



RECULL DE PREMSA INFRAESTRUCTURES I MEDI AMBIENT

Data: 20-6-2007

Elaborat per  serveis de comunicació

C/ Àngel Guimerà 49, 2n 1a - 08241 Manresa - Telf. 93 872 14 22 - www.catpress.cat - comunicacio@catpress.cat

FOMENTO CONFÍA EN QUE LOS TRIBUNALES NO PARALICEN LAS OBRAS

La Sagrada Familia tiembla al paso del AVE

El Patronato de la Sagrada Familia sostiene que el paso del túnel del AVE cerca del templo pone en peligro la obra de Gaudí, y asegura que, de mantenerse el actual trazado, recurrirá a la Audiencia Nacional. Tras numerosas demoras, el tramo del suburbano estará en marcha en 2012.

Y. FERREIRÓS/PLUJOL, Barcelona

El túnel del AVE por Barcelona remueve la capital catalana mucho antes de iniciar sus obras. Tras la aprobación del estudio informativo por parte del Ministerio de Fomento el pasado 7 de junio, el Gobierno, la Generalitat y el Ayuntamiento quisieron finiquitar el debate sobre el tramo suburbano.

En los últimos meses, algunos sectores de la sociedad se han manifestado enérgicamente contra el paso del túnel cerca del templo de la Sagrada Familia, en pleno Eixample barcelonés y una de las construcciones más emblemáticas de la ciudad, al considerar que la construcción pondría en serio peligro la obra del arquitecto modernista Antoni Gaudí.

Fomento fue claro al respecto y aseguró que primaría la seguridad a los plazos y que "nunca esta obra pondrá en riesgo la Sagrada Familia ni ningún otro edificio del entorno", remarcó el secretario de Estado de Infraestructuras, Víctor Morlán. De hecho, Fomento insiste en que el trazado de la alta velocidad no pasa por debajo de ningún edificio, tras la modificación del recorrido del año pasado. El ministerio asegura que tomará las mayores precauciones de la historia para abordar el túnel a su paso por el templo.

Medidas

Antes del paso de la tuneladora se protegerá el terreno con una pantalla permeable de pilotes de 1,5 metros de diámetro y unos cuarenta metros de profundidad. Esta barrera asegurará que los movimientos del terreno generados por



La Sagrada Familia ha recibido 2,6 millones de visitantes en los últimos doce meses. / Elena Ramón

Cronología del paso del AVE por Barcelona y su salida hacia Figueres

2000	Por primera vez se somete a información pública el tramo Sants-Sagrera (Barcelona)
2001-02	El Ministerio de Fomento, la Generalitat y el Ayuntamiento de Barcelona refrendan el trazado
2006	Nuevo estudio informativo que evita el paso del túnel por debajo de edificios que planteaba el trazado por la calle València
2007 (6 de junio)	El Ministerio de Medio Ambiente emite la declaración de impacto ambiental positiva sobre el tramo Sants-Sagrera
2007 (7 de junio)	El Ministerio de Fomento aprueba el estudio informativo del trazado por Barcelona
TRAMO SANTS-FIGUERES	
Sep.-oct. 2007	Licitado el tramo entre Sagrera y Nudo de la Trinitat
Finales 2007	Licitadas todas las obras
2010	Conexión con Figueres a través de la línea de ancho ibérico
2012	Llegada del AVE a Figueres*
2025-2030	Conexión con París**

* El tramo Figueres (Girona) y Perpiñán (Francia) corresponde al consorcio TP Ferro, formado por el grupo español ACS y la francesa Eiffage. ** Actualmente, el AVE en Francia llega a Montpellier, y las autoridades galas dicen que la conexión entre esta ciudad y Perpiñán llegará entre estas fechas, por lo que se verá afectada la conexión de España con París. Fuente: Ministerio de Fomento

el túnel durante su ejecución no se transmitan al edificio. Además, se construirá un dado longitudinal de hormigón junto a la pantalla y se realizarán inyecciones de consolidación en el terreno. El túnel pasará bajo la calle Mallorca, a unos diez metros de la fachada del templo y a más de 25 metros bajo el suelo, lo que

Fomento insiste en la seguridad del trazado y tilda de "incoherentes" a los que critican el túnel

supone una mayor profundidad que las líneas de Metro 2 y 5, que pasan por las calles Marina y Provença.

Morlán señaló que "los plazos no van a ser nuestra principal preocupación". Por todo ello, el secretario de Estado no pudo menos que reconocer el pasado 8 de junio

que el túnel de Barcelona no estaría operativo hasta 2012, al igual que la conexión con Francia. Esto supone un retraso de tres años respecto a las últimas previsiones. Las obras del túnel, que costarán 214 millones de euros, se iniciarán en enero de 2008.

Sobre la oposición de CiU, PP (que prefieren que el AVE pase por el Vallès y el litoral, respectivamente), ERC (que se decanta por la calle Aragó en lugar de las calles Provença y Mallorca) y asociaciones vecinales al recorrido actual, Fomento señala que la proximidad con la Sagrada Familia ha existido en todos los estudios sometidos a información pública y que todos los partidos lo han aceptado, por lo que tilda de "incoherentes" las críticas actuales.

El rechazo del patronato

Lluís Bonet, arquitecto jefe de las obras del templo, afirma que "el plan de Adif está lleno de incoherencias". El patronato de la Sagrada Familia asegura que "no se entiende" cómo el Gobierno desvía el trazado porque pone el peligro algunas casas y lo hacen pasar a tan pocos metros del monumento. El patronato recurrirá en la Audiencia Nacional el actual trazado, en cuanto se les haga llegar el documento oficial. Pero Fomento -que invita al patronato y a los vecinos a sumarse a la comisión de seguimiento- no teme que los tribunales paralicen las obras. Sin embargo, la polémica parece que no está cerca del final. Mientras la Cámara de Comercio de Barcelona, los firmantes del plan estratégico del área metropolitana y otras asociaciones empresariales se rasgan las

vestiduras por un retraso poco justificado -según su modo de ver-, ésta podría no ser la última demora de las obras del AVE en Barcelona.

Evidencias

La Sagrada Familia se basa en varios informes de expertos, que desaprueban el recorrido actual y los estudios previos hechos por el Ministerio de Fomento. El Col·legi de Geòlegs echa en falta que Adif no haya aportado un estudio específico sobre el templo y las posibles afecciones

El patronato aporta informes de ingenieros que desaconsejan el actual trazado

en el edificio. Oriol Riba, catedrático de Geología de la Universidad de Barcelona, afirma en su informe que el peso del edificio y la pantalla y túnel proyectados "pueden provocar movimientos en el terreno que desestabilicen el templo".

Para el Icomos (Consejo Internacional de Monumentos y Sitios), el proyecto presentado "no ofrece garantías suficientes de conservación de la integridad de la obra construida", por lo que recomienda elegir un trazado más alejado. Riba coincide con el consejo en alejar el túnel del edificio y recuerda que el estudio de Adif no contempla el comportamiento del subsuelo barcelonés, que Bonet califica de "endiablado y completamente desconocido". Todos los documentos coinciden en que los daños "serían irreparables".

Retoques para construir el Metro neoyorquino

El Metro de Nueva York data de 1904. Los ingenieros se toparon con los cimientos de numerosos edificios grandes al excavar el túnel. Así, el Metro pasaba bajo el Hotel Belmont, entre la calle 42 y Park Avenue, y hubo que apuntalar el edificio. También el monumento a Colón tuvo que ser retocado para que no se hundiese. El antiguo edificio de 'The New York Times' está atravesado por una línea de metro, y alguna de sus salas queda por debajo, informa Juan Llobell desde Nueva York.



El Metro pasa por debajo de la antigua sede de 'The New York Times'.



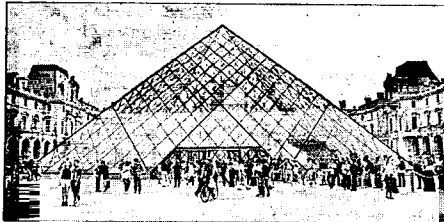
El suburbano de Londres pasa al lado del Big Ben.

Muy cerca de cinco edificios históricos londinenses

El Metro que atraviesa Londres desde 1860 pasa rozando cinco monumentos históricos. El Big Ben, el Tower Bridge, la Catedral de Saint Paul, la columna de Nelson o la National Gallery tiemblan diariamente. Bonet asegura que la Sagrada Familia tiene una estructura única, por lo que "no se puede comparar". En Londres, los bombardeos de la Segunda Guerra Mundial, durante dos años, no dañaron las estructuras de estos monumentos, informa Miquel Roig desde Londres.

La cultura parisina también oye el Metro en hora punta

En el caso de París, la línea 1 del Metro pasa al lado de uno de los muros del Museo del Louvre. La capital francesa dispone de una extensa red que atraviesa todo su subsuelo. El Metro también pasa cerca del Arco del Triunfo: varias bocas del suburbano dejan al viajero al lado del monumento. El tren RER, que equivale a los trenes de cercanías españoles, también circula por debajo de esta transitada plaza y, en consecuencia, del Arco.



La línea 1 del Metro de París comparte cimientos con el Louvre.

A TRAVÉS DE INMO FAREAL E INVERSIONES BINEXPO

Los dueños de Vall Companys se unen a BBVA para invertir en el sector inmobiliario

La familia Vall Palou ha constituido dos sociedades de inversión inmobiliaria (SII) con un capital conjunto de 23 millones de euros. Su objetivo es invertir en inmuebles urbanos para explotarlos en alquiler.

J.O. Barcelona

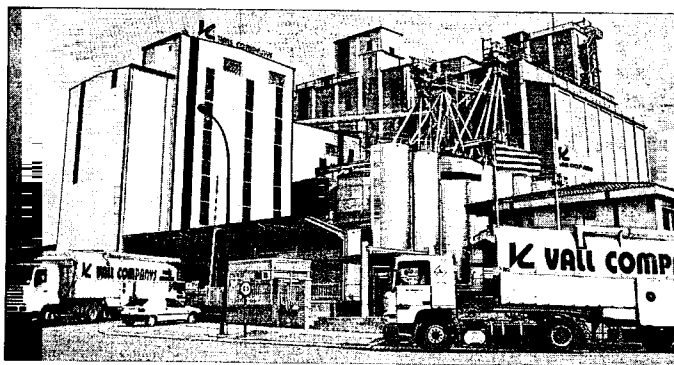
Aunque sigue siendo un vehículo financiero minoritario, la fórmula de la sociedad de inversión inmobiliaria (SII) continúa ganando adeptos en Catalunya.

En los últimos meses, la familia Vall Palou, propietaria del grupo ganadero lerdano Vall Companys, han constituido dos sociedades de este tipo, que suman un capital inicial de 23 millones de euros.

La SII es uno de los instrumentos de inversión colectiva previstos en la legislación española, junto con los fondos de inversión inmobiliaria. Gozan de ventajas fiscales y están bajo la supervisión de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV). En algunos casos son promovidas por bancos e inmobiliarias y, en otros, por grandes patrimonios familiares.

Otras dos sociedades de inversión, Astroc Inmuebles e Inmoassets, tienen su sede en Catalunya

El pasado diciembre, los Vall Palou registraron en la CNMV la sociedad de inversión inmobiliaria Inmo Fareal 2006, y ahora han creado Inversiones Binexpo 2006, que todavía está pendiente de registro en el organismo de supervisión bursátil. La



Instalaciones del grupo Vall Companys, en Lleida.

Vehículos inversores

- Inmo Fareal 2006, que ya está registrada en la CNMV, cuenta con un capital inicial de 14 millones de euros y está presidida por Josep Vall Palou, máximo responsable de Vall Companys.
- Inversiones Binexpo 2006, pendiente de registro, dispone de nueve millones de euros y la presidenta es María del Roser Vall Palou.
- La gestión de las dos sociedades, que tienen su sede en Lleida, está a cargo de BBVA Gestión, gestora de instituciones de inversión colectiva del banco.

primera SII cuenta con un capital inicial de 14 millones de euros y la segunda dispone de nueve millones de euros.

En los dos casos, los propietarios de Vall Companys se han aliado con BBVA, que se ocupará de la gestión de las sociedades a través de su gestora de instituciones de inversión colectiva BBVA Gestión. La tasación de los inmuebles estará a cargo de Ibertasa, empresa tasadora con sede en Madrid, cuyo mandato abarca un periodo de tres años.

Inmo Fareal 2006 e Inversiones Binexpo 2006 comparten domicilio social en la calle Roger de Llúria, en Lleida.

La primera SII está presidida por Josep Vall Palou, máximo responsable de Vall Companys, e integra también en el consejo a sus hijos:

Josep y Meritxell Vall Esquerda. La presidencia de Inversiones Binexpo la ocupa María del Roser Vall Palou, hermana del presidente, mientras que figuran como vocales del consejo el propio Josep Vall Palou y José Antonio Valero Solano.

BBVA gestionará las sociedades de los Vall Palou, e Ibertasa actuará como empresa tasadora

El objeto social de las dos SII es la inversión en inmuebles de todo tipo, de naturaleza urbana, para ser explotados en régimen de alquiler. Las sociedades también podrán invertir parte de sus recursos en valores y activos líquidos, de acuerdo con lo

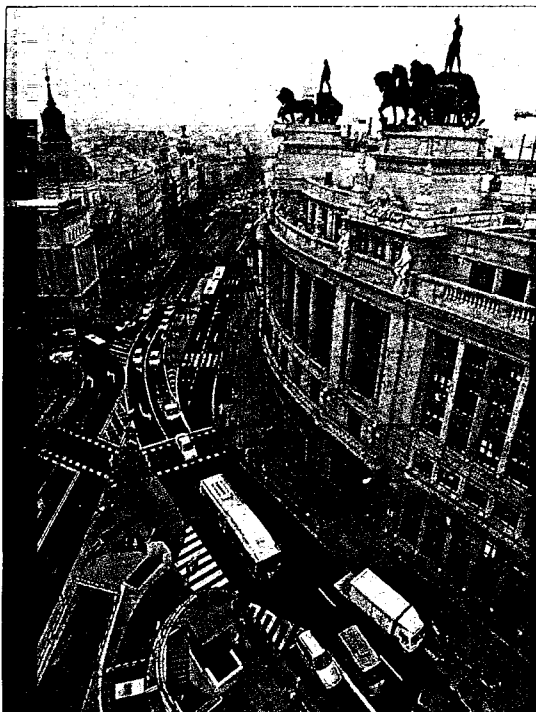
que establece la normativa vigente.

Además de Inmo Fareal 2006, la CNMV tiene registradas actualmente otras siete sociedades de inversión inmobiliaria, dos de ellas con sede en Catalunya. Se trata de Astroc Inmuebles, que está controlada por la inmobiliaria valenciana y tiene su domicilio social en el edificio corporativo de Banco Sabadell en Sant Cugat del Valles, e Inmoassets, propiedad de la familia Vallvé Ribera -accionista de la firma bursátil GVC- y con sede en Barcelona. La primera sociedad está gestionada por Sabadell, y la segunda, por BBVA.

Fuera de Catalunya existen otras cinco SII: tres impulsadas por Santander y dos por BBVA.

Vall Companys es el mayor productor de cerdos de España y opera también en el sector avícola, además de fabricar piensos. En 2005, último ejercicio con cifras disponibles, el conglomerado alcanzó una cifra de negocio de 511 millones de euros.

Los propietarios de Vall Companys compraron recientemente las instalaciones de la empresa de pescado congelado Interalliment, en Montornès del Vallès, en una operación de inversión inmobiliaria valorada en 13,5 millones de euros (ver EXPANSIÓN Catalunya del 17 de abril).



Dos de los edificios vendidos en Madrid por el BBVA; el situado en la calle de Alcalá y, al lado, el del paseo de la Castellana. / RICARDO GUTIÉRREZ / RAÚL CANCIO

El BBVA invertirá 700 millones en la nueva sede al norte de Madrid

El banco compra a Gmp un complejo para sus 6.500 empleados y le vende cuatro edificios

LUIS DONCEL, Madrid
Un importante toma y daca sacudió ayer el mercado inmobiliario. El BBVA compra un parque empresarial del norte de Madrid al que trasladará a partir de 2010 a sus 6.500

empleados. Al mismo tiempo, se deshace de cuatro céntricos edificios, con lo que obtiene unas plusvalías de 300 millones. Al otro lado de las dos operaciones se esconde el mismo nombre: el grupo inmobiliario

Gmp. El BBVA, que se dejará 700 millones en su nueva sede, sigue la tendencia iniciada por el Santander y Telefónica de concentrar en un mismo complejo todas sus oficinas y personal.

El próximo *sanctasanctórum* del BBVA se levantará sobre el Parque Empresarial Foresta. Los 100.000 metros cuadrados de lo que será el centro corporativo del banco están al lado de la plaza de Castilla, eje de la zona que —con la ayuda de las cuatro torres que se levantan en la antigua Ciudad Deportiva del Real Madrid— se perfila como el área de negocios de la capital del siglo XXI.

Pero para financiar su mudanza, el BBVA tiene que deshacerse de edificios. Cuatro de ellos se los quedará Gmp, el mismo grupo que le vende Foresta. Entre los inmuebles a los que el banco dice adiós, está su actual sede operativa y emblema histórico del antiguo Banco Bilbao, la Torre de Sáenz de Oiza, en la Castellana. La entidad que preside Francisco González no dice nada sobre el destino de sus otros seis inmuebles madrileños.

Tampoco se pronuncia sobre el dinero que han obtenido con la venta de los cuatro edificios. De lo que sí habla el segundo banco español es de los beneficios que espera de la doble operación: unas plusvalías brutas de 300 millones de euros por la venta de las cuatro sedes, y una reducción de los costes operativos en inmuebles del 32%. Esta ganancia la obtendrá gracias a la concentración de trabajadores y oficinas en el nuevo complejo.

El centro operativo del BBVA se sumará a los que han levantado Santander y Telefónica; y a los que proyectan Repsol y RTVE. Será más pequeño que los dos primeros y albergará el mismo número de empleados que el que su rival

Parque Empresarial Foresta



en banca ha construido en Boadilla del Monte (Madrid). En el Distrito C de Telefónica, en cambio, trabajan 14.000 personas.

En Gmp comparten con el BBVA el mutismo sobre los datos económicos del intercambio. Y tampoco explican si las dos empresas han canjeado unos activos por otros. Diego Valiente, director de patrimonio de Gmp, se limita a explicar que se han producido "dos operaciones independientes que han coincidido en el tiempo".

En el Parque Foresta, Gmp proyectaba levantar 14 edificios, de los que ocho ya están en construcción. Algunos con estructuras muy incipientes. El BBVA no explica cuáles de estas estructuras va a mantener. Sólo dice que aprovechará lo que considere oportuno, que podrá cambiar materia-

les, ampliar superficies construidas... Lo que quiera. Y aporta una sola cifra: 700 millones de euros. Este dinero incluirá la compra de los terrenos y los gastos de construcción. Algo más de lo que desembolsó el Santander en su Ciudad Financiera, unos 600 millones.

Un campus horizontal

El proyecto inicial de Gmp consistía en un parque abierto, con oficinas alquiladas a multitud de empresas. La irrupción del BBVA ha trastocado estos planes. El banco quiere un campus horizontal, que huya de un modelo cerrado y de los rascacielos.

Una de las ventajas que el gigante de las finanzas ve en la nueva sede es su "total liquidez inmo-

biliaria". Es decir, que podrá vender o alquilar uno o más edificios de forma independiente. Pero hasta 2010, año en el que comenzará la monumental mudanza, el banco seguirá en sus inmuebles actuales.

Gmp pierde los 100.000 metros cuadrados del parque empresarial, pero se hace con otros 109.000. Son los que ocupan los cuatro edificios que adquiere. Los rótulos del banco continuarán reinando sobre los más de 100 metros de altura que tiene la Torre de la Castellana. Ahí seguirá el emblema del banco los próximos 20 años. Además de esta torre, Gmp compra el número 16 de Alcalá, el 14 de Goya y uno en Hortaleza-Vía de los Poblados. Las sucursales del banco también seguirán en estos edificios.

Sobre la pérdida de la sede de la Castellana se pronunció ayer el presidente del banco, Francisco González: "No estoy contento de venderla, pero el negocio es el negocio... A pesar de que nos supone un enorme ahorro de costes, generales y de personal, perder una sede tan representativa no es agradable. Por eso nuestro nombre va a permanecer en el edificio durante 20 años", informa Iñigo de Barrón.

En un encuentro en Santander, González aseguró que una de las principales razones que les ha llevado a comprar Foresta es que tenga parada de metro. "Si no, podría haber sido otro sitio". ¿Es la última operación de este tipo? "De este tipo no habrá otras, pero vamos a liberar muchos miles de metros cuadrados en España. Y algunos se venderán", respondió.

El soterrament de la B-23, per al 2012

■ Foment no posa entrebancs a la proposta d'Esplugues de Llobregat

Josep Ferrer

ESPLUGUES DE LLOBREGAT

L'autopista B-23, l'antiga A-2, podria estar soterrada l'any 2012 al seu pas pel terme municipal d'Esplugues de Llobregat. Aquest ha estat el resultat de la reunió que ahir va mantenir a Madrid l'alcaldeessa de la ciutat, Pilar Díaz, amb representants del ministeri de Foment. "A ningú li ha semblat una bogeria. A

més, nosaltres portàvem un estudi que demostra que és viable tècnicament i en construcció i és ajustat pressupostàriament", va indicar Díaz. Foment farà una actuació semblant a Getafe.

Segons la proposta elaborada pel consistori, se sotterrarien 2.200 metres d'autopista, entre el pont de TV3 i el pont de la Ronda de Dalt, amb un pressupost que oscil·laria entre 250 i 300 milions d'euros. Les obres podrien començar el 2009 per executar-se en tres anys i tenen com a objectiu eliminar la barrera que des de fa quatre dècades separa el municipi. ■