



RECULL DE PREMSA INFRAESTRUCTURES I MEDI AMBIENT

Data: 6-6-2007

Elaborat per  serveis de comunicació

C/ Àngel Guimerà 49, 2n 1a - 08241 Manresa - Telf. 93 872 14 22 - www.catpress.cat - comunicacio@catpress.cat

DE 656.000 EUROS

El Gobierno madrileño financia una planta fotovoltaica

GLUCAS. Madrid

En el día mundial del medio ambiente, Madrid confirmó ayer su vocación puntera en materia de energía solar, al inaugurarse la planta fotovoltaica del centro comercial La Vaguada, situado en el barrio del Pilar, en el norte de la capital. Esta instalación es la primera en Europa que cuenta con vidrio fotovoltaico integrado en la arquitectura del edificio.

La instalación ha sido realizada por Opción dos Energía Natural y ha representado una inversión de 656.000 euros, de los que el 30% ha sido aportado por la Comunidad de Madrid, dentro de su Plan Energético 2004-2012. Según los representantes del centro, perteneciente a la firma holandesa Rodamco, al proyecto será amortizada en doce años, gracias a los ahorros de energía que ocasionará.

Ahorro

La planta cuenta con tres campos fotovoltaicos que permitirán generar 138.000 kilovatios (KW) cada año, con una potencia de 90 KW hora. Esta cifra equivale a una reducción de las emisiones de dióxido de carbono (CO₂) en más de 140 toneladas anuales. La energía producida será utilizada para satisfacer las necesidades del propio centro de La Vaguada.

Parte del proyecto consiste en la disposición de pantallas explicativas dentro del centro, que dispensan a los visitantes informaciones sobre la energía solar y las instalaciones fotovoltaicas del centro.

Vecinos de El Prat dicen que las obras del AVE vuelven a provocar grietas

Adif se compromete a utilizar maquinaria menos agresiva para no causar vibraciones

GLÒRIA AYUSO, El Prat de Llobregat

Vecinos de la calle de Ignasi Iglesias de El Prat de Llobregat atribuyen la aparición de nuevas grietas en sus casas a las obras del AVE. El pasado mes de enero, decenas de familias del casco antiguo de la población denunciaron la aparición de brechas en la fachada de sus viviendas próximas a los trabajos de construcción del tren de alta velocidad. Sin embargo, esta vez se han descubierto las grietas en un radio mucho más amplio, en cinco casas unifamiliares de poco más de 10 años de antigüedad situadas a tres manzanas de la zona de obras.

Fuentes del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (Adif), empresa pública encargada de los trabajos, explicaron ayer que se investigará la procedencia de los desperfectos, que se repararán en caso de demostrarse que tengan su origen en las obras.

La familia del número 181 de la calle de Ignasi Iglesias, una casa unifamiliar adosada, dio la voz de alarma el lunes por la noche. "Las grietas habían aparecido hace algunas semanas, pero en los últimos días han ido a más", explicó la presidenta de la Asociación de Vecinos del Núcleo Antiguo, Rosario Amador, que vive en la misma calle. Las aperturas se encuentran tanto en las paredes del interior de la vivienda como en la fachada. Otras cuatro casas de la misma comunidad es-

tán afectadas. La primera denuncia llegó ayer a las oficinas que Adif abrió en El Prat para atender a la población tras la primera oleada de aparición de brechas. En los próximos días los vecinos aseguraron que harán llegar más demandas.

Viaducto del Llobregat

Las obras del AVE avanzan en estos momentos por dos puntos en El Prat. En el centro del municipio se están realizando tareas de pilotaje, es decir, se excavan agujeros para crear las nuevas pantallas laterales del túnel. Adif se ha comprometido verbalmente frente a los vecinos a utilizar maquinaria menos agresiva para no provocar vibraciones sobre el terreno.

Por otra parte, se está construyendo el viaducto que cruza



Un vecino muestra una grieta en una vivienda de la calle de Ignasi Iglesias. / CARMEN SECANELLA

el Llobregat, donde se está colocando el hormigón bajo tierra sobre el que se sustentarán las columnas del nuevo puente. Las viviendas con nuevas grietas están más próximas a este segundo lugar. Aun así, unos 200 metros de distancia les separan de las obras. Las calles de Ferrocarri, Anselm Clavé y Mercat quedan entremedio. Este hecho es lo que alerta más a los vecinos: "El radio de afectación va más allá de lo que pensábamos", comentó Amador. Por ello, los vecinos sostienen que el problema no tiene su origen en un movimiento de las paredes laterales

del túnel del AVE, como sostuvo un informe encargado por Adif. Los afectados mantienen que los problemas irán a más porque el terreno deltaico de El Prat es muy inestable. "Se ha dañado el acuífero y hay corrimiento de tierras; si no, no se explica que las repercusiones lleguen tan lejos", sostuvo la portavoz vecinal. Adif se encarga de realizar un control exhaustivo de la evolución de las primeras grietas detectadas cerca de las obras.

Los vecinos, que cifran los desperfectos en nueve millones de euros, manifestaron ayer su

malestar porque Adif niega que todas las grietas detectadas y denunciadas en viviendas del casco antiguo sean producto de las obras del AVE. Adif revisó entre febrero y marzo 412 viviendas del casco antiguo. En sólo 123 no apreció daño alguno. No obstante, afirmó que muchas grietas son anteriores a la construcción de la alta velocidad.

Fuentes del Ayuntamiento de El Prat de Llobregat afirmaron ayer que Adif se encarga de gestionar estos casos siguiendo el protocolo establecido desde el inicio de la aparición de las grietas.

Los directivos de ACS logran plusvalías de 430 millones con sus planes de opciones

Florentino Pérez acumula ganancias latentes de casi 100 millones con sus derechos

MIGUEL JIMÉNEZ, Madrid
Las grandes empresas españolas han vuelto a apostar por las opciones sobre acciones (*stock options*) como forma de alinear los intereses de los directivos de las empre-

sas y sus accionistas. Esa vía de retribución ha demostrado de nuevo su potencia en los casos de bonanza bursátil. El último ejemplo es ACS. Sus planes de opciones de 2004 y 2005 han generado unas

plusvalías de unos 430 millones de euros a repartir entre 39 directivos, que han empezado a ejecutar esas opciones, según informaba ayer el portal Bolsacincin, que dio cuenta de las plusvalías acumuladas.

El principal beneficiario de los planes de opciones de ACS es su presidente y primer ejecutivo, Florentino Pérez. Pérez dispone de 1,71 millones de opciones asignadas en 2004 a un precio de ejercicio de 13,91 euros por acción y de otros 1,4 millones de opciones a un precio de referencia de 24,10 euros. Puesto que la cotización de ACS se ha disparado (ayer cerró a 49,57 euros), los beneficios latentes para el presidente del grupo son de 96,7 millones. Esas plusvalías suponen unas cinco veces las que obtuvo el presidente de Telefónica, Juan Villalonga, en el polémico plan que popularizó en España las opciones sobre acciones (*stock options*).

Florentino Pérez puede ya ejecutar desde el mes pasado parte de las opciones del plan de 2004, al igual que los otros 33 beneficia-

rios del mismo, puesto que han pasado tres años y se ha entrado en el cuarto, tal y como establecen las condiciones aprobadas por la junta de accionistas de julio de 2004. Ese plan ha generado plusvalías de unos 250 millones, de los que 61 millones le corresponden al presidente y primer ejecutivo del grupo.

Las ganancias guardan correspondencia directa con la espectacular evolución del grupo en Bolsa, que casi ha cuadruplicado su valor en esos tres años. El aumento de valor para los accionistas desde mayo de 2004 ha sido de unos 13.000 millones de euros, sin contar dividendos.

El otro plan es el aprobado en la junta de accionistas de mayo de 2005, con 39 directivos como beneficiarios y un precio de ejercicio de 24,10 euros. En él, las plus-

valías latentes son de unos 180 millones, de los que cerca de 36 millones corresponderían al presidente. Este plan empieza a ser ejercitable el 1 de mayo de 2008.

El grupo constructor ya puso en marcha un primer plan que permitió a Florentino Pérez comprar algo más de 900.000 acciones a un precio de 9,10 euros por título.

Participación estable

Las opciones son derechos de compra. La plusvalía se hace efectiva al comprar las acciones al precio de ejercicio (13,91 y 24,10 euros, en este caso) y venderlas al de mercado (49,57 euros al cierre de la sesión de ayer).

En el caso de Florentino Pérez, sin embargo, más que para lograr una ganancia rápida, las

opciones pueden ser una vía con la que aumentar su participación estable en la empresa.

El presidente de ACS ha venido invirtiendo en el grupo de forma continua durante los últimos años, incluso tomando dinero prestado para aumentar su participación. Eso ha demostrado ser una acertada estrategia que le ha proporcionado importantes ganancias. Florentino Pérez posee en la actualidad el 11% de ACS, valorado en 1.925 millones.

Aunque la cifra de plusvalías de los planes de opciones es espectacular, el coste para la empresa es muy inferior, dado que lo que hace la compañía es contratar una cobertura externa. El importe imputado a resultados como "pagos basados en acciones" ha sido de 4,5 millones en 2005 y de 6,2 millones en 2006.

Astroc se fusiona para zafarse de la crisis

LUIS DONCEL, Madrid

El desplome en Bolsa del que fue una valor estrella de la época del ladrillo ha obligado al consejero delegado y nuevo hombre fuerte de Astroc a dar un paso al frente. Juan Antonio Alcaraz explicó ayer los movimientos con los que pretende detener la caída en picado de la inmobiliaria valenciana, que ha perdido más del 80% de su valor en tres meses. Su plan se apoya en tres patas: fusión con Rayet Promociones y Landscape, reforma del consejo de administración; y ampliación de capital de 800 millones. Alcaraz confía en lograr los tres objetivos a finales de año.

No se salió del guión. En la comparecencia para presentar el nuevo Astroc —que previsiblemente ni siquiera seguirá llamándose Astroc—, Alcaraz repitió incansablemente que la fusión con Rayet Promociones (la filial promotora del grupo Rayet) y con Landscape (antigua inmobiliaria del Banco Sabadell) responde a un intento de "crear valor" en los activos de las

La inmobiliaria valenciana trata de detener su derrumbe en Bolsa integrándose con las promotoras Rayet y Landscape

tres compañías y de favorecer las sinergias entre ellas. Astroc controla ahora casi el 50% de las dos entidades. Ni una referencia al desplome de las acciones (que ayer volvieron a caer un 3,95%, hasta los 13,37 euros) ni a posibles errores cometidos en la etapa anterior.

Alcaraz sí dejó claro quién pilotará la nueva fase. "El 16 de mayo se nombró a un consejero delegado, que soy yo, con plenos poderes ejecutivos", dijo sin mencionar a Enrique Bañuelos, presidente, accionista mayoritario con un 31% y fundador de la empresa. Su insistencia en resaltar la "profesionalidad" del nuevo equipo directivo sonaba a insinuación de que el anterior no lo había sido tanto.

"Seremos una inmobiliaria con

un modelo tradicional, centrada en la promoción y muy orientada a la primera vivienda", dijo. Cuando salió a Bolsa en mayo de 2006, Astroc estaba especializada en la gestión de suelo, casi exclusivamente en la Comunidad Valenciana.

Los nuevos tiempos se notarán en el Consejo de Administración. Los 13 miembros se quedan en 10. Bañuelos y Nozar aportan dos cada uno, y Rayet designa a otro. El resto lo forman un representante de Caixa Galicia, otro de la empresaria Carmen Godia, dos independientes y el propio Alcaraz.

La empresa prevé que la fusión concluya a finales de año. El objetivo es que un único equipo gestione las tres compañías que se convertirán en una. "Las tres se dedican a

lo mismo; no tiene ningún sentido tenerlas separadas", dijo Alcaraz. Una portavoz de Rayet aseguró que considera "positiva" y "natural" la integración de equipos.

La ampliación de capital de 800 millones de euros aproximadamente se hará a través de un doble sistema. Más de la mitad procederá de los préstamos que Bañuelos y Nozar habían anticipado a Astroc. Así, lo que era un préstamo se convertirá en capital. El resto, unos 380 millones, se obtendrán de una ampliación de capital ordinaria. Según Alcaraz, los accionistas de referencia se han comprometido a suscribir la operación, de manera que todos mantengan el porcentaje que ahora controlan.

La última fase comenzará en 2008. Es entonces cuando Alcaraz planea comprar otras inmobiliarias españolas que operen en zonas en las que Astroc no está. Pero para llegar a este punto, Alcaraz y su equipo tendrán que reflotar una empresa que atraviesa un momento difícil.

Dos tècnics dels veïns del Carmel segueixen l'obra del túnel

● Un enginyer i un geòleg de la Politècnica assessoren l'associació

RAMON COMORERA
BARCELONA

El túnel per prolongar la L-5 del metro fins a Vall d'Hebron torna a avançar per les entranyes del Carmel dos anys i quatre mesos després de l'enfonsament que va obligar a evacuar 1.200 persones. Després de diverses setmanes de treballs preliminars, la Conselleria d'Obres Públiques va reprendre ahir, amb importants mesures de seguretat, la perforació de la galeria en direcció a Horta. Una comissió en què participen represen-

● Participen en les reunions mensuals de la comissió creada amb la Generalitat

tants de la Generalitat i de quatre associacions de veïns i dues de comerciants seguirà el desenvolupament dels treballs. Dos experts en obres subterrànies, un geòleg i un enginyer, assistiran a les reunions i assessoraran les entitats.

La reforma a fons del projecte amb canvi de constructora inclòs, els nous estudis sobre la difícil composició del subsòl, l'avanç lent de l'excavació amb reforços constants de la volta i el compromís de la Generalitat de donar la màxima informació han tranquil·litzat els veïns.

El president de l'Associació de Veïns del Carmel, Amadeo Granollers, va explicar ahir a aquest diari que per poder controlar de forma efectiva els treballs van demanar a Obres Públiques que a les sessions de la comissió de seguiment hi poguessin assistir tècnics de les entitats.

TRES TROBADES / En les tres reunions que s'han fet fins ara, i que seguiran amb periodicitat mensual, hi han participat el catedràtic d'Infraestructures de la Universitat Politècnica de Catalunya Luis Moya i el geòleg, també de la UPC, José María Mata. Ells són qui tradueixen les dades que faciliten els responsables de l'obra perquè els dirigents veïnals puguin avaluar-les.

L'expresident i actual vicepresident de l'associació, Fernando Gon-

zález, va afirmar que han demanat a la Generalitat que adopti les màximes mesures de seguretat i que si en algun punt és necessari utilitzar explosius, procediment no previst per ara, se'ls avisi amb temps perquè puguin estudiar la situació i informar el barri. També va dir que aquest mes està previst fer una visita a les obres d'excavació.

REVISIÓ URBANÍSTICA / La represa del túnel coincideix amb la revisió de l'urbanisme de la zona. L'Agència de Promoció del Carmel va informar ahir que s'ha iniciat l'estudi de plans de reforma interior elaborats fa 30 anys per corregir excessos d'edificabilitat i guanyar sòl públic. L'ajuntament va suspendre al març les llicències d'obres en algunes illes de cases. ■

CONFLICTE PER L'ARRIBADA DE L'ALTA VELOCITAT

Habitants del Prat denuncien més esquerdes a causa de l'AVE

● El consistori relativitza els danys i diu que els treballs es fan bé

CRISTINA BUESA
EL PRAT DE LLOBREGAT

Un veí del carrer d'Ignasi Iglésias del Prat de Llobregat (Baix Llobregat) va denunciar dilluns a l'oficina d'atenció a l'usuari d'Adif que havien aparegut algunes esquerdes a casa seva com a conseqüència de les obres de

l'AVE, segons van confirmar ahir fonts municipals. Aquesta queixa es produeix mentre s'executen els treballs de pilotatge per al nou viaducte sobre el riu Llobregat, que també salvarà la ronda de Llevant. Aquestes fissures haurien aparegut almenys a terra, a la façana o a les parets interiors de mitja dotzena d'edificis.

No obstant, el vicepresident de l'Associació de Veïns del Nucli Antic, Jordi Ibern, va reconèixer ahir que Adif s'ha compromès a fer servir

una maquinària menys agressiva que l'anterior, que ja va causar esquerdes a les vivendes que hi ha a prop de l'estació al febrer.

ADIF ESTUDIARÀ LES QUEIXES / Una portaveu d'Adif va assenyalar ahir que, una vegada tinguin per escrit les queixes dels veïns, visitaran els domicilis i estudiaran si el seu origen són les obres de l'AVE. Si fos així i es justifiqués la relació directa, es farien càrrec de la reparació. Però

l'ajuntament ho té molt clar: el regidor d'Urbanisme, Sergi Alegre, va posar en dubte aquesta relació causa-efecte.

Alegre, que va destacar que Adif està complint els seus compromisos per minimitzar l'impacte, va sostenir ahir que el carrer d'Ignasi Iglésias està prou allunyat de les tasques de construcció de la nova línia ferroviària perquè les esquerdes siguin per les obres del tren.

Entre les vies i el carrer d'Ignasi Iglésias hi ha uns 300 metres i sembla improbable que les vibracions hagin tingut conseqüències en aquesta via, tal com opinava ahir Antoni Camps, treballador d'un taller mecànic del carrer d'Anselm Clavé, paral·lel a la línia de tren. ■

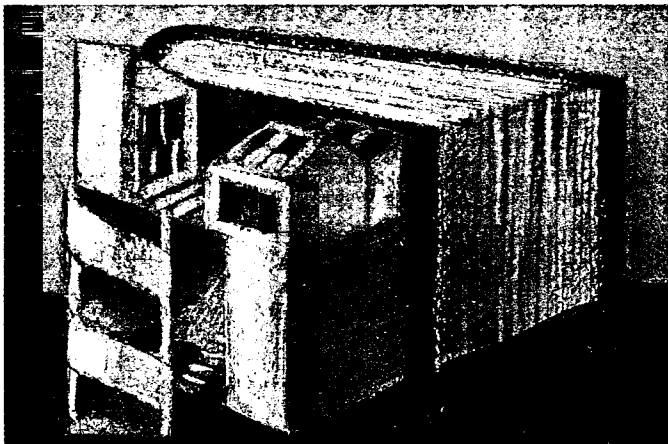
Deyan Sudjic es uno de los críticos de arquitectura más sagaces de su generación, con su capacidad para superponer en un solo juicio la realidad cultural y la problemática profesional con las interferencias sociales y políticas. Después de su libro *100-Miles City* y de sus experiencias al frente de *Domus* y de la Biennale de Venecia, ha publicado otro libro, traducido recientemente al español con el título *La arquitectura del poder* (Ariel). Se puede considerar una radical denuncia de la extrema dependencia de la arquitectura y el urbanismo respecto a las decisiones que emanan de los poderes fácticos, tan potentes en las dictaduras como en las democracias, tan comprometidos con la política como con los intereses particulares de la moda, el comercio, la vacua exhibición cultural, la especulación inmobiliaria, el lujo mercantil, la búsqueda de identidades locales y nacionales. E incluso se puede interpretar como una crítica sobre la escasa calidad ética de muchos maestros de la arquitectura del siglo XX que se han sometido a esas imposiciones. O, según dice el subtítulo del libro, una agria explicación de "cómo los ricos y poderosos dan forma a nuestro mundo".

Pero el libro no es ni mucho menos un panfleto agresivo, sino una valiosa interpretación de muchos fenómenos sociales y culturales de la modernidad y sus entornos. Hay tres aspectos que conviene subrayar para orientar la correcta lectura de esa sucesión de ensayos y hacerla, por tanto, más eficaz.

El primer aspecto es el enorme contenido informativo sobre cada una de las obras que se comentan, no limitado a la historia convencional del proceso, sino profundizado hasta intimidades que resultan al fin trascendentes. Como ha dicho Norman Foster, "es como si la reflexión académica y la columna de cotilleos se fusionaran". Sudjic nos lleva continuamente detrás de las bambalinas". Y lo dice, sin resentimientos, con admiración, precisamente uno de los protagonistas de esos cotilleos. Es sorpren-

Arquitectura y poder

ORIO BOHIGAS



PACO MUEÑA

dente comprobar cómo algunas de las obras más sobresalientes de la arquitectura contemporánea no se comprenden ni se han comprendido cuando falta el punto de vista desde "detrás de las bambalinas", cuando no se han tenido en cuenta todas las interferencias en el proceso del encargo, el proyecto y la realización. Y este sería el segundo aspecto que subrayar: con este texto Sudjic establece un método descriptivo y crítico que tiene algunos precedentes significativos pero que hasta ahora no se había planteado con tanta radicalidad. Los resultados son muy satisfactorios, porque estas descripciones son más que un simple instru-

mento preparatorio para teorizar sobre las relaciones entre arquitectura y poder. Tienen en sí mismas un valor finalista que quizá se hubiera podido mejorar con el apoyo de alguna ilustración gráfica o con referencias de localización más explícitas. El libro es tan complejo que permitiría una reordenación temática con descripciones concretas sin necesidad de mantener el hilo de continuidad sobre la transcendencia inmaterial del poder. Sería otro libro con menos programa beligerante, pero igualmente útil como ensayo de crítica arquitectónica.

El tercer aspecto que subrayar es que, a partir de cada ejemplo, Sudjic va formulan-

do una visión general de la actual situación de la arquitectura, o, por lo menos, de las arquitecturas monumentales que, a través de los medios de comunicación y de las agencias de publicidad, se presentan como modelos de estilo y de método, disimulando su despreocupación ética y cultural. Hay que agradecer, no obstante, que a pesar de las descalificaciones morales de algunas obras y algunos arquitectos se logre distinguir, incluso entre los juicios más severos, las cuotas de calidad escuetamente arquitectónicas, aunque siempre queda la duda de si la diferencia de calidad intrínseca en las obras de Speer y en las de Koolhaas, en las de Iofan y en las de Meier, por ejemplo, no cuenta de alguna manera también la diferencia entre el nazismo, el comunismo y la democracia. Es decir, la relativa subordinación a mundos políticamente muy distintos.

Alguien ha dicho que el libro se lee como una novela. No es verdad porque su intensa carga informativa obliga a otro tipo de lectura menos relajada. Pero sí se puede decir que la estructura es claramente narrativa, siguiendo las desviaciones ocasionales que ofrece el propio discurso, dentro de una cierta tradición literaria anglosajona. Los temas no siguen un orden sistemático, clasificable, sino que aparecen por sugestión momentánea, a veces en la secuencia anecdótica de un cotilleo. Es una manera frecuente también en textos de Mumford, de Rykwert o de Hughes, que consideramos fundamentales en la historia y la crítica culturales. La superposición de los análisis se explica, así, también, con superposiciones y con largos paréntesis encañados que van abriendo nuevos puntos de vista. No es una novela, pero es una lectura recomendable incluso para un público no comprometido en el tema, aunque el mayor provecho lo deberían encontrar los promotores públicos y privados que todavía mantienen una conciencia ética adormecida.

Oriol Bohigas es arquitecto.

Immobiliari

Colonial anirà a Holanda, Alemanya i Gran Bretanya

Redacció
BARCELONA

Immobiliaria Colonial té previst entrar en el mercat del lloguer d'oficines a Londres i en diverses ciutats d'Alemanya i Holanda, segons va explicar ahir el conseller delegat del grup, Mariano Miguel, a la junta d'accionistes de la companyia, que va tenir lloc a Barcelona.

Actualment, Colonial lloga edificis d'oficines a Barcelona, Madrid i París, encara que també té previst operar en el sector dels centres comercials i de la logística un cop acabi la compra de Riofisa. Precisament, per tancar definitivament aquesta operació, la junta d'accionistes del grup va

aprovar una ampliació de capital per valor de 700 milions d'euros, a més del lliurament als accionistes d'una acció nova per cada quinze de les antigues en concepte de retribució.

Colonial va ser adquirida ara fa poc més d'un any per Inmocaral, el grup de l'empresari sevillà Luis Portillo, que va arribar a un acord amb La Caixa per adquirir el seu paquet de control i, tot seguit, va llançar una opa per la qual va adquirir un 93% del capital de la primera immobiliària catalana.

Per altra banda, la companyia podria guanyar entre 600 i 800 milions aquest exercici, segons va estimar ahir Miguel. Els be-

nefics vindran derivats de la posada en valor dels actius i de les vendes de sòl a Barcelona, Madrid i Sevilla, ja que la companyia preveu vendre solars per valor de 400 milions. La plusvàlua d'aquestes vendes de sòl, però, serà petita, perquè el seu valor va ser actualitzat recentment arran de la fusió d'Inmocaral amb Colonial.

Portillo es va referir durant la junta a la incertesa borsària que afecta el sector: "El mercat no està discriminant entre unes companyies i unes altres i el tema residencial no representa més d'un 20% del nostre negoci, motiu pel qual no estem en una situació financera que ens preocupi". ■