



RECULL DE PREMSA INFRAESTRUCTURES I MEDI AMBIENT

Data: 20-9-2007

Elaborat per  **CatPress** serveis de comunicació

C/ Àngel Guimerà 49, 2n 1a - 08241 Manresa - Telf. 93 872 14 22 - www.catpress.cat - comunicacio@catpress.cat

CASTELLS SE REÚNE CON LOS AGENTES SOCIALES

Las patronales aplauden la negociación del Govern para garantizar las inversiones

Emplazan al Ejecutivo de José Montilla a no obstaculizar los proyectos del Estado y priorizan el Cuarto Cinturón y los accesos portuarios. CiU insiste en que la cifra de 2008 debería alcanzar los 5.800 millones.

MANEL MANCHÓN, Barcelona

Las patronales consideran que ahora ya no habrá excusas para planificar y ejecutar los proyectos de infraestructuras que necesita Catalunya. Aunque serán exigentes para que la Generalitat se coordine con el Gobierno y se destinen correctamente los más de 30.000 millones que llegarán a la comunidad en los próximos siete años, los dirigentes empresariales aplaudieron ayer la negociación del Govern y, en concreto, las "garantías" que se han fijado para que se ejecuten todas las partidas que el Estado presupueste cada año.

Ese es, precisamente, el gran problema de la Generalitat, que ha visto como en los últimos años, con gobiernos del PP y del PSOE, el porcentaje medio de ejecución de los presupuestos ha sido del 73%.

El conseller de Economía, Antoni Castells, se reunió ayer con el presidente de Fomento, Juan Rosell; con el de Fepime, Eusebi Cima; con el de Pimec, Josep González, y con el presidente de la Cámara de Comercio de Barcelona, Miquel Valls, además de los secretarios generales de CCOO y UGT en Catalunya, Joan Coscubiela y Josep Maria Álvarez, respectivamente. La patronal Pimec quiso hacer público un comunicado en el que apoya el acuerdo entre el conseller Antoni Castells y el ministro Pedro Solbes y destaca la importancia de que se "amplíe la base de reparto" a las áreas de agricultura, pesca, alimentación, industria, energía, comercio, turismo, pymes, infraestructuras e



El conseller Castells, ayer, rodeado por los responsables de las patronales y los sindicatos. /Elena Ramón

I+D. Su presidente, Josep González, insistió en que esas inversiones serán determinantes también para desarrollar el Pacto de Competitividad. Pero el punto esencial que ayer se valoró en la reunión es la garantía real de la Generalitat para recibir las inversiones del Estado y que éstas se ejecuten.

4.300 millones para 2008
Según el pacto alcanzado las inversiones en Catalunya no podrán ser inferiores a la media estatal. Si una vez liquidado el presupuesto del Estado no se ha alcanzado el porcentaje del PIB establecido, el 18,8%, se compensará la desviación en el presupuesto siguiente. Pero si esa desviación no se corrige, el Gobierno central realizará una transferencia de capital

Rosell pide que "no se politicen los proyectos" y que se agilicen los que ya están en marcha

a favor de la Generalitat por ese importe.

Pero esas garantías que ayer destacaron las patronales y sindicatos, no son suficientes para CiU, que es consciente de la dificultad de ir en contra del acuerdo entre Castells y Solbes porque, en palabras de Felip Puig, "la sociedad catalana ahora se puede agarrar a esas cifras, después de pasarlo tan mal en los últimos meses".

600 millones sin ejecutar
CiU insiste en que la inversión del Estado en Catalunya debería alcanzar en 2008 los 5.800 millones de euros, incluyendo en esa partida 900 millones que se dejaron de presupuestar, según la federación nacionalista, en 2007. También se deberían sumar los 600 millones "que no se

han ejecutado en 2007 y que ahora se perderán", según el diputado de CiU. El Govern, en cambio, calcula para 2008 unas inversiones por valor de 4.300 millones.

Amargura de Mas

El líder de CiU, Artur Mas, quiso recordar con cierta amargura que la federación nacionalista "tenía razón" cuando rechazó las cuentas para 2007, que ahora el propio Gobierno central las ha rectificado al alza con el nuevo cálculo sobre la disposición adicional tercera del Estatut. "Se nos dijo que era un acuerdo magnífico y resulta que un año después, tras nuestras reiteraciones de que no lo era, nos dan la razón". Por esa regla de tres, Felip Puig entiende que el Govern no tiene "credibilidad" cuando habla de los 30.000 millones que recibirá Catalunya en siete años.

Al margen de las valoraciones de las garantías alcanzadas entre Castells y Solbes, un acuerdo calificado de "éxito", las patronales expresaron mensajes claros y contundentes. Rosell pidió que "no se politicen los proyectos en marcha y los previstos" y que se dejen los aspectos técnicos "en manos de técnicos", en una clara alusión a la línea de muy alta tensión de conexión con Francia y a la construcción del túnel del AVE a su paso por Barcelona. Como prioridades situaron el Cuarto Cinturón, la construcción de autovías libres de peajes, la mejora de la red ferroviaria y de las conexiones de mercancías de los puertos de Barcelona y Tarragona.

El poder local advierte de que el objetivo "debe ser el reequilibrio territorial"

No es una posibilidad remota. Es una fórmula que el Govern podría aplicar para rentabilizar las inversiones que lleguen por parte del Estado. Se trata de que la Generalitat llegue a ceder la titularidad de determinadas infraestructuras, como una determinada carretera, para que las pague el Estado con la inversión prevista ahora, fruto de la disposición adicional tercera del Estatut. Si el Govern no tiene proyectos, los recursos no tendrían un destino concreto, con lo que sería posible esa fórmula bastante peculiar y que comportaría una cesión del poder autonómico. El presidente de la Asociación de Municipios de Catalunya, (ACM), Joan Maria Roig, descarta que se pueda llegar a ese extremo. Asegura que la Generalitat "también invertirá" y que el acuerdo entre el Govern y el

Gobierno central "dinamizará" el conjunto de las inversiones. Pero el presidente de la ACM, que agrupa a la mayoría de los municipios catalanes, aunque las grandes ciudades estén agrupadas en la Federación de Municipios de Catalunya (FMC) advierte que el objetivo ahora "debe ser el reequilibrio territorial". Reconoce que Barcelona y su área metropolitana "lo han pasado mal y tienen carencias", pero aboga por aprovechar bien las inversiones con planes globales a lo largo del territorio. Entre las primeras propuestas sitúa el desdoblamiento de la N-340 entre Alcanar y La Jonquera o la mejora sustancial del tramo ferroviario de Barcelona-Vic-Puigcerdà, uno de los que más han sufrido la falta de inversiones en los últimos años y que provoca periódicos retrasos.

Roig recuerda que la comisión de infraestructuras, donde participa el Gobierno, la Generalitat y el poder local, debe jugar un papel crucial a la hora de dibujar los proyectos de futuro. Pide una nueva reunión, después de una primera que resultó "frustrante" antes del verano, que establezca, "por lo menos los mecanismos de trabajo" que se irán adoptando junto con la Comisión Bilateral Estado-Generalitat. En el pasado ejercicio, en la elaboración del presupuesto de 2007, el primero que debía desarrollar la disposición adicional tercera del Estatut sobre infraestructuras, la ACM recordó que los municipios "deben estar presentes", como indica el propio texto estatutario. Pero el debate sobre qué se debe hacer con los recursos que el Estado aportará cada año no ha hecho más que

comenzar. El líder de CiU, Artur Mas, aseguró ayer que su partido se propone presionar para que el diferencial, unos 900 millones según la federación nacionalista, que no se aportaron en el presupuesto de 2007, llegue a Catalunya y sea utilizado "en el rescate de peajes". Esa posibilidad se deja abierta en el Estatut, pero tanto ERC como CiU, han insistido en aprovecharla. El quante lo recogió el conseller de Política Territorial, Joaquim Nadal, quien afirmó que el Govern tratará de incidir en la bajada del coste de los peajes. "Habrá más bonificaciones de peajes, sucesivamente introducidas cada año", aseguró, con el objetivo de ir equilibrando progresivamente el peso del peaje de Catalunya a la media del conjunto de España. Pero no avanzó si el Govern impulsará algún rescate.

EXPANSIÓN CONFERENCIAS

Promotores y tasadores temen los efectos de la valoración del suelo

El sector inmobiliario teme que la pérdida de valor de los solares con la reforma de la ley del suelo agudice la crisis. Los administradores públicos prefieren las expropiaciones baratas.

L. RAMÍREZ/MILLANAS, M. M. M.

Promotores, tasadores y consultores inmobiliarios temen que la crisis de ventas que sufre el sector se agudice como consecuencia de los criterios de valoración de los solares que establece la nueva Ley del Suelo. Ya no se puede calcular el valor de los terrenos en función de sus expectativas de revalorización, sino con un método que cifra el importe del metro cuadrado teniendo en cuenta la situación real, a modo de foto fija.

Además, todos los suelos son rurales si no están urbanizados, y su valoración se realiza capitalizando las rentas agrarias. La consecuencia directa es la pérdida de las garantías de los créditos que las promotoras tienen contratados con las entidades financieras en terrenos no urbanizados, ya que el activo (el solar) pierde valor. Esta fue la principal conclusión de las jornadas organizadas ayer por EXPANSIÓN Conferencias y que contó con la participación de profesionales de Vallehermoso, Metrovacesa, Grupo Lar, Anida BBVA, Atasa, Garrigues, Deloitte,

Todo terreno no urbanizado es rural y se valora en función de la capitalización de las rentas agrícolas

Uría Menéndez, Aguirre Newman, Consejo General del Notariado y la Federación Española de Municipios y Provincias. La otra consecuencia de la ley es que las expropiaciones se abaratan. Las compañías pierden y el sector público gana.

De hecho, los defensores de esta norma reconocen que la Administración Pública será la gran beneficiaria de la nueva Ley, ya que el proceso de expropiación conllevará un aba-

ratamiento sustancial del suelo. "Un modelo de economía social de mercado exige, inexcusablemente, una intencionada reorientación del viejo modelo español", en cumplimiento del derecho constitucional a una vivienda digna, afirmó el urbanista Gerardo Roger en una jornada sobre el régimen de valoraciones de la nueva

Los administradores públicos creen que el anterior modelo fomentaba las "regalías espurias"

Ley del Suelo, organizado por el Instituto de Empresa.

Roger defendió el privilegio del Estado para poder expropiar a un valor "objetivo". Es decir, en base, a la capitalización de la renta agrícola, en caso del suelo rural, y no en función del valor potencial del terreno. El modelo anterior generaba "regalías espurias" a los propietarios "que contribuyen a sangrar las haciendas públicas y a inflacionar ilegalmente el suelo desde el planeamiento urbanístico", explicó.

Además, la ampliación de la reserva para vivienda protegida —como mínimo el 30% de la promoción— propicia "la disminución del valor en venta de la vivienda" gracias a la reducción del precio del suelo en origen, según Roger. Como señaló el catedrático de Derecho Administrativo de la Universidad Carlos III Luciano Parejo, "las dimensiones valorativas del urbanismo, y las características del suelo", impiden confiar el proceso urbanizador "al mero resultado del libre juego de las fuerzas que operan en el mercado".

Así, "el interés general" y la "utilización racional de los recursos naturales" legitima la intervención del Estado en este ámbito, aclaró.



L. García (Deloitte), A. Pleguezuelo (A. Newman) y M. A. García (Metrovacesa).

La "función social" como factor limitativo del derecho de propiedad

El debate que ha generado la aprobación de la nueva ley del Suelo por parte del Gobierno ha generado una intensa polémica. Sus defensores consideran que el nuevo sistema propiciará una mayor intervención pública en la promoción inmobiliaria, que conllevará precios asequibles a los ciudadanos en la compra de vivienda. Todo ello, en base a la denominada "función social" de la propiedad como factor limitativo de los derechos individuales. Sus detractores, por contra, argumentan que el nuevo modelo amplía, en gran medida, los mecanismos del Estado para confiscar suelo a sus legítimos propietarios a un precio muy alejado de su valor real de mercado. De este modo, en los procesos de expropiación, la figura del justiprecio desaparecería de facto en favor de los intereses de la Administración Pública. Según explicó Manuel Adame Barrios, presidente de la Comisión Provincial de Valoraciones de Sevilla, durante unas jornadas sobre Derecho Urbanístico organizadas por el Colegio de Registradores de España, la nueva ley "ataca el criterio de mercado, como elemento arbitral" para definir el precio. Sin embargo, opta por otros valores que, igualmente, serán difíciles de encontrar: "la renta que genera el terreno al propietario. ¿Qué ocurre si no hay cultivos? Incluso, el tempo el tratamiento vigente del suelo urbanizable", añadió. Por otra parte, el incumplimiento de la función social de la propiedad podría servir de excusa para que la Administración territorial competente pueda poner en marcha el procedimiento expropiatorio, según advirtió. "No es una Ley urbanística sino una ley reguladora del derecho de propiedad", que lo modula en función "del interés público, sin recurrirse a garantizar un equivalente económico al sacrificio individual que supone una expropiación", afirmó Adame. Así, augura "un incremento de la litigiosidad y una presumible ralentización de los procesos", obstaculizando con ello la puesta a disposición de suelo urbanizable en el mercado para construir viviendas.

PROPUESTA APROBADA DE CIU

El Gobierno elevará la asignación de potencia eólica de las CCAA

EXPANSIÓN, Madrid

La Comisión de Industria, Turismo y Comercio del Congreso de los Diputados aprobó ayer una proposición no de ley de CIU que insta al Gobierno a aprobar una nueva propuesta de distribución de potencia eólica para 2010, que atienda los diferentes planes energéticos de las comunidades autónomas, la potencialidad y las expectativas de su desarrollo.

La iniciativa se aprobó con 20 votos a favor y 18 en contra, correspondientes a los miembros socialistas de la Comisión de Industria, Turismo y Comercio, cuando desde el Gobierno se apuesta por las energías renovables. La iniciativa aprobada del partido catalán incorpora una enmienda del Partido Popular por la que se elevará para todas las autonomías la distribución de potencia eólica inicialmente prevista por el Ministerio de Industria que, para los diputados convergentes, "actualmente es insuficiente". Para el diputado de CiU Josep Sánchez Llibre, el Ministerio tiene previsto una distribución de la potencia eólica que recorta a la mitad, en cómputo global, las previsiones de crecimiento adoptadas por las comunidades.

La distribución de potencia eólica es "actualmente insuficiente", según CIU

ción de la capacidad de crecimiento de la generación de estas energías".

Apagón de Barcelona

La Comisión de Industria del Congreso también aprobó ayer otra proposición no de ley del grupo IU-ICV, enmendada por CIU, sobre suministro eléctrico, que insta al Gobierno a presentar, en el plazo máximo de un mes, un informe ante la Comisión, en relación a las causas y medidas adoptadas en torno al apagón eléctrico sufrido en Barcelona este verano. También le encarga a la Comisión Nacional de la Energía (CNE) sobre el mismo suceso.

El grupo socialista de la Comisión de Industria también votó en contra de esta proposición.

LAS NOTICIAS DE LOS AGENTES DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA

PUNTO DE VISTA

La vivienda: ¿un problema para quién?

Jaime Cabrero García, presidente del Colegio Oficial API de Madrid, argumenta en este artículo cómo las prisas en política pueden provocar en ocasiones decisiones precipitadas.

Es muy posible que el doctor Gregorio Marañón tuviera toda la razón cuando afirmaba: "La rapidez, que es una virtud, engendra un vicio, que es la prisa". Y parece que la prisa ha invadido las penúltimas medidas anunciadas por algunos dirigentes políticos con competencias sobre el problema de la vivienda y aledaños. Naturalmente, la prisa siempre está originada por un motivo, según el caso. El jugador de póker que mete el resto en la ronda final, tras una partida desafortunada, a sabiendas de que sus probabilidades son mínimas. El viajero que azuza al taxista para que se salte los semáforos porque pierde el tren al no haberse despertado a tiempo. El equipo de fútbol que, al final del encuentro, bombea balones al área adversaria para marcar un gol como sea, después de ochenta minutos sin hilvanar una jugada de peligro. El torero que quiere poner la plaza boca abajo con cuatro manoletinas valerosas sin haberse estirado previamente en unas templadas tandas de naturales. El buen emprendedor que suicida su floreciente empresa por acometer proyectos para los que todavía no está preparado.

Y los políticos, naturalmente, que dan la impresión, a veces, de que se han inyectado en vena unas considerables dosis de urgencia. Lo que no han podido, querido o sabido desarrollar en el período debido de su mandato aspiran a ponerlo en práctica cuando apenas quedan escasas fechas para ejecutar ni siquiera un programa de mínimos. El carrusel de manifestaciones esplendorosas cuando se aproximan elecciones, algo inherente a cualquier partido o gobierno, provoca frecuentemente promesas disparatadas, decisiones inaplicables, tsunamis de humo...

La prisa, la prisa, la prisa por encandilar al votante, que ya sólo resta meses, semanas, horas, para el día mágico de las urnas... Y sin reconocerlo -porque ni un sólo político del signo que sea lo va a reconocer- este carrusel, pieza legítima pero deleznable y no deseable de las campañas por el poder, impulsa propuestas tan sorprendentemente guapas como inviables. Así, el anuncio del presidente Chaves de garantizar el acceso a una vivienda digna a quienes estén empadronados en Andalucía y ganen menos de 3.000 euros mensuales. Tan loable iniciativa parece que se corresponde bastante poco con las realidades posibles, según la inmensa mayoría de los analistas económicos. Constructores, ayuntamientos, o los más diversos operadores del sector no aciertan a comprender cómo encajar de manera factible y sensata semejante plan, que sólo parece atribuible a las prisas.

Paradigma de la prisa es el reciente nombramiento de la ministra de la Vivienda, Carme Chacón, que puede llegar a ser víctima de sí misma y de sus urgencias. Exigir, y ni si-

quiera pretender, que en los pocos meses de que dispone para su mandato resuelva los graves problemas de la vivienda, de lo que se ha hecho mal o de lo que no se ha hecho en la etapa anterior, es injusto. En su deber personal no se pueden cargar las insuficiencias anteriores. La herencia recibida no era un cúmulo de aciertos, empezando por el propio Ministerio de la Vivienda, órgano administrativo que se creó sin competencias concretas para poder afrontar la complejidad de un sector básico en la economía española y cuya mayoría de competencias ya estaban transferidas a las Comunidades Autónomas. Pero si Chacón pretende subsanar, en el cortísimo período que le queda por delante, los errores y ausencias previas, con decisiones

del arrendamiento y se le apuntilla además descontándole un 20% de la renta para la SPA. De ahí, que los tres millones largos de viviendas vacías continúen en el mismo estado vegetativo. Lamentable es reconocer el fracaso de la SPA con la exigua cifra de 5.000 contratos firmados.

En fin, la nueva ministra se ha topado con una realidad agrietada por datos y hechos incontestables. Unos datos y hechos aireados generosamente por los medios de comunicación especializados y no especializados. En los últimos meses, el "problema vivienda" y sus múltiples derivaciones ocupan y preocupan no sólo a especialistas en la materia. Un alud de datos, encuestas, críticas, interpretaciones o soluciones inundan a la sociedad entera.

concederán credibilidad y operatividad a las medidas anunciadas. La millón de veces se ha repetido que los titulares de viviendas se sienten desprotegidos ante los inquilinos morosos. Se insiste, por activa y por pasiva, en los riesgos que asume el propietario que alquila su piso, incapaz de recuperar su propiedad ante el impago de la renta. Se calcula que incluso más de dieciocho meses pueden transcurrir hasta que se echa al inquilino moroso. Si nada se ha avanzado en este aspecto fundamental, ¿cómo se va a convencer a los propietarios para que pongan sus pisos en alquiler? ¿Cómo se va a impulsar una convincente política de arrendamientos si los propietarios están profundamente recelosos. Por mucho que la Administración

das de puertas abiertas; regalos de trasteros y garajes; condonación de mensualidades; se afinan las comisiones de intermediación; se ofrecen multitud de asesoramientos ajenos a la esencia de la empresa. Y en Estados Unidos se riza el rizo cuando algunas inmobiliarias utilizan a tentadoras "supermodelos" como agentes o escenifican reuniones felices de familia, que en realidad son actores, mientras el comprador inspecciona el piso que le interesa.

Saturación

Ciertamente, el ciclo inmobiliario ha cambiado y nuestras agencias, franquiciadas o no, revisan su presencia, su negocio, sus servicios. Cunde la alarma por las noticias sobre el cierre de miles de oficinas inmobiliarias. ¿Crisis catastrófica en nuestro sector? Mejor sería hablar de reestructuración imprescindible. Al amparo de la bonanza de la pasada década -que necesariamente tendría fecha de caducidad-, brotaron masivamente agencias. "Ahí vendrá otro banco", se decía en Madrid cuando un local cambiaba de dueño y se iniciaban unas obras. Pues últimamente el comentario era "ahí pondrán otra agencia".

La saturación era visible y no correspondía a la sensata estabilidad del sector. Según los datos más fiables, de las 250.000 agencias abiertas en España, 40.000 han cerrado en un año. Y de las 50.000 existentes en la Comunidad madrileña, la cifra de desaparecidas está en torno a las 10.000. La lógica se impone. Lo he expresado sinceramente en una reciente entrevista: "Esta limpia nos va a venir bien a todos, porque, al final, se van a quedar las compañías más profesionalizadas y mejor preparadas".

Buena parte de los cierres son y serán de los oportunistas sin formación, ni preparación ni infraestructura. Los API llevamos años proclamando la indispensable regulación del sector, desprotegido actualmente, para evitar intrusismos que perjudican al consumidor. No puede ser el hecho va más allá de la pura anécdota -que una panadería se convirtiera de la noche a la mañana en agencia inmobiliaria (ya ha cerrado, claro). Con todo, bien satisfechos podemos sentirnos de nuestra profesionalidad: ninguna de las agencias pertenecientes al Colegio ha cerrado.

Bien sabe la ministra Carme Chacón que la regulación pormenorizada de la intermediación inmobiliaria está sobre la mesa de su despacho a falta de su aprobación. Desearíamos fervientemente que la colocara entre sus prioridades. En este caso, no hay atisbo de precipitación y la ministra no tendrá por qué aplicarse, sino todo lo contrario, la sentencia del historiador griego: "La prisa engendra el error, y del error sale muy a menudo el desastre".



La Ministra de Vivienda, Carme Chacón. / etc

fulminantes, sin calibrar y sin consensuar mínimamente, se equivoca y nos equivoca a todos. Ya sabemos que enmendar los yerros de un anterior en la cartera ministerial es una tarea políticamente espionosa que requiere mucho tacto. Y tiempo. Un tiempo que la nueva ministra ansía atajar. Pero así incurre en el vicio de la prisa, que es antagónico con una legislación imposible de estirar.

Alquiler

Objetivo principal del Ejecutivo en la política de vivienda era el fomento de los pisos de alquiler con la mirada puesta especialmente en los jóvenes. Para ello, en 2005 se creó la Sociedad Pública de Alquiler (SPA), con el propósito de alcanzar 25.000 contratos en cuatro años, a conciencia de que las preferencias españolas por el arrendamiento son raquíticas en comparación con otros países europeos y que tan sólo algo más del 10% del parque español de viviendas cuela el cartel "se alquila", en tanto que la media europea llega al 30%.

No, la cultura del alquiler en España ni se ha potenciado, ni se han arbitrado fórmulas atractivas para su implantación, tanto para arrendadores, como para arrendatarios. Máxima cuando al arrendador se le obliga a bajar el precio de mercado

Rara es la textura de amigos o familiares donde, no se aborda esta cuestión. Raro es el medio de comunicación en el que no aparecen noticias y comentarios acerca de hipotecas, compras y ventas, créditos, intermediación, alquileres, dinero fácil, crisis... La vivienda se ha convertido en uno de los ejes fundamentales de la vida cotidiana española, tanto por sus repercusiones económicas como por su alcance sociológico. Para bien y para mal, la vivienda se ha puesto de moda, valga la expresión aunque parezca frívola. Y ante esta realidad, en la que la política de alquiler es para muchos la encrucijada clave, Carme Chacón dispone de pocos meses por delante.

Las prisas, las prisas por resolver un problema, el del alquiler, que admite tratamiento de choque, como mal menor, pero que exige además planes a medio y largo plazo para lograr la recuperación y estabilidad total, tras la consulta a los especialistas necesarios e incentivar la confianza de todos aquellos que están inevitablemente inmersos en este mercado tan vital para la buena marcha de la economía española y, por tanto, del bienestar ciudadano. Por infinitos parches legales que ahora mismo se apliquen para dinamizar el mundo del alquiler, muy pocos

intente promover vertiginosamente el alquiler, muy poco se logrará si previamente no se garantiza la seguridad jurídica adecuada. La articulación legal de esta seguridad jurídica exige un tiempo con el que no se cuenta. La solución, bien sencilla, es reformar la LAU y la Ley de Enjuiciamiento Civil, creando un procedimiento ejecutivo de desahucio por falta de pago.

Todos los sectores afectados por el cambio de ciclo en el mundo de la vivienda buscan afanosamente soluciones para enderezar la nueva situación. Se extiende la frágil creencia de que la bajada del precio de los pisos va a ser inmediata y exagerada, con lo cual el presunto comprador se retrae a la espera del maná llovido del cielo, en tanto que los propietarios aguantan el tirón con rebajas inferiores a las soñadas por los compradores.

Inmobiliarias

Catorce grandes inmobiliarias se agrupan para reforzar su imagen y potenciar la confianza en el mercado. Las agencias se acuerdan del marketing e inician campañas imaginativas muy variadas: hipotecas congeladas en las que el tipo de interés no sube durante los tres primeros años; "open house" o jorna-

Empresarios y sindicatos piden que la inversión se destine a Cercanías y mercancías

Los agentes sociales apoyan el acuerdo, pero apremian a la Administración a que se concrete

SERAFÍ DEL ARCO, Barcelona
Los empresarios y los sindicatos valoran muy positivamente el acuerdo Solbes-Castells que aumenta la inversión en infraestructuras del Gobierno en Cataluña en los

próximos siete años, pero exigen que se concrete en hechos. La unanimidad entre los agentes sociales es total en las infraestructuras que consideran prioritarias: las relacionadas con la movilidad, tanto de

pasajeros como de mercancías. Piden que se mejore el servicio de Cercanías, que hoy sale casi a avería por día, y una buena red ferroviaria que permita llevar las manufacturas a la frontera francesa.

Después de explicar el acuerdo inversor firmado el lunes con el vicepresidente segundo del Gobierno, Pedro Solbes, a la oposición (CiU, PP y Ciudadans), ayer fue el turno de los agentes sociales. El consejero Antoni Castells, acompañado del secretario general del Departamento, Martí Carnicer, y del secretario de Economía, Andreu Morillas, se reunió con los máximos responsables de las principales organizaciones empresariales y sindicales de Cataluña. "Importante", "muy positivo", "un paso adelante muy significativo" y "muy favorable", fueron algunos de los calificativos al acuerdo, que garantiza unas inversiones por valor de casi 31.000 millones de euros hasta 2013.

Por primera vez en mucho tiempo existe la oportunidad de planificar bien las infraestructuras que necesita la comunidad autónoma catalana, que no se desperdicie: fue el mensaje que trasladaron los agentes al Gobierno catalán al término de la reunión.

Elaborar proyectos

Joan Coscubiela (CC OO), Josep Maria Álvarez (UGT) y Eusebi Cima (Fepime) pidieron un plan de infraestructuras con el máximo consenso posible —evocando el espíritu del Estatuto— y en el que participen los agentes sociales, y Juan Rosell (Fomento), que no se "politice" las infraestructuras y que los aspectos técnicos de éstas "se dejen en manos de los técnicos". "Lo más importante ahora es que nos pongamos de acuerdo y que seamos capaces de elaborar proyectos", apremió el presidente de la gran patronal catalana. En el encendido debate esti-



Miquel Valls, Juan Rosell y Joan Coscubiela, de izquierda a derecha, ayer en la reunión en Economía.

val por el colapso de muchas infraestructuras en Cataluña (energéticas, ferroviarias y viarias, en medio del clamor por la terminal sur del aeropuerto), el Ministerio de Fomento aseguró que si no ha invertido más en Cataluña ha sido por falta de proyectos. La Generalitat replicó que el ministerio tiene 40 proyectos parados en Cataluña y que si no puede invertir en ellos que lo haga en los del Gobierno catalán.

"Que se aceleren las inversiones previstas por Fomento", espetó ayer Miquel Valls, presidente de la Cámara de Barcelona, una de las instituciones que más tiempo lleva martilleando por el déficit en infraestructuras, que es-

trangula la economía catalana.

Todos los agentes sociales coinciden en que los proyectos más urgentes son la mejora de la red ferroviaria del entorno metropolitano de Barcelona, así como el desarrollo de las conexiones de mercancías, incluyendo las de los puertos de Barcelona y Tarragona hasta Francia.

La *Memòria econòmica de Catalunya 2006*, que elabora el Consejo de Cámaras de Cataluña, cifró, a finales de julio, en más de 13.000 millones de euros la inversión que la comunidad necesita sólo en mercancías, de los que más de la mitad corresponden al futuro eje transversal ferroviario.

Josep González (Pimec) también aprovechó para sugerir que se mejoren algunas partidas del acuerdo estratégico para la competitividad.

Por otro lado, el presidente del Gobierno, José Luis Rodríguez Zapatero, aseguró ayer en el Congreso que los Presupuestos Generales del Estado para 2008, que se cerrarán la semana que viene, suponen un "escenario de inversión creciente en el conjunto de España", mientras que Artur Mas, líder de CiU —formación que se ha quedado descolocada con el pacto— propuso que los 826 millones adicionales para este año los destine la Generalitat a rescatar peajes.

Los API sólo venden una cuarta parte de los pisos que vendían en 2005 en Barcelona

El precio de las viviendas usadas de la capital catalana cae el 2% durante el tercer trimestre

CLARA BLANCHAR, Barcelona
"Sí. Hay parón inmobiliario. El volumen de ventas de viviendas está en un 25% de lo que era en 2005". El presidente del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Bar-

celona, Joan Ollé, se sinceró ayer durante la presentación del informe de precios de los pisos usados. El estudio fija en el 2% el descenso de los precios durante el tercer trimestre. Ollé auguró que puede haber otro trimes-

tre de bajada, "pero no más". En su opinión, "se está produciendo una recomposición de los precios que forma parte de un periodo de moderación", después de años de frenesí, con subidas anuales del 15% desde 1999.

Ollé argumenta el parón inmobiliario por dos razones: el endurecimiento de las condiciones hipotecarias y la subida ininterrumpida de los precios. "El virus del más y más, pedir más que el vecino, ha afectado a todos los propietarios pero se acabó", sentenció. Ollé explicó que incluso los propios intermediarios inmobiliarios se han vuelto más exigentes "a la hora de trabajar con los propietarios si éstos no ajustan el precio a una franja razonable".

Momento de comprar

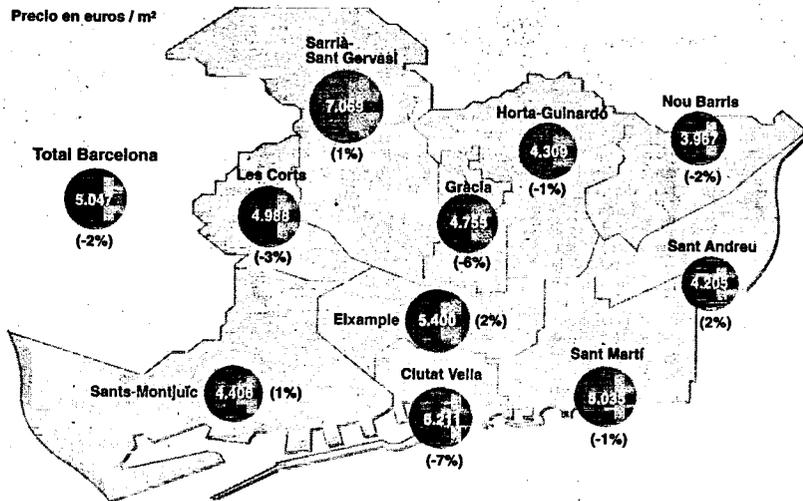
El presidente de la asamblea de Comprarcasa de Barcelona, la red de inmobiliarias colegiadas, Juan José Aguilera, aseguró durante la presentación que ahora "es el momento de comprar para aquellas personas que han estado esperando". "Los tipos se han estabilizado y los precios se han reajustado", afirmó. Siguiendo este mensaje positivo, Ollé añadió: "toca apacar el miedo y recuperar la confianza", tanto en entre los consumidores como entre el sector financiero, que había cerrado el grifo al conceder hipotecas "a todo el mundo". Respecto a la crisis hipotecaria de Estados Unidos, auguró: "el sector financiero español no se contaminará".

Respecto a los precios en Barcelona, la bajada del 2% en el

Evolución de los precios de las viviendas de segunda mano en Barcelona

Tercer trimestre 2007

Precio en euros / m²



Fuente: Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Barcelona.

último trimestre engloba descensos por encima de la media, como el -7% registrado en Ciutat Vella o el -6% de Gràcia, hasta subidas ligeras, máximo del 2%, como las registradas en Sarrià-Sant Gervasi, el Eixample, Sants-Montjuïc y Sant Andreu. Los

otros distritos que bajan son Nou Barris, Horta-Guinardó, Sant Martí y Les Corts.

Los responsables del Colegio de API quisieron ayer también comentar el plan de ayudas al alquiler anunciado por el Ministerio de Vivienda: Ollé lo criticó

duramente y vaticinó que hará subir los precios "porque la oferta es la que es". "Quieren un parque de alquiler pero están poniendo todas las trabas imaginables a los propietarios", dijo tras referirse a "los agravios fiscales" y la "falta de garantías".

CARLOS FERRATER / Arquitecto

“En nuestro proyecto para el Camp Nou valoramos más la labor de equipo que la figura”

CATALINA SERRA, Barcelona. Llegó a la final, pero no pudo hacerse con el título. En algún momento parecía que el jurado apostaba por el proyecto de reforma del Camp Nou del amplio equipo que ha liderado Carlos Ferrater (Barcelona, 1944) en el que además de los arquitectos de su estudio —Oficina de Arquitectura en Barcelona (OAB)— figuraban los urbanistas Enric Serra y Luis Vives y la firma Arupsort, pero a media tarde cayó la ducha de agua fría cuando le avisaron de que no, que el ganador era el británico Norman Foster.

“El esfuerzo había sido grande y hemos llegado a la final porque actuamos bien como un equipo en lugar de como una figura; digamos que éramos más el Sevilla que el Real Madrid”, comenta Ferrater, autor de obras emblemáticas como el nuevo jardín botánico y el hotel Juan Carlos I, ambos en Barcelona y con proyectos en marcha como la reforma del paseo marítimo de Benidorm y la Ciudad de las Ciencias de Granada. Considera que el suyo era “un estadio que sólo podía estar en Barcelona, muy arraigado al barrio y al entorno”, nada que ver con este tipo de estadios intercambiables que sirven para cualquier ciudad. No critica a Foster —“es un número uno”— ni se queja del resultado, es más, elogia el procedimiento y la actuación del Colegio de Arquitectos



Carlos Ferrater, frente a la proyección de la fachada de su estadio iluminada. / JOAN SÁNCHEZ

de las instituciones, pero lamenta que se haya extendido este tipo de arquitectura “de franquicia”, en el que tanto da el sitio en el que se ubica.

De lo que parece más orgulloso era del aspecto icónico del nuevo estadio que había diseñado, con forma de copa, ovalado y rodeado de una especie de costillas metálicas que creaban un espacio intermedio transitable y público al tiempo que en sus intersticios unos paneles con leds permitían iluminar todo el estadio con la senyera, los colores del Barça o reproducir in-

cluso a gran escala los goles del interior. “Era muy de aquí, muy mediterráneo”, señala. “Un edificio muy en la línea de Coderch o de Gaudí en el que seguíamos el trazado que diseñó Francesc Mitjans en su proyecto para el campo a partir de la segunda gradería”.

Su principal objetivo, sin embargo, era la relación con el entorno urbano. “Abríamos el estadio a la ciudad creando un parque, organizando bien los accesos salvando los desniveles actuales y, sobre todo, teniendo muy en cuenta las necesidades del barrio porque ésta es

una zona muy problemática”. Su proyecto incluía un megastore accesible al barrio, un centro de congresos y nuevas oficinas para el club.

En el aspecto funcional, lo más destacado era la cubierta translúcida que protegía todas las localidades y que sobre la parte de césped era retráctil, y que se ganaban 200 palcos y se mejoraba la visibilidad de todas las localidades —“lo hacíamos más democrático”, dice— ya que se eliminaba la tercera gradería, que considera obsoleta y mal diseñada, y a cambio se ganaba sitio en otras

partes. “Incluso habíamos ideado un ingenioso sistema para que los asientos pudieran moverse de manera que se podía estar más o menos ancho en función del público”, indica.

Sobre las críticas de que se perdían durante las obras 10.000 localidades y dejaba al descubierto la tribuna, señala que eran cuestiones resolubles. “Había soluciones para ello, pero como no se ha podido explicar el proyecto no lo hemos podido defender”, indica, al tiempo que asegura que no le hubiera disgustado un debate previo.

Hereu alaba el proceso para seleccionar el proyecto ganador

A. PIÑOL, Barcelona

Jordi Hereu, alcalde de Barcelona, elogió ayer el programa seguido por el Barça para escoger al arquitecto ganador. “Ha sido un gran proceso de selección tanto desde la óptica funcional como de adaptación al entorno. Y el resultado queda avalado tanto por la metodología, los meses invertidos y los comités y la comisión cívica que han participado”, explicó el alcalde, que respaldó así la elección de Norman Foster al tiempo que se mostró a favor de reordenar urbanísticamente el área que rodea el Camp Nou.

La junta del Barça se decantó de forma abrumadora por Foster por ser espectacular, único y evocar además por los colores y materiales a Gaudí. Casi no hubo debate porque sólo uno de los directivos apoyaba a Ferrater, aunque se sumó al final a la corriente mayoritaria. Este proyecto fue descartado porque suprimía la tercera gradería (el Barça habría tenido problemas para reubicar a los 10.000 socios) y el alerón de tribuna durante los cuatro años de obras (habrían quedado a la intemperie). El Colegio de Arquitectos inaugurará el martes una exposición con las maquetas de los 10 proyectos presentados junto a la del Camp Nou de 1957. Estará abierta hasta el 10 de noviembre.

TEMA DEL DIA Pàgines 2 a 4

El Camp Nou del segle XXI

GRAN PROJECTE URBANÍSTIC A LES CORTS

BCN obre les portes a requalificar el solar del Miniestadi per a pisos

L'ajuntament iniciarà el 2008 el procés per reordenar la parcel·la i la zona universitària

Hereu elogia el pla del Barça per a l'estadi i aposta per un «bon pacte polític i social»

ALBERT OLLÉS
BARCELONA

El Miniestadi pagarà l'ampliació i reforma del Camp Nou. Així ho volia el Barça i així acabarà sent, encara que tampoc en forma de xec en blanc. L'alcalde de Barcelona, Jordi Hereu, va anunciar ahir mateix que l'any que ve s'iniciarà el procés de debat polític i ciutadà per aprovar la requalificació de sòl reclamada per la directiva de Joan Laporta (d'equipaments a residencial) amb l'objectiu de costejar una part del pla de Foster.

És un primer pas en ferm cap a la construcció en aquells terrenys de vivendes i altres edificis, però tutelada i dirigida pel consistori -tal com volia Hereu-, que l'englobarà en un gran pla urbanístic per reformar i activar un espai de la ciutat pendent d'ordenació.

L'alcalde va elegir l'endemà de fer-se públic el projecte guanyador (que no l'esperada maqueta) per cremar una altra etapa del calendari que es va marcar poc després de rebre el bastó de comandament, l'octubre del 2006. I ho va fer després de constatar que el Barça ha complert la part que li va exigir en aquell moment. És a dir, la concreció dels seus plans inicials en un procés públic i consensuat d'actuació.

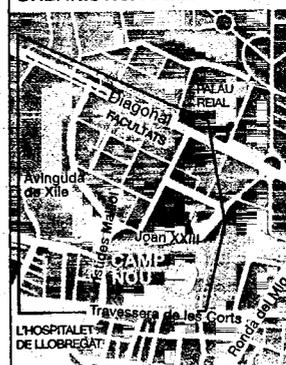
MOURE FITXA / El concurs internacional convocat per decidir el projecte guanyador, en el qual també han col·laborat el consistori i el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, ha estat el primer capítol d'aquest procés, motiu pel qual ara li toca moure fitxa a l'ajuntament. Així ho va fer ahir Hereu, que va elogiar la manera i la forma en què s'ha desenvolupat l'elecció. «Ha estat un gran procés de selecció que ha desembocat en un projecte interessant des del punt de vista d'estètica funcional i d'adaptació a l'entorn», va dir. «La metodologia, els mesos que han necessitat i els comitès i comissions tècniques i cíviques que han utilitzat, avalen el resultat final», va afegir.

Acte seguit va vincular -per primera vegada- l'elaboració del pla blaugrana amb el de l'ajuntament. «El 2008 treballarem en paral·lel perquè, al mateix temps que es defineix la renovació del Camp Nou, s'obri la reflexió política i ciutadana sobre l'ús futur de les dues parcel·les del Barça en les quals hi ha el Miniestadi i el Palau Blaugrana».



Vista aèria de les instal·lacions del Barça a les Corts, amb el Miniestadi a la dreta.

ÀMBIT DE REORDENACIÓ URBANÍSTICA DE LES CORTS



LA PROPOSTA DEL BARÇA



Una reflexió en la qual va incloure les veïnes instal·lacions universitàries i que, com ha insistit des del principi, haurà d'acabar amb un «bon acord» amb la resta de formacions municipals i els veïns.

VISTIPLAU D'ICV / La crida va obtenir ahir mateix dues respostes positives d'especial rellevància. El soci de govern del PSC a l'ajuntament, l'ICV-EUIA, va canviar el seu actiu rebuig inicial a la requalificació dels terrenys per un vistiplau condicio-

nat que l'operació sigui beneficiosa, a més a més del Barça, per a la resta de la ciutat.

«És imprescindible que el projecte urbanístic incorpori un pla de mobilitat sostenible i de nous equipaments, i que no signifiqui una ruptura amb el traçat de les Corts, sinó una continuïtat», va explicar a aquest diari una portaveu de la formació ecosocialista.

Leonard Ramírez, un dels principals portaveus veïnals de la zona, va coincidir amb aquestes reclama-

cions i va recordar que les 10.000 noves localitats previstes significaran «5.000 cotxes més en un espai ja col·lapsat en dies de partit».

Ramírez va reivindicar també que el projecte municipal de reordenació urbanística sigui sensible amb els veïns més pròxims als terrenys del Miniestadi. «No acceptarem que els nous pisos, que no estaven previstos al Pla General Metropolità quan van arribar els actuals veïns, es converteixin en una muralla davant de les seves cases», va advertir.

la història

226 MILIONS PER LES CORTS

REQUALIFICACIÓ EL 1965
El procediment seguit pel Barça per pagar la reforma del seu actual estadi repetirà el que ja va utilitzar per construir-lo. En aquella ocasió, el club va recórrer als beneficis per la requalificació del solar on hi havia el camp de les Corts, entre Numància i la Traversera de les Corts. L'aprovació municipal, amb Porcioles com a alcalde, no va arribar fins al 1965 -vuit anys després- i va necessitar el vistiplau del Consell de Ministres de Franco.

1.100 NOVES VIVENDES
El Barça va traure a subhasta el solar un any després, i el comprador va ser el constructor Josep Maria Figueras, que va pagar 226 milions de pessetes del moment, equivalent a uns 50 milions d'euros. Es van edificar dos grans blocs amb 1.100 vivendes, a més de locals comercials i aparcaments.

La Comissió de l'Energia torna a exigir al govern central que encareixi la tarifa elèctrica

El regulador energètic crida a apujar uns preus "contraris al mercat" que porten a "ineficiències" ■ Clos congela la llum fins al 2008 tot i el creixent dèficit de tarifa



Maitte Costa, presidenta de la CNE, en una conferència de premsa a la seu de l'organisme regulador ■ ALVARO GARCÍA / ARXIU

David Portabella
MADRID

La Comissió Nacional de l'Energia (CNE) s'ha convertit en la veu de la consciència del govern central sobre el que hauria de fer amb les tarifes tot i que no s'hi atreueix per la proximitat de les eleccions. Malgrat que José Luis Rodríguez Zapatero ja ha promès que congelarà la llum fins a final d'any perquè no superi la inflació, la presidenta del regulador energètic, Maitte Costa, va tornar a exigir l'encariment de les tarifes elèctriques perquè els preus d'ara són "contraris al mercat".

El pols entre la Moncloa i CNE es manté viu des del juliol, quan Zapatero va fre-

López Isla acusa el sector d'obviar la distribució

El conseller delegat d'Unión Fenosa, Honorato López Isla, va manifestar ahir que l'activitat de distribució és la gran oblidada de les grans elèctriques, entre d'altres coses perquè no ha estat mai ben retribuïda. En aquest sentit, va agrair els esforços del nou equip del ministre Clos, que ha intentat redreçar la situació.

A parer de López Isla, "en el procés de l'opa d'Endesa hi van haver actuacions d'entitats que han de ser independents, com la CNE, que han deixat tocada la seva credibilitat".

nar a última hora l'anunciada pujada de la tarifa domèstica un 1,8%. L'encariment proposat aleshores pel ministre d'Indústria, Joan Clos, i avortat més tard ja li semblava del tot insuficient a la CNE.

En la clausura d'unes jornades sobre el mercat ibèric d'energia, la presidenta del regulador va exigir novament ahir "la desaparició de les pràctiques intervencionistes". "L'alteració administrativa dels preus és una font d'ineficiències", va sentenciar Costa.

El criteri de la CNE és que la llum s'ha d'encarir per sobre del que determina l'executiu per compensar així el dèficit de tarifa, és a dir, les pèrdues que tenen les

companyies perquè el cost de produir l'electricitat és superior als ingressos per la tarifa regulada. Les elèctriques, mentrestant, s'apunten aquest dèficit directament al compte de beneficis a l'espera de passar-li la factura al govern per cobrar-lo.

A només sis mesos de les eleccions, Zapatero manté la promesa de no apujar la llum per sobre de la inflació. Com que ja havia pujat un 2,8% al gener, la tarifa domèstica ha quedat congelada fins al 2008. En un informe enviat a la CNE Clos admetia que hauria d'encarir la llum però que no ho feia per "responsabilitat política". A partir del juliol del 2008 ja serà la CNE i no el govern qui fixi les tarifes. ■



Durão Barroso, president de la Comissió Europea, presenta les mesures sobre l'energia a Brussel·les ■ DOMINIQUE FAGET / AFP

La UE vol limitar l'entrada de grups estrangers

Pla per evitar que empreses d'energia extracomunitàries controlin la xarxa

Laila Forés
BRUSSEL·LES. CORRESPONSAL

La Comissió Europea busca mecanismes per evitar que empreses extracomunitàries s'aprofitin amb finalitats polítiques de la liberalització del mercat energètic a la Unió Europea (UE) i puguin crear nous problemes en el subministrament de gas o petroli. Brussel·les va proposar ahir establir un mecanisme que prohibeixi a companyies de tercers països adquirir el control d'infraestructures energètiques europees, a menys que existeixi un acord bilateral específic entre la UE i el país tercer.

El mecanisme per evitar l'entrada d'empreses estrangeres és una estratègia per parar els peus a companyies energètiques com la russa Gazprom o l'algeriana Sonatrach, de propietat estatal. Brussel·les tem que puguin boicotejar el subministrament energètic si arriben a controlar infraestructures europees d'un sector considerat estratègic i que ja ha sofert diferents problemes

per moviments orquestrats des dels governs.

La proposta forma part d'un paquet energètic que va presentar ahir l'executiu comunitari amb l'objectiu de crear una veritable liberalització del mercat de l'energia. El conjunt de les propostes —que encara han de debatre i aprovar els socis europeus— obligarà grans empreses com l'alemanya E.ON i la francesa EDF a desmembrar-se. La principal proposta és obligar a la separació de propietat entre les activitats de producció i de gestió de xarxes, de manera que grans grups energètics propietaris de les dues activitats hauran de renunciar a una d'elles per facilitar la competència en el sector.

El cas espanyol

Espanya és un dels pocs Estats membres en els quals la separació ja és efectiva des de fa anys i, segons la Comissió, el resultat ha estat molt positiu perquè els preus no han pujat excessivament, al voltant d'un 6%, entre el 1998 i el 2006. A altres Estats, en canvi, l'increment dels preus s'ha situat a l'entorn del 29% en el mateix període. Alemanya i França són els dos socis que més s'oposen al paquet energètic de l'executiu comunitari. ■

MÉS EMPRESA

Energia Repsol obté a Mèxic un contracte de gas de 10.750 milions

Repsol YPF ha obtingut un contracte de subministrament de gas a Mèxic durant quinze anys per valor de 15.000 milions de dòlars (uns 10.746 milions d'euros). Concretament, la petrolera que presideix Antoni Brufau ha resultat guanyadora de la licitació pública internacional per al subministrament de gas natural líquid (GNL) a la terminal de gas natural del port de Manzanillo, a les costes mexicanes del Pacífic, per un període de 15 anys.



Antoni Brufau, president de la petrolera Repsol YPF

Consultoria Pricewaterhouse incorpora 500 nous professionals

La firma PricewaterhouseCoopers ha incorporat un total de 500 nous professionals per al curs 2007-2008. La divisió d'auditoria, amb 300, és la línia de negoci amb més incorporacions, per davant del despatx d'advocats i assessors fiscals, que en té 130, i de la consultoria financera i de negoci, que en té 70. Els nous professionals participaran en els cursos d'acollida organitzats per la firma a Madrid, Barcelona i Bilbao en les pròximes setmanes.



Salvador Alemany, conseller delegat d'Abertis, a la Borsa de Madrid ■ AVUI

Infraestructures

Abertis compra a ACS el gestor d'aeroports DCA

Redacció
BARCELONA

Abertis ha arribat a un acord amb ACS per a la compra a la constructora de la societat Desenvolupament de Concessions Aeroportuàries (DCA), que té participacions en quinze aeroports de Mèxic, Jamaica, Xile i Colòmbia, per un import total de 270,8 milions d'euros.

Segons va informar ahir Abertis, amb aquesta operació el grup reforça la posició en el negoci aeroportuari, en què opera mitjançant el grup TBI, com a unitat operativa dins d'Abertis Airports, i passa a tenir interessos en un total de 29 aeroports de vuit països,

amb un tràfic de 56 milions de passatgers anuals.

L'operació està subjecta a les aprovacions pertinents d'autoritats, socis i institucions financeres relacionades, encara que el grup no preveu cap problema i ha comptat amb l'assessorament de Morgan Stanley.

El conjunt d'aeroports amb participació de DCA gestionarà aquest any un tràfic de passatgers pròxim a 37 milions d'euros. L'any 2006 van tenir una facturació de 288 milions d'euros, amb un benefici operatiu de 174 milions d'euros, l'atribució a DCA equival a una facturació de 39 milions d'euros i un benefici operatiu de 16 milions d'euros.

A Mèxic, DCA és un dels tres accionistes, amb un 33,3% del capital, d'Aeroports Mexicanos del Pacífic (AMP), juntament amb Aena Internacional i la companyia mexicana CMA. AMP és també el principal accionista i soci del Grup Aeroportuari del Pacífic (GAP), amb una participació d'un 17%, que opera les amb concessions de dotze aeroports a les regions del Pacífic i el centre de Mèxic.

A Jamaica, DCA és el principal accionista d'un consorci que té la concessió per operar amb Sangster International Airport, i participa a Xile en la gestió de l'aeroport de Santiago, principal punt d'entrada del país. ■

Tèxtil Inditex millora un 33% el seu benefici net trimestral

El gegant de la moda Inditex, que inclou marques com Zara, Bershka, Pull and Bear i Massimo Dutti, entre d'altres, ha obtingut un benefici net de 393 milions d'euros en el primer trimestre de l'exercici fis-

cal 2007-2008, xifra que supera un increment del 33%. El vicepresident i conseller delegat d'Inditex, Pablo Isla, va afirmar que la multinacional "gaudeix d'un gran potencial de creixement a llarg termini per a l'expansió", sobretot a Europa. Isla va anunciar que la inversió del grup prevista per a aquest any estarà entre 900 i 950 milions d'euros.

Formació Roca Junyent firma amb la UOC un acord de col·laboració

La rectora de la Universitat Oberta de Catalunya (UOC), Imma Tubella, i el president del despatx Roca Junyent, Miquel Roca i Junyent, han firmat un conveni de col·laboració per al desenvolupament de programes de formació. Totes dues institucions establiran relacions de cooperació en els àmbits acadèmic, d'investigació i de difusió, amb l'objectiu d'incrementar la seva voluntat de servei a la societat. La primera iniciativa fruit d'aquest acord és el pro-



Miquel Roca i Imma Tubella presenten l'acord

grama Dret de l'Empresa, que la UOC dissenya a mida per als professionals d'aquest bufet, postgrau pioner a l'Estat. La UOC i Roca Junyent tenen un interès comú a impulsar la formació contínua al llarg de tota la vida dels professionals del sector del dret amb l'objectiu de fomentar la millora de la qualitat de l'advocacia.

Transport marítim Balearia formalitza la compra del 100% de Buquebús España

El grup Balearia ha formalitzat la compra del 100% de les accions de Buquebús España i ha pres el control efectiu de la societat, un cop autoritzada l'operació pel consell de ministres. Buquebús serà presidida a partir d'ara per Adolfo Utró, president del grup Balearia. La compra es va iniciar el passat mes de maig i ha rebut l'lum verda del Tribunal de Defensa de la Competència. Buquebús opera en la línia Algeries-Ceuta amb dos vaixells d'alta velocitat.

Immobil·liària Comsa i Varal Real State faran junts un projecte de 60 milions

La promotora catalana Varal Real State i la constructora Comsa van arribar ahir a un acord per associar-se i desenvolupar conjuntament un projecte d'inversió per un import superior als 60 milions d'euros. L'activitat de la nova companyia consistirà en l'adquisició d'actius immobiliaris per transformar-los, en barris "estratègics i privilegiats" de Barcelona i Madrid, tot i que orientant-se cap al sector no residencial, segons van informar les parts.

Les obres del nou carril de la AP-7 sud, a punt

■ Els treballs de construcció s'iniciaran a finals de setmana ■ Afectaran un tram de 7,5 quilòmetres

Oriol Margalef
TARRAGONA

Les obres de construcció del tercer carril de la AP-7 entre Salou i Banyeres del

Penedès començaran de forma imminent. Els treballs, que Acesa va adjudicar a finals de juliol per 150 milions d'euros, s'iniciaran aquesta setmana en un tram de 7,5 quilòmetres al pas de l'autopista per Altafulla (Tarragonès), que ja s'ha senyalitzat. El tercer carril es construirà sobre l'espai de la mitjana, i mentre durin les obres, Acesa mantindrà oberts en tot moment dos carrils en cada sentit, si bé per seguretat els conductors hauran de moderar la velocitat.

Els conductors que circulen per l'autopista han pogut observar que en els últims dies s'ha senyalitzat el tram on començaran les obres. També s'han pintat de groc les línies del terra. El pla de treball també preveu que mentre durin les obres s'ocupi el voral dret en direcció a Barcelona.

Tret de sortida, divendres

En les properes hores s'entrellarà la descàrrega de material, i si no ho impedeix la pluja, els treballs podrien començar divendres, per bé que ahir encara no hi havia una previsió oficial. Com a pas previ, en els últims mesos s'han fet actuacions per eixamplar els viaductes.

El tercer carril ocuparà l'actual mitjana, on s'aixecarà un mur de formigó de seguretat. El projecte preveu l'ampliació en dos

trams: des del Vendrell fins a Altafulla, i des d'Altafulla fins a Salou, que s'executaran en paral·lel. Els treballs avançaran en trams de 7,5 quilòmetres, que s'aniran obrint al trànsit de forma seqüencial, un cop hagin estat enllestits.

Acesa manté la previsió que les últimes màquines puguin retirar-se a finals

La xifra

150

milions d'euros és el cost de les obres de construcció del tercer carril de la AP-7 entre Salou i Banyeres del Penedès.

del 2008. Les empreses adjudicatàries són Comsa Empresa Constructora S.A., i la UTE formada per Vias y Construcciones S.A. i Romero Gamero S.A.

El projecte es completarà amb l'adequació de tots els accessos i sortides d'aquest tram, amb l'objectiu de passar a un sistema de peatge tancat. Aquest fet permetrà l'eliminació de les barreres troncal a Martorell, El Vendrell i Tarragona, on es formen grans retencions els dies de molt trànsit. Mentrestant, Acesa espera poder licitar en breu l'ampliació de l'autopista a les comarques gironines. ■