



RECULL DE PREMSA INFRAESTRUCTURES I MEDI AMBIENT

Data: 29-6-2007

Elaborat per  serveis de comunicació

C/ Àngel Guimerà 49, 2n 1a - 08241 Manresa - Telf. 93 872 14 22 - www.catpress.cat - comunicacio@catpress.cat

PARA 30.000 HOGARES

Sener invertirá 200 millones en una central termosolar en Andalucía

MARTECHE/C.PIZÁ, Bilbao/Sevilla

La ingeniería vizcaína Sener prevé invertir alrededor de 200 millones de euros en la puesta en marcha de una central solar termoelectrica en Fuentes de Andalucía (Sevilla) que contará con una tecnología pionera y que generará electricidad para atender las necesidades de 30.000 hogares.

Fuentes del grupo de ingeniería explicaron que la central empleará una tecnología con tanques acumuladores de sales fundidas que captan y almacenan la energía térmica, de forma que estas plantas generan el triple de electricidad que una central termosolar convencional -sin capacidad de almacenamiento-, ya que puede funcionar hasta quince horas seguidas con ausencia de radiaciones solares.

Turbina

La planta contará con 2.600 heliostatos o espejos planos orientables, que concentran la radiación solar sobre un receptor situado sobre una torre de 130 metros de altura. La energía térmica concentrada crea vapor que alimenta a una turbina de 17 megavatios y que generará unos 110 gigavatios anuales.

Sener ha constituido la sociedad Gemasolar, que se encargará de la promoción, construcción y explotación de la planta. El proyecto, denominado Solar Tres, se remonta a hace una década. Inicialmente, lo promovía Boeing y, ahora, lo ha retomado Sener. En EEUU, se han desarrollado otros proyectos similares experimentales, pero la planta de Sener tendrá uso comercial.

LAS PEQUEÑAS INMOBILIARIAS BUSCAN NUEVOS NEGOCIOS

Urbas se dispara un 23% en plena diversificación hacia las renovables

El consejero delegado de la compañía decidió comprar títulos en los días previos al repunte, cuando estaba en mínimos anuales. Tiene previsto aumentar su participación en un 1%.

CRONOSQUE, Madrid

Renovarse o morir. Es la máxima que están siguiendo muchas inmobiliarias que ven como tienen que buscar alternativas a su negocio y diversificar para tener el favor de los inversores. Las energías renovables son ahora el foco de atención.

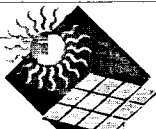
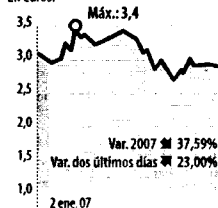
Urbas es un ejemplo de ello. Ayer subió un 1%, hasta los 1,81 euros en una jornada en la que movió 12,5 millones de títulos, cinco veces más que la media diaria anual. Pero el valor lleva fuerte dos sesiones en las que se ha revalorizado más de un 23%. El inversor que tenía mil acciones de Urbas Guadalupe el martes ha visto como en sólo dos días ha pasado de tener 1.470 euros a 1.810.

La inmobiliaria estaba en zona de mínimos después del goteo a la baja que sufrió en los últimos meses, al igual que muchas compañías del sector. Los bajos precios a los que cotiza el valor respecto a los máximos del año de 3,40 euros, han hecho que el consejero delegado de la compañía, Juan Antonio Ibáñez, haya decidido aprovechar esta debilidad del valor para aumentar su participación en la misma, que actualmente está cerca del 20%. Para ello, ha dado esta semana una orden de compra de títulos para hacerse con 1% más, operación que ayer todavía no había completado. ¿La razón? La elevada demanda de títulos en las dos últimas sesiones. De repente, los inversores se han lanzado a por títulos de la compañía, que celebra hoy su junta de accionistas. Banesto Bolsa es el broker que ha terminado con mayor salto comprador en los últimos dos días, con 1,27 millones de acciones (ver ilustración). ¿Por qué? Uno de los puntos que tratará la junta es la modificación de sus estatutos con el objetivo

La energía solar calienta a las inmobiliarias

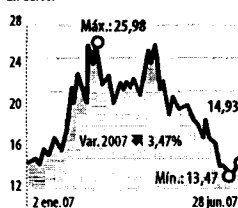
Urbas

En euros.



Montebalito

En euros.



Las claves de Urbas



PRINCIPALES ACCIONISTAS

En porcentaje.

- Fco. Javier de Irizar: 19,998
- Ricardo Calvo (1): 19,994
- Juan Antonio Ibáñez (2): 19,994
- Joaquín Minguéz (3): 4,094
- (1) A través de Arzahal del agua
- (2) A través de Dos Provincias Construcciones
- (3) A través de Arco 2000 y Quintalla Carale

BRÓKERES

Entre 27 y 28 jun. Saldo neto* en nº de acciones.

Los compradores

Banesto	1.270.000
Eurodeal	427.114
Caja Madrid	417.299
Morgan Stanley	329.208
Mercavalor	290.459
Venture F.	249.715
Inversis	187.738
Inversis	151.500

Los vendedores

Barclays	-83.409
C. Zaragoza	-88.027
Credit Suisse	-99.500
Popular Bolsa	-184.104
CAI	-366.335
Deutsche Sec.	-982.354
BSCH Bolsa	-1.690.000

FUENTE: Bloomberg y elaboración propia

EXPANSIÓN

Montebalito cambia sus dividendos

Montebalito fue otro de los valores del Mercado Continuo que más se revalorizó ayer, un 9%, hasta los 14,93 euros. La inmobiliaria amplió sus ganancias del día anterior el día en que anunció un cambio en la forma y reparto de sus dividendos para que "sean más beneficiosos para los accionistas", según la empresa. La principal novedad es que van a pasar a ser repartidos como prima de emisión, con lo que no tendrá retención. Por otro lado, se procederá a que el abono sea trimestral, en vez de semestral como hasta ahora. En cuanto a las propuestas de pago, serán 0,11 euros por acción en septiembre; 0,12 euros para diciembre de 2007; 0,13 euros en marzo de 2008 y 0,14 euros en junio del mismo año. La decisión se someterá a la aprobación del consejo de administración en julio.

de que se incluya entre las actividades que realiza aquellas relacionadas con la energía y la gestión de residuos y reciclado.

Este punto se interpreta en el mercado como una apuesta clara por el sector. La compañía tiene la intención de que,

en cuatro años, la mitad de su facturación proceda de su actividad por las energías renovables. Ya tiene 20 megavatios y su intención es tener 50 megavatios este año.

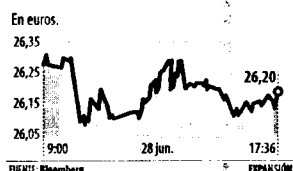
Urbas, junto a la inmobiliaria Arco 2000 e Hidroeléctrica del Carmen, constituyeron es-

te año la sociedad Geotlanter, con un capital de 30.000 euros y donde cada una posee el 33%. Se dedicará a la generación y distribución de electricidad fotovoltaica, eólica, biomasa y la gestión de residuos.

Cada vez más inmobiliarias buscan diversificar con otros negocios que no estén correlacionados con el de la vivienda. Otra de las que ha adoptado este modelo es Montebalito que, junto a las áreas de promoción y patrimonio, tiene la de energía, con parques fotovoltaicos. Una forma de desglosarse del ciclo es la apuesta que tienen ambas por el negocio internacional. En el caso de Urbas ha hecho inversiones en Bulgaria y Marruecos. Montebalito etiene en Francia y Europa del Este.

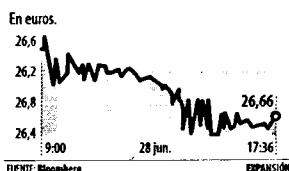
Pág. 2 LA LLAVE

Los destacados



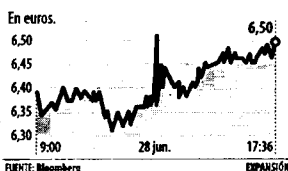
FUENTE: Bloomberg

EXPANSIÓN



FUENTE: Bloomberg

EXPANSIÓN



FUENTE: Bloomberg

EXPANSIÓN

◆ **Fadesa.** La inmobiliaria se benefició ayer de los vientos favorables que soplaron en su sector y subió un 1,16%, hasta los 26,2 euros. Además, contó con un catalizador añadido: la firma Chevreux dice que la acción está "demasiado barata" y que está cotizando un 54% por debajo del valor de sus activos.

◆ **Vueling.** Las acciones de la aerolínea de bajo coste no levantan cabeza. Ayer perdió un 1,26%, elevando las pérdidas anuales al 19%. Morgan Stanley rebajó su precio objetivo desde 37 a 33 euros. Aún así, el valor tiene un potencial alcista del 24%, respecto a los 26,66 a los que cerró ayer.

◆ **Realia.** Una subida del 2,2% permitió a la compañía recuperar los 6,5 euros, precio al que salió a cotizar el 6 de junio. La inmobiliaria, propiedad de FCC y Caja Madrid, supera esta cota por primera vez en once sesiones y recupera el tono positivo tras la mala racha que ha vivido desde su salida a bolsa.



Con mucha cuerda Los que conocen a Marcelino Oreja (a la dcha.) aseguran que el ex ministro de Adolfo Suárez, ex eurodiputado y ex comisario man- tiene una salud de hierro. Su salida coincide con la transformación de FCC en una empresa "com- pletamente distinta", indicó ayer Rafael Montes, primer ejecutivo de la compañía.

EL GRUPO DA BRILLO A GLOBAL VIA CON UNA AUTOPISTA EN MÉXICO

FCC busca nuevo presidente tras el adiós de Marcelino Oreja

C. MORÁN. Madrid

El presidente no ejecutivo de FCC, Marcelino Oreja (Madrid, 1935) anunció ayer que abandonará la compañía a lo largo de los próximos meses. Después de cinco años en el grupo, el ex comisario europeo se despidió de los directivos y accionistas durante la celebración de la junta general de FCC. "Como decía Luis Cernuda, llega un momento en la vida en que el tiempo nos alcanza, y a mí me ha llegado este momento", anunció, cogiendo por sorpresa a la mayoría de los directivos de la compañía presentes en la sala de juntas.

La marcha de Oreja, que fue designado presidente de FCC a finales de 1999 en sustitución de Guillermo Visedo, era uno de los asuntos pendientes de resolver en la constructora. Desde 2005, ya no ejercía funciones ejecutivas y, en varias ocasiones, se especuló con su retirada. Uno de los momentos más delicados se produjo en 2005, cuando la accionista de control de la compañía, Esther Koplowitz, inició negociaciones con José María Castellano, ex vicepresidente de Inditex y uno de los ejecutivos españoles con mejor reputación nacional e internacional.

Incertidumbre

Esther Koplowitz, después de varias semanas de incertidumbre, decidió abandonar esa opción y mantener el *statu quo* de la empresa, en el que Rafael Montes ejerce el puesto de primer ejecutivo. Según fuentes cercanas a FCC, la empresa seguirá manteniendo la mis-

Un plan renovado

- La compañía presentará el año que viene su nuevo plan estratégico, una vez cumplido con creces el del periodo 2005-2008: 13.730 millones en ventas, 1.964 millones de ebitda.
- La compañía quiere aumentar la presencia en concesiones en el norte de América y en Europa. Además de la nueva autopista en México, estudiará la compra de las participaciones de Cintra en la M-45 (Madrid) y Autema (Cataluña).
- Al igual que otras compañías, el grupo no descarta deshacerse de su actividad en transporte por carretera, pero ahora no es una prioridad.
- Sobre posibles compras de cementeras en EEUU, la compañía dice que "el grupo informará, como en el caso de Alpine cuando pueda informar".

ma estructura corporativa, lo que significa que el sustituto de Marcelino Oreja tampoco ejercerá funciones ejecutivas.

La noticia sobre el adiós de Oreja se produce en uno de los momentos más importantes en la historia del grupo. La compañía ha cumplido, con un año de antelación, los objetivos marcados

en el plan estratégico aprobado en 2005, con un ambicioso plan de crecimiento, principalmente, en el mercado exterior. FCC invirtió el año pasado más de 5.000 millones de euros, la mayor parte destinados a la compra de constructoras y compañías de servicios en Europa (Alpine, ASA, WRG y SmVAK).

Riesgos

Además, el grupo ha completado el plan de salida a bolsa de Realia, "con la que hemos reducido nuestra exposición a los riesgos del mercado inmobiliario a la mitad y obtenemos una caja de 300 millones de euros", indicó el consejero delegado de la empresa, Rafael Montes.

La otra joya de FCC es la nueva filial de concesiones Global Via, en la que participa a partes iguales con Caja Madrid. El objetivo es que la nueva empresa salte también al parque en "cuatro o cinco años". Antes de dar ese paso, FCC quiere darle brillo aumentando la cartera de activos, una treintena de proyectos en la actualidad. La última adjudicación se produjo ayer. FCC, junto a su socio local ICA, consiguió un tramo entre las poblaciones mexicanas de Nuevo Nexaca-Tihutlan. La carretera, de unos 80 kilómetros de longitud, requiere una inversión de 400 millones de dólares (unos 300 millones de euros). El plazo de explotación es de 30 años, con un tramo central en el que el pago se realizará por el nivel de disponibilidad, y los extremos con un peaje explícito.

El grupo ha culminado, con un año de antelación, los objetivos de su plan estratégico

MEDIO AMBIENTE

EL SECTOR MIRA CON RECELO EL NUEVO TRIBUTO MEDIOAMBIENTAL, QUE ARRANCARÁ EN 2008

El impuesto de matriculación se vuelve verde

La futura norma incentivará la compra de coches que emitan poco dióxido de carbono (CO₂), como los híbridos y los pequeños utilitarios, y castigará a los turismos con motores potentes que contaminan más a la atmósfera.

ALMADRÓN, Madrid

El impuesto de matriculación tiene los días contados. La comisión de Medio Ambiente del Congreso de los Diputados dio esta semana el primer paso formal para la sustitución de la histórica tasa por un gravamen medioambiental, tras aprobar una enmienda a la Ley de Calidad del Aire y de Protección de la Atmósfera.

La norma, que aún tiene que pasar por el Senado, comenzará a aplicarse a partir de 2008.

La industria apoya la introducción de este impuesto medioambiental, pero mira con recelo todo lo que suene a temas fiscales porque teme que los conductores acaben pagando más. "Estamos de acuerdo con incentivar la compra de los coches menos contaminantes, pero no queremos que el Gobierno aproveche la modificación fiscal para aumentar la presión tributaria sobre el sector", señalan en Anfac, la asociación de fabricantes españoles de coches.

En 2006, el Estado recaudó 1.638 millones de euros, un 19,2% más, por el impuesto de matriculación. En total, las administraciones públicas ingresaron más de 25.500 millones por los distintos gravámenes del motor.

Baremos

La clave, señalan en el sector, es cómo se desarrollará la norma; es decir, los tipos que se apliquen y el baremo para diferenciar entre los coches.

Por ahora, el Gobierno ha dado pocas pistas: "El impuesto oscilará entre el 0% para los coches menos contaminantes y un tipo superior al 12%, el máximo actual, para los más contaminantes", señaló Arturo Gonzalo Aizpiri, el secretario general para la Prevención de la Conta-

¿Cuánto contaminan los coches más vendidos?

Modelo	Unidades (enero-mayo)		Consumo ^m (litro/100 km)	Emisiones ^m (gr CO ₂ /km)
 Renault Mégane	38.119	Gasolina Gasóleo	6,9-8,8 4,5-7,2	164-209 120-188
 Ford Focus	34.362	Gasolina Gasóleo	6,4-8 4,7-6,8	155-189 124-262
 Citroën C4	30.653	Gasolina Gasóleo	6,1-8,4 4,5-6,6	153-200 120-175
 Peugeot 207	24.494	Gasolina Gasóleo	6,3-7 4,5-4,8	150-166 120-126
 Seat Ibiza	24.232	Gasolina Gasóleo	5,9-7,9 4,5-5,4	142-190 122-146
 Seat León	18.765	Gasolina Gasóleo	7-8,3 5,2-5,8	168-197 141-157
 Peugeot 307	18.507	Gasolina Gasóleo	6,5-8,8 4,9-6,7	155-210 129-178
 Renault Clio	18.284	Gasolina Gasóleo	5,9-8,4 4,3-4,6	139-199 115-123
 Opel Corsa	17.965	Gasolina Gasóleo	5,3-5,8 4,6	127-139 124
 VW Golf	16.382	Gasolina Gasóleo	6,4-10,7 5-6,5	154-257 135-176

(1) Rango emisiones y consumo según motorizaciones y versiones.

Fuente: Anfacam, Idae

minación y el Cambio Climático del Ministerio de Medio Ambiente.

El actual impuesto de matriculación está dividido en dos tramos: uno del 7% para los vehículos de gasolina de menos de 1.600 centímetros cúbicos (cc) y de diésel de 2.000 cc, y otro del 12% para los superiores.

En cuanto a la forma de aplicarlo, el Gobierno baraja

De los diez coches más vendidos, sólo tres tienen versiones que emiten menos de 120 gramos de CO₂

establecer diferentes tramos, según los niveles de contaminación de cada vehículo; o fijar un tipo lineal, es decir, pagar una determinada cantidad de euros por cada gramo de CO₂ emitido, con un mínimo exento.

Hoy en día, pocos vehículos se ahorrarían el impuesto. Según datos de Anfac, en 2006, se vendieron 125.660 coches que emitan 120 o menos gramos. Todos son utilitarios pequeños con motorizaciones poco potentes. Los únicos coches grandes que emiten poco CO₂ son los dos modelos híbridos del mercado, que combinan un propulsor de gasolina junto a uno

eléctrico: el Prius de Toyota, y el Civic de Honda, por lo que esta tecnología será la gran beneficiada. Ambos emiten menos de 100 gramos de CO₂.

Según los cálculos facilitados por el secretario general, la nueva fiscalidad supondrá que un vehículo híbrido cueste unos 1.800 euros menos, ya que no pagaría nada frente al 7% que desembolsa actualmente. Esta ayuda compensará el sobrecoste de esta tecnología, que asciende a 2.000 euros.

De los diez coches más vendidos en el mercado español (ver gráfico), sólo tres ofrecen versiones, las de mo-

España cumple los deseos de la Comisión Europea

La modificación del impuesto de matriculación sigue las directrices de la Comisión Europea que ha pedido a los Estados Miembros de la UE que introduzcan normas medioambientales para combatir el cambio climático. En total, son once países los que aplican un impuesto ecológico. La propia Bruselas tiene en marcha una ambiciosa propuesta para obligar por ley a los fabricantes de automóviles a reducir las emisiones de CO₂ por debajo de 123 gramos a partir de 2012. Hasta ahora, sólo existe un compromiso voluntario de las empresas para recortar el dióxido de carbono de sus turismos. El sector asegura que es imposible de asumir la fecha de 2012 porque los motores no estarán preparados hasta, como mínimo, 2015 para reducir las emisiones de CO₂. La directiva podría entrar en vigor como muy pronto en 2009.

tores menos potentes, que emiten menos de 120 gramos. Estos modelos ecológicos son todos diésel, ya que la clave para emitir menos CO₂ a la atmósfera es el consumo de combustible y los coches de gasóleo son, actualmente, más eficientes que los de gasolina.

La futura norma, por lo tanto, podría impulsar aún más la venta de esta tecnología.

El sector está de acuerdo con el cambio, pero pide que no se aumente la presión fiscal

gía, que ya representa el 70% del mercado. Los coches de gasolina emiten, de media, un 20% más de CO₂ a la atmósfera que las versiones diésel de similar potencia.

En 2006, 250.500 turismos emitieron 130 gramos o menos de CO₂, un 15% del total.

Además, con el cambio de la norma, adquirir un modelo con muchas prestaciones puede suponer una variación sustancial del impuesto, ya que, a más equipación (aire acondicionado o *airbag*), más peso y un mayor consumo.

Según cálculos del Gobierno, con datos de 2004, se vendieron en España más de 150.000 vehículos cuyos niveles de contaminación son muy elevados, con emisiones de más de 200 gramos de CO₂. La mayoría de esos coches son de marcas de lujo, que suelen incluir motorizaciones con muchos caballos, y todoterrenos.

Demanda

El sector cree que el Gobierno debe tener cuidado en el desarrollo de la norma para no dañar y distorsionar las ventas. "Este impuesto puede hacer que se retraiga la demanda y, en consecuencia, que envejezca el parque y se aumenten las emisiones de CO₂, puesto que los vehículos viejos son los más contaminantes", subrayó Germán López Madrid, presidente de Aniacam, la asociación de importadores de vehículos, informa Efe.

Los consumidores son muy sensibles a la variación de los precios en los automóviles, como se ha comprobado en el mercado alemán, en donde la subida del IVA en enero de este año hasta el 19%, frente al 16% anterior, ha provocado un retroceso del 9,6% de las ventas hasta mayo.

Barcelona se apunta a la fusión nuclear

Más de 150 técnicos trabajarán en el proyecto ITER para generar energía limpia, segura y barata

La agencia europea instalada en la ciudad gestionará 2.000 millones para el reactor francés

Barcelona dirigirá el desarrollo del primer centro de fusión comercial

JOAN CARLES AMBROJO
Barcelona

Ecológica, económica, segura y casi inagotable. Así consideran los científicos el potencial de la fusión nuclear, la energía que generan el Sol y las estrellas. Y Barcelona tendrá un papel relevante en su desarrollo.

La ministra de Educación y Ciencia, Mercedes Cabrera, y el comisario europeo de Investigación y Ciencia, Janez Potocnik, firmaron ayer el acuerdo por el cual Barcelona aporta las instalaciones para la sede de la Empresa Común para el ITER, o Fusion for Energy (Fusión para Energía). Estará en el distrito 22@. Esta agencia gestionará los contratos de los componentes industriales que Europa aportará para construir, a partir de 2008, el reactor experimental internacional de fusión ITER. El reactor estará en la localidad francesa de Cadarache y funcionará con hidrógeno. En el proyecto participan la Unión Europea, Japón, Estados Unidos, Rusia, China, India y Corea del Sur.

Media bañera de agua

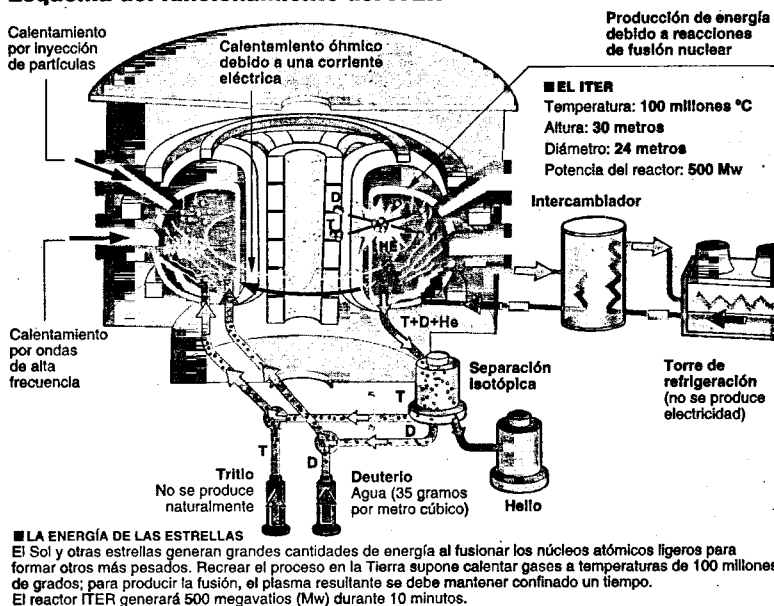
Potocnik y Cabrera insistieron en la urgencia de desarrollar esta energía para reducir los gases de efecto invernadero producidos por los combustibles fósiles (carbón y derivados del petróleo). De funcionar el experimento, los resultados pueden ser prometedores: "Con la fusión, a partir de media bañera de agua se puede producir tanta energía como con 40 toneladas de carbón", dijo el comisario europeo.

Desde 2005 funciona una oficina provisional en Barcelona en la que trabaja personal de la Unión Europea con la colaboración del Ciemat (Centro de Investigaciones Energéticas Medioambientales y Tecnológicas). A finales de 2009 estará lista la nueva sede de Fusion for Energy en 22@. "Será un edificio emblemático", dijo la ministra de Educación. El municipio cede los terrenos y el ministerio aporta los 20 millones de euros presupuestados. El consejero de Economía, Antoni Castells, dijo que la sede barcelonesa, que tendrá una vida de 35 años, será un gran centro de investigación, porque concentrará un numeroso grupo de especialistas en estas tecnologías.

Se contratará hasta a 300 empleados, más de la mitad de ellos, técnicos de alto nivel. La agencia gestionará y evaluará los contratos europeos de materiales (2.000 millones de euros) para construir el ITER y el futuro reactor de demostración comercial. También deberá alcanzar acuerdos de fusión con Japón, acuerdos que incluyen actividades de ingeniería.

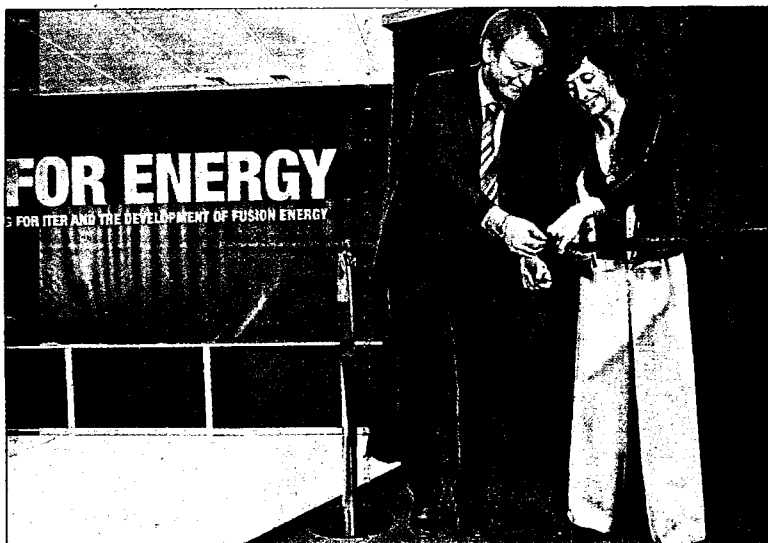
El reactor de fusión costará 5.000 millones de euros y una cantidad similar su puesta en funcionamiento durante 20 años y el desmantelamiento final.

Esquema del funcionamiento del ITER



Fuente: ITER.

EL PAÍS



El comisario Janez Potocnik y Mercedes Cabrera, ayer, en Barcelona. / SUSANNA SÁEZ

SE BUSCA JEFE

• El próximo 17 de julio está previsto decidir quién será el director de la Empresa Común del ITER. El perfil del candidato es el de una persona altamente cualificada en física y con larga experiencia profesional, explica el comisario europeo de Ciencia. Su nacionalidad es indiferente: "Será un proceso independiente y sin interferencias políticas", asegura.

5.000 ASPIRANTES

• El ITER es un imán para numerosos científicos y técnicos. Unos 400, de los 5.000 que se han interesado para trabajar en Barcelona, han pasado ya el primer filtro.
• Las ofertas de empleo se encuentran en www.fusionforenergy.europa.eu
• El 30 de julio se cierra el plazo para presentarse. Las contrataciones se iniciarán en octubre.

35 AÑOS DE VIDA

• Fusion for Energy estará en Barcelona durante 35 años. Son los que se han estimado necesarios para el desarrollo del reactor experimental ITER y posteriormente para gestionar la creación del primer reactor de fusión comercial, el DEMO. Los promotores están seguros de que convencerán a las empresas de la viabilidad del proyecto.

Una falla causó el hundimiento del túnel del Carmel, según los peritos

EL PAÍS, Barcelona

La causa "fundamental" que causó el hundimiento del túnel del Carmel, en enero de 2005, fue la existencia de una falla en el subsuelo que nadie detectó. Esa es la conclusión de los peritos que, por encargo judicial, han investigado durante meses por qué se produjo un suceso que comportó el derribo de cuatro edificios y obligó a desalojar de sus casas a 1.276 personas.

La existencia de esta "zona fallada" —una quiebra en el terreno producida por movimientos geológicos— "no fue considerada en el proyecto ni advertida durante la construcción" del túnel de maniobras. La amplitud de la falla "era suficiente para provocar inestabilidad, al no existir un sostenimiento apropiado", asegura el informe, de más de 100 páginas.

La juez encargada del caso ordenó excavar, en marzo de 2006, la zona del túnel de maniobras para averiguar con exactitud las causas del hundimiento. A partir de las muestras obtenidas en la galería transversal, los catedráticos de Ingeniería del Terreno Jordi Corominas, Alcibiades Serrano y Antonio Serrano pudieron realizar un reconocimiento específico del terreno. "El hallazgo más notorio que se debe resaltar, porque tiene relación estrecha con la rotura, es la existencia en el entorno de la zona del colapso de una zona de roca fallada que fue interceptada por las excavaciones", abunda el documento.

La posibilidad de que existiera esa falla "no era descartable a la vista de los reconocimientos del proyecto", según los expertos. Sin embargo, no fue considerada, pese a que su resistencia "era claramente menor que la correspondiente al resto del macizo rocoso". A juicio de los peritos, el hundimiento "se podría haber evitado utilizando un sistema de excavación y sostenimiento apropiados para la zona de falla".

La 'crisis del Carmel'

La existencia de una "discontinuidad geológica" (una falla) ya fue apuntada como una de las posibles causas del accidente por los expertos que, durante 28 semanas, comparecieron en la comisión de investigación celebrada en el Parlamento catalán. En aquel documento de conclusiones, los expertos se refirieron a otras tres causas: las deficiencias al calcular la sostenibilidad del túnel y la reducción de los coeficientes de seguridad; la falta de seguimiento de medidas de convergencia para detectar la inestabilidad del túnel, y la construcción de una solera (base de cemento entre muros).

Las obras de ampliación de la línea 5 del metro estuvieron envueltas en la polémica porque, por ejemplo, el proyecto modificado no incluía estudios geológicos y estaba pendiente de aprobación cuando se iniciaron las obras. Además de generar desconfianza en los ciudadanos hacia las obras públicas, especialmente en el subsuelo, la llamada crisis del Carmel salpicó al Gobierno catalán, responsable de las obras y, de rebote, al Ayuntamiento de Barcelona.

Ingenio español en la ciudad megalómana

Ricardo Bofill, entre otros, proyecta nuevos espacios arquitectónicos en la capital de Kazajistán

PILAR BONET, Moscú
Astaná, la capital de Kazajistán, comienza a atraer a arquitectos y constructores españoles dispuestos a participar en el peculiar desarrollo de esa caprichosa y variopinta urbe, que ha sido calificada de "Brasilia de la estepa centroasiática", y que responde a la voluntad política y a la visión urbanística particular del presidente del país, Nursultán Nazarbayev. Don Juan Carlos y doña Sofía tendrán mañana la ocasión de conocer los proyectos españoles, especialmente los del catalán Ricardo Bofill, durante la visita que realizan a la antigua república soviética.

El proyecto de Bofill suena a megalomanía: un conjunto de espacio residencial, oficinas, centro de esparcimiento y un palacio de las artes, que en total supone una superficie de 350.000 metros cuadrados a edificar sobre un territorio de 300.000 metros cuadrados, con un coste aproximado de 800 millones de euros, según manifestó a esta correspondencia Renat Naimanov, director general de Aliansstroinvest, la constructora responsable del encargo.

El Palacio de las Artes y la Arquitectura tendrá 30.000 metros cuadrados y, entre otras instituciones, albergará los museos de Historia de Kazajistán y de Historia de Astaná, una galería de pintura y otra de escultura, así como talleres para artistas. Bofill viajaba ayer hacia Astaná, donde mostrará el diseño del proyecto a las autoridades de Kazajistán. Los colaboradores del arquitecto prefieren mantener el secreto sobre las características del boceto hasta su presentación oficial, que se hará en la Pirámide de la Paz, otro espectacular edificio construido por Norman Foster.

Pero el de Bofill no es el único proyecto español. El estudio Alonso, Balaguer y Arquitectos Asociados, de Barcelona, ha recibido un encargo para construir 300.000 metros cuadrados de espacio para uso mixto, según manifestó Luis Alonso. Equip Tecnico Santandreu, de Olot, es responsable de la edificación de una residencia oficial del presidente de Kazajistán, Nursultán Nazarbayev, inaugurada esta semana después de año y medio de obras.

Los familiares del presidente conocen bien la arquitectura catalana por haber pasado temporadas de descanso en mansiones situadas en esa región. La nueva residencia de Nazarbayev, que tiene unos 1.000 metros cuadrados, se encuentra en una isla artificial a cerca de 1,5 kilómetros del centro de la ciudad, posee un embarcadero privado y en ella se han emplea-



La Pirámide de la Paz, de Norman Foster. / AFP

Astaná	
KAZAJISTÁN	
Superficie	2.717.300 km ²
Población	15.233.244
Renta per cápita (2006)	6.806 euros
ASTANÁ	
Superficie	248 km ²
Población	520.000

EL PAÍS

do materiales españoles, según manifestaron fuentes conocedoras del proyecto en la capital kazaja. La empresa Equip Tecnico Santandreu ha construido otras viviendas de lujo en Kazajistán y también participó en su día en la construcción de un sistema de tratamiento de residuos en Astaná.

Astaná se convirtió en capital de Kazajistán en 1997, después de que Nazarbayev la trasladara desde Almaty, en el sur, con el fin de incrementar la cohesión del Estado que surgió en 1991 y para contrarrestar las tendencias separatistas de la parte septentrional del país, poblada entonces mayoritariamente por rusohablantes. Astaná era una localidad provinciana cuando pasó a ser la principal ciudad kazaja y había tenido su origen en una fortaleza militar rusa,

fundada en 1830. En los años sesenta del pasado siglo —con el nombre de Tselinograd y en la ribera derecha del río Ishim—, se convirtió en el centro del proyecto de colonización agrícola conocida por Las Tierras Virgenes. La elección de Astaná como capital de Kazajistán ha supuesto el surgimiento de una nueva urbe en la ribera izquierda del Ishim para albergar los edificios que representan poder político y económico de uno de los Estados más ricos en materias primas del mundo, con una superficie de 2,7 millones de kilómetros cuadrados y apenas 16 millones de habitantes. La nueva Astaná es todavía un inmenso solar en construcción, donde surgen a vertiginoso ritmo los fantásticos proyectos individuales, que dan a esta urbe una personalidad ecléctica y singular.

Construcciones que rivalizan entre sí en volumen, lujo y altura, parte de las cuales han sido proyectadas y financiadas con petrodólares de los Estados del golfo Pérsico o de las grandes compañías de hidrocarburos internacionales.

El conjunto está dominado por el palacio presidencial y la sede de la compañía de petróleo y gas, Kazmunaigaz, y el Ministerio de la Energía. A medio camino entre el santuario del poder político y el del económico se alza el símbolo de la ciudad, una torre de 105 metros de altura llamada Baiterek. Detrás del palacio presidencial, está la Pirámide de la Paz, la obra de Foster, en el interior de la cual hay una ópera con capacidad para 1.500 personas que la soprano Montserrat Caballé inauguró en 2006.

Sin duda la velocidad es uno de los atributos más importantes en la definición de lo que llamamos ciudades emergentes. Sentimos fascinación por la capacidad humana de construir cada vez más rápido, más alto, más grande. Hasta aquí tampoco estamos delante de una situación nueva: han existido muchas otras experiencias que han producido ciudades de nueva construcción en tiempo record. Quizá el más emblemático ha sido Brasilia, obra de un solo arquitecto: Oscar Niemayer. La diferencia radica en que antes estos proyectos eran el resultado de cierta proyección utópica, de ciertos ideales que en el caso de Niemayer eran, y siguen siendo, marxistas. ¿Cuál es la diferencia entonces? Tampoco lo es la velocidad. Evidentemente hoy en día los sistemas constructivos han evolucionado lo suficiente como para construir a velocidades impensables hace 40 años.

Técnicamente podríamos decir que diferencias objetivas no existen, existen escalas, tiempos y presupuestos distintos. Y también ideologías distintas. ¿Existe una ideo-

Shanghai, Dubai, Bombay

RAMON PRAT

logía detrás de los crecimientos sorprendentes de ciudades como Shanghai y sobre todo Dubai? Una respuesta en una sola dirección sería irresponsable. Sólo me atrevo a observar dos diferencias: Hay un cambio de lo que podríamos llamar el ciclo de "oferta urbana". Crecimientos extraordinarios han sido la respuesta a necesidades extraordinarias, desde los polígonos en la periferia de las ciudades en expansión hasta los megadifundidos en Shanghai dispuestos a cubrir la demanda de las migraciones de zonas rura-

les. Las ciudades crecían como resultado de la demanda de crecimiento. Pero en el caso de Dubai, y de otras ciudades como la misma Astaná, esa lógica se pervierte. La "oferta urbana" pasa a la acción y construye una ciudad sin la necesidad objetiva de generarla. Las condiciones del mercado, las oportunidades de negocio, la situación geopolítica y sobre todo, la decisión única y sin discusión de su responsable hacen posible una metrópolis que "busca" con sus atractivos densificar la ciudad con nuevos habitantes que manifiestan su interés a medida que conocen una ciudad que aún no existe en su total construcción y que compran atraídos por las reproducciones de sus futuros apartamentos. La segunda diferencia es muy simple: la planificación estratégica de estas nuevas urbes se decide en la London School of Economics (LSE) antes que en las universidades de arquitectura y urbanismo de todo el mundo. Ideologías distintas para actores distintos.

Ramon Prat es director de la editorial Actar.

PSOE y PP pactan multas para las nucleares que ICV no ve disuasorias

ANTONIO CERRILLO

BARCELONA. — La ambiciosa propuesta de reforma del Consejo de Seguridad Nuclear (CSN), destinada a incrementar el control sobre las plantas nucleares, ha quedado “desvirtuada y desnaturalizada”, según el diputado Joan Herrera (ICV). El Congreso aprobó ayer la reforma de esta ley gracias a un pacto entre el PSOE y el PP. La sanción máxima a las centrales nucleares se triplicará por diez, y pasará de tres millones de euros a 30 millones de euros. Sin embargo, según Herrera, con esta medida simplemente se equiparan las multas máximas de las nucleares a las que se pueden imponer a las térmicas, según prevé la ley del Sector Eléctrico.

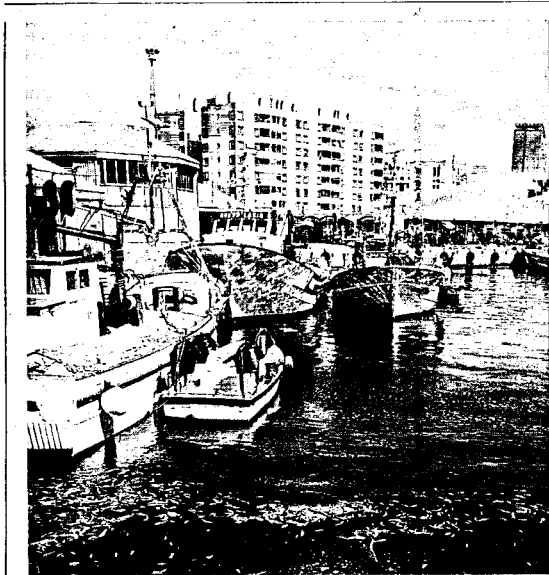
Herrera había propuesto una sanción máxima a las nucleares que fuera el doble de los beneficios que ésta obtengan mientras operen de forma insegura. La intención era que esta sanción fuera disuasoria y evitar la mínima tentación de que una central prefiriera pagar una multa y seguir operando (al margen del CSN) con falta de seguridad. Su propuesta también perseguía aumentar la transparencia del CSN, garantizar el derecho a los trabajadores a presentar denuncias anónimas e incrementar el número de consejeros del CSN para ganar pluralidad.●

El puerto atribuye a la mala suerte el hundimiento de la ampliación

JORDI BORDAS | BARCELONA

La conversión de materiales sólidos en materia viscosa y la existencia de bolsas de gas impregnadas en los terrenos de relleno explican por qué, el pasado uno de enero, se hundió el muelle correspondiente a la zona de ampliación del puerto de Barcelona hacia el río Llobregat. Sin embargo, los expertos que han estudiado lo ocurrido atribuyen a la mala suerte el sorprendente hundimiento de los contenedores ya que las decisiones técnicas tomadas durante la construcción del muelle "fueron las correctas en todo momento". El suceso supuso el hundimiento de 16 de los 25 grandes cajones que configuraban un pantalán de mil metros de línea de atraque que forma parte de la ampliación del puerto de Barcelona hacia el sur conocida como terminal Prat. Una transformación que permitirá disponer de 93 hectáreas más de terreno firme.

Casi medio año después de los hechos (que supondrán un retraso de casi dos años en la finalización definitiva del proyecto y un coste de 40 millones de euros), el presidente de la Autoritat Portuària de Barcelona



JOSÉ M. ALGUERSUARI

La propuesta de reforma pretende evitar escenas como ésta

Reforma del muelle de pescadores

■ La reforma del degradado muelle de Pescadores del puerto barcelonés ha superado un nuevo trámite después de conocerse la propuesta de convenio que la APB ha planteado a la Cofradía de Pescadores. Según esta iniciativa, las instalaciones pesqueras se concentrarían en el muelle de Baleares y las que actualmente utilizan pasarían a ser zona de uso público abierta a toda la ciudad. Las obras se llevarían a cabo en dos fases. La primera de ellas giraría en torno a una nueva fórmula de usos de los pantalanes y al desalojamiento pacífico de los pescadores. La segunda contemplaría la construcción de una nueva lonja y un nuevo palacio de hielo, un restaurante, un aparcamiento para 130 vehículos y un bar. El convenio tendrá una vigencia de 35 años.

(APB), Jordi Valls, dio a conocer el informe elaborado por los técnicos. Sus explicaciones, en síntesis, indican que los terrenos utilizados para rellenar la zona rescatada al mar —en principio, materia sólida procedente de los fondos marinos próximos al lugar de las obras— se volvieron viscosos a consecuencia de un proceso de licuación. A ello hay que añadir la existencia de bolsas de gas que impregnaban estos materiales. La suma de ambas circunstancias ocasionó un presión de tal magnitud que acabó por desplazar los colosales contenedores mar adentro ya que la construcción de este muelle se hacía sin que ningún dique lo protegiera.

Los cajones, cuya altura equivale a una casa de seis plantas y su peso es de 17.000 toneladas aunque dentro del agua pasaba a ser de 8.000, detalló José Luis Estrada, responsable máximo del equipo de expertos que analizó el fenómeno, "fueron resbalando sobre el fondo marino a causa de las diferentes presiones a que estaban sometidos" hasta quebrar la línea recta que el pantalán debía tener. "Algo así no había pasado nunca en España", sentenció Estrada.

¿Por qué los materiales sólidos acabaron por ser viscosos? Estrada atribuyó esta metamorfosis a "la naturaleza de los limos utilizados en los vertidos" y a las bolsas de gas, pero no confirmó que se debiera a fallo técnico alguno. Pese a todo esto, Valls confirmó a *La Vanguardia* que "los servicios jurídicos del puerto estudiarán el informe de los expertos para ver las implicaciones de los responsables por si hay que efectuar alguna reclamación judicial". ●

El Govern considera irreales los precios de los alquileres de Trujillo

El conseller Baltasar afirma que en Catalunya han crecido el 14%

■ La evolución de los precios inmobiliarios en el mercado de alquiler en Catalunya es objeto de polémica entre la Generalitat y el Gobierno central, a partir de los datos suministrados por el nuevo Observatorio Estatal de la Vivienda de Alquiler (OEVA).

BARCELONA. (Agencias.) – El conseller de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat, Francesc Baltasar, contestó ayer abiertamente los datos sobre los precios de los alquileres en Catalunya recopilados por el Observatorio de la Vivienda en Alquiler, presentado en la víspera por la ministra de Vivienda, M.ª Antonia Trujillo. Baltasar declaró que el estudio del observatorio es “poco representativo” y ha sido elab-

orado “de forma precipitada”. El conseller dijo no creer que haya habido “mala fe” en los resultados publicados por el observatorio, pero reiteró que presenta “unos precios que no se adecuan a los alquileres reales que se pagan en Catalunya”.

Según el conseller Baltasar, en la actualidad el precio medio del alquiler en Catalunya es de 10,85 euros el metro cuadrado al mes, mientras que la media en el área metropolitana

na es de 11,10 euros y la capital catalana la tarifa media alcanza 14,76 euros. Francesc Baltasar, que se expresó en el marco de la jornada organizada por el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (API) de Barcelona sobre la mediación inmobiliaria en el proyecto de ley del Derecho a la Vivienda en Catalunya, señaló que la función del ministerio es “coordinar las políticas para fomentar el acceso a la vivienda” y “buscar ayudas y acuerdos con las comunidades autónomas para la toma de decisiones comunes”.

Francesc Baltasar aseguró que los precios de los alquileres están muy por encima de los datos del observatorio. Según el Ministerio de la Vi-

vienda, los precios de los alquileres han subido el 0,6% desde el 2004, pero según el Instituto Nacional de Estadística (INE) el incremento ha sido mucho mayor, del 13,2%. El conseller destacó que el ministerio defiende que en la actualidad el precio del alquiler en Catalunya se sitúa en 7,4 euros el metro cuadrado y que ha experimentado una subida de poco menos del 1%. Según la Generalitat, sin embargo, el precio real es de algo más de 11 euros el metro cuadrado y el incremento con respecto al año 2004 ha sido del 14%. “Yo fui a ver la Constitución del Observatorio de la Vivienda y es muy interesante, pero no creo que se puedan elaborar grandes estadísticas estatales al margen de lo que pasa en las comunidades autónomas”, ironizó Francesc Baltasar al aludir a los resultados del citado organismo.

En la presentación del Observatorio Estatal de la Vivienda en Alquiler (OEVA), la ministra Trujillo dijo que este organismo, dependiente de la Sociedad Pública de Alquiler (SPA), “elaborará recomendaciones para la mejora de la calidad y el desarrollo del mercado del alquiler”.

Ciments Molins invierte 122 millones en su planta de Sant Vicenç del Horts

BARCELONA. (Redacción.) – Ciments Molins anunció ayer que invertirá 122 millones de euros en la renovación de su fábrica de Sant Vicenç dels Horts (Barcelona). Joan Molins, consejero delegado de la empresa, explicó: “Este es, ahora mismo, nuestro proyecto inversor más importante, mientras exploramos otras posibilidades de crecimiento”. La inversión en Sant Vicenç culminará a finales del 2009 y permitirá reducir en un 20% las emisiones por combustión.

Al margen de este proyecto, Molins busca empresas en las que invertir su exceso de liquidez, aumentando año tras año por la bonanza que vive el sector en España y México y Argentina, donde se ubican sus principales filiales. Molins facturó 749 millones en el 2006 y obtuvo un beneficio de 109,6 millones, un 30% más que en el 2005.

Al término del pasado ejercicio, Molins acumulaba unos fondos propios de 454 millones, frente a una deuda financiera neta de tan sólo 106 millones. La compañía trató de comprar Uniland y hace unos meses estuvo cerca de adquirir una cementera turca. “No existen muchas posibilidades, pero lo que tenemos claro es que hay que invertir con rentabilidad”. Joan Molins no se plantea cambiar la política de retribución al capital. El grupo cementero distribuye alrededor del 16% de sus beneficios anuales.

El inmobiliario empezará a restar velocidad a la economía española este año, según el BBVA

MADRID. (Redacción.) – El BBVA calcula que la desaceleración del sector inmobiliario empezará a pasar factura este año al crecimiento de la economía española. Según el director del servicio de estudios del BBVA, José Luis Escrivá, el “ajuste suave” del sector provocará que su aportación al producto interior bruto (PIB) sea cada vez me-

nor. De esta forma, restará al crecimiento tres décimas este año y cuatro décimas el próximo año. Para dentro de “dos o tres años”, la inversión en vivienda ni siquiera contribuirá a la evolución de la economía.

El segundo banco español también publicó ayer sus previsiones de crecimiento de los precios de la vivienda, que continuarán frenándo-

se paulatinamente. Para este año, la vivienda se encarecerá una media del 5,9%, y del 1,4% en el 2008. A partir del 2009, los precios se estancarán o incluso bajarán. Esa caída de precios se dará “probablemente” en las segundas residencias, así como en la primera vivienda de algunas comunidades costeras.

Pese a ello, Escrivá insistió en

que la desaceleración se producirá de una forma “suave” y “benigna”, por lo que no comparte el “alarmismo” de otras instituciones, especialmente en lo que se refiere al cierre de promotoras, que será limitado.

También señaló que el enfriamiento del sector está siendo mucho menos acusado que en los tres episodios anteriores, que repercutieron negativamente en la economía.

Además, el BBVA recomendó al Gobierno que equipare fiscalmente el alquiler y la compra de vivienda. “La protección jurídica al arrendador es un inhibidor del desarrollo del alquiler”, añadió Escrivá.

FCC se mantendrá fiel a sus negocios tradicionales sin entrar en el energético

El presidente de la constructora, Marcelino Oreja, anuncia su marcha ante la junta

■ El grupo constructor y de servicios FCC prevé seguir fiel a sus negocios tradicionales, mientras que el energético no entra en sus planes. El presidente no ejecutivo, Marcelino Oreja, anunció que abandonará el puesto en los próximos meses.

EDUARDO MAGALLÓN

BARCELONA. - FCC no tiene entre sus planes inmediatos la entrada en el sector energético y quiere seguir centrada en los negocios que le son propios, como la construcción, las servicios, las concesiones o el cemento. "Tenemos la tendencia a no salirnos de la línea que conocemos", señaló el consejero delegado de FCC, Rafael Montes, en una rueda de prensa previa a la junta de accionistas que celebró ayer la empresa en Barcelona.

Montes fue tajante al asegurar que la compañía mantendría la línea actual de crecimiento en actividades en las que ya está presente el grupo, a diferencia de la estrategia seguida por otros competidores como Acciona o ACS. El consejero delegado de FCC destacó que el grupo sí prevé diversificarse pero no en

energía. Para ello cuenta con "músculo financiero" para hacerlo, precisó Montes después de recordar que "la empresa es muy prudente con las inversiones".

Una de las líneas que quiere desarrollar con fuerza el grupo constructor que controla Esther Koplowitz es la de concesiones a través de su filial Global Via. Según Montes, "el destino natural" de esa sociedad —compañía con Caja Madrid— es "salir a bolsa, pero tardará tiempo". El consejero delegado aventuró que se podría hacer efectiva esa salida de aquí a cuatro o cinco años. FCC tiene previsto también dar entrada a un socio en esa filial de concesiones en el futuro.

En cuanto al sector inmobiliario, Rafael Montes destacó que con la salida a bolsa de Realia ha reducido a la mitad su exposición a ese negocio. FCC controla un 25% de Realia



Marcelino Oreja

y otro 25% Caja Madrid. "Estamos en conjunto satisfechos con la salida a bolsa", dijo Montes. Las acciones de Realia cerraron ayer a 6,5 euros, el mismo precio al que empezó a cotizar a principios de mes.

La junta de accionistas de ayer

aprobó la gestión de la dirección del grupo. Para este año, la compañía prevé aumentar los ingresos y beneficios un 40%. Durante su intervención, el presidente, Marcelino Oreja, anunció que la de ayer fue su última junta y que abandonaba su puesto. Oreja, nacido en 1935, llevaba dos años y medio como presidente no ejecutivo. Antes desarrolló labores de presidente ejecutivo durante cinco ejercicios. La empresa buscará en los próximos meses un sustituto a Oreja, explicaron fuentes de la compañía.

La junta aprobó también el nombramiento de, entre otros, Luis Portillo, presidente de Colonial, como nuevo consejero de la sociedad. Portillo entra en la dirección después de que Colonial se hiciera con el 15% de FCC que estaba en manos de la constructora Acciona.

La entrada de Colonial ha permitido de rebote que la hermana de Esther Koplowitz (Alicia) regrese al accionariado de FCC después de haberlo abandonado hace años. Montes destacó que Alicia Koplowitz tiene un 1,5%, ya que participa en Colonial, y le dio la "bienvenida".

ESTUDI SOBRE LA FALLADA D'UNA INFRAESTRUCTURA

El moll enfonsat retarda dos anys les obres del port

► Valls anuncia més controls i diu que «l'ampliació no està en qüestió»

RAMON COMORERA
BARCELONA

Sis mesos han trigat els experts contractats per l'Autoritat Portuària de Barcelona (APB) a trobar una explicació tècnica solvent a l'espectacular enfonsament de 600 metres del futur moll Prat el passat 1 de gener. Un fenomen físic poc conegut que liqua la terra amb què s'omple l'espai guanyat a l'aigua va empenyer i va fer lliscar cap al mar 16 caixes de formigó, grans com edificis de sis plantes, que formen la línia del moll. El president del port, Jordi Valls, va dir ahir al presentar l'estudi que l'accident endarrerirà dos anys l'esplanada de contenidors que havia d'acabar-se el 2008.

El comissionat per a les obres d'ampliació, José Luis Estrada, va

apuntar tres possibles causes perquè es produïxi la líquefacció: la inestabilitat dels dics interiors de separació dels sectors del moll que s'estan dessecant, la gran pressió amb què s'injecta el material de rebliment o la presència de gas en aquestes terres que s'obtenen del dragatge del mateix port.

INTEGRITAT DEL TERRENY / Valls va insistir en una cosa que creu fonamental: l'error no pot atribuir-se al terreny ja que la banquetta sobre la qual s'assenta el mur del moll està intacta. Això el va portar a dir que «l'ampliació del port no està en qüestió». També va revelar que compareixerà al Parlament per explicar els fets després d'acceptar la seva petició del conseller d'Obres Públiques.

En qualsevol cas, la reparació de la destrossa costarà 40 milions, diners que l'APB no sap encara si podrà exigir a la constructora. En el capítol de responsabilitats Estrada només va dir que «la líquefacció és un fenomen inèdit a Espanya» i que «la decisió del director d'obra va ser



►► Tram del futur moll Prat enfonsat al mar en una foto del 1 de gener, quan va passar el succés.

Els pescadors pacten la reforma de les seves instal·lacions al Port Vell

►► El llarg contenciós que ha enfrontat els últims anys l'Autoritat Portuària de Barcelona (APB) i els pescadors arriba al seu final. El consell d'administració del port va acceptar dimecres passat el conveni negociat amb la confraria que detalla la reforma integral de les actuals instal·lacions del moll dels Pescadors. El pacte inclou la renúncia de l'entitat a la reclama-

ció patrimonial per la calçada de captures a causa del desviament del Llobregat i de l'ampliació dels molls, un impacte que va ser valorat en un total de vint milions. L'acord, segons el qual l'APB pagarà les obres de la nova il·lotja, ha de ratificar-lo demà l'assemblea de pescadors. El pacte inclou també un pla de reconversió del sector.

correcta en el seu moment.

L'APB negocia els possibles perjudicis i compensacions amb la multinacional Hutchinson, que es va adjudicar per 30 anys la futura terminal. Valls va anunciar que l'abril del 2008 se li entregaria el 50%; a final d'aquest any, un altre 20% i la resta, el 2010.

Per garantir les obres a partir d'ara es faran, entre altres coses, «controls exhaustius de tots les accions», es protegiran les caixes des de l'interior del dic per «millorar la pressió que efectua el material de rebliment» i s'evitarà que aquest superi l'altura dels blocs. ■

Barcelona +

**Tecnologia
telefònica
a l'abast**

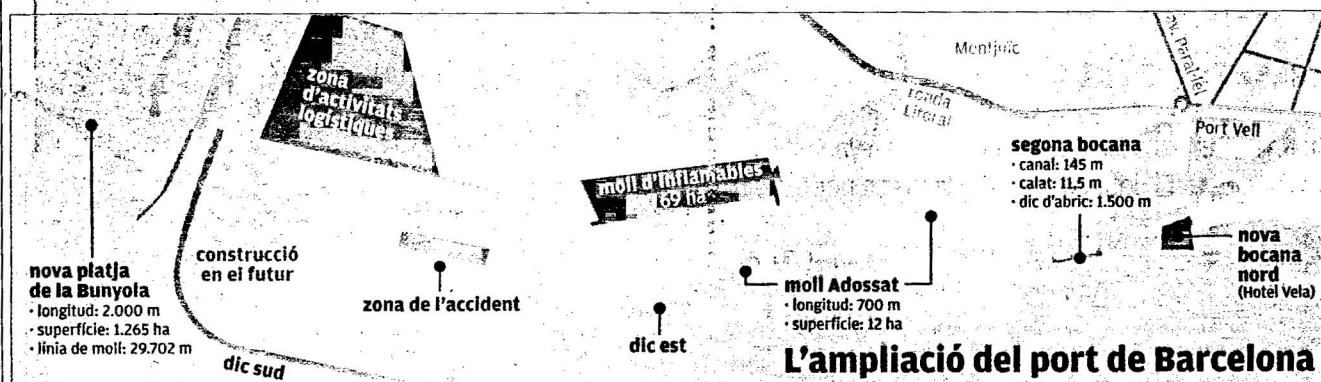
**Sant Cugat
instal·la 3 punts
de descàrrega
d'informació al
mòbil sobre la
festa major**



INFRAESTRUCTURES ■ AMPLIACIÓ DEL PORT DE BARCELONA

S'inicia l'Hotel Vela

■ El port ha començat els fonaments, el soterrani i el pàrquing de l'hotel ■ El complex acollirà oficines, una zona comercial, de restauració i aparcaments ■ El projecte costa més de 250 milions i estarà acabat el 2010



L'ampliació del port de Barcelona

ALBERT G.F.

**Virginia Mascaró
BARCELONA**

La nova bocana nord del port de Barcelona, on es construirà l'Hotel Vela de cinc estrelles de Ricard Bofill, un edifici d'oficines, una petita zona comercial i aparcaments, a més de guanyar 9 hectàrees de passeig públic, serà una realitat al 2010, segons l'Autoritat Portuària de Barcelona (APB). Després que el projecte constructiu experimentés retards i nombroses modificacions, el desembre passat l'APB va atorgar a la societat Nova Bocana Barcelona SA una concessió per explotar el complex per un període de 35 anys. El tret de sortida definitiu va arribar el març passat quan l'Ajuntament va atorgar a la societat la llicència d'obres.

Edifici acabat el 2009

"Ja han començat les obres dels fonaments i els soterranis de l'hotel i l'edifici de l'aparcament, que serà compartit per l'hotel i l'ús públic. El conjunt del complex, que tindrà un cost

total de més de 250 milions d'euros, estarà acabat com a màxim el 2010. Les previsions són que l'hotel i els edificis d'oficines estiguin enllestits el 2009, un any abans", explica Javier Casado, gerent de Nova Bocana Barcelona.

L'hotel Vela, amb 42.000 m² de sostre, tindrà un cost de més de 170 milions d'euros, que inclou la urbanització de tota la zona. L'hotel, de cinc estrelles, tindrà 473 habitacions i 59 suites, i sales de conferències. Un edifici acollirà l'aparcament d'ús mixt (hotel i públic) de 650 places.

El complex tindrà també una zona d'oficines 38.500 m² i una zona comercial, amb botigues i restauració (1.500 m²), a més d'un aparcament que tindrà 300 places. El conjunt costarà 60 milions d'euros.

"Nova Bocana, Port i Ajuntament tenim una gran il·lusió pel projecte, perquè, tot i que l'aprovació definitiva ha trigat —el pla especial inicial es va aprovar el 2007—, ja comença a ser realitat", diu Casado. ■



Més metres de passeig Marítim, amb més arbres

A la nova bocana nord hi arribaran el passeig de l'Escullera, per la banda del port, i el passeig Marítim de la Barceloneta, per la banda de mar. La prolongació dels dos passeigs a la zona de la bocana també els projecta l'arquitecte català Jaume Bofill.

"L'Ajuntament va demanar que tinguessin una continuïtat de disseny amb els existents. Per tant, serà similar però hi haurà més arbres i s'hi faran servir materials nobles, ja que donaran accés a un entorn en què hi haurà un hotel de cinc estrelles", afirma el gerent de Nova Bocana Barcelona.

El tram dels passeigs que va des de la bocana nord fins a la plaça de les Palmeres anirà a càrrec de l'APB.

L'Hotel Vela tindrà 80 metres d'alçada, i no 120 com estava previst, i estarà situat a 20 m de la línia de costa ■ AVUI