



RECULL DE PREMSA INFRAESTRUCTURES I MEDI AMBIENT

Data: 25-9-2007

Elaborat per  **CatPress** serveis de comunicació

C/ Àngel Guimerà 49, 2n 1a - 08241 Manresa - Telf. 93 872 14 22 - www.catpress.cat - comunicacio@catpress.cat

Sociedad

INFODATO



CONEXIÓN A INTERNET

Un 40% de los hogares españoles, 8,4 millones, dispone de conexión a internet, una cifra 6 puntos superior a la del año pasado.

FUENTE: Red.es, Panel de Hogares, IV Censo

El calentamiento global

Las multinacionales se lavan la cara

El 76% de las grandes empresas aplican planes contra las emisiones de CO₂



ARND WIEGMANN/REUTERS/ARCHIVO

Planta térmica de carbón de Frimmersdorf de la compañía alemana RWE en la localidad de Gusdorf, al oeste de Colonia

■ Un informe revela que los inversionistas todavía no tienen en cuenta los impactos de las empresas en el cambio climático a la hora de tomar decisiones sobre cómo destinar sus ahorros

NUEVA YORK. (Agencias.) - Un número creciente de empresas ven en el cambio climático un riesgo comercial y están dando pasos para reducir las emisiones de gases invernadero. El 76% de las 500 compañías más grandes del mundo han confirmado, en una encuesta, que aplican planes para rebajar los gases que calientan la atmósfera, frente al 48% que confesaban hacerlo hace un año. Así lo indica el Proyecto Carbón, una iniciativa surgida en el año 2000 y que persigue ofrecer información a los inversionistas sobre el cambio climático.

A la vez, cada vez son más las empresas que informan sobre el volumen de emisiones como paso previo antes de expresar su compromiso para reducirlas; entre ellas, encuentran las que trabajan con gas y petróleo, y las

La ONU reúne a 80 jefes de estado en un encuentro sobre el cambio climático

que hacen un uso intensivo de la energía.

El informe concluye que pese al conocimiento creciente sobre los impactos del cambio del clima, este factor todavía no está condicionado las decisiones de los inversionistas. "Aunque ha habido progresos, muchos inversionistas deben integrar aún las consideraciones sobre el cambio del clima en su toma de decisión", dice el informe. Los resultados indican que los sectores industriales que deben hacer frente a altos niveles de dióxido de carbono (CO₂) son los más escrutados, y la vez son los que más probablemente se verán más afectados por las futuras regulaciones para reducir el CO₂. El informe fue dado a conocer en un acto con presencia de Bill Clinton coincidiendo con la reunión extraordinaria de la ONU sobre cambio climático que ha reunido en Nueva York a 80 jefes de estado.

...Y en Catalunya, el Govern baja el listón ambiental

La Generalitat se dispone, mientras tanto, a bajar el listón ambiental. El Govern prevé perdonar antes de fin de año a unas 45.000 industrias, talleres y otras actividades económicas que no se han adecuado a la legislación ambiental de 1998, que exigía una licencia municipal para ponerse al día. Este acuerdo ha topado con la Associació d'Entitats Ambientals de Control (Adeac), que reúne a las empresas encargadas de controlar y verificar las obligaciones sobre vertidos de aguas, ruidos, polución o incendios. La decisión se ha tomado tras las protestas de algunas asociaciones empresariales que se quejan de la excesiva burocratización que supone la ley.

Con la nueva normativa legal que prepara el Medi Ambient e Interior, se acabará de

un plumazo con los requisitos que ahora se exigen a las actividades del anexo 2.2 de la ley de intervención integral de la Administración ambiental de 1998. Entre los afectados, están fábricas de productos metálicos, talleres mecánicos, pequeñas industrias que trabajan con minerales, o fábricas de jabón, de material fotográfico o de muebles, así como determinados hoteles, geriátricos u hospitales. A partir de ahora, para que estas actividades queden regularizadas, bastará con que dispongan del viejo permiso de actividades clasificadas o de un proyecto de obras de la Administración (en el caso de equipamientos públicos). Joan Ramon Bover, presidente de Adeac, arguye que esta decisión favorece a las actividades que no han cumplido la ley, mientras que son un

agravio para las que sí han cumplido (unas 5.000). Además, cree que de esta manera se eliminarán los controles de las emisiones atmosféricas a buena parte de las industrias cuando en los últimos dos años ya ha habido un descenso de tales controles.

Y también ve una enorme contradicción: "Hace poco tiempo, se decía que era una ley modélica y las asociaciones empresariales aconsejaban que sus asociados se adecuasen a la ley. Ahora, esto ya no vale. Éste es un mal precedente porque es consecuencia de la presión de algunas organizaciones empresariales", se queja Adeac. propone en todo caso un nuevo sistema más ágil y sencillo para no perjudicar a sus 500 profesionales afectados y para prevenir la contaminación. - ANTONIO CERRILLO

Continúa en la página siguiente

El calentamiento global

La UE propone reducir los gases invernadero un 50% en el 2050

Viene de la página anterior

La UE ha puesto el listón muy alto en la cumbre inédita de la ONU sobre el clima. Su objetivo es reducir un 50% las emisiones de gases invernadero en el año 2050 con relación a 1990. Mientras tanto, Londres invitó ayer a Washington a aceptar las nuevas medidas para restringir los gases invernadero y el presidente de la Comisión Europea, José Manuel Durao Barroso, pidió que se empiece a trabajar para lograr ese objetivo del 2050. Barroso abogó por establecer compromisos vinculantes para reducir las emisiones de gases de efecto invernadero. La UE se ha situado en la vanguardia de la adopción de medidas para alcanzar el objetivo de reducir la emisiones de gases en un 20% para 2020.

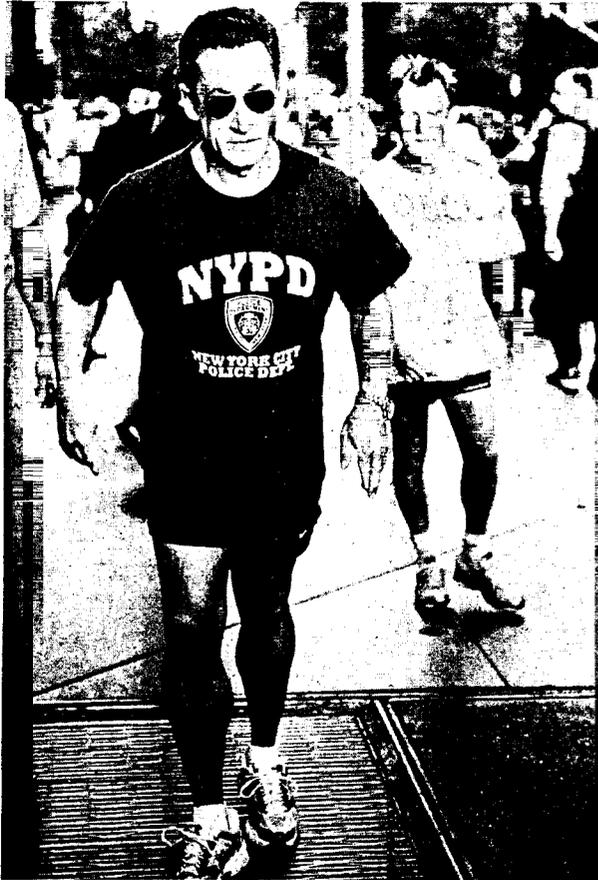
Por su parte, el secretario general de la ONU, Ban Ki-Moon, hizo un llamamiento ayer a los dirigentes de mundo para que lleven a cabo una acción inmediata contra el "desafío sin precedentes" que supone el cambio climático, afirmando que serán juzgados por ello por

El secretario general de la ONU, Ban Ki-Moon, advierte que las generaciones futuras juzgarán a los gobernantes de hoy por el cambio climático

las generaciones futuras. "La etapa de las dudas ha acabado. El Grupo Intergubernamental de la ONU sobre cambio climático ha afirmado sin inequívocos que nuestro planeta se calienta y que se debe directamente a las actividades humanas", continuó. Ban Ki-Moon ha convocado la reunión sobre cambio climático en un intento de desbloquear las negociaciones previas a la próxima conferencia mundial sobre cambio climático que se celebrará en Bali (Indonesia) del 3 al 14 de diciembre.

Pese a los intentos de una amplia parte de los asistentes a la reunión de reducir las emisiones de gases contaminantes, Estados Unidos sigue oponiéndose a compromisos de reducción de emisiones como las previstas en el protocolo de Kioto y es partidario sobre todo de las medidas voluntarias.

La conferencia de Bali persigue negociar y alcanzar un acuerdo para disponer en el 2009 de un nuevo tratado internacional sobre cambio climático para acelerar y acentuar las reducciones de emisiones de gases. El actual pacto, el protocolo de Kioto expira en el 2012. ●



MICHEL ELIÈRE/AP

El presidente de Francia, Nicolas Sarkozy, salió a correr ayer por Nueva York

El papel de los gobernantes europeos

R. ZAPATERO
España

► "Es una prioridad mundial reducir las emisiones y cambiar el modelo de producción energética progresivamente, apostando por las energías limpias"

ANGELA MERKEL
Alemania

► "Dadas las extremas condiciones meteorológicas, con inundaciones y sequías catastróficas: la protección del clima es una tarea global"

NICOLAS SARKOZY
Francia

► "Es necesario reducir las emisiones al menos en un 50% en el año 2050; si no los países más pobres serán las primeras víctimas de nuestro egoísmo"

Deportes

El Espanyol quiere reaccionar en Sevilla

PÁGINA 50



Pepu estará con España en Pekín

PÁGINA 52

FÚTBOL • EL NUEVO COLISEO BARCELONISTA

Foster encandila

Miles de personas toman el Camp Nou para ver el proyecto de remodelación

RAMON BALMES Barcelona

El proyecto de remodelación del Camp Nou de Norman Foster encandila y no deja indiferente a nadie. Barceloneses y foráneos, aficionados azulgrana y amantes de la ciudad convirtieron ayer el Camp Nou en punto de encuentro para gozar y emocionarse durante unas horas ante la belleza de una maqueta de factura futurista. Un proyecto con sello de Foster, pero diferente, que hunde sus raíces en los colores y las formas características de la mejor tradición arquitectónica barcelonesa, con reminiscencias gaudinianas.

Un total de 12.234 personas, según fuentes del club, aprovecharon la jornada de puertas abiertas con motivo de las bodas de oro del Camp Nou de Francesc Mitjans para conocer de primera mano la singular transmutación que significará el proyecto del arquitecto inglés, expuesto cuidadosamente en el museo del club. El testimonio de los visitantes varía, desde luego, pero la mayoría coincide en señalar que el impacto de la remodelación emprendida por la junta directiva del Barça es extraordinariamente positivo para la tradición barcelonista, la ciudad y Catalunya.

La de ayer fue, ante todo, una jornada de *fiesta mayor* que disparó la imaginación e insufló todo tipo de sensaciones a la familia barcelonista, sin excepción. "Me atrae la idea de la cúpula porque es una innovación única que distingue el nuevo estadio. Hay muy pocos campos que la tengan". Así se expresaba ayer al mediodía el joven Albert Muñoz, intuitivo y dicharachero, que, con tan sólo 13 años, se declara seguidor incondicional del Barça. "Es que en este club todo es bueno", añadía su tío, Josep Riera. "La cúpula protegerá el césped y permitirá a los jugadores jugar en mejores condiciones", terciaba de nuevo Albert.

Los ríos de gente desfilaron de forma incesante desde las diez de la mañana hasta casi las tres de la tarde. El cortejo barcelonista empen-

el mirador



Afficionados barcelonistas fotografan la maqueta del futuro nuevo Estadi, ayer en el Museu del Barça

PEP MORATA

¿Será un tortel?, ¿un 'bunyol'?

De tanto ser un símbolo de Catalunya, el Barça corre el riesgo de contagiarse de los males del país. Ayer, anunció jornada de puertas abiertas, pero sólo abrió una y se formó una cola que parecía el típico colapso de la autopista. Pasada la puerta más alejada de donde hay los puestos de refrescos y tras una hora de espera, se desfilaba en fila india a plena solana por el Mini y por la pasarela que lo une con al Palau. "Hace años nos invitaron a una cerveza", evocó un padre. "Era cuando Núñez", dijo la madre. "¿Quién es Núñez?", preguntó su hijo sin memoria histórica y digno de suspender la asignatura de formación culé. Después, se subía por una única escalerilla hasta el Museu, con muchas salas cerradas al público. Pero como hemos venido al mundo y al Barça para sufrir, el atractivo era ver la maqueta del futuro estadio. Una vez ante la joya de la corona, se dividieron las opiniones en un club con tradición de no ponerse de acuerdo sobre Laporta,

Gruffy, Eto'o, Ronaldinho ni Rijkaard, por ejemplo. "En la tele parecía más grande y se veía mejor", dijo una señora. "Es una obra faraónica", comparó un señor, faltando a los faraones. "Da igual, acabaremos pagándolo los socios", vaticinó un socio veterano. Una señora contó la vida íntima de Foster con la sexóloga Ochoa y su hermana sentenció: "Parece un tortel". La jornada fue cívica, lúdica y rentable para la tienda de souvenirs. Ahora sólo falta ver si la Generalitat obligará a rellenar el futuro estadio de artefactos solares, si la concejal Mayol mandará ponerle focos de bajo consumo y si los ecologistas denunciarán la contaminación lumínica. También habrá que ver si adjudican las obras a ingenieros y gestores como los del metro del Carmel, los de Fessa, los de Kenfe o los del Fórum. No sea que el tortel acabe siendo otro *bunyol* vestido de luces y se le fundan los plomos.

JOAQUIM ROGLAN

día el circuito en el Miniestadi, entraba en el museo y salía por la gradería del campo. Allí estaba Philip Robinson, con su esposa Mandé, sus hijos Georgina, Thomas y su suegro Rafel Euchi (carnet de socio 24.410). "El proyecto es de una imaginación increíble. Es el estadio de un visionario para las futuras generaciones de aficionados", opinaba Philip, miembro de la seguridad de la familia real británica durante 22 años, que conoció a su esposa

Por mayoría
La mayoría de los visitantes da su visto bueno a la nueva imagen del estadio

Un campo futurista
El juego de luces, la cúpula y el impacto visual, los elementos más ensalzados

(traductora de la casa real británica) en los Juegos de Barcelona'92. "Ahora venir al Estadi con mal tiempo será como ir de vacaciones", señala Lluís Farga, catedrático emérito de latín de la Universitat de Barcelona. "Es una exaltación del deporte, un proyecto innovador, que no rompe con el estilo de Barcelona, sino que lo refuerza".

Para Josep Ros, ex juvenil del Júpter y amigo de Rifé, "el nuevo Estadi será una mejora para todos", mientras que para David López y David Samaniego, de Valladolid, el proyecto Foster marca "el fin de una etapa y el comienzo de otra". Alan Calow, de Lincolnshire (este de Inglaterra), ha viajado a Barcelona con su esposa Anne y su hijo Stuart para celebrar el 50.º aniversario. "El proyecto de Foster es diferente al de Wembley. Capta toda la esencia de Barcelona y juega con el cambio de luz", explica.

Energia Projecte estratègic i polèmic

Magatzem de gas Castor

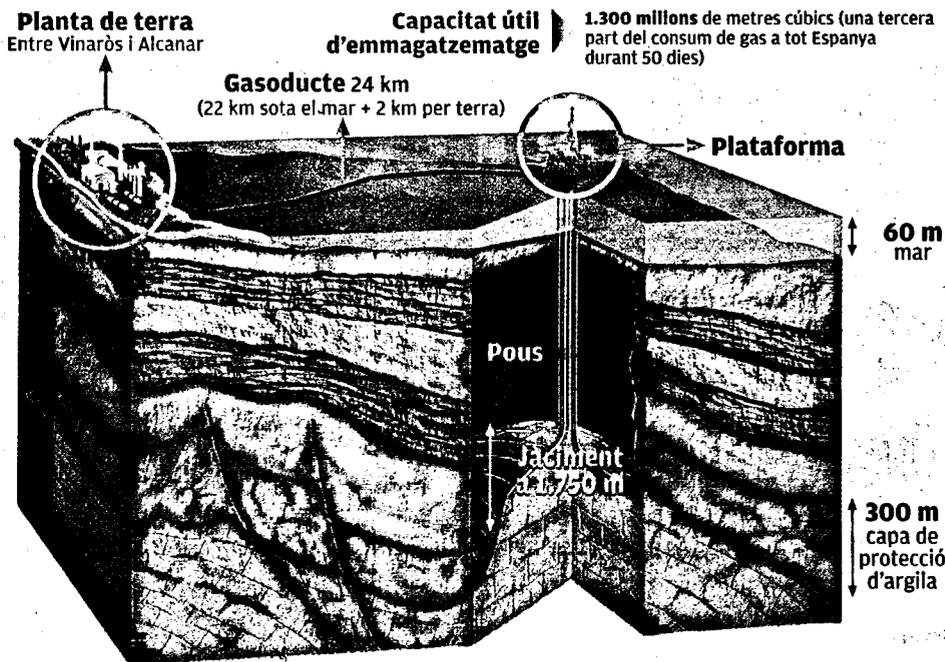
Situació del projecte

- **Plataforma:** a 22 quilòmetres de la costa d'Alcanar (dins el mar)
- **Estació compressora:** a 2 quilòmetres de la costa, entre Alcanar i Vinaròs



- Els estudis per construir el dipòsit subterrani es van iniciar el 1996. La finalització dels tràmits està prevista per al maig del 2008

Inversió total ▶ 925 milions d'euros



● El jaciment està format per roca porosa on s'emmagatzemarà el gas

EVA HDEZ.

Un dipòsit submarí de gas encén la polèmica

INICI • L'exposició pública del projecte Castor, a l'agost, ha iniciat una onada de queixes a Alcanar i Vinaròs **DADES** • Alguns veïns critiquen la falta d'informació, tot i que el projecte és públic des de fa anys

Joaquim Elcacho / Oriol Margalef
BARCELONA / TARRAGONA

Els ànims estan una mica encesos al Montsià i el Baix Maestrat. El projecte de construcció d'un dipòsit subterrani de gas natural davant la costa d'Alcanar i Vinaròs —connectat amb una estació compressora que estaria situada a terra— ha provocat una onada de reaccions contràries dels grups de veïns, que se senten amenaçats. Els ajuntaments d'Alcanar i Vinaròs també posen objeccions parcials al denominat projecte Castor. Aquests són alguns dels elements clau en el debat:

Què és el projecte Castor?

El 1996 el ministeri d'Indústria va concedir a l'empresa España Canadà Recursos (més tard transformada en ESCAL-UGS) un permís per investigar la possibilitat de fer servir un

antic pou de petroli situat davant la costa d'Alcanar com a dipòsit subterrani de gas natural. El ministeri d'Indústria va donar el seu vistiplau inicial al projecte l'any 2002. La construcció d'aquest dipòsit està inclosa a la planificació gasística estatal des de fa cinc anys. Després d'una llarga tramitació tècnica i administrativa, el projecte va ser presentat a informació pública el 2 d'agost (al BOE).

Per què serviria el projecte Castor?

El 70% del gas natural que es consumeix a l'Estat espanyol arriba a través de vaixells (a ports com els de Barcelona o Sagunt) i la resta per gasoductes. No hi ha grans dipòsits per mantenir reserves de gas. En cas d'avaria o crisi amb els països productors (Algèria, principalment), les reserves de gas a Espanya són molt limitades. El projecte Castor permetria augmentar substancialment el volum de gas emmagatzemat, que es

faria servir per regular millor el subministrament i per poder afrontar qualsevol crisi.

Quin és el cost econòmic del projecte?

L'empresa promotora afirma que ha invertit fins ara 25 milions en el projecte (estudis tècnics i tramitacions legals) i que el seu cost final serà d'uns 925 milions d'euros.

Quin és el termini previst per posar-lo en marxa?

El calendari actual de l'empresa ESCAL-UGS preveu instal·lar la plataforma marina el setembre del 2008 i iniciar la perforació dels pous l'octubre del 2008. Si no es compleixen els terminis previstos (per retards en la tramitació administrativa, per exemple), la plataforma marina no es podria instal·lar fins a la primavera del 2009, segons l'empresa. L'inici de la injecció del gas està prevista per a l'octubre del 2010.

24

quilòmetres de gasoductes separaran la plataforma marina i la planta a terra del projecte Castor. La plataforma serà a 22 quilòmetres de la costa i no serà visible des de la platja. En canvi, Alcanar critica l'impacte visual de la planta projectada a terra.

1.750

metres és la fondària de la formació rocosa on s'emmagatzemarà el gas natural.

Onts es farà el dipòsit de gas?

El gas es vol emmagatzemar sota el mar, en una formació rocosa submarina que es troba 22 quilòmetres a l'est de Vinaròs. En aquesta roca hi havia originalment petroli, que va ser explotat per l'empresa Shell entre 1975 i 1989. En total es van extreure uns 56 milions de barrils de petroli.

Ara, a la superfície del mar, just a sobre del dipòsit o magatzem, s'instal·larà una plataforma marina similar a plataformes petrolíferes com Casablanca (que es troba en funcionament davant el delta de l'Ebre).

Quines instal·lacions es faran a terra i davant la costa?

El projecte preveu construir una estació compressora a terra, a dos quilòmetres de la platja, als terrenys seleccionats i adquirits fa uns 10 anys per l'empresa promotora del projecte. La parcel·la es troba a 1,5 quilòmetres del nucli urbà d'Alcanar i a 2 quilòmetres de Vinaròs. Aquesta planta a terra serveix de connexió entre el dipòsit submarí i la xarxa general de gas. No és una planta regasificadora, com la que existeix al port de Barcelona (on es tracta el gas líquid que arriba en vaixells per convertir-lo en gas).

Reportatge

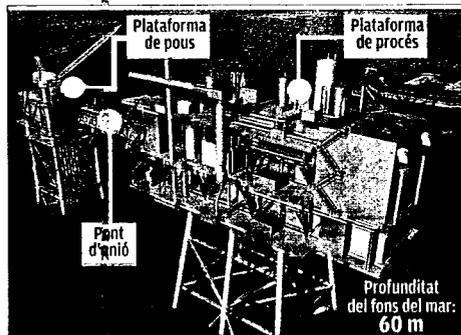
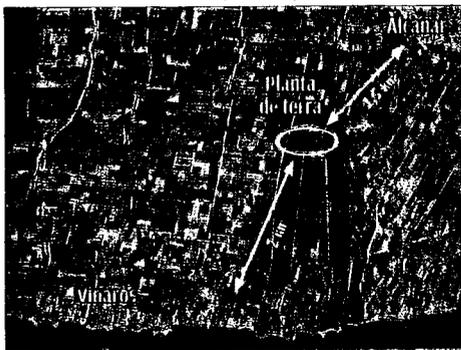


La planta a terra serveix per donar pressió al gas i facilitar la seva injecció en la roca on es troba el dipòsit. Finalment, entre la planta a terra i el dipòsit submergit s'ha de construir un gasoducte d'uns 24 quilòmetres de llarg. Segons el projecte supervisat pels ministeris d'Indústria i Medi Ambient, la part marina del gasoducte es construiria aprofitant un passadís existent en els esculls artificials instal·lats fa anys davant Alcanar, per tal de reduir l'impacte sobre la vida marina i la pesca. Els dos quilòmetres de gasoducte a terra serien subterranis.

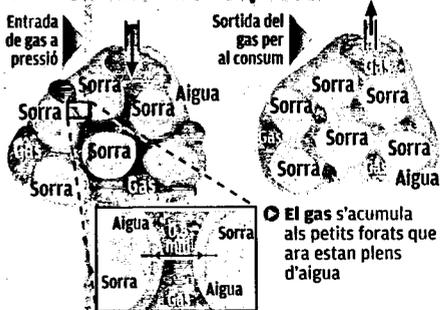
Com es guarda el gas?
El gas s'injecta, a 300 atmosferes de pressió, dins una formació de roca calcària (porosa) que anys enrere havia estat plena de petroli. Quan es va tancar l'exploració petrolífera, la roca es va omplir d'aigua com si fos una gran esponja sòlida. És a dir, aquest dipòsit de gas no és un gran forat a sota del mar sinó una immensa roca porosa que es troba a 1.750 metres sota el nivell del mar. El gas que es vol emmagatzemar s'injecta a les petitíssimes porositats de la roca a través d'uns pous i, quan fa falta per al consum, es deixa sortir fins a la xarxa general.

Quant gas hi cabria al dipòsit?
En total, hi cabrien 1.900 milions de metres cúbics de gas; encara que el volum útil serà d'1.300 milions de metres cúbics. Amb aquesta quantitat i amb el sistema d'exploració previst, el gas del dipòsit Castor permetria proveir una tercera part de tot el consum de l'Estat espanyol durant uns 50 dies. Per guardar aquest gas en dipòsits esfèrics com els que hi havia al costat de la Vall d'Hebron (a Barcelona, els ous d'en Porcicles) faria falta construir 10.000 unitats. Per omplir un dipòsit Castor fan falta 14 grans vaixells de transport de gas líquid.

El gas no pot escapar-se o explotar?
El gas es trobarà a més de 1.700 metres de la superfície del mar i just per sobre de la roca on s'injectaria el gas hi ha 300 metres d'argiles totalment impermeables. Quan la roca estava plena de petroli no hi havia fuites i ara el gas tampoc podria sortir a l'exterior de forma espontània. Només es pot accedir a la roca pels pous perforats especialment. D'altra banda, al fons del mar i dins de la roca, no hi ha oxigen lliure i per tant, el gas no pot incendiar-se, ni fer explosió.



Com funciona el dipòsit?



EVA HDEZ

Hi ha altres dipòsits d'aquest tipus en funcionament?
Hi desenes de dipòsits subterranis de gas en funcionament arreu del món. A l'Estat espanyol hi ha dos dipòsits subterranis de gas natural en funcionament. El més antic es diu dipòsit Gaviota i es troba a uns 7 quilòmetres de la costa de Bermeo, al País Basc. La seva plataforma marina és visible des de la platja. Gaviota és propietat de Repsol i Murphy Oil, però està gestionat per Enagás. La seva planta a terra es troba a prop d'un espai d'interès natural. D'altra banda, a Osca, entre Jacà i Sabiñánigo funciona el dipòsit subterrani de gas Serrablo, de l'empresa Enagás.

Entre els projectes en marxa destaca el Mprismas I, a Huelva, de Gas Natural, i el dipòsit Yela, que es construiria a Guadalajara.

Hi ha més projectes d'aquest tipus a Catalunya?
A banda del projecte que ara s'ha proposat a Vinaròs i Alcanar, està en estudi la construcció d'un dipòsit subterrani en un aquífer d'aigua salada descoberta fa més de 30 anys entre Reus i Ruidoms. Els primers estudis indiquen que podria emmagatzemar un volum de gas similar al Castor.

Les protestes en contra del projecte Castor es van posar en marxa poc de donar-se a conèixer l'inici del període d'informació pública de la sol·licitud de concessió d'exploració del magatzem. Els opositors creuen que la publicació del projecte el 2 d'agost (al BOE) és una estratègia per dificultar la informació pública. L'administració i l'empresa ho neguen.

■ J.SELLART / EFE

Quina és l'opinió del govern de la Generalitat?
El director general d'Energia, Agustí Maure, ha explicat a l'AVUI que el govern dona ple suport al projecte Castor i el considera de gran interès per al bon funcionament del sistema de gas a Catalunya. El govern coincideix amb el ministeri d'Indústria amb la importància estratègica del projecte i considera que reuneix les garanties de seguretat i ambientals necessàries, indica Maure. Tot i això, davant les qüestions exposades per representants locals i comarcals, el govern ha ofert la seva col·laboració per "facilitar informació a les parts interessades i per mantenir el màxim diàleg sobre els dubtes oberts i sobre la idoneïtat dels terrenys proposats per a la instal·lació de la planta a terra del projecte Castor".

Per què s'oposa a aquest projecte la Plataforma en Defensa de les Terres del Sània?
El portaveu d'aquesta entitat, Joan Ferrando, afirma que "el projecte Castor suposa una destrucció al desenvolupament econòmic i social d'Alcanar". Ferrando assegura que la instal·lació tindria un impacte ambiental molt negatiu en "un poble que viu principalment de l'agricultura, i

L'alcalde d'Alcanar afirma que no s'oposa al progrés però que la planta terrestre és massa a prop del nucli urbà

s'està apostant per la producció ecològica, un esforç necessari de cara al mercat". La plataforma considera també que el projecte perjudicaria el turisme rural i la pesca. "Continuem demanant informació precisa sobre el projecte i que la Generalitat es pronunciï clarament i ens doni suport institucional", afirma Ferrando.

Què opina del projecte Castor l'alcalde de Vinaròs, Jordi Roman?
"Som conscients de la importància del projecte a nivell global, i a Vinaròs l'entemem com una oportunitat. Ara bé, si el dipòsit de gas ha d'estar al litoral del nostre poble, i les canonades de gas han d'entrar per Vinaròs, és lògic que la planta s'instal·li al nostre municipi", ha afirmat l'alcalde. No obstant això, l'Ajuntament de Vinaròs va aprovar una moció en contra de la proposta actual d'ubicació de l'estació compressora i demana a l'empresa una alternativa consensuada amb els municipis veïns. Els terrenys proposats per Vinaròs es troben en un punt mitjà, i disten entre set i quatre quilòmetres dels nuclis urbans dels pobles del voltant.

Quina és l'opinió de l'alcalde d'Alcanar, Alfons Montserrat?
"A Alcanar no estem en contra del progrés ni del gas. Però creiem que una iniciativa així no ha de condicionar les nostres pròpies possibilitats de prosperitat, i a més, creiem que des d'un principi se'n ha deixat al marge a l'hora de plantejar el projecte de forma intencionada", afirma l'alcalde. Alfons Montserrat considera que la ubicació proposada per a l'estació compressora es troba massa a prop del nucli urbà d'Alcanar i "te un impacte visual brutal". Per tant, l'alcalde proposa "buscar alternatives i consensuar-les". ■

EX DIRECTIVOS DE CREDIT SUISSE Y BARCLAYS LIDERAN LA OPERACIÓN

Familias catalanas se unen para comprar 38 edificios en Berlín

Han constituido la sociedad Optimum Berlín Property, con sede en Barcelona, junto a inversores de Madrid, Baleares, País Vasco, Italia y Gran Bretaña.

J. ORIBEL/PRIANO, Barcelona

El Gobierno español ha decidido sumarse al grupo de países europeos que fomentan el alquiler entre sus ciudadanos. Sin embargo, la Administración central tiene un problema difícil de sortear: la escasez de inmuebles en alquiler. En Barcelona, por ejemplo, en torno al 20% de las viviendas se ofrecen en renta, mientras esta proporción crece hasta el cuarenta por ciento en Europa. En Alemania, donde el Estado cubre entre el 80% y el 100% de los gastos de alquiler a los jóvenes sin recursos, el 60% de las viviendas son de alquiler. En la capital, Berlín, esta proporción aumenta hasta el 85 por ciento.

Esta es una de las razones por las que un grupo de familias catalanas ha decidido entrar con fuerza en el mercado inmobiliario de la capital germana. Para comprar edificios de viviendas en alquiler han constituido en Barcelona dos sociedades -Optimum Berlín Property y Optimum Berlín Property Two- junto a inversores de Madrid, Bilbao, Mallorca, Italia y Gran Bretaña.

BMB Investment

Cada sociedad cuenta con un capital de 20 millones de euros y está gestionada por la firma BMB Investment Management, que tiene también su sede en la capital catalana. BMB es una sociedad creada por los promotores de todo el proyecto: el ejecutivo catalán Josep Borrell Daniel y el italiano Alberto Matta. Los dos proceden del mundo de la banca internacional: Borrell trabajó para Credit Suisse y Matta lo hizo en Barclays Capital. BMB

Las sociedades inversoras tienen un capital de 40 millones y obtendrán créditos por 60 millones

cuenta con un tercer socio, que es el alemán Enver Buyukarslan, propietario de la agencia inmobiliaria berlinesa EB Immobilienmanagement.

El objetivo de Optimum es hacerse en un año con sesenta edificios residenciales en la capital germana, que representarían un total de 1.200 pisos, todos ellos para el mercado de alquiler, aprovechando la coyuntura de ba-



Josep Borrell (derecha) y Alberto Matta gestionan desde Barcelona las inversiones de Optimum Berlín Property/ Elena Ramón

El perfil de las inversiones

Rentabilidad inicial del alquiler	8%
Precio medio por m ²	850 euros
TIR	15% en 5-10 años
Capital inicial	40 millones
Deuda máxima	70% del volumen de inversión

Fuente: BMB

jos precios del mercado de la vivienda de Berlín. "Aquí -dice Borrell- es más fácil comprar edificios: hace dos años nadie quería invertir.

"No pretendíamos tener un instrumento muy grande -explica el socio de BMB-; ahora contamos con un capital de cuarenta millones, una cifra que, con apalancamiento, se convierte en cien millones de euros". "Buscábamos -añade- algo pequeño, pero bien hecho".

Siguiendo el ejemplo de otras compañías

Alemania y Polonia son dos de los mercados en que las inmobiliarias españolas han puesto su mirada para sortear el cambio de ciclo del sector, en busca de la rentabilidad de las inversiones en el negocio residencial, ocupaciones en régimen de alquiler en torno al 90% de media e inmuebles de oficinas que combinan la superficie terciaria con la reservada a viviendas. Berlín es, junto a París, Lisboa y Varsovia, uno de los cuatro mercados internacionales en que opera la inmobiliaria Restaura, especializada en rehabilitación de edificios y controlada por Xavier Solano. Renta Corporación, que desarrolla su actividad en el mismo sector, también ha apostado por este mercado. Desde febrero de 2006, la inmobiliaria

Por el momento, Optimum ya ha materializado el setenta por ciento de su inversión. La empresa ha adquirido 38 inmuebles, con un coste medio de 1,5 millones de euros por operación. Este paquete de edificios representa un total de 800 pisos, que sólo cuentan con un 4% de desocupación. "En Berlín, el alquiler medio se sitúa en 5,5 euros por metro cuadrado -sostiene Matta-; un piso de cien metros cuadrados en la ciudad se alquila por unos 500 euros mensuales".

Borrell asegura que la actividad de la empresa se circunscribe al centro de Berlín; el 30% de los edificios se encuentra en la zona prima de la ciudad; el 40%, en la zona media, y el 10%, en la básica. Las adquisiciones de Optimum deben tener un precio medio de 850 euros por metro cuadrado y generar una rentabilidad inicial por alquiler de alrededor del 8%. La tasa interna de retorno (TIR) debe situarse en un 15% en un plazo de entre cinco y diez años. Con la intención de "diversificar ries-

gos", la inversión de cada uno de los inmuebles no debe superar el 20% del total de los activos.

Los promotores de la operación prefieren guardar silencio respecto a la identidad de los inversores aglutinados en Optimum, aunque predominan los grupos familiares catalanes. A título personal, Borrell controla el 5% de uno de los dos vehículos,

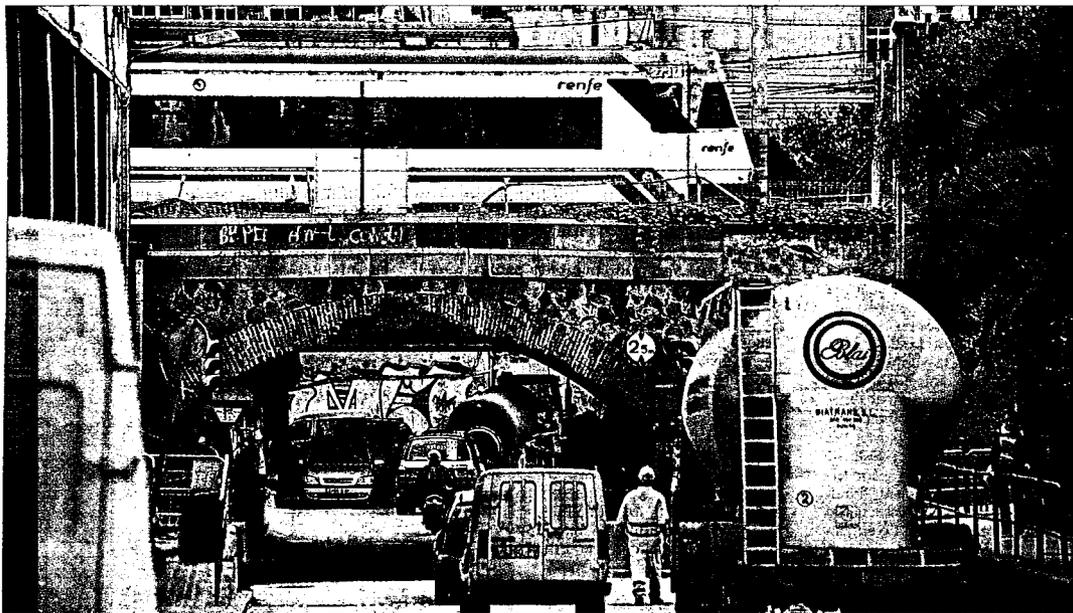
El objetivo de Optimum Berlín Property es alcanzar una cartera de 60 edificios y 1.200 pisos

y Matta dispone del mismo porcentaje en la otra sociedad. En la captación de socios ha colaborado con BMB la agencia de valores barcelonesa Q2-renta.

Los planes de Optimum pasan por vender todos los edificios en un plazo de diez años. Según Borrell y Matta, entre los posibles compradores destacan los Reits (real estate investment trusts).

presidida por Luis Hernández de Cabanyes acumula seis edificios residenciales en la capital germana, con una inversión de veinte millones de euros. Metrovacesa es otra de las grandes que opera en el mercado: la inmobiliaria de los Sanahuja comenzará en los próximos meses a desarrollar un complejo de oficinas en Berlín. La catalana Cenit, que también está presente en Polonia, se ha hecho este año con un edificio de oficinas y apartamentos en el centro de la ciudad alemana, que supuso una inversión de 6,7 millones de euros. Metrópolis, grupo inversor participado por destacados empresarios catalanes, actúa en Berlín junto a Inmobiliaria Chamartín y Regional Hausbau en tres promociones distintas.

El debate de las infraestructuras



El puente de la Bordeta, en la calle de Riera Blanca, visto mirando hacia el mar. / EDU BAYER

La Riera Blanca estará más de cuatro meses cerrada por las obra de la alta velocidad

La calle era una de las últimas conexiones directas entre Barcelona y L'Hospitalet

FRANCESC ARROYO, Barcelona
De cuatro a cinco meses es el tiempo que permanecerá cortada la calle de Riera Blanca. Las obras a realizar tienen que ver, fundamentalmente, con la línea ferroviaria de

alta velocidad, pero se aprovechará para otros trabajos. Entre ellos, la ampliación del ojo del puente sobre el que ahora pasan trenes y metros, pero también se efectuarán obras en un colector de la zona. El corte

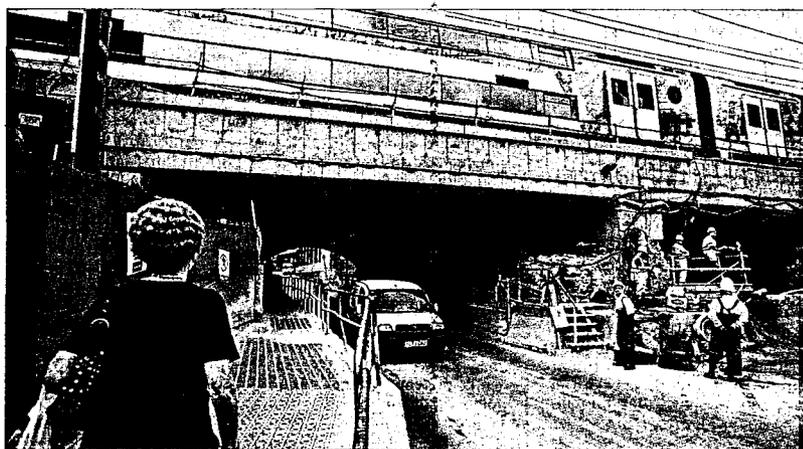
coincide, en el tiempo, con las obras que se realizan en la zona de Mercat Nou, muy próxima, de modo que quedarán cortadas las dos principales conexiones entre Barcelona y L'Hospitalet.

La calle de Riera Blanca fue, durante años, una frontera urbana. Una banda de la misma perteneció al municipio de Barcelona y la otra, al de L'Hospitalet de Llobregat. Hasta que llegaron los ayuntamientos democráticos, más o menos, la parte de Barcelona estaba asfaltada, mal que bien, pero asfaltada. La que correspondía a L'Hospitalet, presentaba un suelo de tierra batida por centenares de pisadas. Era una calle con movimiento. Había allí un centro escolar y, sobre todo, era el paso hacia L'Hospitalet que salvaba las vías del tren, además de tener una estación de metro (hoy anulada) llamada Bordeta.

El jueves, esta conexión, que se sigue utilizando, sobre todo debido a que las obras han hecho que otras vías estén ahora anuladas, quedará cerrada. Las obras que hay que realizar en la zona de vías para adecuarlas a la línea de alta velocidad exigen el corte de Riera Blanca durante un periodo que será de cuatro meses, en el mejor de los casos, pero que probablemente se prolongará un mes más, siempre que no salgan imprevistos que lo alarguen más.

Ampliar el túnel

Las obras han sido pactadas con los dos ayuntamientos afectados y el de Barcelona ha anunciado a Adif (Administrador de Infraestructuras Ferroviarias) que gestionará las obras del AVE, que aprovechará para actuar en un colector de aguas residuales que pasa por allí. De hecho, la presencia de diversos colectores, en esta zona y en Badal, han servido como argumento para rechazar repetidamente las peticiones de los vecinos de soterrar las vías en vez de construir el "cajón" que reducirá los ruidos ac-



El puente ferroviario de Riera Blanca, visto desde el lado mar. / EDU BAYER

tuales, pero supondrá una disminución de luz, de horizonte visual y, en cierta medida, potenciará la sensación de aislamiento.

Pero se hará más: el puente existente será radicalmente modificado con vistas a una ampliación considerable. En estos momentos, su anchura da apenas para un carril en cada sentido. No hay aceras y los peatones tienen que utilizar un paso semielevado adosado a las paredes del túnel. Una vez terminadas las obras, allí quedará un paso mucho más amplio tanto para vehículos como para viandantes.

Los trabajos ferroviarios están exigidos por la adecuación de las vías, que deben permitir el paso de los trenes de ancho europeo, pero no son las únicas obras ferroviarias. La calle de Riera Blanca linda con el barrio de la Torrassa (en el municipio de L'Hospitalet), donde se instalará una de las potentes es-

taciones intermodales. En ella deberán parar los trenes de cercanías y, también tendrá parada la línea 9 del metro, también en construcción.

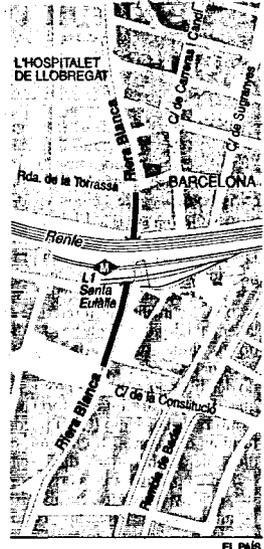
En esa zona, precisamente, se produce el cruce de vías (a diferente nivel) de los trenes de alta velocidad y los de ancho europeo. En la estación de El Prat y hasta superar el Llobregat (en dirección hacia Barcelona), el ancho europeo se halla situado en el lado mar, mientras que en Sants, son las vías de ancho ibérico las que se han situado en el lado mar. El objetivo de esta ubicación es que luego pueda utilizarse los túneles que van bajo Aragón, hacia paseo de Gràcia y hacia la plaza de Catalunya, mientras que el AVE circulará bajo la calle de Provença y luego por Mallorca.

La calle de Riera Blanca va desde el barrio de la Bordeta, que da nombre a la vieja estación de

metro, hasta la Travessera de Les Corts. En su parte superior (entre la carretera de Collblanc y la Travessera) es relativamente ancha y no quedará cortada. El corte se producirá sólo en la zona situada en torno a las vías del tren aunque las restricciones serán más amplias debido a la imprescindible presencia de los camiones asociados a este tipo de obras. Durante unos meses, la vieja Riera Blanca volverá a mostrar su subsuelo de tierra que se convierte en barro a la que caen cuatro gotas.

Fuentes de Adif señalaron que, si lo desea el municipio, se puede dejar lista la zona para la recuperación de la estación de metro. Se trata de una estación al aire libre que lleva varios años cerrada. Para los vecinos, este cierre es ahora especialmente molesto porque también está anulada la más cercana, la de Mercat Nou.

Zona a cortar en Riera Blanca



Trabajar para el diablo, bajo la advocación de una virgen

F. A., Barcelona
Los obreros de túneles son, dicen los ingenieros, gente de creencias extrañas. Cuando abren un túnel, lo primero que hacen es poner allí la imagen de una virgen María en la versión de la religión católica. Esto asegura que el túnel resistirá incluso por encima de los cálculos ingenieriles. Es una creencia extravagante porque la tienen obreros de raiçambre católica, como los bolivianos o ecuatorianos, pero también otros de tradición menos cristiana como los musulmanes procedentes de los países del Magreb.

Sea como sea, si hay túnel, hay imagen de una virgen. Y a pesar de tan creyente práctica, luego se hacen otras cosas que el refranero califica como "trabajar para el diablo", lo que significa hacer trabajos absolutamente inútiles. Acaba de ocurrir en el tramo de la línea 9 que se abrirá a los fotógrafos esta tarde en presencia de no pocas autoridades. Para que puedan captar el momento en el que las dos tuneladoras se unen, se ha procedido a construir una pared artificial. Formalmente, el acto convocado para las 16.15 horas en Sant Andreu servirá para que se immortalice el momento en el que las tuneladoras dan el último golpe al subsuelo y cae el último trozo de tierra que las mantenía invisibles. Pero, en la práctica, eso ocurrió hace unos días, de modo que la empresa constructora, según fuentes del Gobierno catalán, ordenó a los trabajadores que reconstruyeran la paredilla para no chafar el acto previsto para hoy. "No ha sido una decisión de GISA (empresa pública que gestiona las obras de la línea 9) sino de la propia constructora", aseguró un portavoz del Gobierno, que insistió en que este paripé se hace siempre, para evitar daños a los asistentes.