



# RECULL DE PREMSA INFRAESTRUCTURES I MEDI AMBIENT

Data: 9-7-2007

Elaborat per  **CatPress** serveis de comunicació

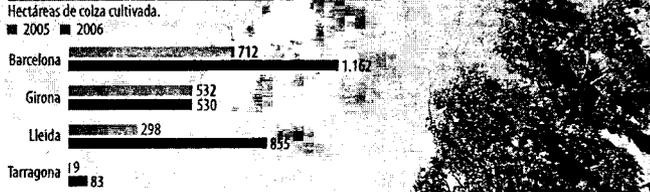
C/ Àngel Guimerà 49, 2n 1a - 08241 Manresa - Telf. 93 872 14 22 - [www.catpress.cat](http://www.catpress.cat) - [comunicacio@catpress.cat](mailto:comunicacio@catpress.cat)

De la semilla a los depósitos

Producción creciente



Superficie por provincias



Las plantas de biocombustible

PROPIETARIOS	UBICACIÓN	TECNOLOGÍAS	CAPACIDAD ANUAL
Sotkiz del Vallès	Montmeló (Vallès Occidental)	Aceites reciclados	31.000 toneladas
Bionet Europa	Reus (Baix Camp)	Aceites reciclados y de primer uso	50.000 toneladas



FUENTE: Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural i Ministeri de Agricultura, Pesca y Alimentació y elaboració propia.

CATALUNYA, UNO DE LOS MERCADOS CON MÁS DEMANDA

# El auge del biodiésel dispara el cultivo de la colza en Catalunya

Cataluña sólo dispone de dos plantas de biocarburantes, pero en 2009 contabilizará ocho instalaciones. Los agricultores se preparan para abastecer la creciente demanda.

C. DE ANGELIS, Barcelona

La colza vuelve a interesar a los agricultores. El campo catalán se adapta a las nuevas realidades de la demanda y se prepara para atender al auge de los biocarburantes. Catalunya, que actualmente sólo dispone de dos plantas de producción de biodiésel —que utilizan aceites reciclados, parcial o exclusivamente—, tendrá ocho instalaciones en 2009. Los agricultores empiezan a prepararse.

La colza, que cayó en el olvido tras el famoso fraude de 1981, es el producto agrario

La mayoría de productores españoles importan la materia prima para hacer combustible

que más se utiliza en el biodiésel. Entre 2005 y este año, la producción de este cereal se ha prácticamente triplicado, hasta las 4.783 toneladas. Julio Benito, director de la consultora Brent & Trading, considera "evidente y más que necesario" que haya una fuerte subida en estos cultivos en los próximos años.

Producto catalán o importado Según los promotores, las plantas de biocombustible pueden ayudar a diversificar los productos del sector agrí-

cola y obtener mayores ingresos que con los productos alimentarios, pero no siempre es así. Benito comenta al respecto que buena parte de la materia prima que utilizan actualmente las 16 plantas que hay en España proviene de las instalaciones extractoras de los grandes comercializadores mundiales, como Cargill y Bunge, que importan la semilla, especialmente de Europa del Este y Sudamérica.

La opción de las importaciones se repetirá en el caso de la nueva planta que construyen en Tarragona La Seda de Barcelona y Bionor. Con una capacidad de 200.000 toneladas anuales, el centro quiere aprovechar la cercanía de los terrenos de La Seda con el Puerto de Tarragona para el suministro de materias primas.

La Mesa de Biocarburantes, impulsada por el Ministerio de Agricultura, pretende incentivar el producto nacional y que los agricultores puedan beneficiarse de las ventajas de Bruselas, de 45 euros por hectárea de cereal destinado a la producción de biocombustibles. Además, la política agraria común (PAC) permite que, si se cambia a cultivos energéticos, las tierras de retirada obligatoria dejen de ser improductivas.

La mesa ha pactado un contrato tipo para la colza y el girasol para que los productores puedan optar a precios de referencia estables —sin verse afectados por las subidas especulativas del mercado mundial de este producto—, y para que los agricultores puedan beneficiarse de las fluctuaciones del precio del gasó-

leo y del mercado alimentario. De este modo, el precio de referencia tendrá una parte variable, que aumentará en función de la marcha de los precios del gasóleo y los vegetales.

Joan Gomà, responsable de biocombustibles de Unió de Pagesos, explica que los precios de la colza han subido en torno a un cuarenta por ciento desde 2005. Según él, estos aumentos se deben en buena medida al auge de los biocombustibles, pero también a que "hubo muchos años de precios bajos".

La producción del campo catalán, sin embargo, es insuficiente para hacer frente a la demanda presente, y mucho menos a la prevista para los próximos años. La UE ha fijado en el 5,75 por ciento la cuota de biocarburantes sobre el consumo total en 2010, un objetivo difícil, atendiendo a que en 2006 la cuota alcanzaba en España el 0,5 por ciento.

El Govern quiere que "todo el gasóleo distribuido en Catalunya contenga una parte de biodiésel" como una de las principales estrategias para fomentar las energías renovables. Pero el biodiésel sí contamina, con la emisión de CO<sub>2</sub>, y sólo es considerado renovable porque las plantaciones utilizadas para su producción compensan estas emisiones, con un resultado cero en CO<sub>2</sub>.

LA FIRMA BIOTECNOLÓGICA CREA TRES FILIALES

# Thrombotargets inicia la edificación de una planta en Alcalá

OLGA GRAU, Barcelona

La firma biotecnológica Thrombotargets, controlada por un equipo de científicos liderado por el doctor Javier Pedreño (80%) y por 36 *business angels* catalanes (20%), ha reorganizado su estructura empresarial para crecer. El primer paso consiste en la creación de tres sociedades: Thrombotargets Development, Thrombotargets Pharma y Thrombotargets Biotech Libraries. La primera será la responsable de construir una planta piloto en Alcalá de Henares (Madrid) para fabricar un antihemorrágico de uso tópico. El terreno ya se ha comprado y la inversión en estas instalaciones rondará los dos millones de euros, según explicó el director financiero del grupo, Luis Aced.

La nueva molécula ha logrado obtener la aprobación de la Food & Drug Administration (FDA), que le ha concedido la licencia de *orphan drug*. Esta calificación la reciben tan sólo los

Por su parte, Thrombotargets Pharma absorberá todos los recursos destinados a la I+D del grupo y la plantilla de investigadores, formada por 12 personas. Por último, Thrombotargets Biotech Libraries se encargará de desarrollar una plataforma tecnológica para desarrollar nuevas moléculas, así como de la construcción de un centro de I+D en Girona. La *hólding* será Thrombotargets Europe, que se mantendrá como la titular de las patentes.

La empresa prepara una ampliación de capital de 15 millones de euros, que se realizará en dos fases, según Aced. Los recursos servirán para financiar las instalaciones de Alcalá y desarrollar el antihemorrágico. El objetivo es lanzar la pomada en tres años.

La empresa última la constitución de una sociedad conjunta con científicos de la Universidad de Carolina del Norte para investigar fármacos en el campo de las enfermedades de la sangre. El acuerdo podría cerrarse en pocos días.

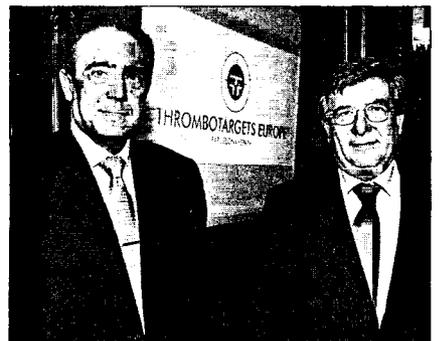
La compañía invertirá dos millones de euros en las instalaciones madrileñas

## I+D en la sangre

- Thrombotargets está formada por un grupo de científicos liderado por el doctor Javier Pedreño, ex director de I+D de Laboratorios Lácer, y 36 inversores privados, que han inyectado más de dos millones de euros.
- La biotecnológica está especializada en desarrollar tratamientos para enfermedades de la sangre como la hemofilia.
- Actualmente, la empresa catalana investiga una molécula con propiedades anticoagulantes.

fármacos destinados a enfermedades poco comunes, que afectan a menos de 200.000 pacientes en el mundo. El producto de Thrombotargets va destinado a los hemofílicos, personas que carecen de un factor de coagulación en la sangre y se pueden desangrar al menor corte o lesión.

El fármaco se venderá en forma de pomada y tendrá aplicaciones en afectados por accidentes de tráfico o soldados heridos en conflictos armados.



J. Pedreño y L. Aced, director general y financiero del grupo.

MERCADO INMOBILIARIO

FECSA, BANCO ATLÁNTICO Y BANCA CATALANA

## Empresas patrimonio de la ciudad

La capital catalana cuenta con un catálogo arquitectónico formado por unos cuatro mil inmuebles, entre los que figuran antiguas fábricas textiles, bancos y cajas y pequeños comercios.

P.R.D. Barcelona

A finales de la década de los setenta, la entonces Caixa d'Estalvis de la Diputació (hoy Caixa Catalunya) compró la antigua fábrica textil Pujol i Casacuberta -más conocida como La Sedeta- para construir viviendas. Los vecinos del barrio se movilizaron en contra del proyecto y lograron que el Ayuntamiento de Barcelona acabase comprando el solar. La Sedeta -cuya construcción data de 1895- alberga hoy un centro cívico, una escuela y un instituto y forma parte del catálogo de patrimonio arquitectónico de la ciudad.

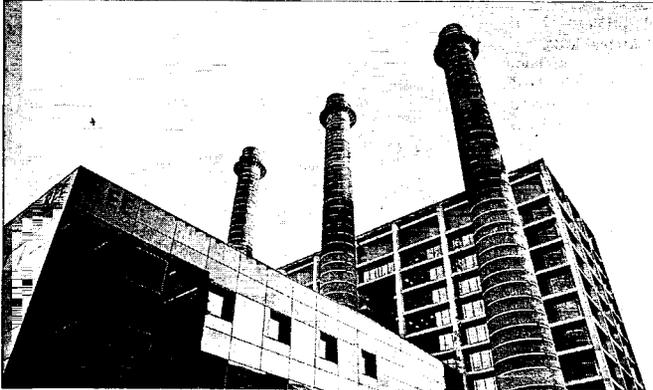
Estar incluido en este grupo de edificios protege los inmuebles ante futuras reformas, aunque su uso -terciario, residencial o equipamiento cultural- cambie. Barcelona cuenta actualmente con unos 4.000 edificios protegidos por su valor arquitectónico, que el Ayuntamiento rehabilita o cambia de uso según sus características.

No todos ellos son propiedad del consistorio. Los que lo son contribuyen a engrosar los 7.455 millones de euros en que está valorado el patrimonio de la capital catalana -según el informe anual del Ayuntamiento de Barcelona-. El consistorio no ha facilitado cuántos de los 4.000 inmuebles protegidos son de su propiedad, ni los ingresos que generan las cesiones puntuales o permanentes.

### Reductos industriales

Edificios de viviendas, iglesias, inmuebles de arquitectos célebres, teatros, salas de cine y sedes de muchas empresas. Algunas de las instalaciones empresariales más antiguos son hoy un vestigio de la época industrial de Barcelona, como las chimeneas de Fecsa en Paralel (1904), la antigua fábrica Arañó (que más tarde se convertiría en Manufacturas Serra i Balet) y la vieja subestación eléctrica de la Barceloneta (1907) son algunas de ellas.

Los bancos y cajas son también patrimonio de los barceloneses. En la calle Balmes con París, por ejemplo, se encuentra el rascacielos del antiguo Banco Atlántico, y en Passeig de Gràcia número 84 se alza el edificio Banca Catalana. El



Las chimeneas de Fecsa, en la avenida del Paralelo, están catalogadas por el Ayuntamiento.



El Camp Nou figura en la lista del Ayuntamiento.



La sede de Bayer, en la calle París, albergará pisos.



El antiguo Ritz es uno de los establecimientos hoteleros que aparecen en el catálogo arquitectónico.

La textil La Sedeta, que data de 1895, es hoy un centro cívico, una escuela y un instituto

Banco Hispano Colonial, ubicado en Via Laietana número 3 y que data de 1913, también figura en el catálogo, así como diversas oficinas bancarias, en los barrios de Clot y Horta.

La alemana Bayer aparece en el capítulo de multinacionales con diversos edificios, como la antigua Torre Bayer -hoy convertida en la Escuela Santacana-, en la calle Bailén, o su fábrica de

la calle París, que data de 1916. Este inmueble ha sido derribado para construir viviendas; la chimenea y parte de la antigua fábrica se conservarán.

En Balmes, se encuentra la sede de FCC, obra del arquitecto Jaume Torres i Grau en 1924. Los laboratorios y el comedor de la fábrica de Seat en la Zona Franca, así como el centro de formación de la compa-

ñía automovilística, también están en esta lista.

Pero no todo son grandes empresas. Además de diversos hoteles -como el antiguo Ritz, el Meridien o La Florida-, en el catálogo figura la farmacia Vilardell, el Teatre Tívoli, El Molino y el Cine Coliseum. Incluso un centro de educación privado -St. Georges English School, en la calle Carrasco i Formiguera, de 1905- o la tienda de material de oficina Raima, en la calle Comtal.

### Rehabilitaciones

El consistorio barcelonés se encarga de la restauración de algunos de estos inmuebles. Actualmente, por ejemplo, ha sacado a concurso la reparación de la fachada del edificio Torre de la Catalana de Gas, situado en el Parque de la Barcelo-

El consistorio ha sacado a concurso la rehabilitación de la torre de Catalana de Gas

net. El montante de la convocatoria asciende a 1,8 millones de euros y las obras deberán ser ejecutadas en un máximo de dos años.

En otras ocasiones, el consistorio busca patrocinadores para las obras -como en el caso de la Catedral de Barcelona- o financia las reformas con los ingresos que obtiene a través de publicidad urbana. En 2006, el Ayuntamiento recaudó más de 1,5 millones a partir de las compensaciones que pagaron las empresas que instalaron publicidad en las calles de la ciudad.

### Cambio de usos

Las remodelaciones suelen ser complicadas, sobre todo cuando incluyen un cambio de uso. El actual centro cultural Caixa Forum, en Montjuïc, era antiguamente la fábrica de tejidos Casaramona, obra de Josep Puig i Cadafalch. El japonés Arata Isozaki dirigió el cambio de uso del inmueble, que antes de caer en manos de La Caixa había sido zona de caballerizas de la policía. Otro ejemplo es el edificio de la Compañía Transmediterránea, de 1917, que está ocupado por el Ministerio de Justicia.

## Arquitectura Guallart viaja a Polonia

Un proyecto del despacho de arquitectos barcelonés Guallart Architects ha sido seleccionado por la ciudad polaca de Breslavia para representar su candidatura para convertirse en ciudad organizadora de la Expo 2012. El despacho, liderado por el arquitecto Vicente Guallart -valenciano de nacimiento pero afincado en la capital catalana- presentó un edificio de cien metros de altura en forma de montaña hecho de hormigón y cristal. El inmueble está inspirado en el londinense Centennial Hall, construido por Max Berg en 1913 y que



Enrique Guallart. / C. Scannella.

se convirtió en el edificio con la cúpula de hormigón más grande del mundo en el momento de su construcción. El proyecto de Guallart incluye en su interior espacios para diversas actividades, como un auditorio, oficinas, restaurantes, un mirador y un teleteatro. La intención de la ciudad de Breslavia es que el inmueble del despacho barcelonés se convierta en centro de negocio y ocio tras la celebración de la exposición. Las autoridades polacas ya han presentado el edificio de Guallart Architects al comité seleccionador, que deberá elegir la ciudad organizadora antes de que finalice este año. Breslavia compete con Yeosu (Corea del Sur) y Tánger (Marruecos). El despacho liderado por Vicente Guallart es responsable de proyectos como el barrio de Sociópolis, en Valencia. El arquitecto dirige el Instituto de Arquitectura Avanzada de Catalunya (IAAC) desde su fundación, en 2003.

# El Gobierno balear echa el freno

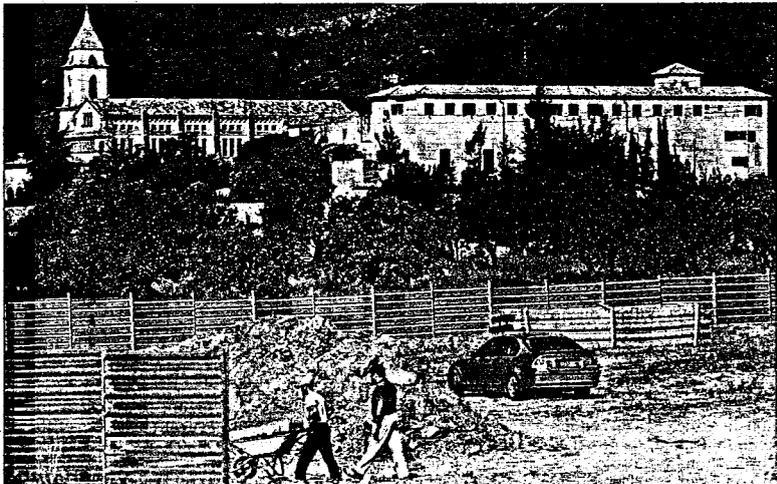
El Ejecutivo de Antich afronta gastos millonarios para paralizar grandes proyectos del PP

ANDREU MANRESA

Palma de Mallorca

Impedir, eliminar, suspender, paralizar. Estos son algunos de los verbos que jalonan la declaración de intenciones pactada por la nueva mayoría de centro izquierda de Baleares. La alianza del PSOE con UM y el Bloc PSM-IU-Verds-Esquerra se compacta con la vocación de parar la "destrucción del territorio" y de enmendar algunas de las grandes infraestructuras y operaciones inmobiliarias del anterior Gobierno del PP.

Pero paralizar estas obras supondrá en muchos casos tirar de la chequera pública, ya que se trata de proyectos en marcha por concesión o concurso de la propia Administración. Estos son algunos de los proyectos que revisará el Gobierno que preside Francesc Antich, y el ayuntamiento de Palma de la socialista Aina Calvo.



Obras de cimentación del hospital de Son Espases, en Palma, que el Gobierno autónomo quiere frenar. / TOLO RAMÓN

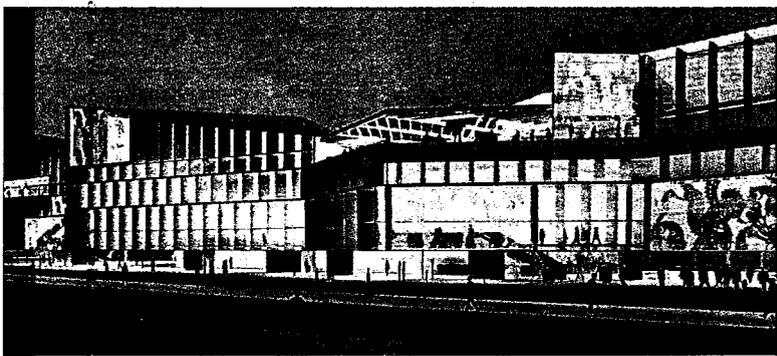
► **Fachada marítima de Palma.** El nuevo Gobierno quiere revisar una macrooperación urbanística en la última zona libre de la costa de Palma. El pacto incluye "suspender las licencias" de las 200 viviendas de lujo en el frente marítimo de Palma y en su lugar construir un parque. El PP decidió urbanizar con bloques de cinco y siete plantas los últimos solares libres ante el mar en la ciudad, y adjudicó a Núñez y Navarro el negocio. Mapfre poste otro solar en la zona. Además, el Ejecutivo autonómico evitará en la zona el proyectado derribo de un edificio de Endesa-Gesa de 11 pisos.

El proyecto incluye la construcción de un nuevo palacio de congresos, con un coste de 110 millones de euros, obra de Patxi Mangado, que el Ejecutivo "revisará". Además, hay previsto un hotel que el Gobierno balear y el Ayuntamiento concedieron para su explotación a Barceló, Globalia, Sampol, Iberostar y Acciona con un capital de 34 millones.

El Ayuntamiento calculó que parar las expectativas y derechos de la operación de los pisos costaría 276 millones de euros. Núñez pagó por los solares 73,4 millones de euros. El pacto por Palma se compromete a "iniciar las negociaciones para un nuevo proyecto de gran parque público" y transformar la torre de Endesa "en un espacio cívico, cultural y artístico".

► **Urbanización en un cuartel.** El pacto de centro izquierda pretende recortar el plan del Ministerio de Defensa de construir en los terrenos de un antiguo cuartel del casco de Palma. El acuerdo político afirma que "se trasladará a otra localización de la ciudad una parte de las viviendas previstas en Son Busquets". Inicialmente se planificó la construcción de 1.600 viviendas, de las que 850 serían de protección oficial.

El compromiso del centro izquierdo quiere forzar una reducción, inconcreta, del impacto para no crear un gran barrio sin zonas verdes ni servicios. Calvo ha dicho que "revisará el Plan Especial de Reconversión Integral (PERI) para intentar



Proyecto del nuevo palacio de congresos de Palma de Mallorca.

compensar una zona muy deficitaria en equipamientos".

► **Hospital de Palma.** Frenar el hospital de referencia de Son Espases de Palma es uno de los empeños más complicados. El pacto afirma que se "paralizarán" las obras del nuevo hospital, que está en fase de cimentación, con el fin de "analizar la situación económica, jurídica y patrimonial" para "comprobar la factibilidad" de construir uno nuevo. Se pretende el traslado de la operación al solar anejo al histórico centro sanitario de Son Dujeta.

La operación en marcha está ligada —por tres décadas— a la concesión por explotación priva-

da de servicios. El Gobierno balear de Jaume Matas adjudicó la operación por 635 millones de euros a Dragados-FCC-Melchor Mascaró-Llabrés Feliu.

► **Gran centro comercial.** El Gobierno municipal del PP en funciones dio la licencia para un gran centro comercial y turístico en una zona húmeda de la bahía de Palma. El Ayuntamiento de centro izquierda "estudiará la viabilidad jurídica y financiera de extender al máximo la protección" con el fin de evitar la construcción sobre los humedales.

► **Campos de golf y puertos.** El Ejecutivo autonómico reformará

la ley con "el fin de impedir nuevos campos de golf acompañados de crecimientos residenciales y turísticos". El nuevo plan será elaborado "con criterios restrictivos". Según el acuerdo, se "estudiarán los expedientes en trámite", lo que puede afectar a una decena de proyectos. Además, "durante esta legislatura no se aprobarán nuevos puertos deportivos ni macro ampliaciones de los ya existentes", reseña el acuerdo, en el que se indica que si es preciso se modificará la actual ley. Unas dos decenas de planes y proyectos en Mallorca e Ibiza se verán afectados.

► **Menos urbanizaciones.** Con el "acuerdo unánime" de los grupos se trabajará para "eliminar áreas de reconversión territorial y todas aquellas urbanizaciones que se puedan eliminar en función de su grado de consolidación". El objetivo es contener el urbanismo salvaje en territorios no explotados.

La coalición eliminará las amnistías del PP sobre construcciones irregulares de Ibiza, que habían sido incluidas en diferentes leyes presupuestarias. Se vetarán casi todas las construcciones en áreas protegidas.

► **Autopista Inca-Manacor.** El proyecto de autopista Inca-Manacor quedará "eliminado" del plan sectorial de carreteras de Mallorca. El proyecto está redactado pero el PP lo frenó ante la contestación a lo largo de 2006.

## "Parar la destrucción del territorio"

La mayoría de los proyectos ahora en revisión han sido cuestionada por una dilatada oposición de colectivos y plataformas ciudadanas que presionaron en vano al PP.

Los partidos que acceden al poder accedieron como proplas muchas de las reivindicaciones vecinales para

acentuar su estrategia de oposición. El pacto de Baleares se titula: *Para la sostenibilidad territorial y defensa del paisaje, el patrimonio natural y del medio ambiente.*

El presidente del Gobierno, Francesc Antich, y la alcaldesa de Palma, Aina Calvo, del PSOE, asumen que

cualquier actuación de paralización o que exprese criterio restrictivo tendrá que ser ponderada para no hipotecar las arcas públicas.

La mujer clave para el cambio, María Antónia Munar, de UM, justifica su adhesión a la izquierda en frenar la "destrucción de Baleares".