda de 6.409 millones hasta el 2012.

Un requisito que le han exigido los bancos financiadores es que se comprometa a vender un porcentaje de su filial francesa SFL y aplicar dichos recursos a cancelar anticipadamente la deuda. El contrato de financiación tiene un coste medio inicial por la totalidad de la deuda de 194 puntos básicos sobre el Euribor, diferencial que irá disminuyendo en función del peso de su deuda sobre sus recursos propios. La compañía se ha comprometido con los mercados a alcanzar un ratio de endeudamiento del 55% a partir del primer año, lo cual le permitiría mejorar sus condiciones del crédito.

Pedro de Churrucru, presidente de la consultora Jones Lang LaSalle, considera que los grandes grupos promotores fusionados el año pasado "tienen demasiada carga de suelo" y al salir al mercado se han encontrado con falta de liquidez. "Los bancos les han apretado mucho la tuerca en la financiación", subraya. Santamaría reconoce que todas las desinversiones van encaminadas a "financiar la deuda". El problema es saber si todos lograrán su objetivo.

EN
LÍNEA

ENGAUX

Parques fotovoltaicos por 46 millones

La empresa Engiaux, con sede en Vic, invertirá 46 millones de euros en un proyecto para construir tres parques de energía solar fotovoltaica, cuyo proceso de tramitación debe resolverse antes de septiembre del 2008. Los parques estarán en Prats de Lluçanès (Barcelona), Hita (Guadalajara) y Mérida (Badajoz). / Ep

Energia i Serveis aboga por el ahorro en coste energético

Microturbinas de gas

JUDITH MARTÍNEZ
Barcelona

Promusa, el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona e Incasòl, entre otras, apuestan por el nuevo sistema de gestión energética integral llevada a cabo por la empresa gerundense Energia i Serveis. Partiendo de la instalación colectiva de una central de producción energética —calderas, placas solares, bombas de calor y microturbinas— para generar calor, frío, agua caliente sanitaria y electricidad en edificios de obra nueva o remodelaciones integrales —viviendas, oficinas, centros lúdicos o industriales—, el sistema optimiza al máximo el gasto energético, con el consiguiente ahorro.

“Hacemos una instalación única, común y centralizada en cada edificio, desde donde se reparte la energía que consume el usuario (cada vivienda posee un contador individual). De esta manera, además de liberar espacio, permite ahorrar hasta un 25% del consumo habitual”, comenta Narcís Bartina, presidente ejecutivo de la compañía. Mediante un circuito electrónico y un sistema informático, la empresa establece un sistema de control de cada vivienda y piso, que permite hacer un mantenimiento más eficaz. “Si baja el rendimiento de alguna central, se puede interactuar desde la ba-



Manel Roqueta y Narcís Bartina

JORDI RIBOT

presa, que apostó hace tres años por las microturbinas de gas como elemento clave en el ahorro energético.

“Al funcionar como una minicentral eléctrica que quema gas para producir energía, el excedente se puede ahorrar o vender al Estado, que la paga a 0,12 euros el kilovatio, reduciendo considerablemente la factura”, explica el responsable comercial de la empresa, Manel Roqueta.

La coyuntura global del momento está favoreciendo a Energia i Serveis, que como asegura Bartina “se encuentra en plena expansión, con unas previsiones de duplicar y triplicar la facturación en los próximos años”. Energia i Serveis, que también es distribuidora de gas propano, factura diez millones de

euros, de los cuales casi el 60% corresponde al área energética.

Actualmente, la empresa gestiona una treintena de edificios repartidos entre Madrid, Navarra y Asturias, donde le ha sido más fácil penetrar debido a la mentalidad de instalaciones y gestión colectiva existente. En Catalunya, la compañía cree que, después de romper la barrera, el mercado cada vez apostará más por los edificios ecológicos. “Quién sabe, quizá acabemos pagando menos impuestos por mejorar la eficiencia energética de nuestras viviendas”, aventura Narcís Bartina. ●

Energia i Serveis factura 10 millones de euros, de los que el 60% corresponde al área energética

se, que prevé y consecuentemente reduce el número de averías”, dice Bartina.

La nueva normativa y los cambios de un mercado energéticamente cada vez más sensible —las centrales reducen emisiones de CO₂— favorecen a esta em-

L'oficina de queixes del túnel de l'AVE obrirà al novembre

● El local d'Adif, a Diagonal-Sicília, també informará de les obres

● Les inspeccions de façanes de finques de Provença i Mallorca estan quasi acabades

RAMON COMORERA
BARCELONA

Les porcs, dubtes i recels que provoca el túnel de l'AVE per l'Eixample, i la solvència dels seus impulsors, són molts i persistents. Fins i tot compten, com a la Sagrada Família, amb suport de tècnics qualificats de dins i fora del país. El gestor d'infraestructures Adif, responsable de l'obra, i el govern en minoria de l'Ajuntament de Barcelona, principal valor del traçat Provença-Diagonal-Mallorca, es disposen a combatre la desinformació que creuen que és a la base d'una gran part del rebuig atàvic a les infraestructures subterrànies. Un element important serà l'oficina d'informació i queixes que Adif ha comunicat que obrirà la primera quinzena de novembre a Diagonal-Sicília.

L'anunci el va fer l'ens públic a la segona reunió de la comissió de seguiment de les obres celebrada di-

mecres passat amb assistència de representants municipals, de la federació de veïns i associacions i comerciants de l'Eixample. La zona elegida, segons un portaveu d'Adif, és enmig dels 5,6 quilòmetres que separen Sants de la Sagrera, i ben comunicada per facilitar les visites dels ciutadans.

TELÈFON I 'E-MAIL' / No se sap encara l'emplaçament exacte del local ni quin contingut tindrà, tot i que segons les mateixes fonts comptarà amb mitjans humans i tècnics «potents i d'acord» amb la magnitud de l'obra i la polèmica que està generant. També s'estudia crear un telèfon d'informació i una adreça de correu electrònic. A l'oficina es podran presentar, així mateix, reclamacions sobre eventuals perjudicis soferts per persones i immobles deguts a l'excavació i posterior utilització del túnel.

Adif manté obert des del novem-

bre del 2005 un local similar, encara que més petit i amb menys mitjans, al vestíbul de l'estació de Sants per atendre els afectats per les obres al corredor ferroviari de l'Hospitalet. Fa uns mesos es va crear un altre espai semblant al Prat arran de l'alarma social originada per les esquerdes aparegudes en cases del centre històric.

A la reunió de la comissió es va informar també que ja s'han portat a terme la major part de les inspeccions exteriors (façanes) de les finques situades als carrers per on passarà el túnel, Provença i Mallorca. Ara s'iniciaran les revisions dels espais comuns interiors, com també de les vivendes i locals que ho requereixin pel seu estat o per petició del propietari.

Els representants de la Federació d'Associacions de Veïns de Barcelona (FAVB) van donar un «vot de confiança» a l'empresa i els tècnics que fan la revisió dels immobles, si bé van demanar a Adif un reglament i un calendari de reunions de la comissió i van plantejar l'opció que els propietaris de pisos puguin portar a terme revisions amb tècnics propis i davant notari per contrastar-les amb les oficials. ■

NOU EIX LÚDIC A L'EIXAMPLE

El centre d'oci i comerç de Les Arenes s'obrirà el 2009

● El projecte es torna a endarrerir, tot i que ja afronta el muntatge de les grans peces

● L'ajuntament encara no ha autoritzat que pugui comptar amb 8.500 m² de botigues

PATRICIA CASTÁN
BARCELONA

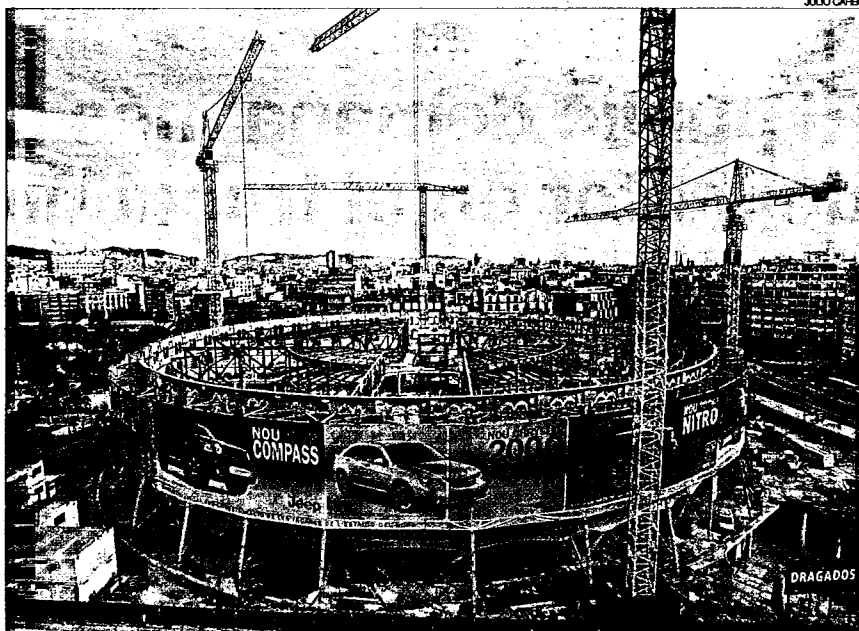
Sembla que a penes avança, es queixen els veïns, però els seus responsables asseguren que va a bon ritme. El centre d'oci i comercial que acollirà l'antiga plaça de toros de Les Arenes ha anat sumant endarreriments des del mateix dia en què es va presentar el projecte, a causa de la complexitat de les obres. El departament que comercialitza les botigues explica als clients que, novament, l'obertura oficial del centre s'ha demorat. La previsió és que els seus locals obrin el primer trimestre del 2009. A dia d'avui, encara és una incògnita quant d'espai serà d'ús comercial.

Fa sis mesos, l'empresa promotora, la Compañía de la Nueva Plaza de Toros de Barcelona (integrada per diverses empreses) va assegurar que el centre estaria acabat entre el primer i el segon trimestres de l'any que ve. Posteriorment cada opera-

dor necessitaria uns mesos per instal·lar-s'hi. El pla era inaugurar abans de final d'any. L'última hora apunta que això no serà possible almenys fins a principis del 2009, com s'informa els empresaris interessats a instal·lar-s'hi.

MUNTATGE COMPLICAT / Un dels responsables del projecte arquitectònic, Luis Alonso (juntament amb Sergi Balaguer i Richard Rogers), assegura que la construcció va vent en popa, malgrat les queixes d'alguns veïns que diuen que hi veuen poca activitat. L'arquitecte explica que en l'actualitat s'està treballant amb estructures molt complexes, com les rampes circulars, que ja s'estan acabant.

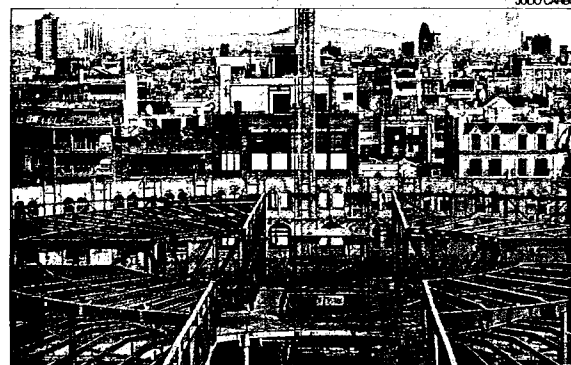
A partir d'ara, «el que falta són peces que es creen al taller i es porten muntades». La recta final s'empenirà a principis de l'any que ve. Suposadament, durant el segon trimestre es treballarà simultàniament en la instal·lació dels pilars arboris (de 25



► Vista general de l'obra del centre Arenas Plaza, envoltada de grues, dijous passat.

Els petits establiments es llogaran després dels grans operadors

► El projecte Arenas Plaza ja fa anys que es forja i que supera esculls. L'excavació va començar el 2003, amb el repte de preservar la façana de la plaça de toros, que es va fer levitar sobre 25 gats hidràulics. L'objectiu era obrir en dos anys. Després es va parlar del 2006, i més tard les dades es van desdibuixar. Finalment, el projecte requerirà gairebé sis anys i una enorme inversió, encara que els seus promotors assenyalen que el pressupost no s'ha incrementat. Amb una ubicació estratègica, i la reforma urbanística de la zona pendent (l'obertura de Diputació), es dona per fet que la comercialització dels seus espais serà senzilla. La contractació amb els petits operadors està congelada, a l'espera que s'acabin les negociacions amb grans grups, com la FNAC.



► Detall de l'avanç de les obres, a l'interior del recinte.

metres), el sofisticat plat de la coberta i la cúpula. Alonso calcula que en el termini d'un any estarà acabada l'obra bàsica, encara que faltaria vestir-ne els diferents espais, al gust de cada operador.

12 SALES DE CINE / Fonts de l'empresa promotora han preferit no pronunciar-se sobre l'avanç dels treballs. Tampoc l'ajuntament ha decidit encara si donarà el vistiplau a la pro-

posta presentada pels promotors, que esperen disposar de 8.500 metres quadrats de comerços, aprofitant el nou pla territorial sectorial d'equipaments comercials de la Generalitat. Fonts municipals indiquen que l'àrea de Comerç de l'ajuntament «està estudiant» aquest cas. L'oferta més destacada, no obstant, serà la d'oci, amb 12 sales de cine, restaurants i miradors i un gran centre termal. ■