



RECULL DE PREMSA INFRAESTRUCTURES I MEDI AMBIENT

Data: 12-6-2007

Elaborat per  **CatPress** serveis de comunicació

C/ Àngel Guimerà 49, 2n 1a - 08241 Manresa - Telf. 93 872 14 22 - www.catpress.cat - comunicacio@catpress.cat

EL PROYECTO PODRÍA HACERSE REALIDAD A FINALES DE 2010

La Seda invertirá cien millones en la construcción de una nueva sede en El Prat

El grupo químico trasladará su equipo de dirección y administración a una torre de doce plantas de altura y 20.000 metros cuadrados de techo que la empresa edificará a través de su recién constituida filial inmobiliaria.

P. RIAÑO/O. GRAU, Barcelona

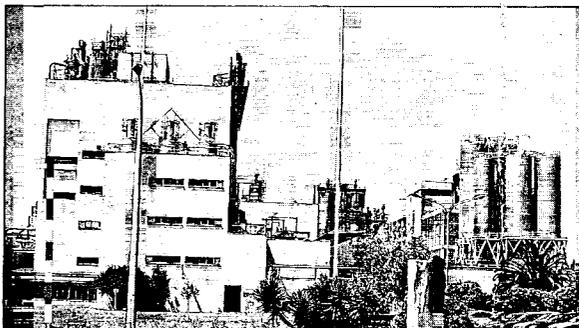
Rafael Español quiere que el edificio corporativo de La Seda de Barcelona esté a la altura de los últimos movimientos que ha protagonizado la empresa. El grupo químico, que se ha convertido en el primer productor de plásticos PET de Europa tras una carrera de adquisiciones, invertirá cien millones de euros en la construcción de una torre de doce plantas en El Prat (Baix Llobregat), en los terrenos que hoy acogen la planta del grupo.

Gracias a la integración de la turca Advansa, de la griega Volos y de los activos de Selenis en Portugal e Italia, el volumen de negocio consolidado del grupo pasó de 255 millones en 2005 a 685,7 millones en 2006, con un beneficio de 75 millones.

La financiación del proyecto inmobiliario, según fuentes de La Seda, se realizará con fondos propios. El grupo químico ha planteado recientemente una ampliación de capital de 450 millones de euros. La acción de la empresa cerró ayer a 2,34 euros, tras caer un 0,43%. La capitalización suma 975 millones de euros.

Rascacielos por silos

El rascacielos, que tendrá forma de chimenea, recibirá el nombre de Seda Tower. La construcción del inmueble —que está previsto que finalice, según fuentes cercanas al proyecto, en 2010, coincidiendo con el 85 aniversario de la compañía— será llevada a ca-



Instalaciones de La Seda en El Prat, donde se construirá la nueva sede.
/ Elena Ramón

La segunda fase del proyecto incluirá los terrenos de la antigua Fisipe, también en El Prat

En busca de firmas internacionales

Para estar a la altura de los mejores edificios de la capital catalana, el grupo químico convocará un concurso internacional de ideas para hallar el mejor diseño de su nueva sede. La compañía espera que los arquitectos de mayor renombre de la actualidad opten al contrato. La Seda seguirá así los pasos de monumentos históricos como la Sagrada Familia y símbolos de Barcelona como el Camp Nou. La semana pasada, Lluís Bonet, arquitecto jefe de la Sagrada Familia, anunció su intención de convocar también un concurso internacional para definir el proyecto de urbanización de los alrededores del templo expiatorio barcelonés. El FC Barcelona ha elegido ya diez nombres entre 79 solicitudes para la segunda fase del concurso de la remodelación del Camp Nou; el arquitecto Norman Foster y el despacho suizo Herzog & De Meuron son dos de los seleccionados. Incluso las inmobiliarias optan por esta vía: la catalana Promommed buscará en todo el mundo ideas para las 180 viviendas que construirá en la Sagrada.

bo por Inmoseda, una sociedad que el grupo químico acaba de constituir para agrupar todos sus activos inmobiliarios.

Inmoseda estará dirigida por José Luis Morlanes, consejero del grupo químico y consejero delegado del RCD Espanyol. Esta sociedad se encargará, según fuentes de

La Seda, de "gestionar los terrenos estratégicos del grupo". Entre ellos figuran los que alojarán la futura Seda Tower, que se alzará junto a la actual fábrica: la empresa tiene previsto derribar un conjunto de silos —tanques de 20 metros de altura donde se almacena materia prima— para construir la torre.

La segunda fase del proyecto abarcará los terrenos de la antigua Fisipe, frente a la sede actual de La Seda. La filial del fabricante portugués de fibras acrílicas quebró en 2004 y, según fuentes del sector, los terrenos son hoy propiedad de Urbinsa, cuyos administradores son Alfredo Palencia y Agustín Navas. Entre los planes de La Seda figura urbanizar el área ocupada por la antigua Fisipe, para lo cual podría constituir una empresa conjunta con Urbinsa. Estos terrenos fueron hipotecados por los trabajadores del grupo portugués para garantizar el pa-

go de las indemnizaciones por los despidos de los 264 trabajadores de la plantilla. Por el momento, todavía no han sido recalificados y tan sólo pueden destinarse a uso industrial.

El interés de Rafael Español, presidente de La Seda, por Fisipe no es nuevo. Además de compartir una planta de cogeneración, Español intentó hacerse con los activos del grupo portugués durante la crisis que desembocó en el cierre. El directivo de La Seda lideró un grupo inversor, del que nunca llegó a revelar la identidad públicamente, y presentó una oferta a la Generalitat para comprar Fisipe por 75 millones. El Govern no dio luz verde al proyecto y la empresa se liquidó. Los terrenos de Fisipe pasaron a manos de un grupo de constructoras catalanas agrupadas en Urbinsa y cuya identidad se desconoce.

Agrupar actividades

La Seda trasladará a su nueva torre de oficinas todas los equipos de dirección y administración, que se encuentran en Passoig de Gràcia, en Barcelona. También instalará en el edificio un centro de investigación y desarrollo de nuevas tecnologías relacionadas con el PET, que estará dirigido por Enric Banda, ex director de la Fundación Catalana per la Recerca i la Innovació (Frci). La sede antigua será sometida a una remodelación y se utilizará únicamente para tareas de producción.

OPERACIÓN EN EL 22@

Nozar entra en el mercado de oficinas de Barcelona

EXPANSIÓN, Barcelona

La inmobiliaria Nozar, controlada por la familia Nozaleda, invertirá 42 millones de euros en la compra y remodelación de un edificio en el distrito tecnológico 22@. La compañía rehabilitará el antiguo recinto industrial de El Cànem y lo convertirá en oficinas, una operación que representará la entrada de Nozar en el mercado de oficinas de la capital catalana.

El nuevo edificio —que conservará la fachada antigua— será bautizado como *Nozar-Eix Llacuna* y su comercialización correrá a cargo de la consultora Jones Lang LaSalle. El inmueble está situado en la confluencia de las calles Llacuna con Ramon Turró y estará disponible en enero del año próximo.

Características

Con una superficie total de 4.900 metros cuadrados, el primer inmueble de oficinas de la compañía de la familia Nozaleda en la capital catalana estará compuesto por tres alturas de oficinas, una planta baja destinada a locales comerciales y un aparcamiento subterráneo de dos niveles.

La inmobiliaria Nozar, que participa en el capital de Colonial y de Aisa, también está construyendo un hotel de cuatro estrellas en el 22@ que será gestionado por el grupo Confortel.

LA PATRONAL RECLAMA PARA EL PRAT UNA GESTIÓN COMO LA DE LOS PUERTOS

Rosell critica a los partidos que piden cambiar el trazado del AVE

El presidente de Fomento recordó a Duran Lleida que la institución no hará de oposición, en referencia a las críticas del político a "la falta de atrevimiento de los empresarios".

OLGA GRAU, Barcelona

El presidente de Fomento del Trabajo, Juan Rosell, suele ser discreto en sus discursos públicos y en sus críticas a la Administración. Sin embargo, ayer no escatimó dureza contra los poderes públicos. Durante una intervención previa a la asamblea general de la entidad, Rosell se mostró escandalizado ante la propuesta del PP, CiU y ERC de cambiar el trazado del AVE a su paso por Barcelona. "¿Cómo es posible que empiecen a discutir ahora por dónde pasará el AVE cuando hace cuatro años se consensuó la decisión?", se lamentó Rosell. "Es técnicamente posible y razonable -prosiguió- seguir el trazado actual; no nos compliquemos la vida en gestiones sin sentido". Rosell criticó a todos los gobiernos desde 1992 por el retraso del AVE.

Precisamente, la semana pasada se supo que el tren de alta velocidad llegará a Figueras en 2012, tres años más tarde de lo previsto. El secretario de Estado de Infraestructuras, Víctor Morlán, reconoció que el retraso se debe a la complicación del trazado por los túneles de Barcelona y Girona. Rosell calificó de "incomprensible" esta dilación y pidió "pasar cuentas a los gestores por su incompetencia, con nombres y apellidos".

El dirigente patronal también salió al paso de las críticas vertidas el sábado por el secretario general de CiU, Josep Antoni Duran Lleida, que resaltó la "falta de atrevimiento" de los empresarios catalanes a la hora de lanzar-



Juan Rosell, presidente de Fomento del Trabajo. / E. Ramón

se a criticar la gestión del Gobierno del PSOE y del Ejecutivo catalán. "Cuando un dirigente político está en la oposición, quiere que el trabajo de oposición se lo hagan otros y la oposición está en el Parlament", contestó Rosell.

"Cuando los políticos están en la oposición quieren que el trabajo se lo hagan otros", dice Rosell

Ante las afirmaciones de Duran según las que "cuando viene el presidente del Gobierno no hay capacidad para levantar la voz" y reivindicar los intereses catalanes, Rosell replicó que la patronal "siempre ha estado al lado de cualquier gobierno" porque

"estamos por la estabilidad".

Rosell también abordó la gestión del Aeropuerto del Prat. Aseguró que el grupo de trabajo sobre infraestructuras, bautizado como GTI-4 y formado por la Cámara de Comercio de Barcelona, el Círculo de Economía, Fo-

La patronal esperará dos o tres semanas antes de movilizarse de nuevo por la gestión de El Prat

mento del Trabajo y el Racc, no se esperará hasta finales de año con los brazos cruzados. Estas instituciones reclaman un aeropuerto con una gestión autónoma y mejor conectado, a través de un aumento de los vuelos intercontinentales. El dirigente de

la patronal aseguró, sin precisar, que en un par o tres de semanas se "hará alguna cosa" al respecto. Preguntado sobre qué medidas se pueden tomar para presionar al Ejecutivo central para que traspase la gestión de El Prat, respondió con ironía: "los empresarios ya protagonizamos el *tancament de caixes* en 1899". Tras la crisis colonial de 1898, el Gobierno central subió los impuestos drásticamente y los empresarios catalanes respondieron dando de baja los comercios y las industrias para dejar de pagar la contribución sin que fuera ilegal. Algunos de ellos, no obstante, acabaron por ingresar en la cárcel.

El único partido que se salvó de las críticas de Fomento fue el PSC. Rosell se mostró esperanzado en que José Montilla asegure la gestión del Aeropuerto del Prat y confesó que habla con el presidente muy a menudo.

CEOE

Rosell valoró el relevo de José María Cuevas en la presidencia de la CEOE. Aseguró que después de muchos años de "relaciones incómodas", "el nuevo presidente por lo menos me envía cartas y yo se las contesto". En la toma de posesión del cargo, Gerardo Díaz resaltó la importancia de la unidad patronal y podría ofrecer una vicepresidencia a Fomento para recomponer las relaciones entre ambas instituciones. Según Rosell, "los cargos y las sillas no importan" y señaló que es Díaz quien debe tomar las iniciativas.



El ex president Pasqual Maragall.

ÚLTIMA EJECUTIVA DEL EX PRESIDENT

Maragall deja la presidencia del PSC con reproches al PSOE

ML MANCHÓN, Barcelona

Han sido siete años de presidencia del PSC, en los que Pasqual Maragall ha tratado de construir una alternativa al nacionalismo de CiU. Ayer, el ex presidente dejó oficialmente su cargo de presidente del PSC, para trabajar "como un militante más". Pero Maragall aprovechó la ocasión para reprochar, de nuevo, al PSOE su actitud en todo el proceso del Estatut, y, en concreto, la política de Rodríguez Zapatero.

Las palabras sobre Maragall del vicepresidente secretario, Miquel Iceta, fueron elocuentes: se marcha "la figura más importante del socialismo catalán en los casi treinta años de vida del partido".

La actual vicepresidenta del PSC, Manuela de Madre, asumirá algunas de las funciones del hasta ahora presidente del partido, pero la dirección no tiene decidido si se mantendrá el cargo. "Contad conmigo porque yo cuento con vosotros", aseguró Maragall a la dirección de socialistas antes de dejar la reunión de la ejecutiva.

En su última intervención como presidente Maragall recordó que ni la oposición, ni el conjunto del PSOE pusieron fácil al PSC la aprobación del Estatut, con cortapisas constantes. Pero no tuvo reproches ni para el actual presidente, José Montilla, ni para el PSC. Maragall insistió en las cuestiones que le han preocupado en los últimos años, y emplazó a la direc-

ción de los socialistas catalanes a no olvidar medidas como la recuperación del área metropolitana de Barcelona.

La decisión de Maragall de abandonar la presidencia del PSC (ver EXPANSIÓN del 27 de abril) tras las municipales ha servido a la oposición para considerar que el partido ha perdido su ala más catalanista. Ayer, el secretario de comunicación de CDC, David Madí, aseguró que el abandono de Pasqual Maragall como presidente de los socialistas catalanes "aleja aún más" del catala-

CiU cree que sin Maragall el PSC se ha entregado totalmente en manos del PSOE

nismo al PSC, que queda "en manos" exclusivamente del PSOE. El secretario general de CiU, Josep Antoni Duran Lleida, afirmó que aunque Maragall "siempre ha sido un hombre sorprendente", en este caso "no sorprende la crónica de una dimisión anunciada, y no creo que tenga grandes repercusiones en la política catalana, que está como está".

Pero de inmediato reaccionó el primer secretario del PSC de Barcelona, Joan Ferran, que pidió que "los que ayer insultaron a Maragall que no quieran utilizarlo hoy en beneficio propio", en una alusión a la dirección de CiU.

Nadal dice que no se ocultó el retraso del AVE por el 27-M

El conseller de Política Territorial, Joaquim Nadal, negó ayer que el Ministerio de Fomento haya esperado a que pasaran las elecciones del 27-M para informar de que el AVE llegaría a la frontera francesa en 2012 y no en 2009, como contemplaban las últimas previsiones. "No tiene nada que ver, no se podía tener un calendario fiable hasta que no se dispusiese de la declaración de impacto ambiental, y se ha tenido hace diez días", recalcó Nadal. CiU pedirá a la ministra de Fomento, Magdalena Álvarez, en el pleno del congreso de mañana, miércoles, que concrete desde cuándo sabía el Ejecutivo que se iba a producir este retraso en la conexión de alta velocidad con Francia. El conseller Nadal, que ayer presidió el viaje inaugural del nuevo convoy de la L-1 del metro, junto al alcalde de Barcelona, Jordi Hereu, afirmó que el retraso en el proyecto del AVE, se debe a los trámites, no a las obras. Para el conseller, "lo más importante es el "anuncio

definitivo" de licitación de las obras en julio. Esto, a juicio de Nadal, significa que las obras comenzarán "no más tarde de enero de 2008, que durarán 32 meses, que estarán listas a mediados de 2010 y que la puesta en servicio de la explotación comercial puede llevarlo hacia 2012". En este sentido, destacó que esto supone "muchos millones de euros a gastar en la red del AVE en Catalunya, desde Santis hasta la frontera francesa, en los siete tramos que quedan por licitar; hemos llegado al final del proceso y eso permite definir el calendario, ahora ya se ha acabado el último obstáculo burocrático", informa Efe. Por su parte, Hereu aseguró que "las discusiones que aquí estamos teniendo son debates que en otras ciudades son inimaginables", en referencia al trazado del AVE. "Lo que más me preocuparía es que en los próximos meses esta gran obra tan estratégica para Barcelona no se llevase a término", añadió Hereu.

España no es una potencia petrolera, pero ha entrado con fuerza en el mercado del biodiésel. En 2008, este carburante supondrá el 80% de la producción nacional.

La delicada apuesta por los biocombustibles

Escribe R. T. Lucas

La energía eólica y los biocarburantes dibujarán el futuro de la industria energética española. Sin ser un país petrolero, España se está posicionando con fuerza en el mercado europeo de biodiésel. No sólo los grandes operadores petrolíferos han movido ficha en este terreno. También pequeñas compañías, cooperativas agrícolas y empresas como Abengoa o Acciona apuestan por el sector.

La consecuencia directa es que, en dos años, la producción española de combustibles va a dar un vuelco espectacular. Si en 2006, los biocarburantes representaban un 28% del total, el año que viene se alcanzará un 80% de cuota de mercado. Según las previsiones de la consultora DBK, la fabricación española de combustibles ecológicos alcanzará dos años antes de lo previsto el objetivo de 2,2 millones de toneladas fijado en el Plan de Energías Renovables aprobado en agosto de 2005.

¿Significa este liderazgo productor que los vehículos en España van a utilizar mayoritariamente biocombustibles en los próximos años? No. En la actualidad, sólo el 0,33% de la deman-

Producción en España

En toneladas equivalentes de petróleo.



*Previsión.

FUENTE: APPA y DBK

EXPANSIÓN

da se cubre con esta energía, según cifras de la Asociación de Productores de Energías Renovables, por lo que sería necesario multiplicar por 55 veces el consumo de biodiésel y por 8 el de bioetanol, en sólo tres años, para cumplir las previsiones del Gobierno.

Esta coyuntura responde, en opinión de la patronal petrolera, AOP, a la ausencia de un porcentaje importante de vehículos que puedan tolerar más

de un 5% de componentes bio en la mezcla de carburante en sus tanques.

Así, la industria debe recurrir a la exportación. Más del 60% se vende fuera de España, pero el encarecimiento de las materias primas y el hecho de que muchos países pretendan autabastecerse pone en riesgo

El 60% de la producción nacional se exporta, aunque la industria alerta de que no es sostenible

este modelo, alerta el sector, justo en el momento en que se prevé pasar de las 16 plantas en marcha en 2006 a 31 centros en 2007 y unas 50 en 2008. De ahí, que reclamen medidas al Gobierno para que impulse el consumo.

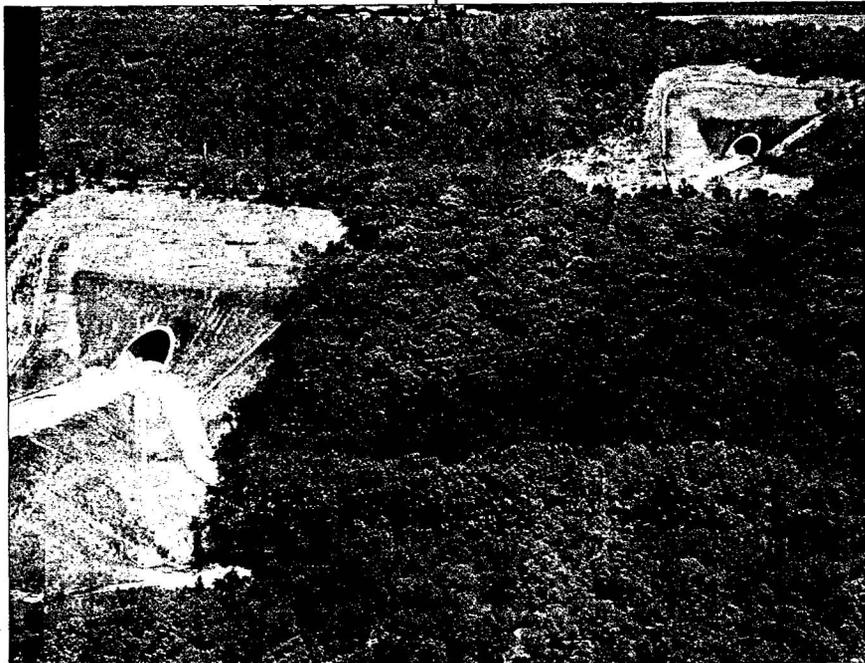
No obstante, todos los grupos apoyaron en el Senado elevar al 5,83% el porcentaje obligatorio de biocombustibles para 2010 (ver EXPANSIÓN del 21 de abril) y la Fundación Alternativas, vinculada al PSOE, reclama que se varíe la fiscalidad para que el biocarbante sea un 20% más barato.

TEMA DEL DIA Pàgines 2 a 4

El ferrocarril del segle XXI



▶ Vista aèria de l'estació de la Sagrera, ahir.



▶ Dos túnels travessen turons entre Linars i Sant Celoni, on la plataforma de la via ja està quasi a punt.



ESTAT DE LES OBRES DEL TREN D'ALTA VELOCITAT

El 62% del traçat de l'AVE entre la Sagrera i la frontera està en obres

|| Les màquines treballen en 97 dels 155 quilòmetres que separen l'estació de Barcelona i el Pertús || El recorregut estarà llest diversos anys abans que els túnels de la capital catalana i Girona s'acabin

CRISTINA BUESA BARCELONA

Queden cinc anys per al 2012. Un lustre. Més de 60 llargs mesos fins que el Ministeri de Foment consideri finalitzat el trajecte de l'AVE entre Barcelona i la frontera francesa. Pràcticament la totalitat d'aquest tram podria estar enllestit molt abans, si s'ha de jutjar pel ritme imprès en gran part de les obres i el calendari de les empreses constructores. Ja s'està treballant en el 62% dels 155 quilòmetres que posaran finalment el tren d'alta velocitat en territori francès. Es donarà la paradoxa que les vies estaran a punt però els trens no passaran perquè, segons assegura Foment, es trigarà molt més temps a acabar els túnels de Barcelona i Girona.

Un viatge amb helicòpter entre l'estació de la Sagrera i la boca sud del túnel del Pertús, a la Jonquera, mostra que encara no s'endevinen des del cel. La resta sí.



▶ El viaducte de Linars del Vallès (Vallès Oriental) està a punt d'acabar el seu recorregut sobre l'AP-7.

execucions de treballs. La sortida de Barcelona, el recorregut per la ciutat de Girona i el tram entre les comarques del Pla de l'Estany i l'Alt Empordà encara no s'endevinen des del cel. La resta sí.

gat i la rata amb el traçat del tren convencional durant tot el camí. S'encreuen, tanscorren paral·leles, s'aparten, desapareix de cop... Això és conseqüència de com s'ha projectat aquesta infraestructura, que està

14 s'estan executant, incloent-hi el tram internacional de 44,4 quilòmetres que uneix Figueres (Alt Empordà) i Perpinyà.

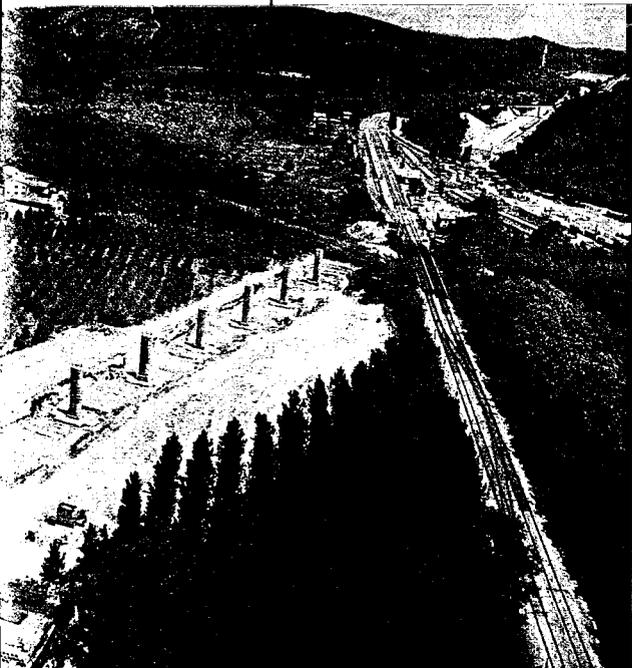
La resta es licitaran aquest mateix any, segons va anunciar diversos dies enrere el Departament d'Infraestructures,

Víctor Morlán. Des que es licita una obra —és a dir, des que es decideix quines característiques tindrà i quin pressupost s'hi destina— fins que s'adjudica a l'empresa que ha fet l'oferta més competitiva poden passar diversos mesos.

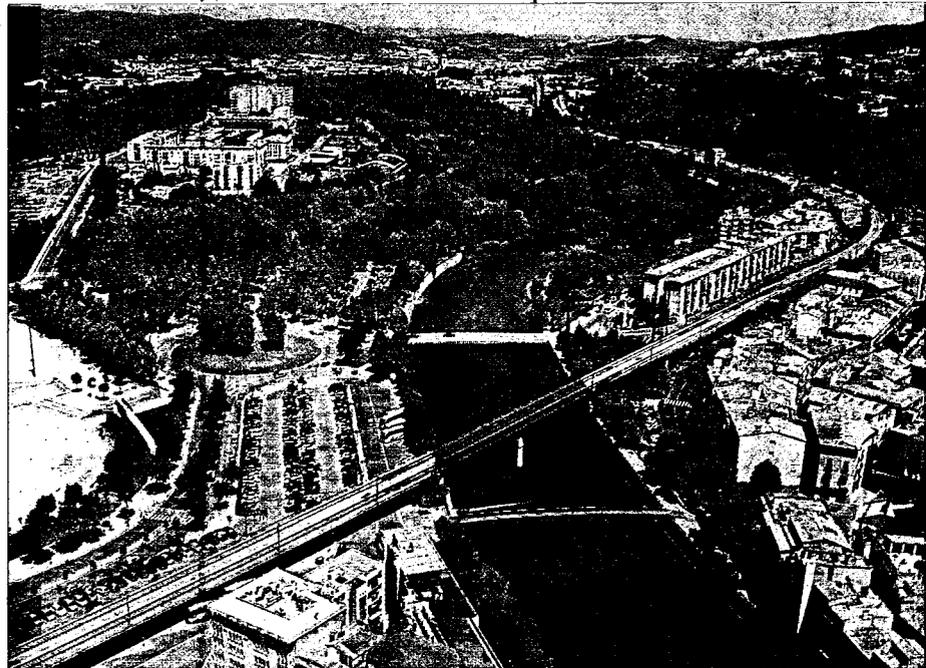
Es podria dir, per tant, que totes les obres del tren d'alta velocitat estaran en marxa a mitjans de l'any que ve, inclosos els difícils túnels de Girona i la galeria entre Sants i Sagrera.

INFRAESTRUCTURA EN DESÚS / Deixant de banda aquests dos projectes, es donarà la circumstància que la via d'ample internacional estarà probablement acabada en un termini de, com a molt, tres anys. Això tenint en compte que, per exemple, l'últim projecte adjudicat entre Borrassà i Figueres (Alt Empordà), de 7,5 quilòmetres, té un calendari d'execució de 20 mesos.

I, no obstant, Foment no preveu fer hi passar els AVE fins a d'aquí a cinc anys. Quedarà una infraestructura



► Diversos pilars a prop de l'estació de Maçanet (Selva).



► A Girona, el viaducte de 1972 desapareixerà per soterrar les línies ferroviàries per sota del riu Onyar.

tura ja finalitzada que no podrà entrar en funcionament fins a uns anys més tard.

El cas més flagrant es produirà en el tram internacional que executa la concessionària TP Ferro. Encara que Morlán es va defensar assegurant que al 2010 funcionarà un intercanviador a Figueres perquè trens amb una amplada de via variable (del tipus Alvia) puguin seguir cap a França, el túnel que travessa els Pirineus estarà infrautilitzat.

Des de l'aire, ahir, el recorregut entre la capital empordanesa i la boca sud del túnel del Pertús presentava un aspecte esperançador. O, si es té en compte que es quedarà sense trens durant tres anys, justament al contrari. Està previst acabar les obres en els 44,4 quilòmetres francoespanyols el pròxim mes de febrer. La recta de formigó per on viatjaran els combois d'alta velocitat està acabada. I els sis viaductes, també. Però s'hauran d'esperar. ■

POSICIONS DELS GRUPS POLÍTICS

La Generalitat atribueix el retard als llargs tràmits burocràtics

El conseller Nadal subratlla que un canvi de projecte retardaria encara més les obres

C. B. BARCELONA

Que las cosas de palacio van despacio o, traduït, que la maquinària del Ministeri de Foment no sempre és tan ràpida com les administracions catalanes voldrien, no és cap descobriment. No obstant, el conseller de Política Territorial i Obres Públi-

ques, Joaquim Nadal, va insistir ahir en aquesta lentitud per justificar que el tren d'alta velocitat es retardi fins al 2012.

«Hem viscut uns mesos d'endarriments successius de papers i la declaració d'impacte ambiental s'ha estat esperant un any», es va queixar Nadal al programa de TV-3 Els matins. Després va afirmar que, aquesta vegada, «es tracta d'una constatació realista del calendari». El pas dels anys sense aquest transport estratègic és una qüestió que preocupa enormement la Generalitat. Per això, el conseller va criticar aquells que encara pensen que s'és a temps

de modificar el traçat de l'AVE per l'Eixample.

CIU INSISTEIX AMB EL VALLÈS / Entre aquests hi ha CiU. L'alcalde en funcions de Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental), Lluís Recoder, va tornar a donar un cop de mà al seu company de files a Barcelona, Xavier Trias, oferint la comarca al pas de l'AVE. Va reiterar que, ja que s'ha retardat tres anys, encara es pot tenir en compte un canvi de recorregut. «S'hauria d'executar un ramal per a viatgers que passi pel Vallès. Així s'evitaria endarrerir encara més l'arribada de l'AVE a França», va opinar.

Però els seus contrincants polítics pensen exactament el contrari. A les declaracions del conseller Nadal s'hi va afegir també el portaveu del PSC, Miquel Iceta, que va arribar a quantificar en tres anys més l'acabament de la infraestructura si es consentís un nou canvi de recorregut que evités els centres urbans de Barcelona i Girona.

Fonts del Ministeri de Foment van recalcar ahir que la dificultat en l'execució del recorregut no només afecta el túnel entre Santas i Sagrera, sinó que els túnels de la capital gironina també tindran un calendari que supera els 32 mesos. ■